



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

GIRONDE

RECUEIL DES ACTES
ADMINISTRATIFS SPÉCIAL
N°33-2019-034

PUBLIÉ LE 15 MARS 2019

Sommaire

DDTM DE LA GIRONDE

33-2019-02-21-002 - Arrêté préfectoral création de secteurs d'information sur les sols (SIS) Bordeaux Métropole (154 pages)	Page 3
33-2019-02-21-003 - Arrêté préfectoral création de secteurs d'information sur les sols (SIS) CALI (14 pages)	Page 158
33-2019-02-21-012 - Arrêté préfectoral création de secteurs d'information sur les sols (SIS) CC BAZADAIS (14 pages)	Page 173
33-2019-02-21-006 - Arrêté préfectoral création de secteurs d'information sur les sols (SIS) CC BLAYE (10 pages)	Page 188
33-2019-02-21-008 - Arrêté préfectoral création de secteurs d'information sur les sols (SIS) CC CONVERGENCE GARONNE (14 pages)	Page 199
33-2019-02-21-013 - Arrêté préfectoral création de secteurs d'information sur les sols (SIS) CC CREONNAIS (10 pages)	Page 214
33-2019-02-21-019 - Arrêté préfectoral création de secteurs d'information sur les sols (SIS) CC MEDOC ATLANTIQUE (22 pages)	Page 225
33-2019-02-21-020 - Arrêté préfectoral création de secteurs d'information sur les sols (SIS) CC MEDOC ESTUAIRE (16 pages)	Page 248
33-2019-02-21-027 - Arrêté préfectoral création de secteurs d'information sur les sols (SIS) CC SUD GIRONDE (14 pages)	Page 265
33-2019-02-21-004 - Arrêté préfectoral création de secteurs d'information sur les sols (SIS) COBAN (26 pages)	Page 280
33-2019-02-21-005 - Arrêté préfectoral création de secteurs d'information sur les sols (SIS) COBAS (28 pages)	Page 307

DDTM DE LA GIRONDE

33-2019-02-21-002

Arrêté préfectoral création de secteurs d'information sur les
sols (SIS) Bordeaux Métropole



PRÉFET DE LA GIRONDE

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES TERRITOIRES ET DE LA MER

Service des Procédures Environnementales

ARRÊTÉ DU 21 FEV. 2019

ARRÊTÉ PRÉFECTORAL

CRÉATION DE SECTEURS D'INFORMATION SUR LES SOLS (SIS)

**Le Préfet de la région Nouvelle-Aquitaine,
Préfet de la Gironde,**

Vu le code de l'Environnement, parties législative et réglementaire et notamment ses articles L. 556-2, L. 125-6, L. 171-6, L. 171-8, L. 172-1, L. 511-1, L. 512-5, L. 514-5 et R.125-41 à R.125-47 ;

Vu l'article 173 de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, dite loi ALUR, qui prévoit l'élaboration de Secteurs d'Information sur les Sols SIS ;

Vu le décret n° 2015-1353 du 26 octobre 2015 relatif aux articles L. 125-6 et L. 125-7 du code de l'Environnement précisant les modalités de mise en œuvre des SIS ;

Vu le rapport et les propositions du 15 février 2019 de l'Inspection des installations classées pour la protection de l'environnement,

Vu les avis émis par les communes des EPCI entre le 01/02/2018 et le 01/08/2018 ;

Vu l'information des propriétaires concernés par le projet de création de secteurs d'information sur les sols, par courrier préfectoral du 13/07/2018 ;

Vu les observations du public recueillies entre le 05/10/2018 et le 26/10/2018 ;

Considérant qu'il convient de formaliser les informations détenues par l'État sur la pollution des sols afin de prévenir durablement tout risque pour l'environnement ou la santé des utilisateurs du site et que des études et travaux appropriés soient mis en œuvre en cas de changement d'usage des sols ;

Considérant que les activités exercées par les sociétés dont les noms figurent sur l'annexe 1, est à l'origine de pollution des sols et des eaux souterraines ;

Considérant que les communes du département de la Gironde ont été consultées sur les projets de création de Secteurs d'Information des Sols situées sur leur territoire ;

Considérant que les propriétaires des terrains d'assiette concernés par des projets de création de Secteurs d'Informations des Sols ont été informés ;

Considérant que la consultation du public a été réalisée du 05/10/2018 au 26/10/2018 ;

Considérant que les remarques des communes, des propriétaires et du public ont été prises en compte et qu'elles ne remettent pas en cause les projets de création de Secteur d'Information des Sols ;

Sur proposition du Secrétaire général de la Préfecture de la Gironde ;

ARRÊTE

ARTICLE 1^{er} : GÉNÉRALITÉS

Conformément à l'article R. 125-45 du Code de l'environnement, les Secteurs d'Information des Sols suivants sont créés, pour l'Établissement Public de coopération Intercommunal – Bordeaux Métropole :

- Sur la commune de AMBES :

Identifiant SIS	Nom usuel
33SIS03024	ELF Ancienne raffinerie d'Ambès
33SIS06244	FUMISOL

- Sur la commune de BEGLES :

Identifiant SIS	Nom usuel
33SIS03003	Décharge de Bègles Hourcade
33SIS03012	BAIGTS
33SIS03013	GRE
33SIS03015	VERRIERS D'AQUITAINE
33SIS06245	RENAULAC
33SIS06479	SAÏR

- Sur la commune de BLANQUEFORT :

Identifiant SIS	Nom usuel
33SIS03027	WINTERSTEINA

- Sur la commune de BORDEAUX :

Identifiant SIS	Nom usuel
33SIS03028	ARDEA
33SIS05843	JMP Saint Joseph
33SIS05844	Ecole maternelle Lucien Faure
33SIS06208	CUB Gendarmerie Bastide
33SIS06220	DOMAINES CORDIER - SHELL
33SIS06221	LESIEUR
33SIS06223	Pollution Radium Bassins à Flots
33SIS06227	Décharge de Labarde
33SIS06233	SCI VAILLANT-ALDI
33SIS06234	OXYMETAL
33SIS06236	CACOLAC
33SIS06243	LA CORNUBIA
33SIS06264	ESSO QUAI PALUDATE (STATION SERVICE BRIENNE)
33SIS06305	TETE NOIRE
33SIS06349	BORIE-MANOUX
33SIS06365	LARROUDE Bordeaux

- Sur la commune de EYSINES :

Identifiant SIS	Nom usuel
33SIS06260	La Métallisation Générale

- Sur la commune de GRADIGNAN :

Identifiant SIS	Nom usuel
33SIS06289	TOTAL (ex-MOBIL BHV)

- Sur la commune LE HAILLAN :

Identifiant SIS	Nom usuel
33SIS06255	METBACH-BAUER

- Sur la commune de LORMONT :

Identifiant SIS	Nom usuel
33SIS06368	EPCOS

- Sur la commune de MARTIGNAS SUR JALLE :

Identifiant SIS	Nom usuel
33SIS06239	LALANNE - Monfaucon
33SIS06254	GRAVIERES LALANNE - Estigeac
33SIS06265	TOTAL - Relais ELF Pont du Pas
33SIS06283	Décharge ABCCD Martignas
33SIS06309	Décharge VEOLIA Martignas

- Sur la commune de MERIGNAC :

Identifiant SIS	Nom usuel
33SIS05850	DEA de Bordeaux Merignac
33SIS06240	DORTIGNAC RECUPERATION
33SIS06252	GARAGE DE L'ETOILE - De LIMA
33SIS06253	BLANCONNIER
33SIS06273	Station service SHELL 4 Chemins
33SIS06285	SNECMA

- Sur la commune de PESSAC :

Identifiant SIS	Nom usuel
33SIS06242	MANO (Blanchisserie)
33SIS06274	BAXI FRANCE
33SIS06279	TOTAL - Relais des Vignes

- Sur la commune de SAINT AUBIN DE MEDOC :

Identifiant SIS	Nom usuel
33SIS06230	Ancienne décharge 'Lande de Toumeau'

- Sur la commune de SAINT MEDARD EN JALLES :

Identifiant SIS	Nom usuel
33SIS06203	SANITRA-FOURRIER
33SIS06259	JALL MATIC

Ces Secteurs d'Informations des Sols sont annexés au présent arrêté préfectoral.

ARTICLE 2 : PUBLICATION

Les secteurs d'Information des Sols mentionnés à l'article 1 sont publiés sur le site Internet <http://www.georisques.gouv.fr>

L'arrêté est publié au recueil des actes administratifs du département de la Gironde.

ARTICLE 3 : NOTIFICATIONS

Conformément à l'article R. 125-46 du code de l'environnement, le présent arrêté est notifié aux maires des communes et aux présidents des EPCI compétents en matière de plan local d'urbanisme, de documents d'urbanisme en tenant lieu ou de carte communale dont le territoire comprend un ou des Secteurs d'Informations des Sols mentionnés à l'article 1.

ARTICLE 4 : PUBLICITÉ

En vue de l'information des tiers :

Conformément à l'article **R181-44 du code de l'environnement**, une copie du présent arrêté sera déposée en mairie des communes concernées par le présent arrêté et pourra y être consultée par les personnes intéressées. Il sera affiché à la mairie pendant une durée minimum d'un mois, procès-verbal de l'accomplissement de cette formalité est dressé par les soins du maire.

ARTICLE 5 : DÉLAIS ET VOIES DE RECOURS

Le présent arrêté est soumis à un contentieux de pleine juridiction. Conformément à l'article R181-50 du code de l'environnement, il peut être déféré à la juridiction administrative compétente, le tribunal administratif de Bordeaux :

- par les tiers, personnes physiques ou morales, les communes intéressées ou leurs groupements dans un délai de *quatre mois* à compter de la publication ou de l'affichage de la présente décision.

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet « www.telerecours.fr ».

ARTICLE 6 : EXÉCUTION

Le Secrétaire Général de la Préfecture, les Maires et présidents d'EPCI mentionnés à l'article 1, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

À Bordeaux, le 21 FEV. 2019

LE PRÉFET

~~Pour le Préfet et par délégation,
le Secrétaire Général,~~

Thierry SUQUET

ANNEXE 1
FICHE SIS DE BORDEAUX MÉTROPOLE

Identification

Identifiant	33SIS03024
Nom usuel	ELF Ancienne raffinerie d'Ambès
Adresse	ZI du Bec d'Ambès
Lieu-dit	
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	AMBES - 33004
Caractéristiques du SIS	Ancienne raffinerie ELF installée au Bec d'Ambès entre Garonne et Dordogne. le site s'étendait sur environ 20 hectares. La raffinerie a fonctionné de 1929 à 1986 date à laquelle elle a cessé son activité définitivement. Une partie du site est aujourd'hui occupée par la société Akzo Nobel Pulp and Performance Chemicals sas. Le reste est partagé entre plusieurs propriétaires, ATLANTIKA, BREDON, Commune d'Ambès, Communauté Urbaine de Bordeaux, GD Industries, OBERKAMPF, Grand Port Maritime de Bordeaux, SNCF, TALEYRAN, et ELF Union Industrielle des Pétroles. Toutes les superstructures ont été démontées et évacuées en 1987. Le réseau incendie et le réseau d'égouts, ainsi que les anciennes canalisations ont été laissés en place y compris les pipelines en arrêt d'exploitation à l'extérieur de l'emprise.
Etat technique	Site nécessitant des investigations supplémentaires
Observations	Les travaux achevés en 1990 ont consisté en un nettoyage de surface, l'excavation de certaines zones polluées et le traitement par « landfarming » et le remblaiement de ces zones ainsi qu'au réglage de l'ensemble du site. Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur " http://basol.developpement-durable.gouv.fr/ ".

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0004	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0004

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques potentiels, à gérer
Commentaires sur la sélection	Travaux réalisés en 1990 – Pas d'évaluation de risques - Friche industrielle

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	417169.0 , 6443402.0 (Lambert 93)
Superficie totale	879182 m ²
Perimètre total	4521 m

Liste parcellaire cadastral

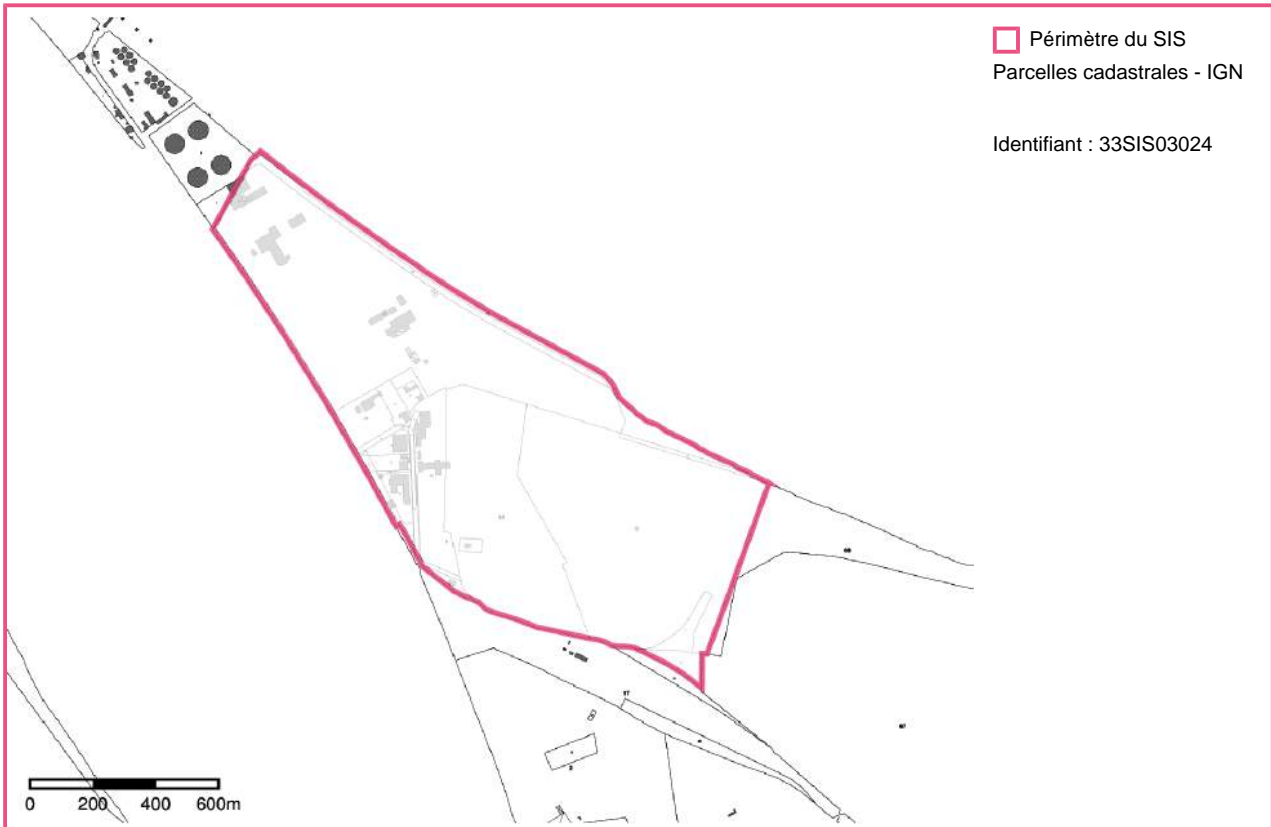
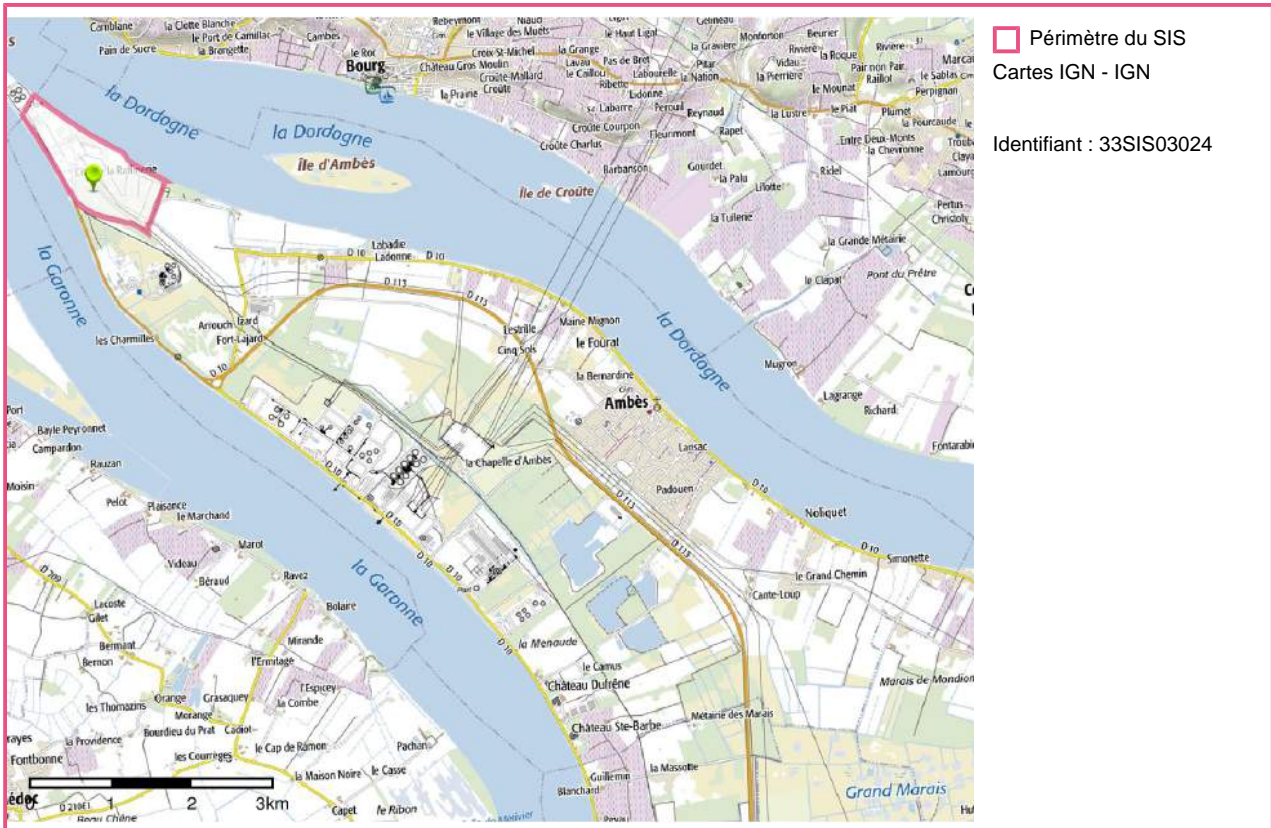
Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
AMBES	AA	14	20/06/2016
AMBES	AA	23	20/06/2016
AMBES	AA	26	20/06/2016
AMBES	AA	28	20/06/2016
AMBES	AA	36	20/06/2016
AMBES	AA	39	20/06/2016
AMBES	AA	43	20/06/2016
AMBES	AA	17	20/06/2016
AMBES	AA	18	20/06/2016
AMBES	AA	29	20/06/2016
AMBES	AA	31	20/06/2016
AMBES	AA	34	20/06/2016
AMBES	AA	35	20/06/2016
AMBES	AA	37	20/06/2016
AMBES	AA	38	20/06/2016
AMBES	AA	40	20/06/2016
AMBES	AA	42	20/06/2016
AMBES	AA	44	20/06/2016
AMBES	AA	4	20/06/2016
AMBES	AA	20	20/06/2016
AMBES	AA	30	20/06/2016
AMBES	AA	33	20/06/2016
AMBES	AA	11	20/06/2016
AMBES	AA	3	20/06/2016
AMBES	AA	9	20/06/2016
AMBES	AA	12	20/06/2016
AMBES	AA	15	20/06/2016
AMBES	AA	5	20/06/2016
AMBES	AA	41	20/06/2016

Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
Plan cadatral		Oui

Cartographie



Identification

Identifiant	33SIS06244
Nom usuel	FUMISOL
Adresse	Chemin d'Izard
Lieu-dit	Le Mayne
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	AMBES - 33004
Caractéristiques du SIS	Ancien site de regroupement et de stockage de déchets industriels, localisé en rase campagne, à l'écart des principales usines de la presqu'île d'Ambès (33). La liquidation judiciaire de la société a été prononcée le 29 septembre 1992. Toutes les installations et équipements ont été démontés et évacués. Ne subsistent plus que les bâtiments. Le terrain a été remblayé de graves et régalé. L'emprise du site occupe une superficie totale d'environ 18 501 m ² (source : www.cadastre.gouv.fr).
Etat technique	Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usage ou servitudes imposées ou en cours
Observations	<p>Le diagnostic du site de 1995 a montré qu'il n'y avait pas d'impact sur la nappe mais que des zones de surface étaient imprégnées de bitumes, et d'hydrocarbures.</p> <p>Le 19 septembre 1999 l'Inspecteur des Installations Classées constatait la réalisation de l'ensemble des travaux prescrits, soit l'enlèvement des fûts et citernes, le nettoyage de surface et l'excavation des remblais imprégnés d'hydrocarbures.</p> <p>Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASIAS correspondante (lien ci-après).</p>

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	AQI3300007	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=AQI3300007

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques potentiels, à gérer
Commentaires sur la sélection	La dépollution du site réalisée pour l'usage actuel (industriel). En cas de changement d'usage, des diagnostics complémentaires devront être effectués, voire la mise en œuvre de mesures de gestion complémentaires adaptées aux usages envisagés.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 418601.0 , 6442391.0 (Lambert 93)
Superficie totale 26218 m²
Perimètre total 903 m

Liste parcellaire cadastral

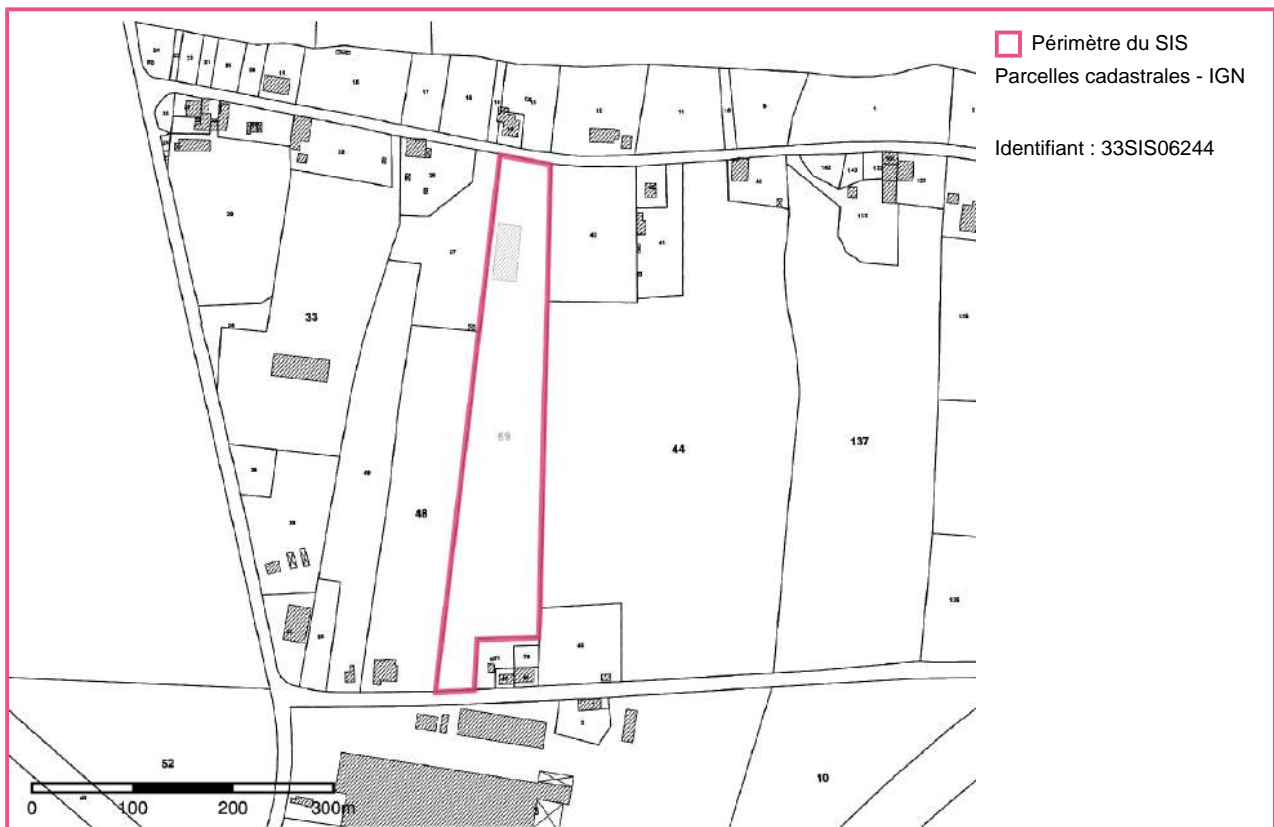
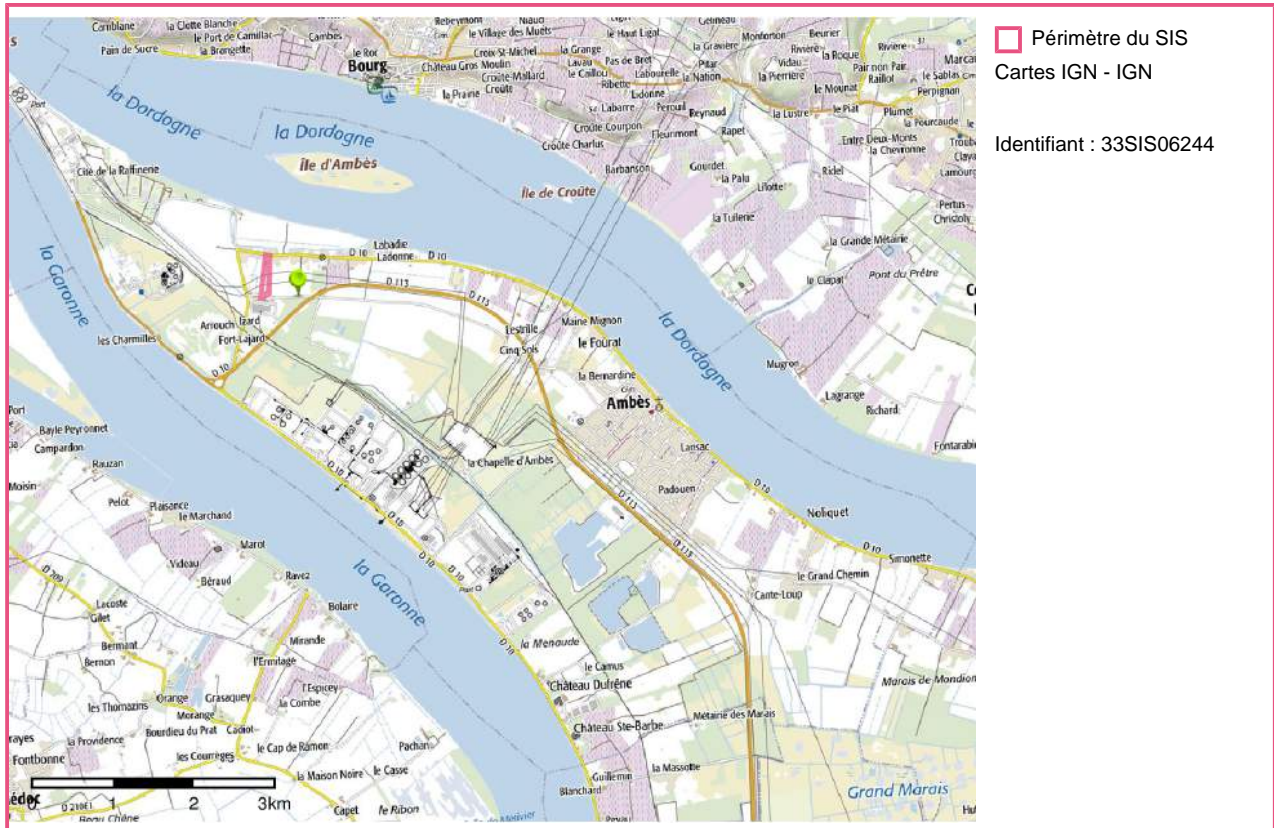
Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
AMBES	AB	69	09/11/2017

Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
Rapport de reconnaissance et analyses de sols (novembre 1995)		Oui
Procès-verbal de récolement de travaux (27/09/1996)		Oui
Rapport de l'Inspection des Installations Classées (14/10/1997)		Oui
Plan cadastral		Oui
Arrêté préfectoral (01/04/1996)		Oui
Arrêté préfectoral (07/12/1992)		Oui

Cartographie



Identification

Identifiant	33SIS03003
Nom usuel	Décharge de Bègles Hourcade
Adresse	52 Rue Louis Denis Mallet
Lieu-dit	Hourcade
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	BEGLES - 33039
Caractéristiques du SIS	<p>Ancienne décharge de déchets ménagers et assimilés accolée à la gare de triage d'Hourcade sur la commune de Bègles (33), dans une zone marécageuse. La décharge a été exploitée sans autorisation par la commune de Bègles de 1960 à 1990. Elle a reçu des ordures ménagères, des déchets inertes, des déchets verts et de voiries ainsi que des résidus de solvants, de peintures et des carcasses de véhicules. Les déchets ont été déposés dans des fosses existantes (ancienne gravière ou dépression naturelle).</p> <p>La décharge a été confinée et réhabilitée en 2010. Des compléments de travaux de réhabilitation ont été réalisés en 2015, suite à la demande de l'Inspection des Installations Classées. Le procès-verbal de récolement sur pièces a été dressé le 21 novembre 2016.</p>
Etat technique	Site évalué ou traité, ou en cours, avec restriction d'usage (SUP, ou autre)
Observations	Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur " http://basol.developpement-durable.gouv.fr/ ".

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0222	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0222

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques potentiels, à gérer
Commentaires sur la sélection	Décharge avec restriction d'usage (urbanisme, cultures et fouilles) à inscrire au service de la publication foncière par la commune de Bègles - Pas de SUP

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	418933.0 , 6416540.0 (Lambert 93)
Superficie totale	35636 m ²
Perimètre total	880 m

Liste parcellaire cadastral

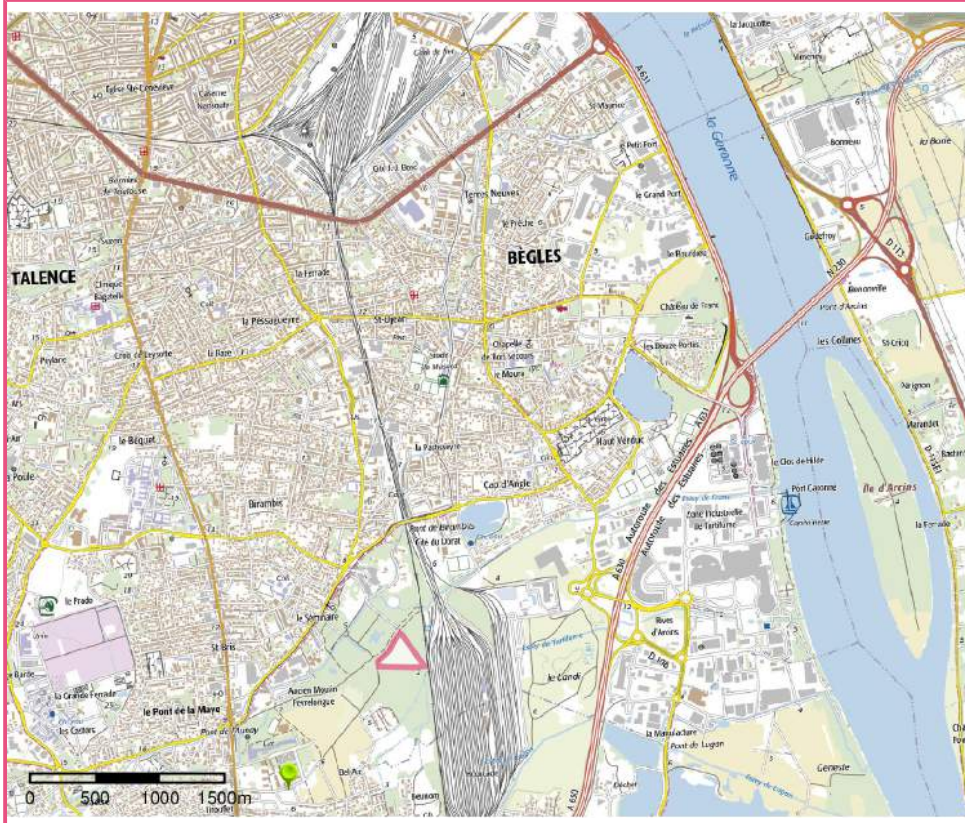
Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
BEGLES	BE	13	25/05/2016

Documents

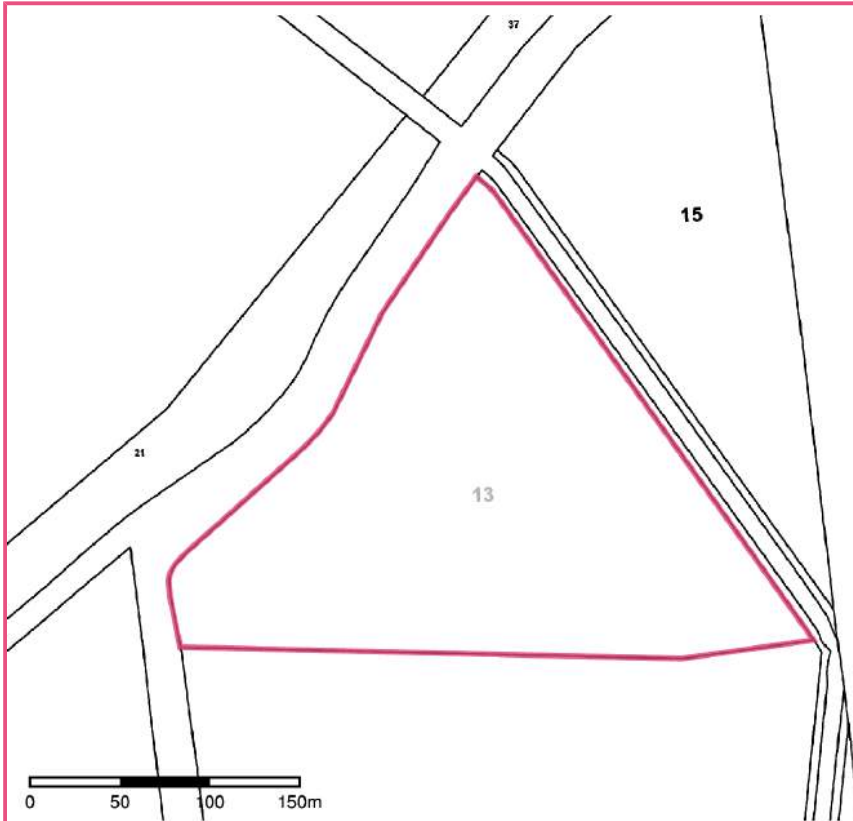
Titre	Commentaire	Diffusé
Plan cadatral		Oui

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 33SIS03003



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 33SIS03003

Identification

Identifiant	33SIS03012
Nom usuel	BAIGTS
Adresse	7 Rue Vincent Gonzales
Lieu-dit	
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	BEGLES - 33039
Caractéristiques du SIS	Ancien site de de négoce de combustibles (bois et fioul domestique) exploité par la société BAIGTS sur la commune de Bègles (33). Le récépissé de déclaration a été délivré le 15 janvier 1997. La cessation d'activité a été déclarée le 18 octobre 2007. L'emprise du site occupe une superficie totale d'environ 1 469 m ² (source : www.cadastre.gouv.fr) et se situe dans un environnement urbain dense, en zone d'habitat.
Etat technique	Site en cours de traitement, objectifs de réhabilitation et choix techniques définis ou en cours de mise en oeuvre
Observations	<p>Les eaux souterraines ne sont pas impactées sur et en dehors du site.</p> <p>Les sols sont impactés en hydrocarbures sur une surface de 100 m² sur l'emprise du site.</p> <p>L'usage futur du site est de type résidentiel et à ce titre, les sols impactés peuvent engendrer des risques sanitaires pour les futurs usagers (par contact direct, par ingestion, par inhalation et/ou consommation de produits cultivés).</p> <p>Les travaux d'excavation et de traitement des sols par "venting" sont en cours.</p> <p>Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "http://basol.developpement-durable.gouv.fr/".</p>

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0331	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0331

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques potentiels, à gérer
Commentaires sur la sélection	Travaux en cours - Pas d'analyse des risques résiduels (ARR) - Pas de reconversion - Usage futur inconnu

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	418049.0 , 6417305.0 (Lambert 93)
Superficie totale	2036 m ²
Perimètre total	298 m

Liste parcellaire cadastral

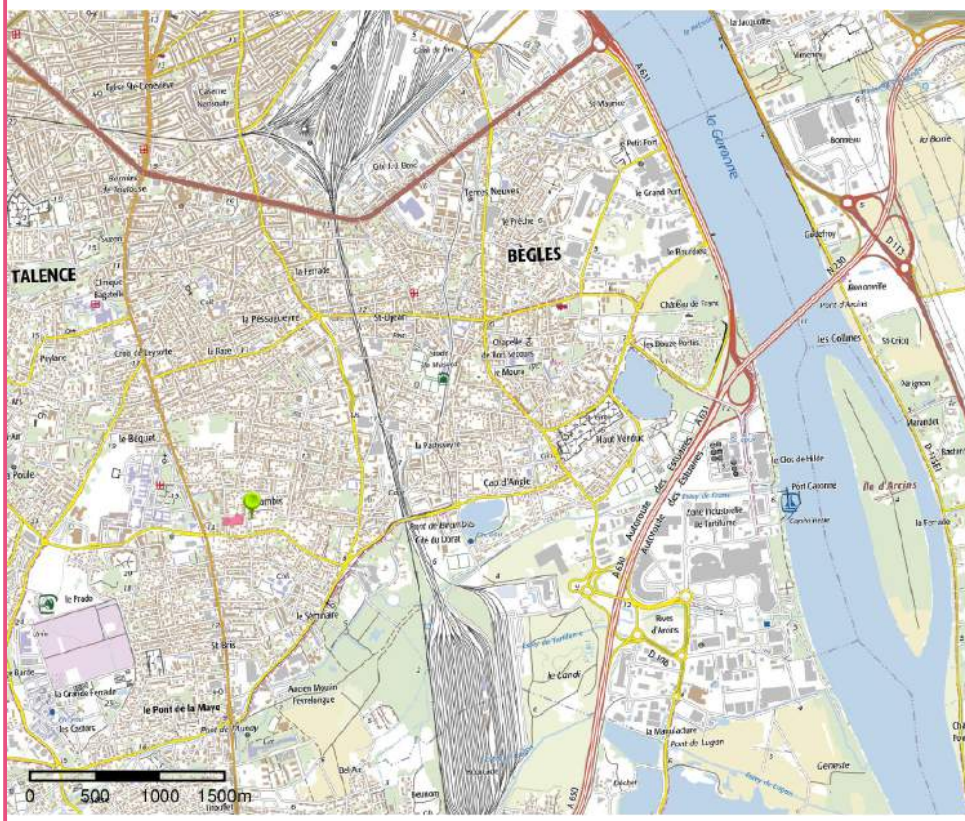
Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
BEGLES	AX	554	03/10/2016
BEGLES	AX	711	03/10/2016
BEGLES	AX	716	03/10/2016

Documents

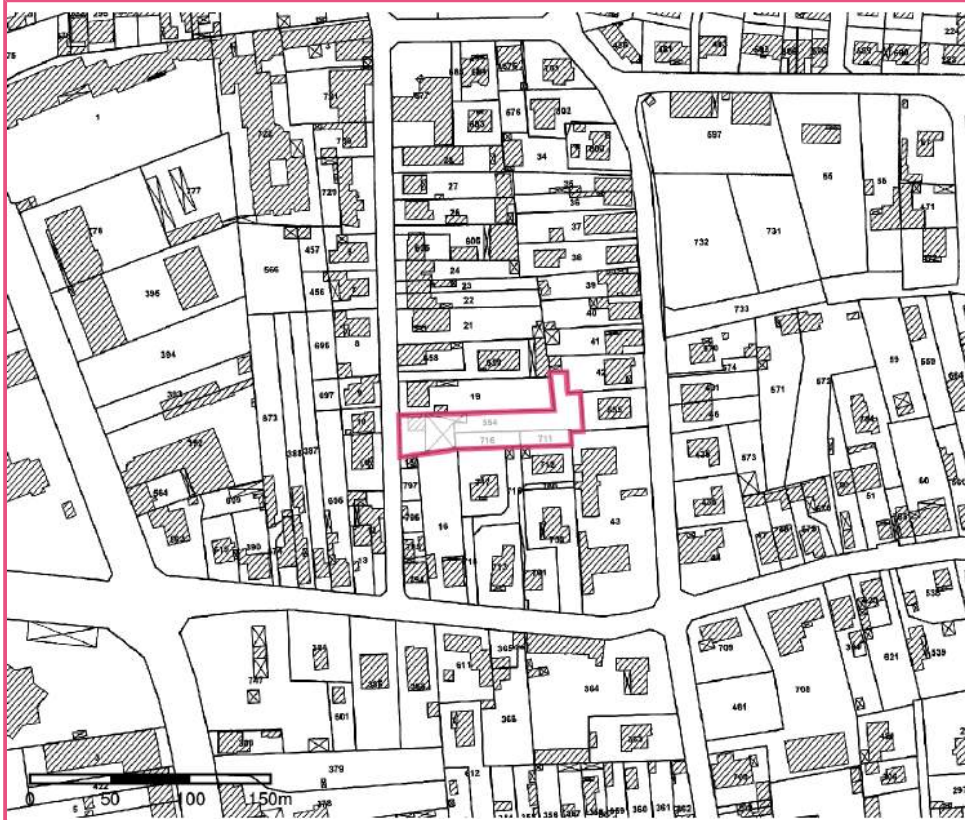
Titre	Commentaire	Diffusé
Plan cadatral		Oui

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 33SIS03012



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 33SIS03012

Identification

Identifiant	33SIS03013
Nom usuel	GRE
Adresse	34 Rue Dilly Prolongée
Lieu-dit	
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	BEGLES - 33039
Caractéristiques du SIS	<p>Ancien dépôt aérien de résidus d'extraction du soufre de sous-produits d'usines à gaz situé sur la commune de Bègles (33), au sud du centre ville, en périphérie des zones résidentielles. Ce dépôt a une superficie d'environ 3000 m² pour un volume évalué à 7000 m³. L'activité, à priori autorisée par arrêté du 12 mai 1932 et comprenant le dépôt de résidus, a été exercée de 1893 à 1961. Elle consistait à décyanurer et laver les résidus de manière à en extraire le "soufre noir". Les déchets étaient transportés par wagonnet sur le site de dépôt. Le site borde le parc de Mussonville de la ville de Bègles au sud-ouest et la gare de triage de Bordeaux-Hourcade à l'est. Il se trouve entre 2 cours d'eau, l'Estey Sainte Croix et l'Estey de Franc, en zone marécageuse, non inondable mais grévée de servitudes. Des jardins potager possédant des puits d'irrigation sont installés au voisinage immédiat du site.</p>
Etat technique	Site en cours de traitement, objectifs de réhabilitation et choix techniques définis ou en cours de mise en oeuvre
Observations	<p>Le diagnostic initial de pollution des sols a montré la présence de cuivre, d'arsenic et de cyanures.</p> <p>L'arrêté préfectoral du 25/01/2016 prescrit à la Société en Noms Collectifs Etablissements Gré et Cie, la mise en sécurité de ce dépôt de déchets, soit par l'excavation totale des déchets et l'évacuation vers une installation prévue et autorisée à cet effet, soit par le confinement global vis-à-vis des milieux environnants. Dans ce dernier cas, la mémoire du dépôt de déchet et de son confinement devront faire l'objet de restriction d'usages par l'institution d'une servitude d'utilité publique.</p> <p>Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "http://basol.developpement-durable.gouv.fr/".</p>

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0047	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0047

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques potentiels, à gérer

Commentaires sur la sélection Dépôt de déchets dangereux à l'air libre - Plan de gestion à venir -
Restriction d'usage à venir

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 418947.0 , 6416836.0 (Lambert 93)

Superficie totale 22074 m²

Perimètre total 735 m

Liste parcellaire cadastral

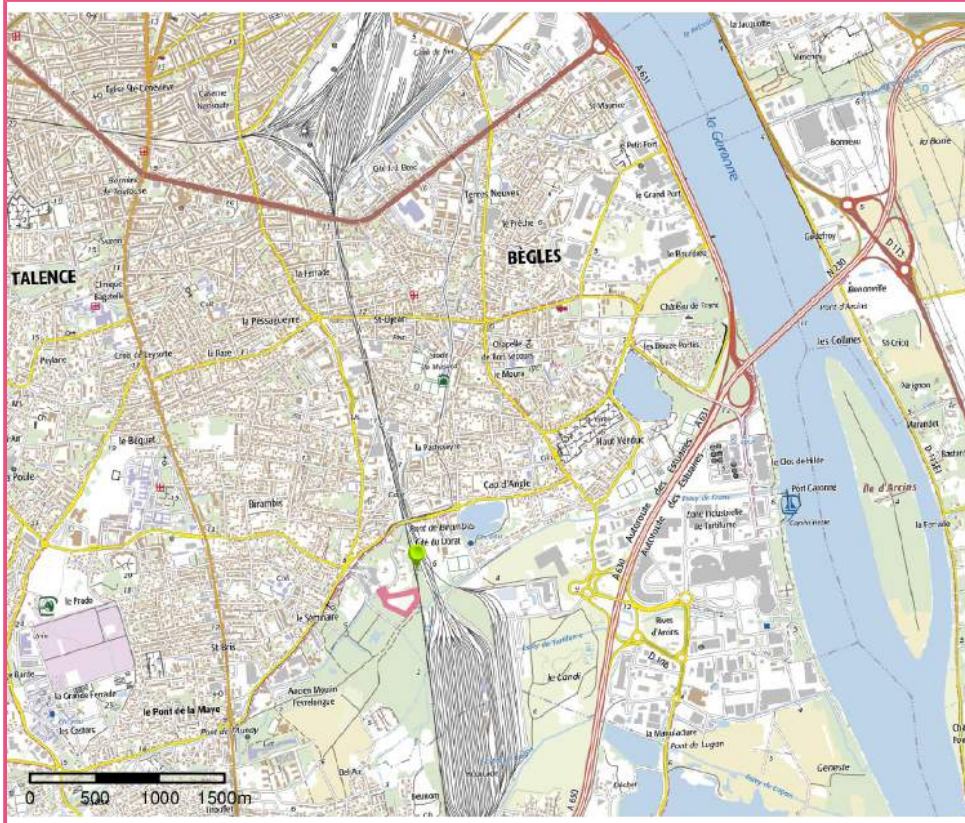
Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
BEGLES	AZ	36	19/09/2016

Documents

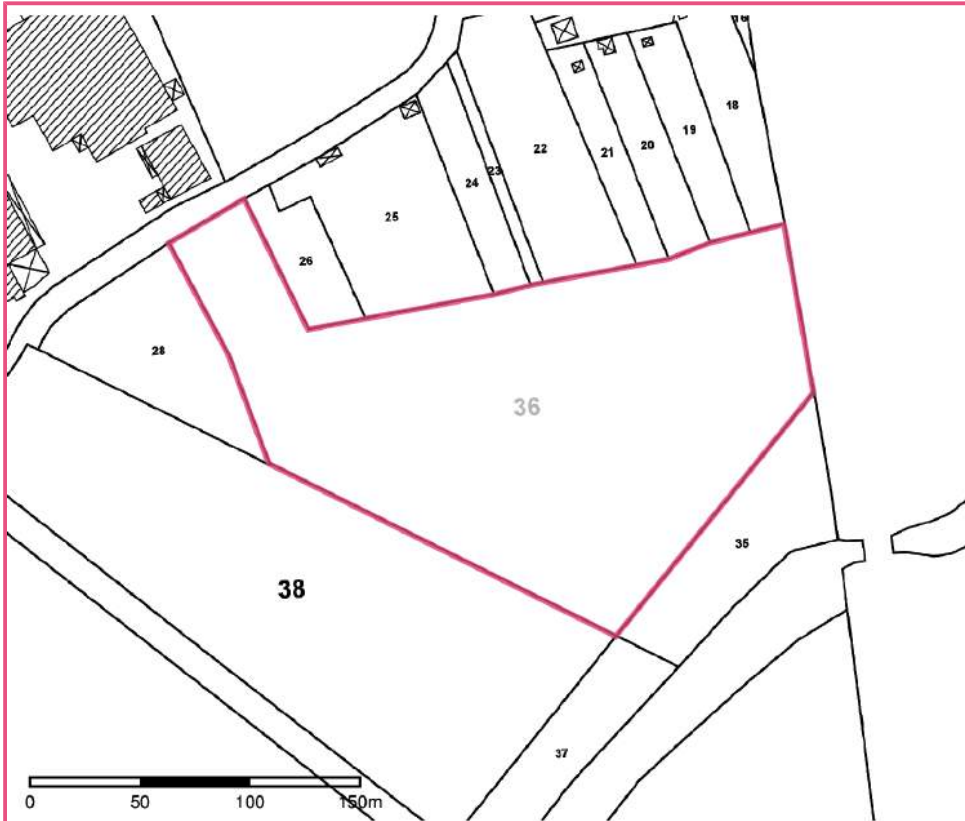
Titre	Commentaire	Diffusé
Plan cadatral		Oui
Photo aérienne 1996		Non

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 33SIS03013



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 33SIS03013

Identification

Identifiant	33SIS03015
Nom usuel	VERRIERS D'AQUITAINE
Adresse	95 Avenue Alexis Capelle
Lieu-dit	
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	BEGLES - 33039
Caractéristiques du SIS	<p>Ancienne verrerie exploitée depuis 1948 par la société VERRERIES CRISTALLERIES DE BEGLES. Les activités de fabrication et de travail du verre ont induit l'emploi de composés comportant, outre la silice, des oxydes métalliques (arsenic, zinc, cobalt, etc.). La société LES VERRIERS D'AQUITAINE S.A.S., dernier exploitant en date, a été mise en liquidation judiciaire le 16 novembre 2005, par décision du Tribunal de Commerce de Bordeaux, puis radiée du registre du commerce et des sociétés le 09 octobre 2008.</p> <p>L'emprise du site occupe une superficie totale d'environ 4 861 m² (source : www.cadastre.gouv.fr) et se situe dans un environnement urbain dense. Les bâtiments ont été démolis. Actuellement, la majeure partie du site est non réutilisée. Une partie du site est occupée par un boudrome (parcelle cadastrale AE368).</p>
Etat technique	Site mis à l'étude, diagnostic prescrit par arrêté préfectoral
Observations	<p>Un diagnostic initial de pollution des sols a montré des teneurs anormalement élevées en Fer, ainsi qu'une contamination significative en hydrocarbures et en métaux (Arsenic, Plomb, Cadmium et Chrome)</p> <p>L'arrêté préfectoral du 29 novembre 2004 prescrit à l'encontre de l'exploitant, la réalisation d'un diagnostic approfondi du site. Aucune suite n'a été donnée depuis.</p> <p>Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "http://basol.developpement-durable.gouv.fr/".</p>

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0174	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0174

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques potentiels, à gérer
Commentaires sur la sélection	Pollution avérée des sols (hydrocarbures et métaux)

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 419577.0 , 6419232.0 (Lambert 93)
Superficie totale 6839 m²
Perimètre total 396 m

Liste parcellaire cadastral

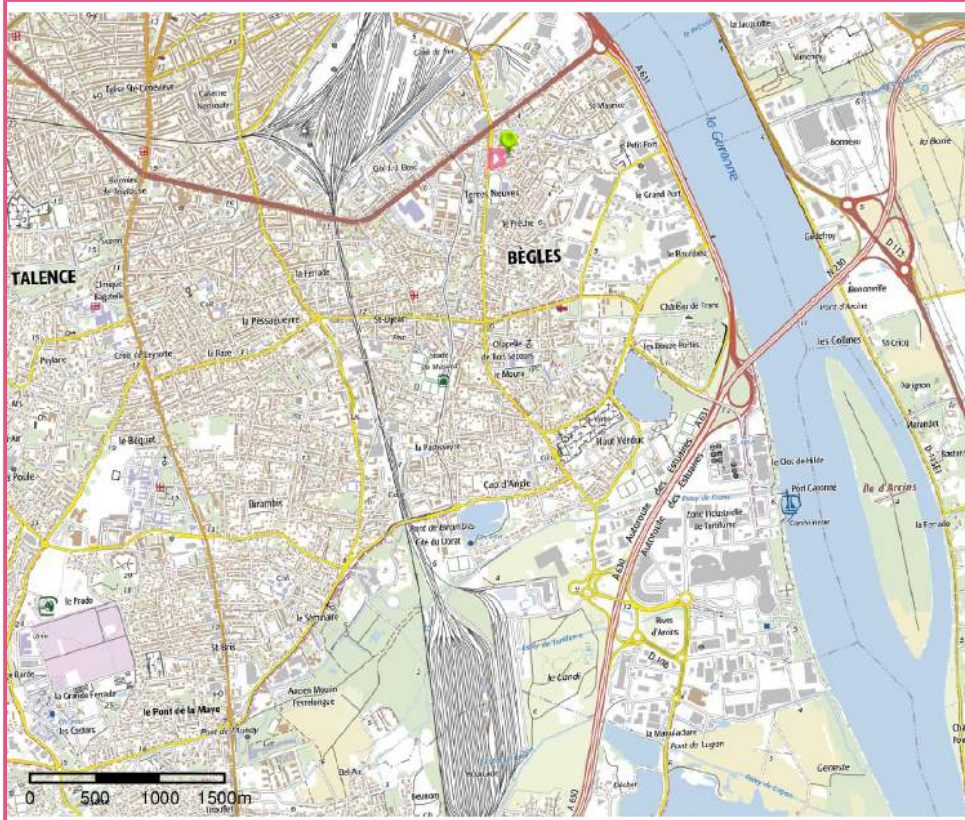
Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
BEGLES	AE	366	13/11/2017
BEGLES	AE	365	13/11/2017
BEGLES	AE	368	13/11/2017

Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
Plan cadatral		Oui

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 33SIS03015



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 33SIS03015

Identification

Identifiant	33SIS06245
Nom usuel	RENAULAC
Adresse	80 Rue Ferdinand Buisson
Lieu-dit	
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	BEGLES - 33039
Caractéristiques du SIS	<p>Ancienne usine de fabrication et de conditionnement de peintures à base de solvants inflammables et de peintures en dispersion aqueuse exploitée par la Société Peinture RENAULAC sur la commune de Bègles (33). Les installations ont été autorisées au titre de la législation des installations classées pour la protection de l'environnement par l'arrêté du 8 août 1949 dont les prescriptions techniques ont été complétées par l'arrêté du 14 janvier 1988. Le 25 mars 1994, la Société Peinture RENAULAC S.A. déposait son bilan et était mise en redressement judiciaire le 30 mars 1994, converti en liquidation le 3 août 1994. La Société B.B. FABRICATION S.A. a repris les installations et l'activité de fabrication de peintures en dispersion aqueuse par changement d'exploitant déclaré à M. le Préfet de la Gironde par lettre du 5 avril 1994. Un récépissé de cette déclaration a été délivré à la Société B.B. FABRICATION S.A. le 11 août 1994. La Société B.B. FABRICATION S.A. a déclaré la cessation d'activité de ce site le 19 avril 1996.</p> <p>L'emprise du site occupe une superficie totale d'environ 23 630 m² (source : www.cadastre.gouv.fr) et se situe dans un environnement urbain dense. Suite à l'acquisition des terrains par un promoteur immobilier, le site a été réaménagé en zone résidentielle.</p>
Etat technique	Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usage ou servitudes imposées ou en cours
Observations	<p>Le diagnostic du site réalisé en 1997 avait mis en évidence une pollution significative du sol et de la nappe, principalement par le plomb et le dichlorobenzène, dont l'origine était due, en partie, aux activités anciennes exercées sur le site.</p> <p>Début 1998, le nouvel acquéreur a pris en charge la réalisation d'un diagnostic approfondi et d'une évaluation des risques considérant un futur usage résidentiel collectif. Cette étude a démontré que l'usage résidentiel pouvait être retenu moyennant des contraintes de constructions (vide sanitaire ventilé, canalisation en métal) et d'aménagement (confinement de certaines surface des futurs espaces verts).</p> <p>Le procès-verbal de récolement des travaux a été dressé le 28 mai 2002 par l'Inspection des Installations Classées.</p> <p>La surveillance des eaux souterraines a été arrêtée en 2003.</p> <p>Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASIAS correspondante (lien ci-après).</p>

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	AQI3304477	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=AQI3304477

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection Site réhabilité en retenant un usage résidentiel (bâtiments construits et habités) – Restrictions d'usages (urbanisme, fouilles, cultures, utilisation de la nappe)

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 418827.0 , 6417479.0 (Lambert 93)

Superficie totale 33123 m²

Perimètre total 725 m

Liste parcellaire cadastral

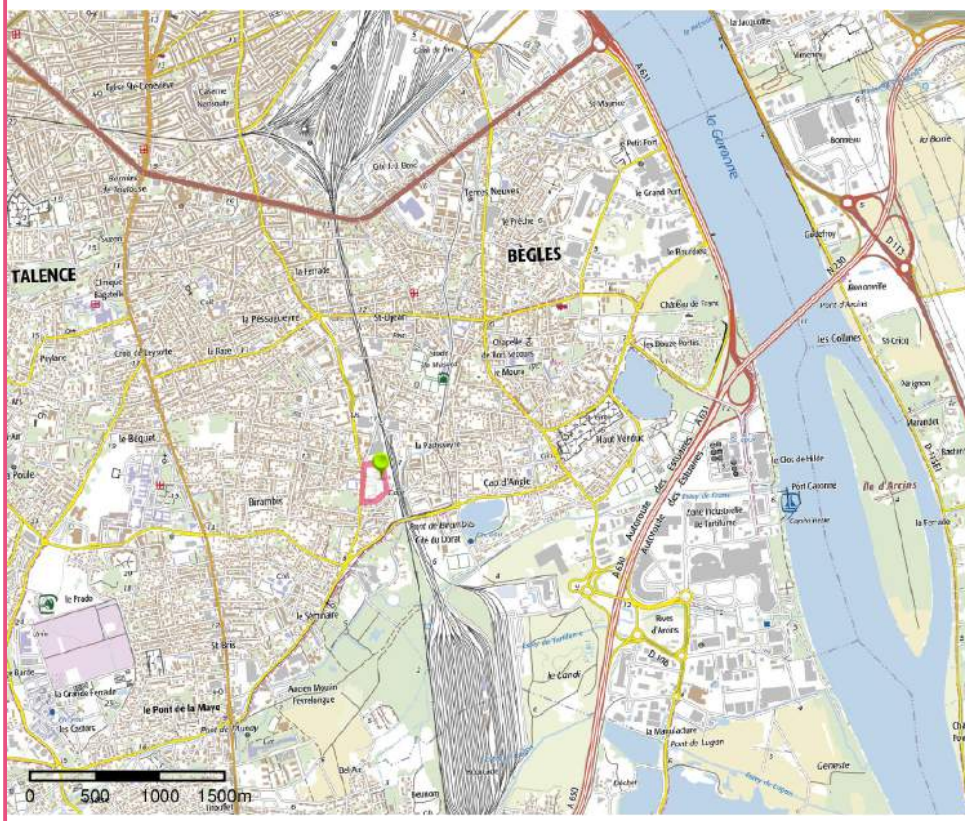
Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
BEGLES	AW	410	10/11/2017
BEGLES	AW	165	10/11/2017
BEGLES	AW	193	10/11/2017
BEGLES	AW	411	10/11/2017
BEGLES	AW	195	10/11/2017
BEGLES	AW	230	10/11/2017

Documents

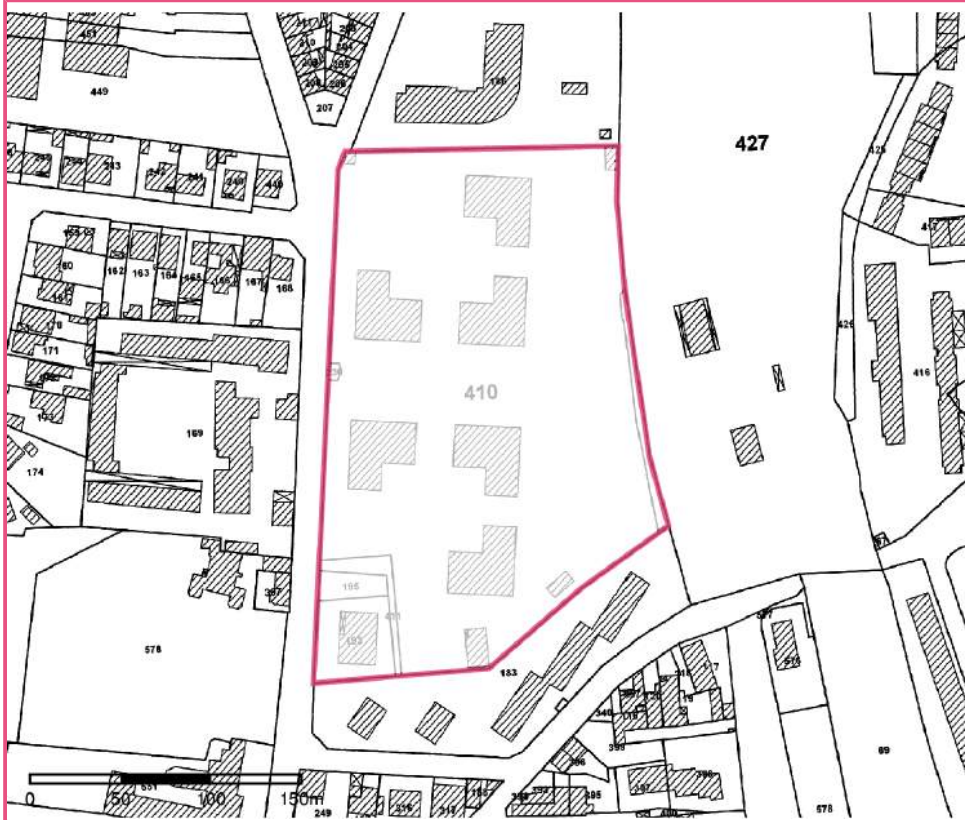
Titre	Commentaire	Diffusé
Rapport de diagnostic de pollution (28/01/1997)		Oui
Rapport de recherche de traceurs de la pollution (20/06/1997)		Oui
Plan cadastral		Oui

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 33SIS06245



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 33SIS06245

Identification

Identifiant	33SIS06479
Nom usuel	SAÏR
Adresse	77 Avenue Favarque
Lieu-dit	
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	BEGLES - 33039
Caractéristiques du SIS	Ancienne usine de fabrication de savon de résine pour l'encollage de fibres de papier à partir de la distillation de colophane et de savon ménager exploitée par la société SAÏR à Bègles (33), de 1913 à 1992. En 1991, cette usine a été rachetée par la société EKA NOBEL (devenue EKA CHIMIE), ayant décidé en 1993, la mise arrêt définitif du site et le démantèlement des installations. L'emprise du site occupe une superficie totale d'environ 1,7 hectares, et se situe dans un environnement très urbanisé. Aujourd'hui, le site est réutilisé pour un usage résidentiel.
Etat technique	Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usage ou servitudes imposées ou en cours
Observations	A la suite de la cessation d'activité de la société SAÏR, une campagne de prélèvements et d'analyses a été effectuée les 25 et 26 août 1994, ayant mis en évidence la présence d'hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP) dans la partie nord, et la présence de déchets, de polluants minéraux et de HAP dans la partie sud. Lors de la visite de récolement du 21 août 1998, l'inspecteur des installations classées a constaté que les travaux de remise en état ont été correctement réalisés (sources de pollution en partie enlevées, et en partie confinées). Aucun impact de la nappe n'a été identifié. Des restrictions d'usage ont été prescrites par arrêté du 9 octobre 1998 pour l'achat des terrains. L'usage résidentiel est permis en interdisant la culture de végétaux consommables. Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASIAS correspondante (lien ci-après).

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	AQI3304356	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=AQI3304356

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques avérés
Commentaires sur la sélection	Réhabilitation du site pour un usage résidentiel – Restrictions d'usage (urbanisme, fouilles, cultures)

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	417704.0 , 6418203.0 (Lambert 93)
Superficie totale	15300 m ²
Perimètre total	857 m

Liste parcellaire cadastral

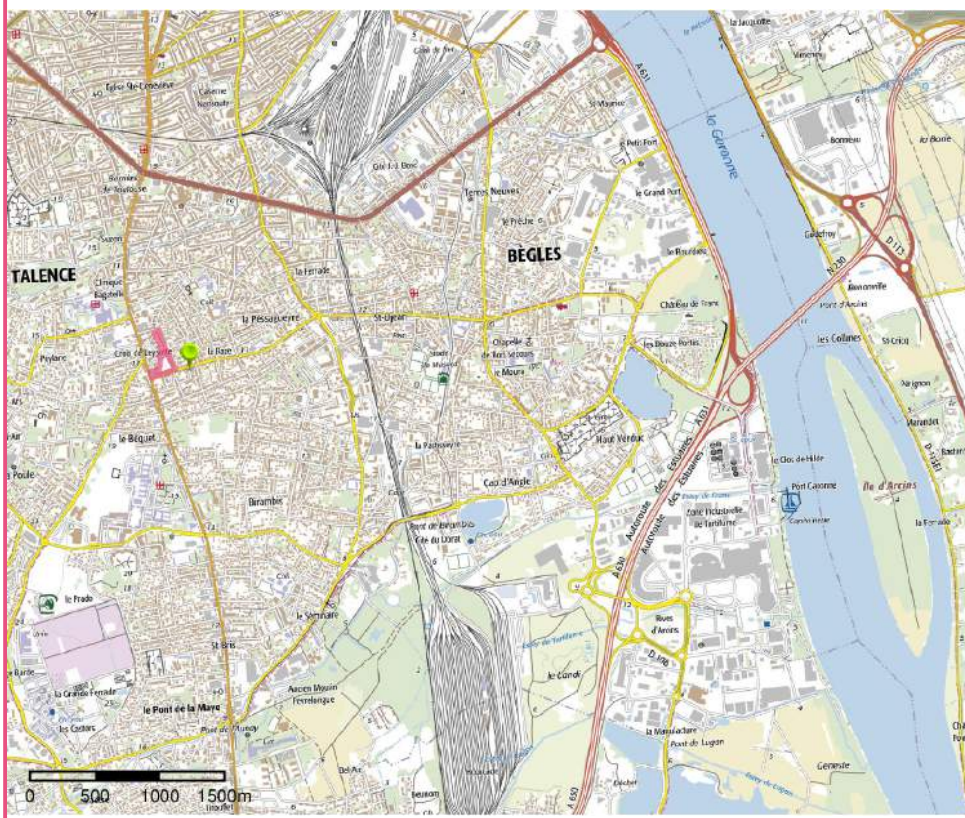
Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
BEGLES	AN	931	21/11/2017
BEGLES	AN	917	21/11/2017
BEGLES	AN	927	21/11/2017
BEGLES	AN	912	21/11/2017
BEGLES	AN	935	21/11/2017
BEGLES	AN	929	21/11/2017
BEGLES	AN	909	21/11/2017
BEGLES	AN	936	21/11/2017
BEGLES	AN	943	21/11/2017
BEGLES	AN	904	21/11/2017
BEGLES	AN	910	21/11/2017
BEGLES	AN	922	21/11/2017
BEGLES	AN	934	21/11/2017
BEGLES	AN	918	21/11/2017
BEGLES	AN	907	21/11/2017
BEGLES	AN	916	21/11/2017
BEGLES	AN	939	21/11/2017
BEGLES	AN	913	21/11/2017
BEGLES	AN	930	21/11/2017
BEGLES	AN	937	21/11/2017
BEGLES	AN	908	21/11/2017
BEGLES	AN	924	21/11/2017
BEGLES	AN	933	21/11/2017
BEGLES	AN	903	21/11/2017
BEGLES	AN	923	21/11/2017
BEGLES	AN	915	21/11/2017
BEGLES	AN	926	21/11/2017
BEGLES	AN	941	21/11/2017
BEGLES	AN	942	21/11/2017
BEGLES	AN	938	21/11/2017
BEGLES	AN	925	21/11/2017
BEGLES	AN	940	21/11/2017
BEGLES	AN	920	21/11/2017
BEGLES	AN	921	21/11/2017
BEGLES	AN	911	21/11/2017
BEGLES	AN	914	21/11/2017

Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
Plan cadastral		Oui

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 33SIS06479



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 33SIS06479

Identification

Identifiant	33SIS03027
Nom usuel	WINTERSTEIN A
Adresse	308 Avenue du 11 Novembre
Lieu-dit	"le petit lacanau"
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	BLANQUEFORT - 33056
Caractéristiques du SIS	Ancien dépôt de ferrailles exploité par M. Winterstein sur la commune de Blanquefort (33). Les activités du site étaient autorisées par l'arrêté du 1er mars 1993. La cessation d'activité a été déclarée par l'exploitant. L'emprise du site occupe une superficie totale d'environ 5 033 m ² (source : www.cadastre.gouv.fr). Les anciens bâtiments ont été démantelés. Actuellement, le site est en friche.
Etat technique	Site mis à l'étude, diagnostic prescrit par arrêté préfectoral
Observations	Les travaux de nettoyage du site et de ses abords et d'élimination des récipients de produits dangereux ont, à priori, été effectués. L'étude de diagnostic initial et d'évaluation simplifiée des risques (ESR) a été remise le 19 juillet 2005. Elle a montré un impact en métaux dans les sols et gravats.

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0176	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0176

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques potentiels, à gérer
Commentaires sur la sélection	Impact en métaux dans les sols et gravats - Friche industrielle

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	414693.0 , 6432828.0 (Lambert 93)
Superficie totale	7189 m ²
Perimètre total	412 m

Liste parcellaire cadastral

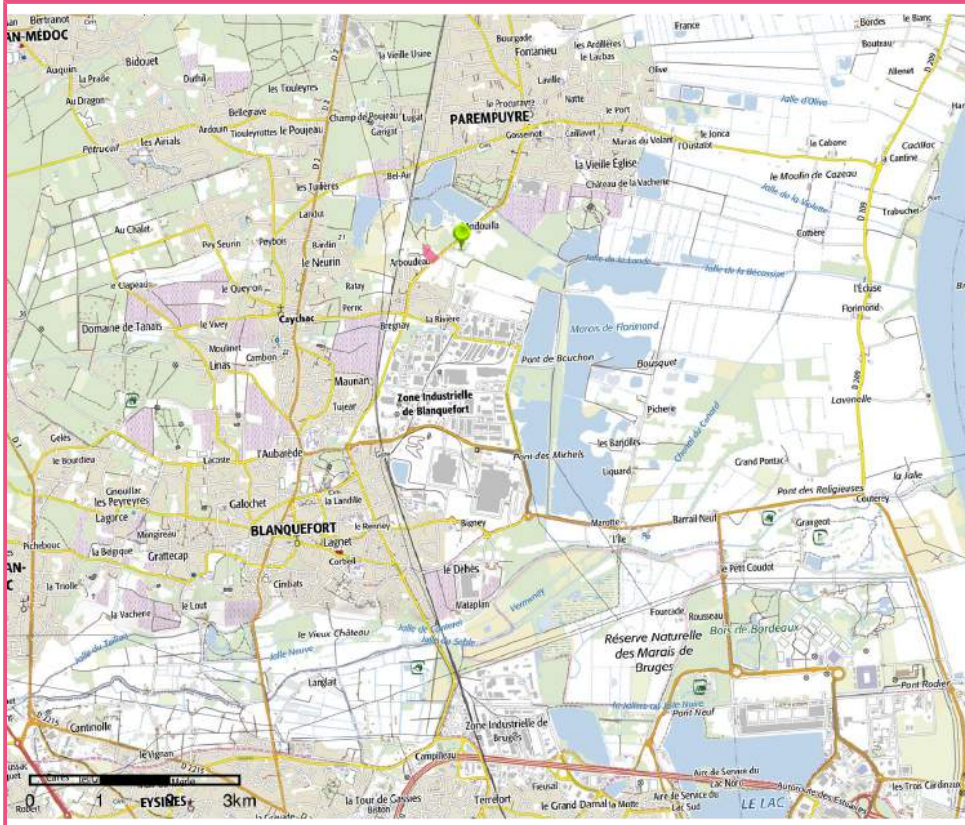
Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
BLANQUEFORT	AT	303	13/11/2017
BLANQUEFORT	AT	304	13/11/2017

Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
Plan cadatral		Non
Plan de situation		Non

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 33SIS03027



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 33SIS03027

Identification

Identifiant	33SIS03028
Nom usuel	ARDEA
Adresse	53 Quai Deschamps
Lieu-dit	
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	BORDEAUX - 33063
Caractéristiques du SIS	<p>Ancien site de stockage de liquides inflammables alcooliers, pétroliers ou chimiques et de conditionnement en fûts ou en emballage exploitée par la société ARDEA (anciennement ALCOOL PETROLE CHIMIE), dans la zone industrielle portuaire, en rive droite de la Garonne, sur la commune de Bordeaux (33). Sa superficie est de 8600 m².</p> <p>Les installations étaient autorisées par l'arrêté préfectoral du 10/12/1930 actualisé par l'arrêté préfectoral complémentaire du 16/11/1996. Le 27/02/2007 l'exploitant a déclaré la cessation d'activité du site pour laquelle le récépissé de cessation d'activité a été délivré le 06/03/2007.</p> <p>Par déclaration de changement de raison sociale du 14/04/2008, la société ARDEA est devenu l'exploitant du site. L'établissement a cessé son activité en 2008, un rapport de cessation d'activité a été remis le 24/10/2008.</p>
Etat technique	Site en cours de traitement, objectifs de réhabilitation et choix techniques définis ou en cours de mise en oeuvre
Observations	<p>Le diagnostic environnemental de 2006 a mis en évidence :</p> <ul style="list-style-type: none">- deux zones de contamination par des métaux lourds jusqu'à deux mètres de profondeur, à l'entrée du site et sur la zone déchets,- une zone de contamination par des hydrocarbures et du naphthalène au niveau des installations de pompage et de stockages aériens avec transfert de la pollution vers la nappe. <p>L'arrêté du 18/01/2016 prescrit la réhabilitation du site en retenant un usage de type industriel, avec les objectifs de dépollution des sols suivants :</p> <ul style="list-style-type: none">- Hydrocarbures Totaux : 1500 mg/kg MS,- Naphtalène : 0,25 mg/kg MS,- Xylène : 0,5 mg/kg MS. <p>Les travaux ci-après sont en cours :</p> <ul style="list-style-type: none">- démantèlement des infrastructures,- traitement des sols, excavation et traitement par bio terre sur site ou hors site,- gestion des remblais impactés par certains métaux,- traitement de la nappe par pompage. <p>Après exécution des travaux, des restrictions d'usage devront être instituées via une procédure de servitude d'utilité publique (SUP) simplifiée.</p>

Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "<http://basol.developpement-durable.gouv.fr/>".

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0275	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0275

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques potentiels, à gérer

Commentaires sur la sélection Travaux en cours - Usage industriel défini - Reconversion parc récréatif ou résidentiel

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 419294.0 , 6421551.0 (Lambert 93)

Superficie totale 12375 m²

Perimètre total 541 m

Liste parcellaire cadastral

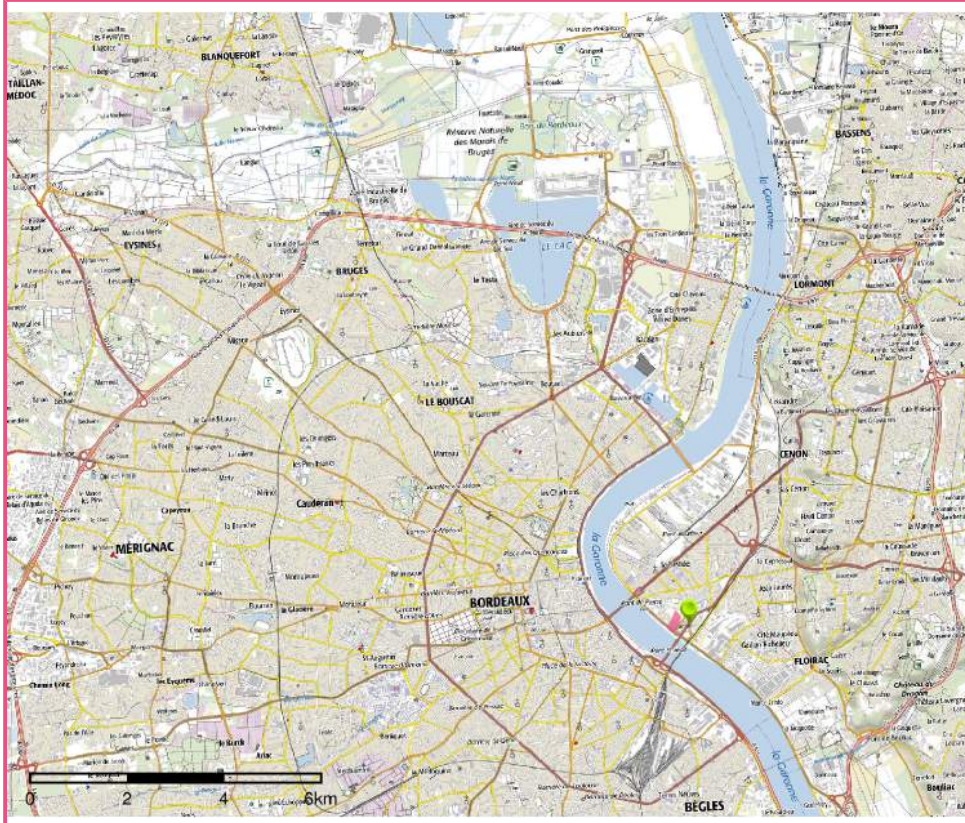
Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
BORDEAUX	BO	70	25/07/2016
BORDEAUX	BO	41	25/07/2016
BORDEAUX	BO	73	25/07/2016

Documents

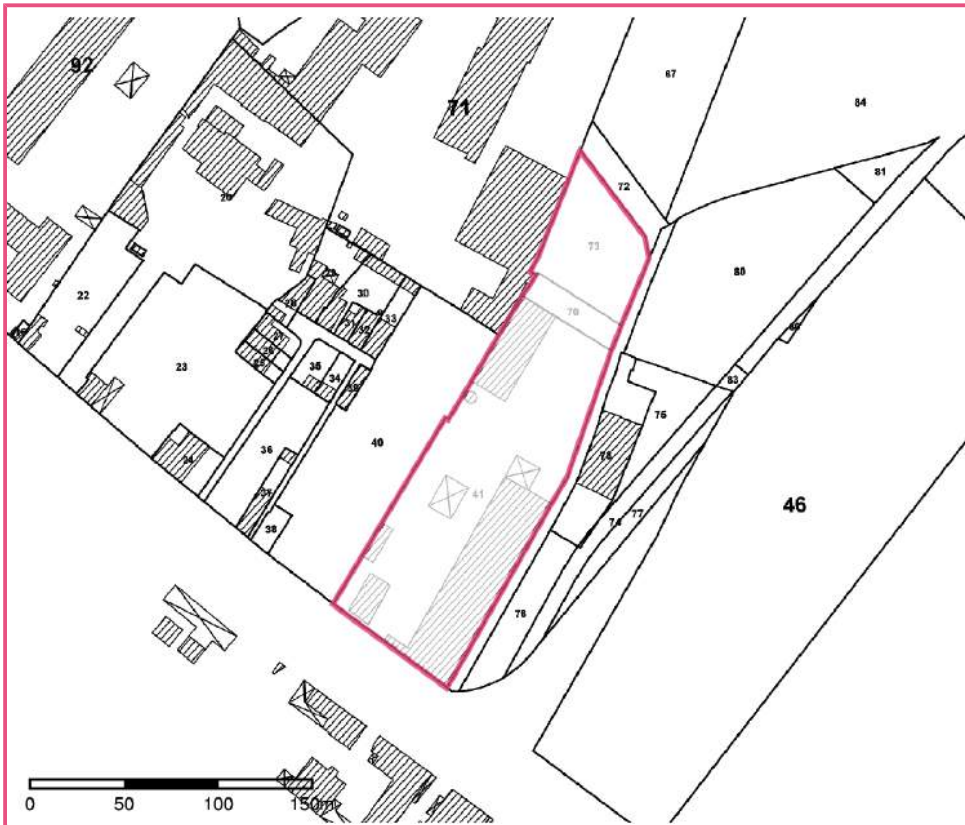
Titre	Commentaire	Diffusé
Plan cadatral		Non

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 33SIS03028



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 33SIS03028

Identification

Identifiant	33SIS05843
Nom usuel	IMP Saint Joseph
Adresse	21 Rue Paul Louis Lande
Lieu-dit	
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	BORDEAUX - 33063
Caractéristiques du SIS	<p>Site ayant accueilli un établissement sensible (ETS), l'IMP Saint Joseph, au 21 rue Paul Louis Lande sur la commune de Bordeaux (33).</p> <p>L'emprise du site occupe une superficie totale de 3 204 m² (source : www.cadastre.gouv.fr) et se situe dans un environnement urbain dense, dans un secteur résidentiel avec la présence de quelques commerces.</p> <p>Le site a été vendu et l'ETS a déménagé en avril 2014.</p> <p>Cet établissement (ETS n°330780859) a été visé par un diagnostic des sols de la démarche nationale «Etablissements sensibles» du fait de sa contigüité avec deux sites inventoriés dans la base BASIAS, référencés "AQI3301121" et "AQI3301122". Le site "AQI3301121" exploitait dès 1922 un garage de mécanique et un dépôt de carburant. Le site "AQI3301122" a démarré son activité d'atelier de mécanique, de serrurerie et de chaudronnerie en 1907, puis, une activité de fabrication d'armes (usinage d'obus) aurait été menée sur ce site en 1916. Les dates de fin d'activité ne sont pas connues pour ces deux sites.</p> <p>L'ETS est classé en catégorie C : « les diagnostics ont montré la présence de pollutions qui nécessitent la mise en oeuvre de mesures techniques de gestion, voire la mise en oeuvre de mesures sanitaires ».</p>
Etat technique	Site concerné par une action nationale de l'Etat (diagnostic ETS)
Observations	<p>L'identification des établissements accueillant les enfants et les adolescents construits sur des sites potentiellement pollués est prévue par l'action 19 du 2ème Plan national santé environnement 2009-2013 . Les établissements concernés sont situés sur/ou à proximité immédiate d'anciens sites industriels ou d'activités de service recensés dans la base BASIAS. Si BASIAS fournit des informations sur les activités des sites industrielles du passé, cette base de données ne permet en revanche pas de connaître l'état réel des sols. C'est la raison pour laquelle, l'Etat a engagé, sur l'ensemble du territoire, une démarche de diagnostics environnementaux de ces établissements.</p> <p>La phase 1 du diagnostic des sols a consisté en une étude historique et documentaire, avec une visite approfondie du site de l'IMP Saint Joseph. Un schéma conceptuel préliminaire a été établi, et a révélé qu'il existait des potentialités d'exposition des populations les plus sensibles fréquentant l'établissement (ingestion de sol de surface,</p>

inhalation de composés volatils issus du sol dans l'air intérieur de bâtiments).

Des investigations de phase 2 ont été menées sur les milieux « air du sol sous dalle » au droit d'une salle à manger, du logement de fonction et d'une cave sous la salle de motricité, « air dans la cave » sous la salle de motricité, « air du sol » dans la cave où est localisée la cuve à fuel et « sol de surface » dans le parc utilisé comme cour de récréation.

Des anomalies en métaux (cadmium, cuivre, mercure, plomb, zinc) ont été détectées dans les sols enherbés, et témoignent d'une pollution des sols superficiels. Une teneur maximale de 474.5 mg/kg en plomb a été mesurée dans les sols pour l'un des échantillons.

Afin de supprimer de façon pérenne le contact direct entre les sols végétalisés et des enfants fréquentant ces locaux, il a été recommandé :

- soit de restreindre les accès aux zones de sols à nu et de sols enherbés avec des clôtures et/ou barrières,
- soit de recouvrir les sols végétalisés par un matériau synthétique,
- soit de remplacer les terres en place (sur 30 centimètres) par des terres d'apport dont la qualité sera contrôlée avec mise en place d'un grillage avertisseur.

En attendant le déménagement de l'IMP Saint Joseph courant avril 2014, aucun enfant n'était présent sur le site, et des consignes de précaution ont été transmises par l'ARS en février 2013 :

- maintenir l'enherbement de l'ensemble des sols et limiter l'accès à la zone la plus contaminée (parcelle située derrière le gymnase),
- ne pas utiliser les sols pour des cultures potagères,
- restreindre les activités de jardinage à une parcelle dédiée contenant une terre saine,
- transmettre les résultats du diagnostic des sols au nouvel acquéreur.

Le maître d'ouvrage doit informer la DREAL et l'ARS Nouvelle-Aquitaine des travaux réalisés selon les préconisations ci-dessus en vue d'un examen des mesures de gestion environnementales et/ou sanitaires et d'un reclassement éventuel de l'établissement.

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	AQI3301121	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=AQI3301121
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	AQI3301122	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=AQI3301122

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques potentiels, à gérer

Commentaires sur la sélection Site concerné par la démarche nationale «Etablissements sensibles»
- Classement en catégorie C – Investigations des sols réalisées – Pollution avérée des sols en Cadmium, Cuivre, Mercure, Plomb et Zinc

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	417462.0 , 6421416.0 (Lambert 93)
Superficie totale	2760 m ²
Perimètre total	313 m

Liste parcellaire cadastral

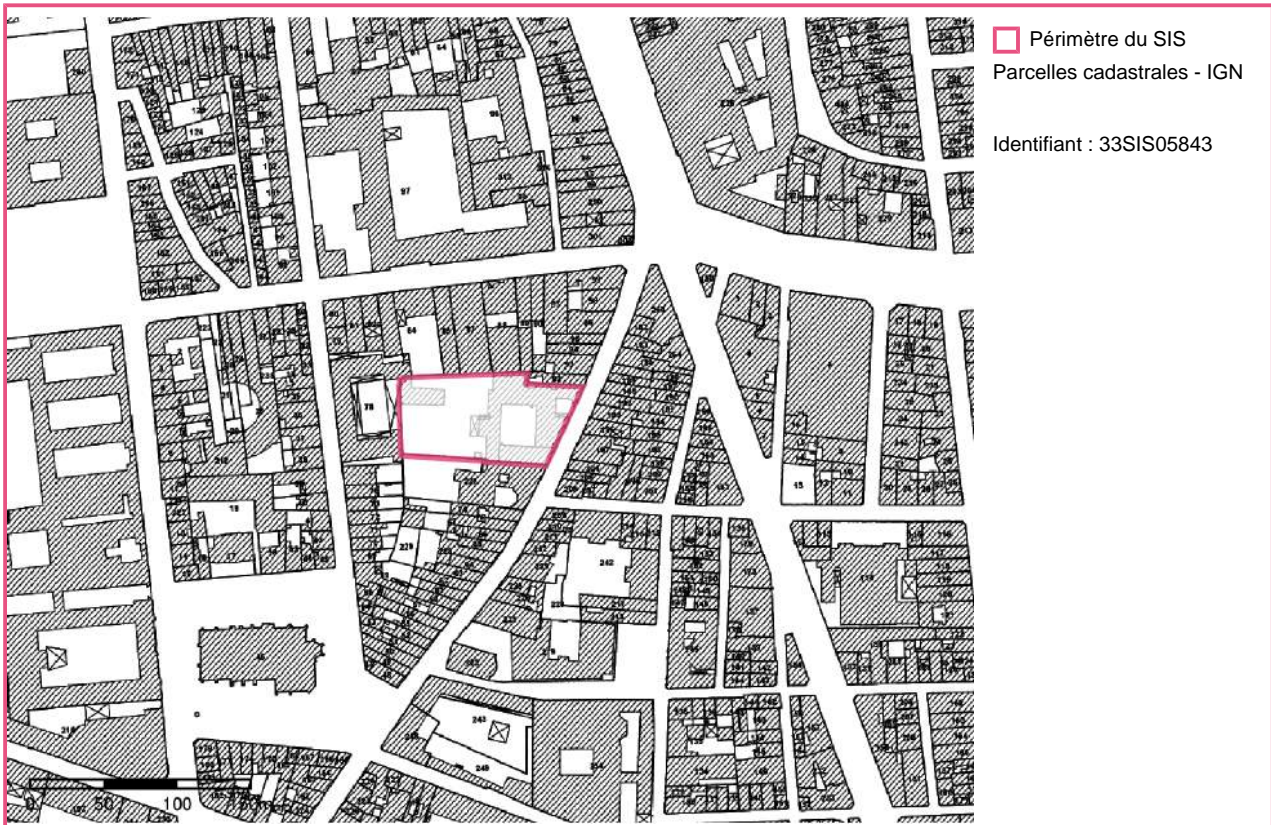
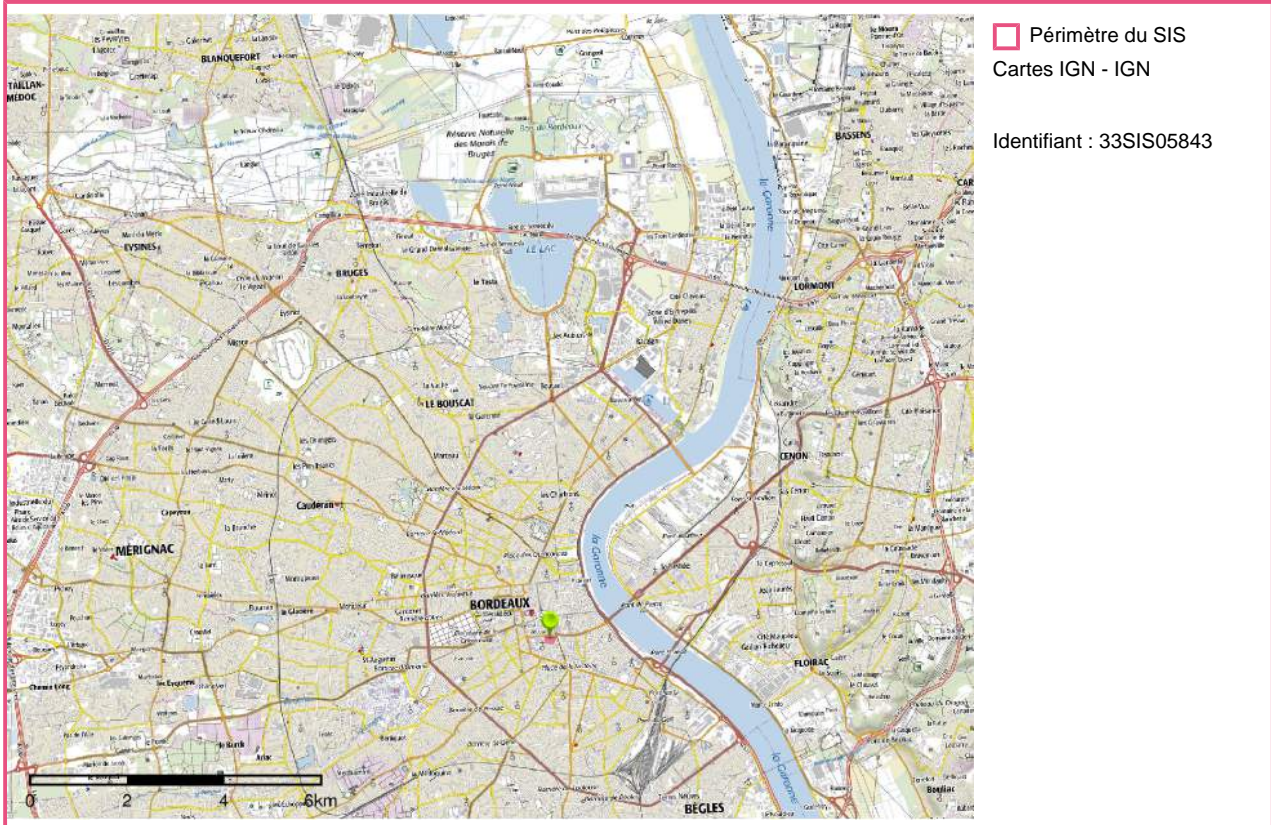
Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
BORDEAUX	HC	226	23/08/2017

Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
Note de Première Phase (NPP) - Synthèse		Oui
Rapport Technique de Phase 2 (RT2) - Synthèse		Oui

Cartographie



Identification

Identifiant	33SIS05844
Nom usuel	Ecole maternelle Lucien Faure
Adresse	5 Rue Lucien Faure
Lieu-dit	
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	BORDEAUX - 33063
Caractéristiques du SIS	<p>Site ayant accueilli un établissement sensible (ETS), l'école maternelle Lucien Faure, au 5 rue Lucien Faure sur la commune de Bordeaux (33).</p> <p>L'emprise du site occupe une superficie totale d'environ 1 016 m² (source : www.cadastre.gouv.fr) et se situe dans un environnement urbain dense, dans un secteur résidentiel, industriel et commercial. L'établissement est actuellement fermé.</p> <p>Cet établissement (ETS n°0330247P) a été visé par un diagnostic des sols de la démarche nationale «Etablissements sensibles» du fait de sa contiguïté supposée avec au moins un site inventorié dans la base BASIAS, référencé "AQI3300491". Ce site BASIAS était une chaudronnerie, tonnellerie dont l'activité se serait déroulée à partir de 1921 aux 94 et 95 quai de BACALAN. La fabrique utilisait du cuivre et des métaux ferreux (1,25 tonnes par semaine).</p> <p>L'ETS est classé en catégorie C : « les diagnostics ont montré la présence de pollutions qui nécessitent la mise en œuvre de mesures techniques de gestion, voire la mise en œuvre de mesures sanitaires »</p>
Etat technique	Site concerné par une action nationale de l'Etat (diagnostic ETS)
Observations	<p>L'identification des établissements accueillant les enfants et les adolescents construits sur des sites potentiellement pollués est prévue par l'action 19 du 2ème Plan national santé environnement 2009-2013 . Les établissements concernés sont situés sur/ou à proximité immédiate d'anciens sites industriels ou d'activités de service recensés dans la base BASIAS. Si BASIAS fournit des informations sur les activités des sites industrielles du passé, cette base de données ne permet en revanche pas de connaître l'état réel des sols. C'est la raison pour laquelle, l'Etat a engagé, sur l'ensemble du territoire, une démarche de diagnostics environnementaux de ces établissements.</p> <p>La phase 1 du diagnostic des sols a consisté en une étude historique et documentaire, avec une visite approfondie du site. Un schéma conceptuel préliminaire a été établi, et a révélé qu'il existait des potentialités d'exposition des populations les plus sensibles fréquentant l'établissement (ingestion de sol de surface, ingestion indirecte de végétaux aériens et/ou racinaires autoproduits, inhalation de composés volatils issus du sol dans l'air intérieur des bâtiments).</p>

Des investigations de phase 2 ont été menées sur les milieux « air sous dalle » sous trois salles de classe des bâtiments de l'école maternelle, ainsi que sur le milieu « sol de surface ». Des anomalies en plomb (406 mg/kg) ont été détectées dans les sols du potager, et témoignent d'une pollution des sols superficiels.

Afin de supprimer de façon pérenne le contact direct entre les sols du potager et les enfants fréquentant ce potager, il a été recommandé :

- soit de restreindre les accès aux zones de sols à nu et de sols enherbés avec des clôtures et/ou barrières,
- soit de recouvrir les sols végétalisés par un matériau synthétique,
- soit de remplacer les terres en place (sur 30 centimètres) par des terres d'apport dont la qualité sera contrôlée avec mise en place d'un grillage avertisseur.

Il a également été recommandé de réaliser les activités de jardinage pédagogique dans des bacs hors sols avec de la terre d'apport dont la qualité aura été contrôlée.

Le maître d'ouvrage doit informer la DREAL et l'ARS Nouvelle-Aquitaine des travaux réalisés selon les préconisations ci-dessus en vue d'un examen des mesures de gestion environnementales et/ou sanitaires et d'un reclassement éventuel de l'établissement

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	AQI3300491	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=AQI3300491

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques potentiels, à gérer

Commentaires sur la sélection Site concerné par la démarche nationale «Etablissements sensibles»
- Classement en catégorie C – Investigations des sols réalisées –
Pollution avérée des sols en Plomb

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	419345.0 , 6424293.0 (Lambert 93)
Superficie totale	1586 m ²
Perimètre total	169 m

Liste parcellaire cadastral

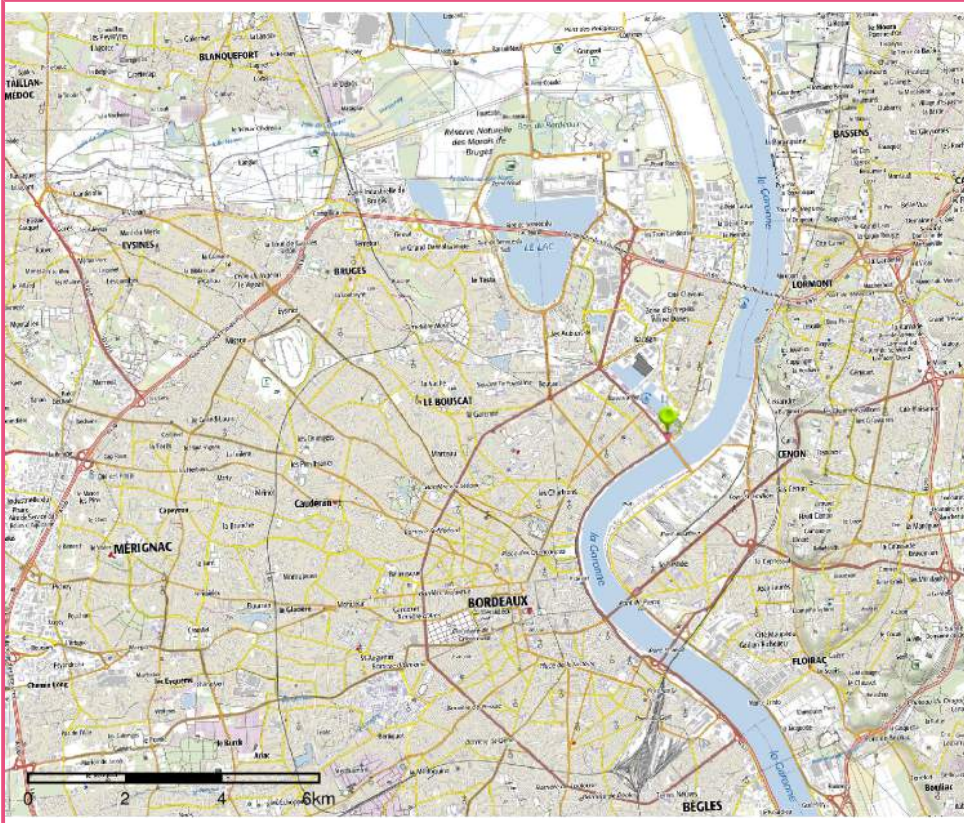
Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
BORDEAUX	RZ	21	23/08/2017

Documents

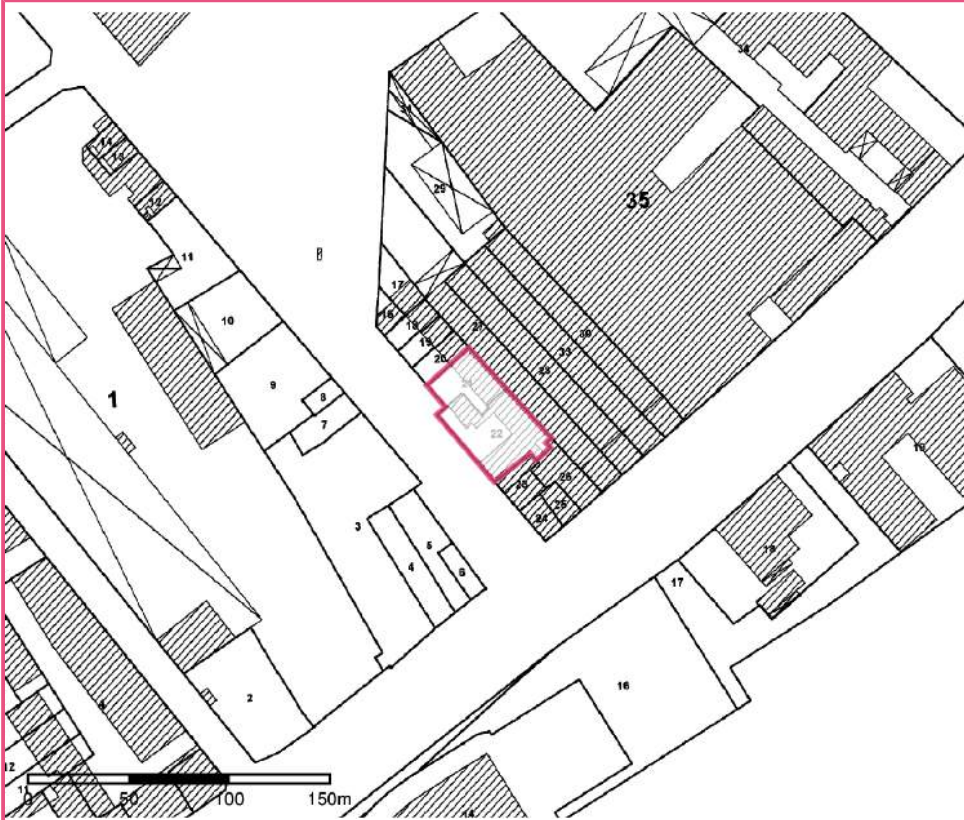
Titre	Commentaire	Diffusé
Note de Première Phase (NPP) - Synthèse		Oui
Rapport Technique de Phase 2 (RT2) - Synthèse		Oui

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 33SIS05844



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 33SIS05844

Identification

Identifiant	33SIS06208
Nom usuel	CUB Gendarmerie Bastide
Adresse	75-79 Quai de Queyries
Lieu-dit	La Bastide
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	BORDEAUX - 33063
Caractéristiques du SIS	<p>Ce site se situe sur la rive droite de la Garonne, au 75-79 Quai de Queyries à Bordeaux (33). Dans le cadre de la vente des terrains au ministère de la Défense pour la construction d'une caserne de gendarmerie, la Communauté Urbaine de Bordeaux (CUB) a entrepris des investigations visant à caractériser la pollution mise en évidence lors d'un pré-diagnostic conduit pour le compte de l'Armée de Terre en mai et juin 1997, qui avait conclu sur la présence d'une pollution par des hydrocarbures dans les remblais superficiels du site, à moins de 2 mètres de profondeur.</p> <p>L'emprise Des parcelles concernées occupe une superficie totale d'environ 13 519 m² (source : www.cadastre.gouv.fr).</p>
Etat technique	Site "banalisable" (pour un usage donné), pas de contrainte particulière après diagnostic, ne nécessite pas de surveillance
Observations	<p>Par arrêté préfectoral du 27 juillet 1999, la Communauté Urbaine de Bordeaux était tenue de réaliser les travaux de dépollution et de réhabilitation du site en vue de la construction d'une caserne de gendarmerie. L'Inspection des Installations Classées a pris connaissance du rapport de fin de travaux en date du 20 mars 2000. Les analyses post-travaux réalisées en mars et décembre 2000 ont montré une absence d'impact sur les eaux souterraines.</p> <p>Un procès-verbal de récolement a été dressé le 17 avril 2000 par l'Inspection des Installations Classées, actant la dépollution et la réhabilitation du site, en considérant un usage futur de type résidentiel.</p> <p>Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASIAS correspondante (lien ci-après).</p>

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	AQI3305383	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=AQI3305383

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection Afin de conserver la mémoire de la pollution des sols et des mesures préconisées et pour assurer une information plus complète des propriétaires et/ou occupants actuels et/ou futurs, le présent site est intégré au dispositif des « SIS » (secteurs d'information sur les sols) en application des articles L.125-5, L.125-6, L.556-1, L.556-2, R.125-26, R.125-27 et R.125-41 à R.125-47 du code de l'environnement.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 418655.0 , 6422895.0 (Lambert 93)

Superficie totale 19151 m²

Perimètre total 723 m

Liste parcellaire cadastral

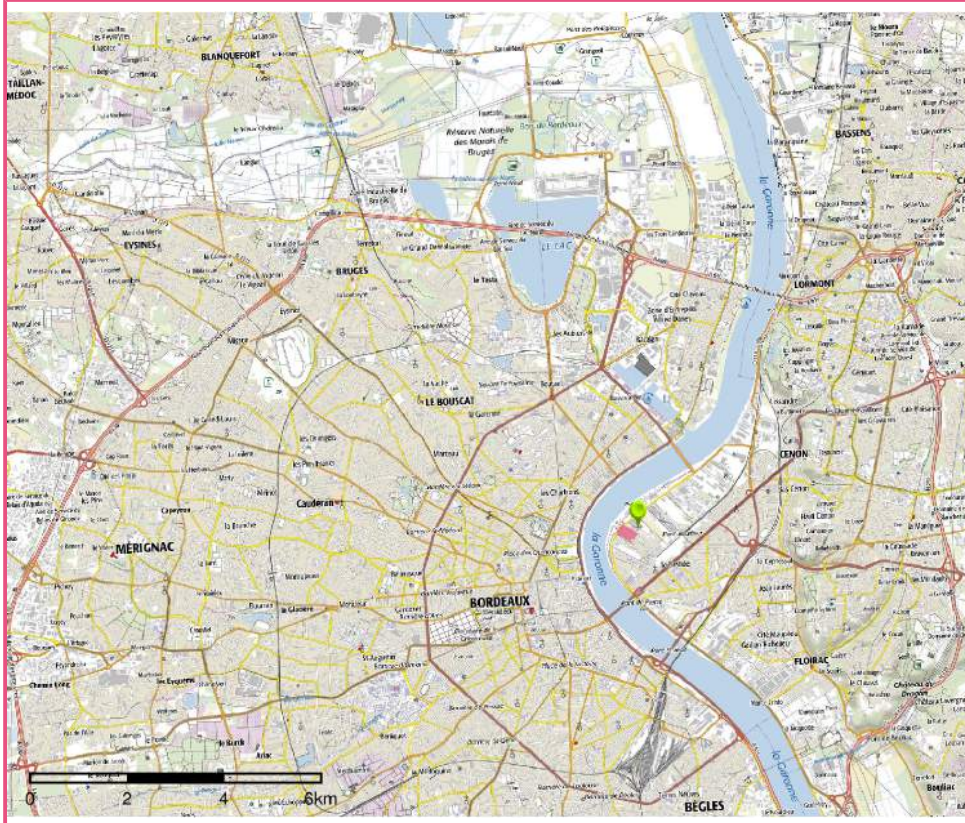
Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
BORDEAUX	AW	159	03/01/2018
BORDEAUX	AW	160	03/01/2018
BORDEAUX	AW	161	03/01/2018
BORDEAUX	AW	162	03/01/2018
BORDEAUX	AW	163	03/01/2018
BORDEAUX	AW	119	03/01/2018
BORDEAUX	AW	120	03/01/2018

Documents

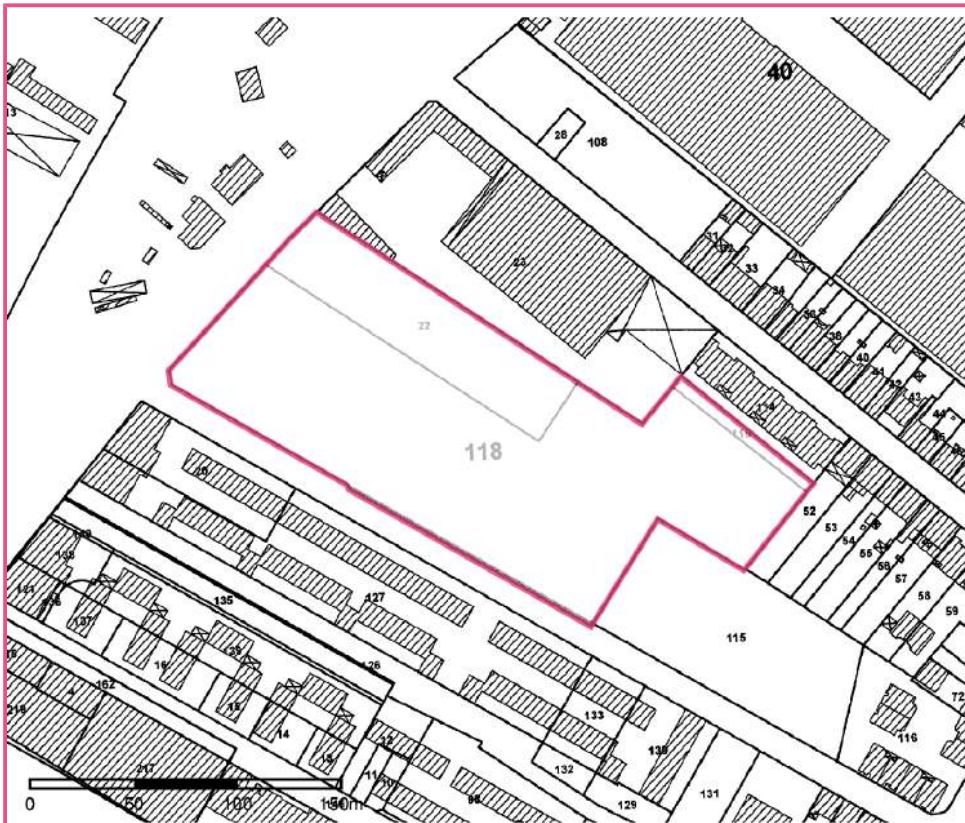
Titre	Commentaire	Diffusé
Procès-verbal de récolement (17/04/2000)		Oui

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 33SIS06208



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 33SIS06208

Identification

Identifiant	33SIS06220
Nom usuel	DOMAINES CORDIER - SHELL
Adresse	6-10 Quai de la Souys
Lieu-dit	
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	BORDEAUX - 33063
Caractéristiques du SIS	<p>Anciennes installations de mise en bouteille de gaz butane et propane et, plus anciennement, des unités de production de papiers bitumés exploitées par la société DOMAINES CORDIER sur le quai de la Souys à Bordeaux (33). Une ancienne station-service SHELL (voir fiche BASIAS n°AQI3305616) a également été exploitée au sud-est du site d'une superficie de 3095 m², enclavée dans les terrains des DOMAINES CORDIER (voir fiche BASOL n°33.0061) d'une superficie de 26 600 m². Depuis, le site a été réhabilité en vue de l'implantation d'une zone d'activité liée aux transports et aux matériaux (LES CARS DE BORDEAUX, BETONS DE BORDEAUX).</p>
Etat technique	<p>Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usage ou servitudes imposées ou en cours</p>
Observations	<p>Par arrêtés préfectoraux du 22 mars 2001 et 15 novembre 2001, la Communauté Urbaine de Bordeaux était tenue de réaliser les travaux de réhabilitation du site. Ceux-ci ont se sont déroulés en octobre 2002, et ont principalement consisté en la réalisation des mesures de gestion suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none">- nettoyage de l'ensemble du site (évacuation de pneus, épaves voitures, etc.) ;- démantèlement des installations de l'ancienne station-service SHELL (cuves à carburants évacuées, nettoyées, dégazées ; volucompteurs démontés et évacués) ;- confinement des sols pollués par des métaux concernant la partie occupée par LES CARS DE BORDEAUX, et imperméabilisation lors des constructions ;- décaissement et remplacement par une grave propre des zones polluées par les HAP (hydrocarbures aromatiques polycycliques) ; les terres ont été stockées sous la zone confinée. <p>Des restrictions d'usage conventionnelles au profit de l'État (RUCPE) ont été instituées par acte notarié du 29 août 2005 et du 2 septembre 2005, publié à la conservation des Hypothèques de la Gironde le 13 septembre 2005.</p> <p>Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant les fiches BASOL et BASIAS correspondantes (liens ci-après).</p>

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0061	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0061
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	AQI3305616	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=AQI3305616

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection La réhabilitation du site a été réalisée avec une dépollution ne visant qu'à un usage industriel ou commercial (implantation d'une zone d'activité liée aux transports et aux matériaux). Une zone confinée est présente au droit du site (terres souillées en hydrocarbures). Il a été décidé d'inscrire ce site en SIS comme étant à risques avérés, pour informer le ou les propriétaires actuels et les éventuels futurs autres propriétaires, occupants à titre gratuit ou onéreux ou gestionnaires des terrains, des contraintes en matière d'utilisation des sols. Les futurs usages qui seraient envisagés ne pourront être validés qu'après la réalisation par un bureau d'études certifié en matière de sites et sols pollués d'une étude de sols, voire la mise en œuvre de mesures de gestion complémentaires adaptées à ces usages (cf. articles L. 556-1 et suivants et R. 556.1 et suivants du code de l'environnement).

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 419721.0 , 6421231.0 (Lambert 93)

Superficie totale 44557 m²

Perimètre total 1010 m

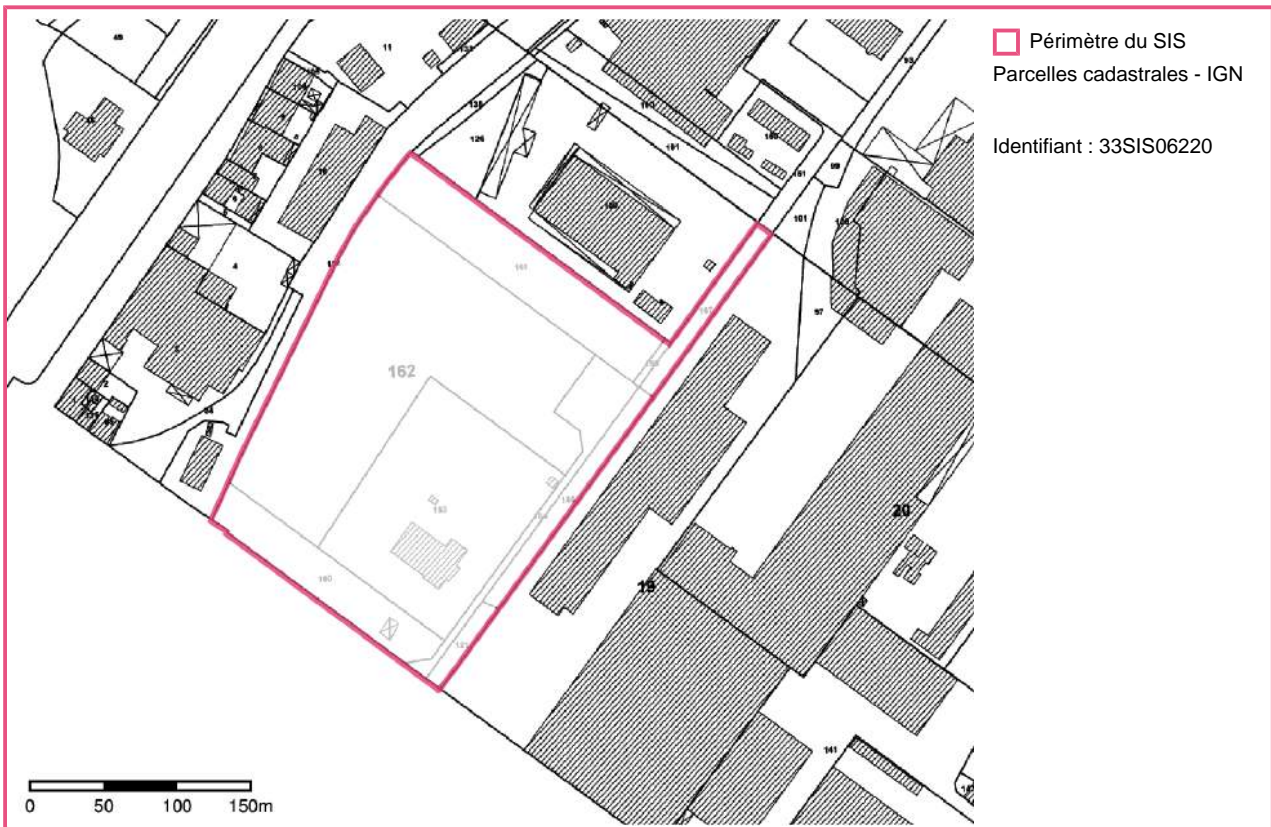
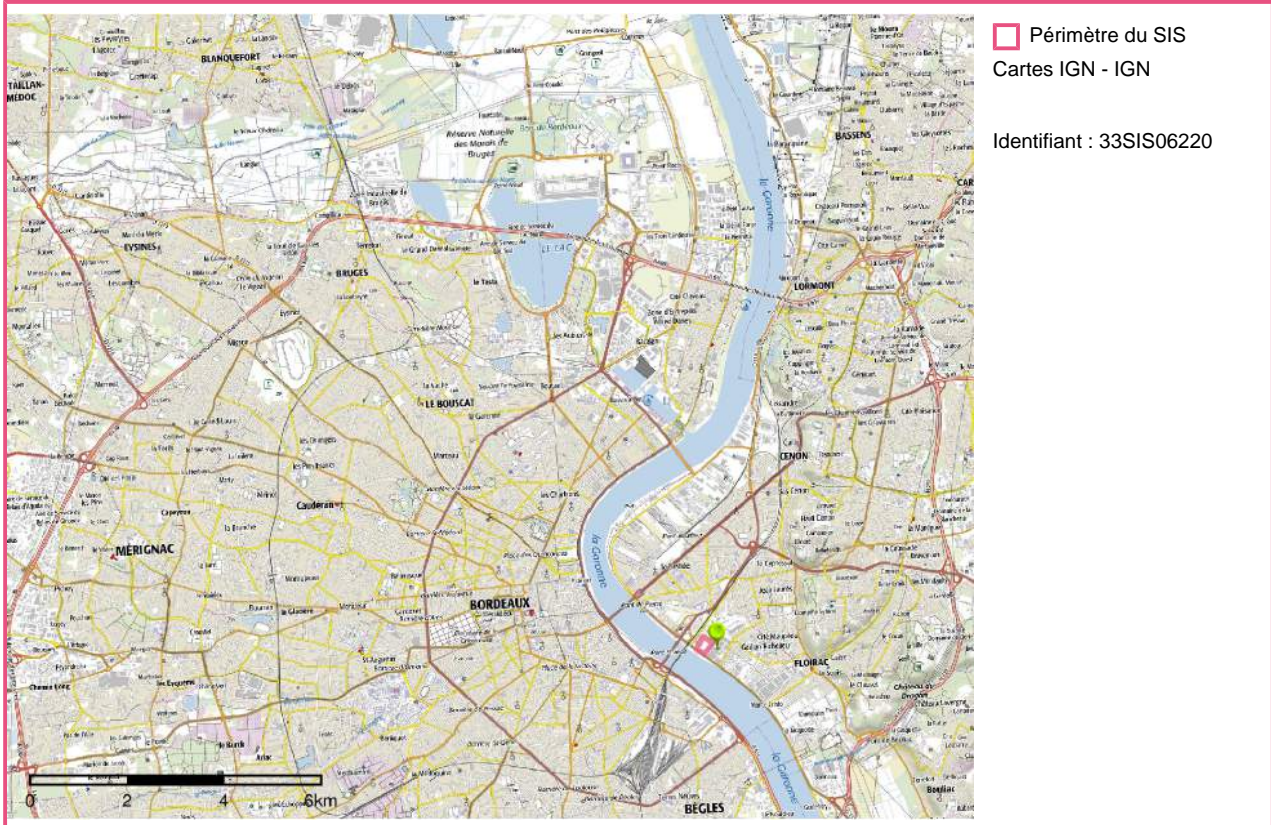
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
BORDEAUX	BP	121	12/01/2018
BORDEAUX	BP	160	12/01/2018
BORDEAUX	BP	161	12/01/2018
BORDEAUX	BP	162	12/01/2018
BORDEAUX	BP	163	12/01/2018
BORDEAUX	BP	164	12/01/2018
BORDEAUX	BP	165	12/01/2018
BORDEAUX	BP	166	12/01/2018
BORDEAUX	BP	167	12/01/2018

Documents

Cartographie



Identification

Identifiant	33SIS06221
Nom usuel	LESIEUR
Adresse	112 Quai de Bacalan
Lieu-dit	
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	BORDEAUX - 33063
Caractéristiques du SIS	<p>Ancienne usine de conditionnement d'huiles végétales exploitée par la société LESIEUR depuis le 12 décembre 2002 (date de l'AP d'autorisation) sur la commune de Bordeaux (33). L'activité de l'usine a cependant commencé dès 1857 par une activité d'huilerie exploitée par la société MAUREL et PROM.</p> <p>Les terrains sont situés en rive gauche de la Garonne, dans le secteur de débouché du pont Chaban-Delmas. Le secteur est en pleine mutation urbanistique pour l'aménagement d'habitations et d'activités tertiaires.</p> <p>Les terrains LESIEUR (parcelles cadastrées RZ n°68, 69 70, 74, 76, 77 et 78 selon le plan cadastral actuel) occupent une superficie de 21 500 m². Des cuves de stockage d'huiles végétales étaient aussi exploitées sur un site voisin sur la parcelle RZ n°2 située à l'angle de la rue de la Faiencerie et du Quai de Bacalan d'une superficie de 1000 m².</p> <p>L'arrêt de l'activité de raffinage est déclaré le 24 juin 2009, à compter du 1er octobre 2009. Il a été pris acte de cette déclaration par lettre préfectorale du 30 septembre 2009.</p> <p>En décembre 2012, la société LESIEUR a déposé un dossier de demande d'autorisation d'exploiter en vue de transférer ses activités de Bordeaux vers la commune de Bassens (33). Les activités de la société LESIEUR sont à présent autorisées et exploitées sur la commune de Bassens (AP du 2 octobre 2014).</p> <p>Par courrier du 22 mai 2014, la société a informé l'inspection des installations classées de l'arrêt des activités et la cessation définitive du site de Bordeaux pour le second trimestre 2015.</p>
Etat technique	Site en cours de traitement, objectifs de réhabilitation et choix techniques définis ou en cours de mise en oeuvre
Observations	<p>Les terrains de LESIEUR ont fait l'objet de plusieurs diagnostics de pollution. L'analyse des sols a montré un impact en métaux lourds (plomb, cuivre et zinc principalement), hydrocarbures, HAP (hydrocarbures aromatiques polycycliques), BTEX (composés organiques mono-aromatiques volatiles), COHV (composés organiques halogénés volatils) à l'état de trace, sulfates et orthophosphates.</p> <p>Les investigations menées sur le dépôt de Samanu ont montré un impact en métaux lourds (plomb, cuivre et zinc principalement).</p> <p>Le plan de gestion de 2014 prévoit l'excavation et l'élimination hors site en filière agréée des matériaux impactés par des concentrations en HCT (hydrocarbures totaux) supérieures à 1000 mg/kg MS. Le volume de matériaux à excaver est estimé entre 2000 et 4000 m³.</p>

L'arrêté du 14/03/2016 prescrit la réhabilitation du site à l'encontre de l'exploitant. Les sources de pollution ponctuelles et concentrées (hydrocarbures et BTEX) doivent être excavées. Pour la zone saturée les eaux et le surnageant éventuels seront pompés et traité. Les zones impactées par les métaux devront être correctement confinées pour supprimer tout contact avec les personnes et l'envol de poussières dans l'environnement.

L'arrêté du 14/03/2016 prescrit le contrôle périodique des eaux souterraines sur 3 ouvrages piézométriques lors de l'avancement des travaux.

Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "<http://basol.developpement-durable.gouv.fr/>".

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0463	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0463

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques potentiels, à gérer

Commentaires sur la sélection Pollution avérée des sols - Plan de gestion et analyse des risques résiduels (ARR) prédictive réalisés - Travaux en cours – Construction de logements, commerces, et bureaux prévue

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 419406.0 , 6424380.0 (Lambert 93)

Superficie totale 32492 m²

Perimètre total 900 m

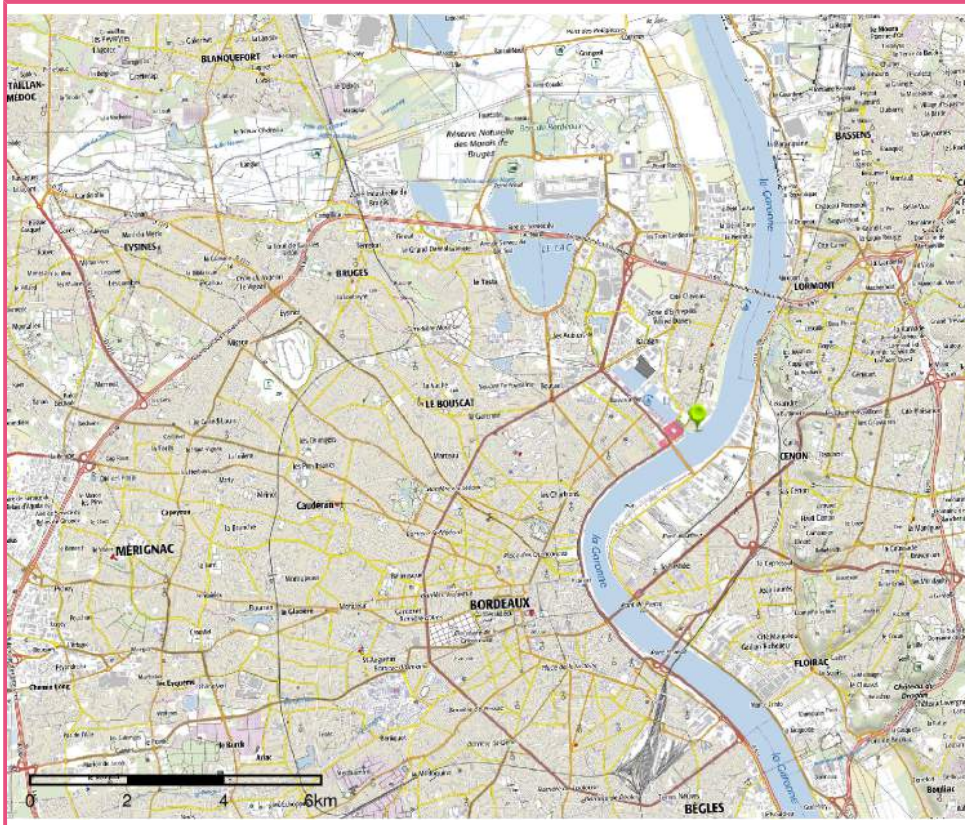
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
BORDEAUX	RZ	2	17/11/2017
BORDEAUX	RZ	31	17/11/2017
BORDEAUX	RZ	68	17/11/2017
BORDEAUX	RZ	69	17/11/2017
BORDEAUX	RZ	70	17/11/2017
BORDEAUX	RZ	74	17/11/2017
BORDEAUX	RZ	76	17/11/2017
BORDEAUX	RZ	77	17/11/2017
BORDEAUX	RZ	78	17/11/2017

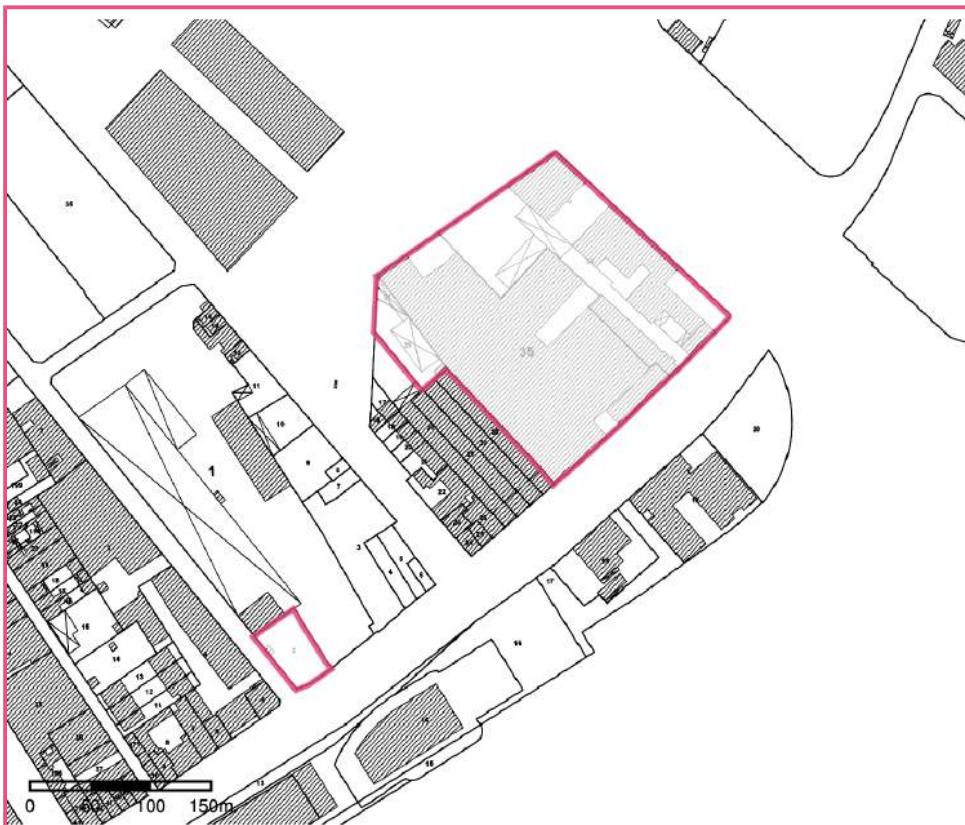
Documents

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 33SIS06221



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 33SIS06221

Identification

Identifiant	33SIS06223
Nom usuel	Pollution Radium Bassins à Flots
Adresse	75 Rue Bourbon
Lieu-dit	
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	BORDEAUX - 33063
Caractéristiques du SIS	Ancien site ayant abrité une minoterie, des faïenceries puis une usine métallurgique sur la commune de Bordeaux (33). L'emprise du site occupe une superficie totale d'environ 7381 m ² (source : www.cadastre.gouv.fr). Dans le cadre du renouvellement urbain du quartier des Bassins à flot de Bordeaux, la Ville de Bordeaux a décidé la construction d'un groupe scolaire et d'une crèche multi-accueil sur le site. Des diagnostics (Amiante, études géotechniques, plan de gestion...) ont été réalisés début 2012. En mars 2015, des investigations menées par le Centre d'Études Nucléaires de Bordeaux Gradignan (CENBG) ont mis en évidence une pollution avérée du site en radium 226. Cette pollution ne serait pas due aux activités exercées sur le site, mais à une apport de remblais extérieur. Le 29 février 2016, la mairie de Bordeaux a remis au Préfet, une étude documentaire ainsi qu'une étude de vulnérabilité, préalablement prescrites par arrêté préfectoral du 1er juin 2015.
Etat technique	Site mis à l'étude, diagnostic prescrit par arrêté préfectoral
Observations	Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur " http://basol.developpement-durable.gouv.fr/ ".

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0464	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0464

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques potentiels, à gérer
Commentaires sur la sélection	Assainissement radiologique des terrains à réaliser

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	419046.0 , 6424389.0 (Lambert 93)
Superficie totale	10416 m ²
Perimètre total	440 m

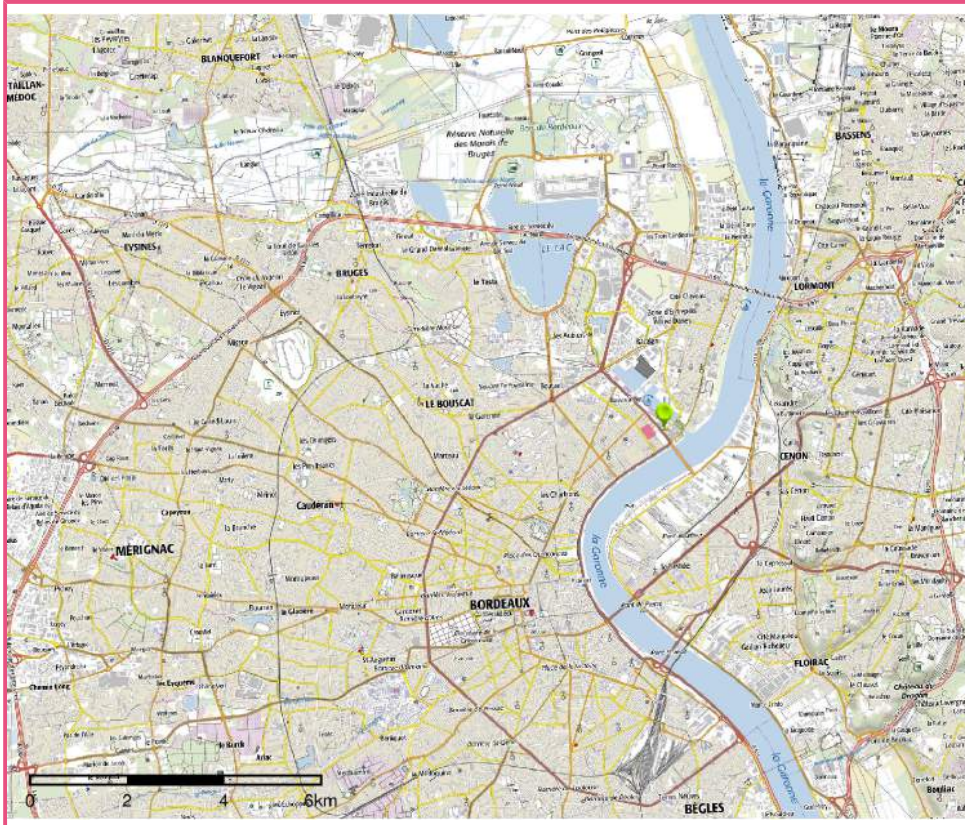
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
BORDEAUX	RY	26	29/12/2017
BORDEAUX	RY	1	29/12/2017
BORDEAUX	RY	27	29/12/2017
BORDEAUX	RY	28	29/12/2017

Documents

Cartographie



□ Périmètre du SIS

Cartes IGN - IGN

Identifiant : 33SIS06223



□ Périmètre du SIS

Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 33SIS06223

Identification

Identifiant	33SIS06227
Nom usuel	Décharge de Labarde
Adresse	241 Avenue de Labarde
Lieu-dit	
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	BORDEAUX - 33063
Caractéristiques du SIS	<p>Ancienne décharge de la Communauté Urbaine de Bordeaux (CUB) située au nord-est de Bordeaux (33), sur la rive gauche et en bordure immédiate de la Garonne, en aval du Pont d'Aquitaine. Elle couvre une superficie d'environ 70 hectares.</p> <p>Par arrêté du 7 novembre 1974, la Communauté Urbaine de Bordeaux a été autorisée à exploiter cette décharge d'ordures ménagères sur l'emplacement d'un dépôt existant. Outre les ordures ménagères collectées sur les 27 communes de la CUB, cette décharge a reçu au cours du temps, des déchets industriels spéciaux, des déchets d'entreprises, des boues de station d'épuration et, sans doute, des déchets hospitaliers. La décharge est constituée d'une vingtaine d'alvéoles de surface supérieure à 5000 m² reposant sur le substratum marno-argileux, sans géomembrane ni dispositif de drainage des lixiviats et d'évacuation du biogaz. Deux fosses contenant des huiles industrielles ont par ailleurs été aménagées sur l'emprise de 4 alvéoles au centre et au sud de la décharge. Le volume de déchets stockés dans la décharge a été estimé entre 2 et 3 millions de mètres cubes. La décharge de Labarde a cessé de recevoir des déchets à caractère polluant le 6 juillet 1984.</p> <p>Les nombreuses études menées sur le site confirment l'impact important et durable sur l'environnement, notamment sur les eaux superficielles et souterraines.</p> <p>Les travaux de réhabilitation de la décharge de Labarde ont été réalisés, et sont globalement conformes aux prescriptions de l'arrêté préfectoral du 14 juin 2004. Le procès-verbal dressé le 21 décembre 2010 par l'Inspection des Installations Classées proposait à M. le Préfet de prendre acte de la réhabilitation de la décharge.</p>
Etat technique	Site traité avec surveillance, travaux réalisés, surveillance imposée par AP ou en cours (projet d'AP présenté au CODERST)
Observations	Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur " http://basol.developpement-durable.gouv.fr/ ".

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0105	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0105

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques potentiels, à gérer

Commentaires sur la sélection Décharge avec restrictions d'usage (nappe, eaux superficielles, urbanisme, cultures et fouilles) à inscrire au service de la publication foncière par Bordeaux Métropole (anciennement Communauté Urbaine de Bordeaux) - Pas de SUP

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 419916.0 , 6428856.0 (Lambert 93)

Superficie totale 991412 m²

Perimètre total 4254 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
BORDEAUX	GV	1	14/11/2017
BORDEAUX	GT	1	14/11/2017

Documents

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 33SIS06227



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 33SIS06227

Identification

Identifiant	33SIS06233
Nom usuel	SCI VAILLANT- ALDI
Adresse	58 Crs du Raccordement
Lieu-dit	
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	BORDEAUX - 33063
Caractéristiques du SIS	Ancien site de dépôt de ferrailles exploité par la SARL SOGEREC, et en dernier lieu par AFM Recyclage, sur la commune de Bordeaux (33). L'emprise du site occupe une superficie totale d'environ 2 416 m ² (source : www.cadastre.gouv.fr). Cette installation a été autorisée par l'arrêté préfectoral du 06 décembre 1984. Ce site a cessé définitivement son activité le 20 avril 2004. Depuis, le site a été réaménagé pour un usage commercial (bâtiment à usage commercial, voiries et parking).
Etat technique	Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usage ou servitudes imposées ou en cours
Observations	<p>La visite de récolement des travaux de dépollution, effectuée le 10/07/2013 par l'Inspection des Installations Classées, a permis de constater la réalisation des mesures de gestion suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none">- les infrastructures enfouies ont été extraites et éliminées,- un ancien séparateur d'hydrocarbures, découvert lors des travaux de terrassement, a été extrait, vidé, dégazé et éliminé,- les spots de pollution en Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques (HAP), Hydrocarbures Totaux (HCTX) et Polychlorobiphényles (PCB) ont été excavés, dont certains à plusieurs reprises, afin de descendre en deçà des seuils de dépollution fixés par l'arrêté du 10 janvier 2007,- les zones impactées par les seuls métaux lourds non lixiviables ont été confinées sous le bâtiment et sous le parking,- 159 tonnes de terres impactées par les HCTX et les HAP ont été envoyées au centre de biotraitement SECHE ECO SERVICE à Changé (53),- 50 tonnes de terres impactées par les HAP, et les métaux lourds associés, ont été envoyées au centre de stockage de déchets ultimes SECHE ECO SERVICE à Changé (53),- 630 tonnes de terres impactées par les PCB ont été envoyées au centre agréé SOLVIS - SITA à Jeandelaincourt (54). <p>Des restrictions d'usage (urbanisme, fouilles, cultures, utilisation de la nappe) sont prescrites par arrêté préfectoral du 10 janvier 2007.</p> <p>Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "http://basol.developpement-durable.gouv.fr/".</p>

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0179	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0179

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection Le site a été réhabilité pour un usage commercial seulement. En l'absence de mise en place de servitudes d'utilité publique (SUP) sur les zones confinées, le site est classé comme étant à risques avérés.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 418648.0 , 6424739.0 (Lambert 93)

Superficie totale 3409 m²

Perimètre total 242 m

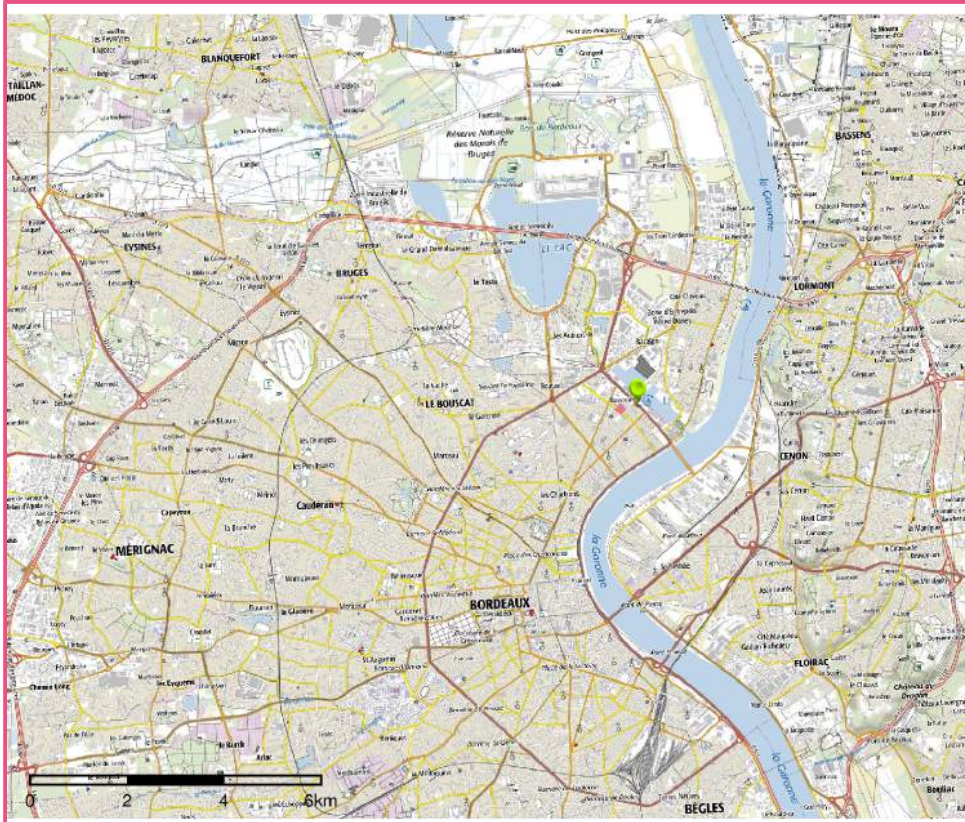
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
BORDEAUX	RV	2	04/12/2017

Documents

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 33SIS06233



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 33SIS06233

Identification

Identifiant	33SIS06234
Nom usuel	OXYMETAL
Adresse	178 Rue Carle Vernet
Lieu-dit	
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	BORDEAUX - 33063
Caractéristiques du SIS	Ancien atelier de découpe à façon de produits métallurgiques plats exploité par la société OXYMETAL à Bordeaux (33) depuis 1986. L'activité était soumise à déclaration au titre des installations classées pour les rubriques 1220 (emploi et stockage d'oxygène), 2560 (travail mécanique des métaux et alliages), 2575 (emploi de matières abrasives) ayant fait l'objet du récépissé de déclaration du 18 septembre 1997. La cessation d'activité a été déclarée le 25 mars 2004. L'activité de la société OXYMETAL a été transférée début 2005, sur le site du 2 rue Giacomo Matteotti 33100 Bordeaux. Depuis, un ensemble immobilier a été construit sur les terrains libérés.
Etat technique	Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usage ou servitudes imposées ou en cours
Observations	<p>Le diagnostic de pollution du 21 juin 2004 avait mis en évidence la présence de plomb en teneurs significatives, puis de chrome, de cadmium, et de zinc en teneurs moindres dans les remblais, ainsi que la présence d'hydrocarbures totaux (HCT) dans les sols.</p> <p>Les travaux de dépollution prescrits par arrêté préfectoral du 20 décembre 2004 ont été réalisés en mai et juillet 2005.</p> <p>Des restrictions d'usage sur les zones confinées ont été prescrites par arrêté préfectoral du 20 décembre 2004 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - interdiction de cultiver des végétaux consommables, - interdiction de forer des puits et d'utiliser l'eau de la nappe, - porter à connaissance du Préfet, tout travaux, changements d'affectation ou d'usage. <p>Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "http://basol.developpement-durable.gouv.fr/".</p>

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0178	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0178

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection Site réhabilité en retenant un usage résidentiel (bâtiments construits)
– Restrictions d'usage (cultures, utilisation de la nappe)

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 419174.0 , 6419375.0 (Lambert 93)

Superficie totale 29083 m²

Perimètre total 1138 m

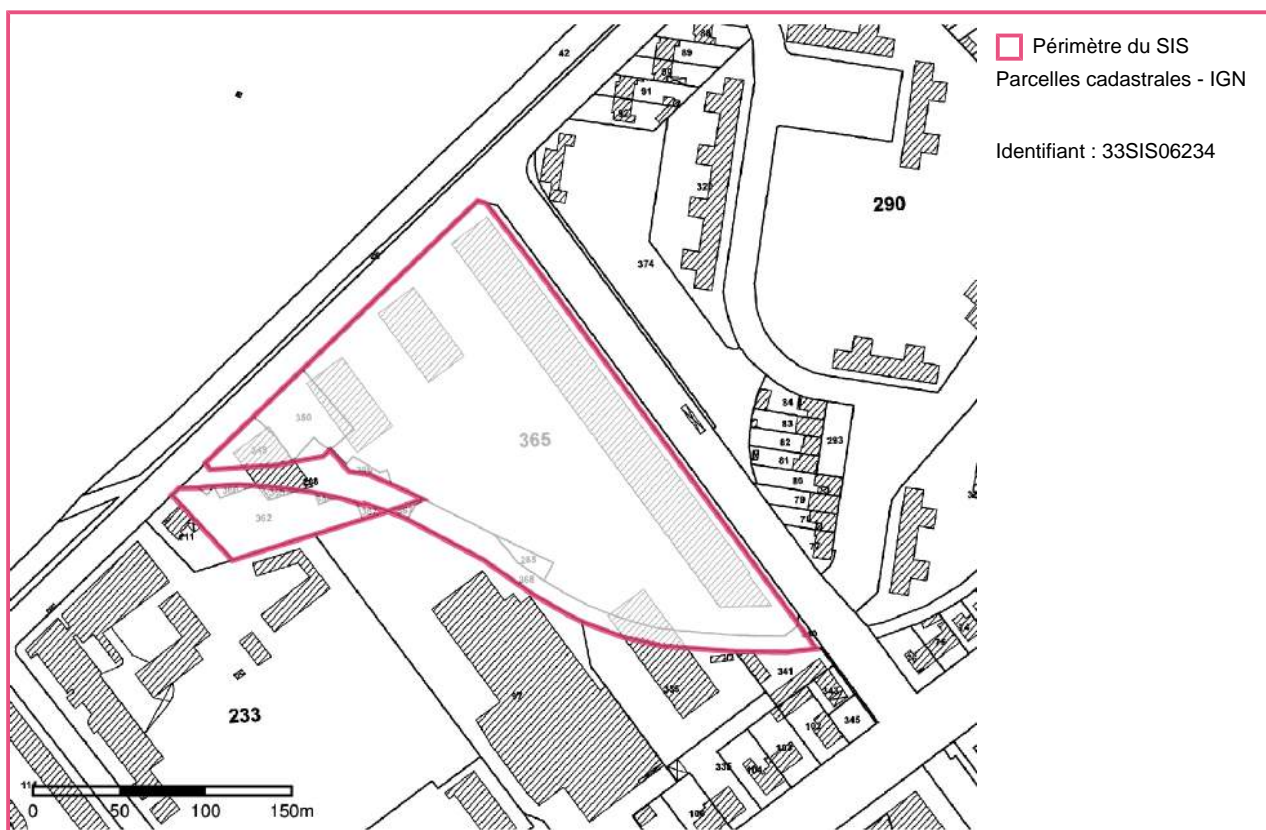
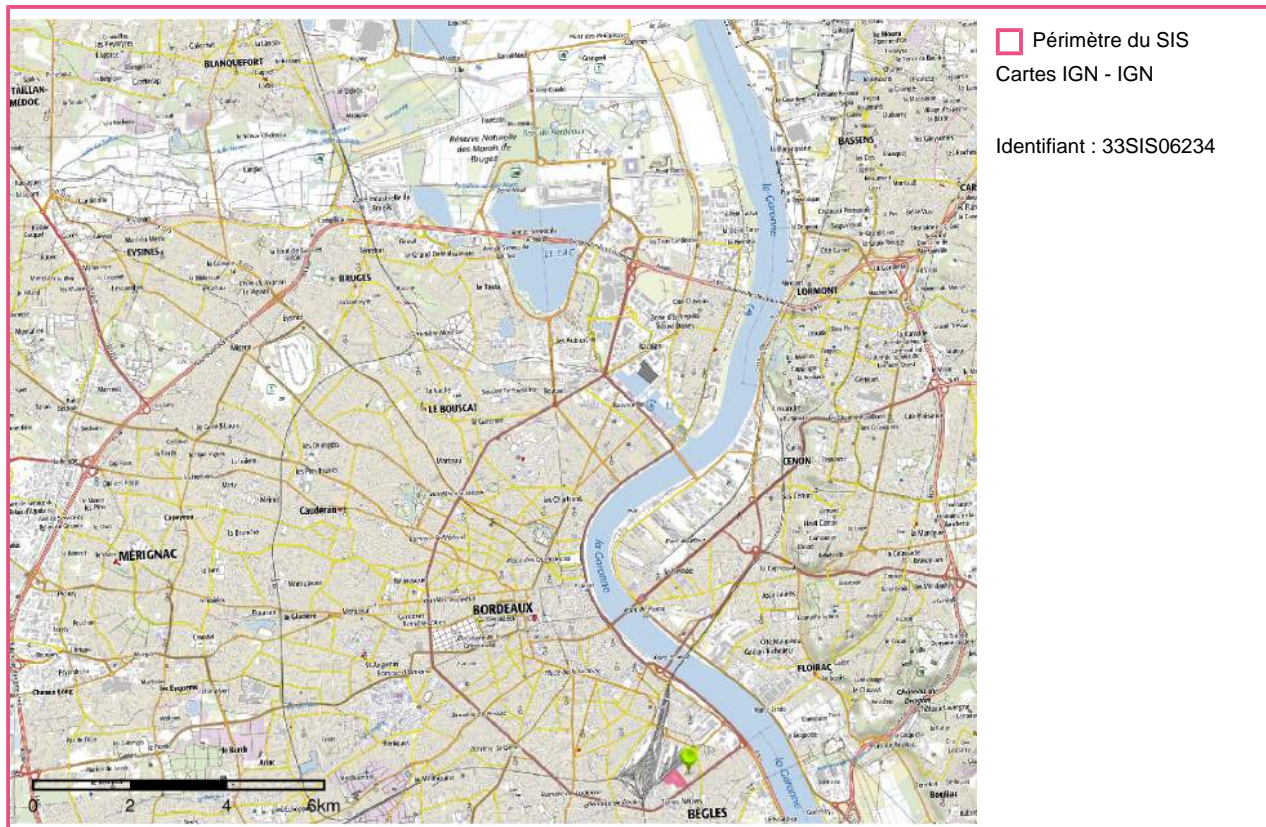
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
BORDEAUX	BY	285	05/12/2017
BORDEAUX	BY	349	05/12/2017
BORDEAUX	BY	350	05/12/2017
BORDEAUX	BY	357	05/12/2017
BORDEAUX	BY	358	05/12/2017
BORDEAUX	BY	359	05/12/2017
BORDEAUX	BY	360	05/12/2017
BORDEAUX	BY	361	05/12/2017
BORDEAUX	BY	362	05/12/2017
BORDEAUX	BY	365	05/12/2017
BORDEAUX	BY	366	05/12/2017
BORDEAUX	BY	367	05/12/2017
BORDEAUX	BY	368	05/12/2017

Documents

Cartographie



Identification

Identifiant	33SIS06236
Nom usuel	CACOLAC
Adresse	269 Rue de la Benauge
Lieu-dit	
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	BORDEAUX - 33063
Caractéristiques du SIS	Ancien site de l'usine de fabrication de produits lactés exploitée par CACOLAC de 1944 à 2000 dans le quartier de la Benauge à Bordeaux (33). La superficie du site est de 15 000 m ² dont environ 60% de la surface étaient construite. Le site se trouve dans un milieu urbain dense en rive droite de la Garonne. Le transfert de propriété à la Communauté Urbaine de Bordeaux a eu lieu dès juillet 2003 suivi de l'acquisition en janvier 2004. Les bâtiments ont été démolis en 2003, les gravats et déchets ont été évacués. Depuis 2004, le site est clôturé, il fait l'objet d'un entretien bisannuel par girobroyage. Aujourd'hui, le site est en friche.
Etat technique	Site sous surveillance après diagnostic, pas de travaux complets de réhabilitation dans l'immédiat
Observations	<p>Le diagnostic initial et l'évaluation simplifiée des risques (ESR) ont été réalisés en 2001. Cette étude a montré une pollution des sols par des hydrocarbures et de la nappe par des hydrocarbures, du Plomb et de l'Arsenic.</p> <p>L'arrêté préfectoral du 06 août 2002 prescrit la surveillance semestrielle des eaux souterraines par le biais de 3 piézomètres dans lesquels on mesure les paramètres Hydrocarbures Aromatiques Polycycliques (HAP), Plomb et Arsenic.</p> <p>Ledit arrêté prescrit également les servitudes suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> - interdiction de culture de végétaux consommables, - interdiction de forer des puits et d'utiliser l'eau de la nappe, quel que soit son usage, - tout changement d'usage autre que industriel doit être porté à la connaissance du Préfet. <p>Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "http://basol.developpement-durable.gouv.fr/".</p>

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0177	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0177

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques potentiels, à gérer

Commentaires sur la sélection Impact en hydrocarbures dans les sols - Friche industrielle

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 420037.0 , 6422090.0 (Lambert 93)

Superficie totale 29811 m²

Perimètre total 936 m

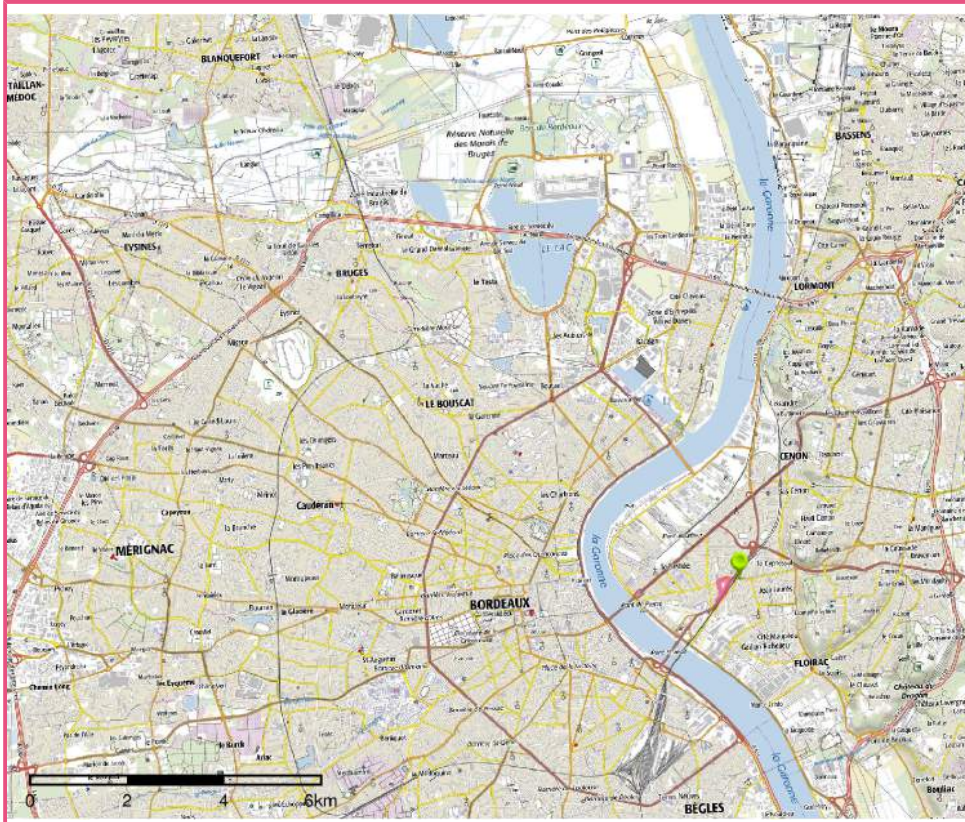
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
BORDEAUX	BK	33	14/11/2017
BORDEAUX	BK	150	14/11/2017
BORDEAUX	BK	34	14/11/2017
BORDEAUX	BK	151	14/11/2017
BORDEAUX	BK	35	14/11/2017

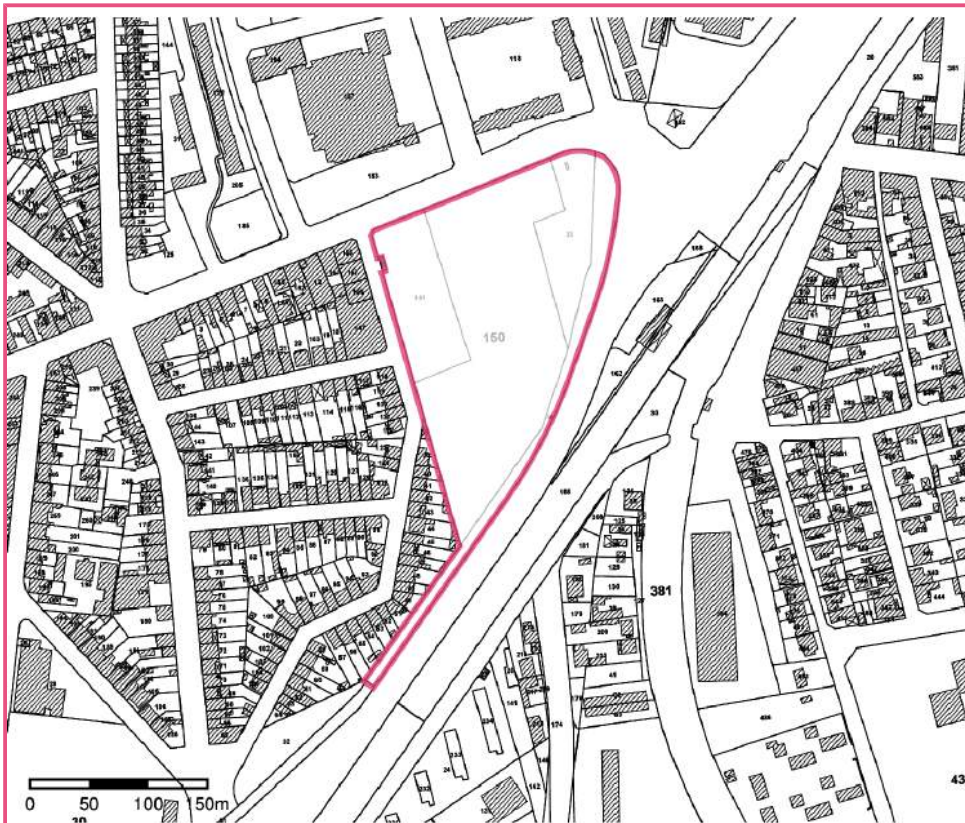
Documents

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 33SIS06236



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 33SIS06236

Identification

Identifiant	33SIS06243
Nom usuel	LA CORNUBIA
Adresse	85 Quai de Brazza
Lieu-dit	
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	BORDEAUX - 33063
Caractéristiques du SIS	<p>Ancienne usine de fabrication de composés cupriques, sulfate de cuivre, bouillie bordelaise destinés à l'agriculture, exploitée par la société La Cornubia à Bordeaux (33). Les activités étaient autorisées par l'arrêté du 27 octobre 1996 dont les prescriptions techniques ont été actualisées par l'arrêté du 22 mars 1990. Le site est situé en zone industrielle de Bordeaux-Bastide sur la rive droite de la Garonne. Il occupe une superficie d'environ 20 000 m². L'usine a cessé définitivement ses activités le 1er janvier 2005 suite à la liquidation judiciaire de la société le 7 juillet 2004. La cessation d'activité a été déclarée le 27 juillet 2004. Le site a été mis en sécurité par l'ADEME.</p>
Etat technique	Site mis à l'étude, diagnostic prescrit par arrêté préfectoral
Observations	<p>Plusieurs études ont été réalisées avant même la liquidation de la société en 2004.</p> <p>Un diagnostic environnemental réalisé en 1992 avait noté des faiblesses dans les systèmes de récupération des fuites de liqueur de sulfate de cuivre, ainsi que dans les systèmes de collecte des eaux résiduaires. Les constats suivants avaient été établis :</p> <ul style="list-style-type: none">- Pollution des sols (accumulation de débris et de poussières métalliques en surface, infiltrations localisées de saumure concentrée de sulfate de cuivre) : cuivre (teneur maximale : 8 760 mg/kg), plomb (teneur maximale : 1 910 mg/kg) et arsenic (teneur maximale : 16 800 mg/kg) ;- Pollution des eaux souterraines (pH très acide, présence de métaux – cuivre – et de sulfates et d'arsenic) ;- Pollution des eaux de surface (traces de cuivre). <p>A l'issue de cette étude, un confinement de surface a été mis en œuvre par l'exploitant en 1993, afin de limiter l'infiltration des pollutions : imperméabilisation des sols et rétention des écoulements par mise en place d'une chape béton sur 90 % de la surface du site. Les travaux de mise en sécurité du site ont été confiés à l'ADEME par arrêté préfectoral du 18 septembre 2009. Des travaux de désamiantage, de nettoyage, de démolition et d'évacuation des déchets ont été réalisés afin d'éliminer les risques associés au site.</p> <p>Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "http://basol.developpement-durable.gouv.fr/".</p>

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0009	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0009

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques potentiels, à gérer

Commentaires sur la sélection En cas de cession du site, il appartiendra au repreneur de poursuivre les travaux de réhabilitation et de mener les études nécessaires.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 420054.0 , 6423730.0 (Lambert 93)

Superficie totale 28832 m²

Perimètre total 1209 m

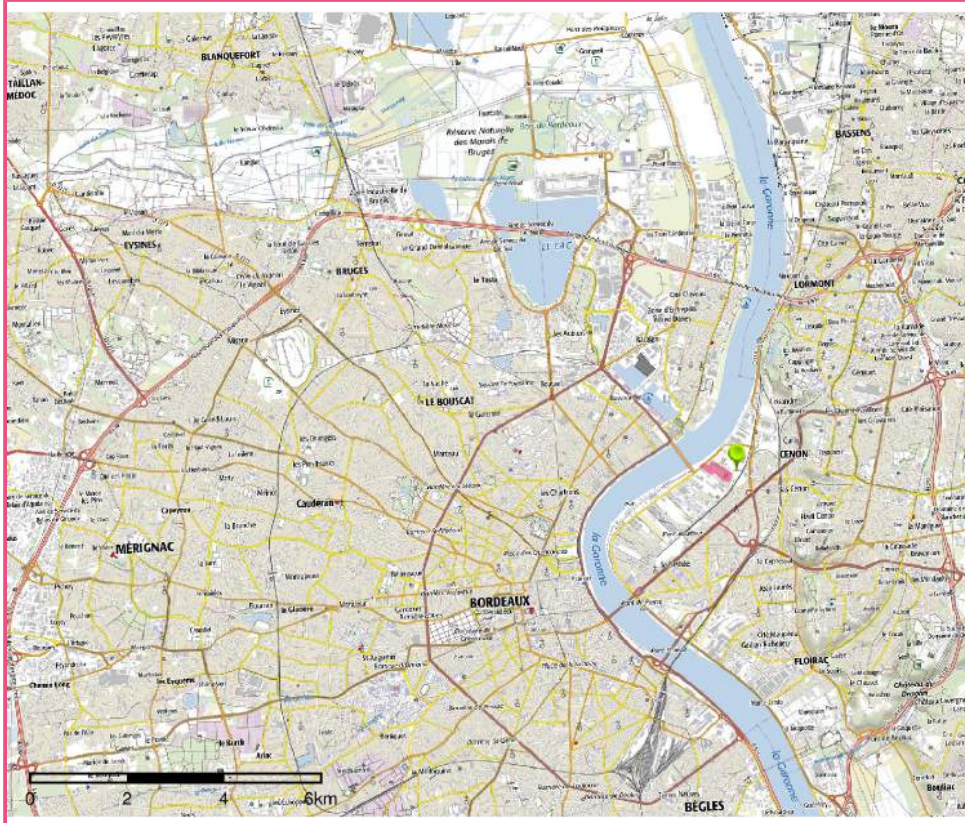
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
BORDEAUX	AD	20	10/11/2017
BORDEAUX	AD	69	10/11/2017
BORDEAUX	AD	77	10/11/2017
BORDEAUX	AD	78	10/11/2017

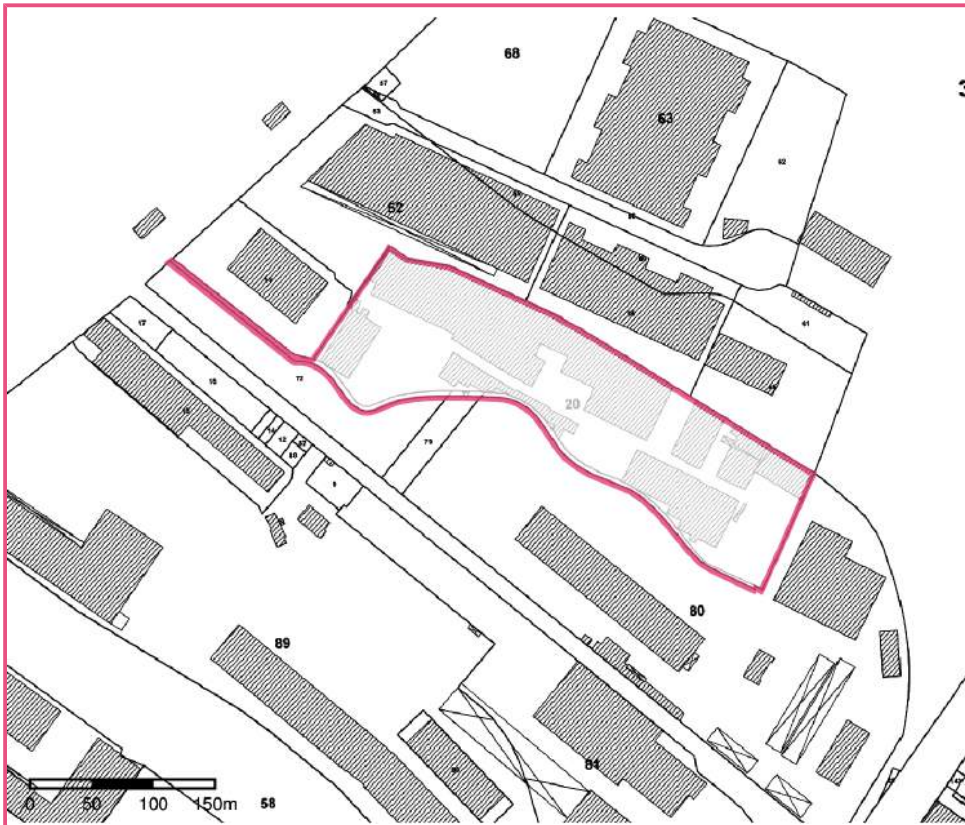
Documents

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 33SIS06243



□ Périmètre du SIS
3 Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 33SIS06243

Identification

Identifiant	33SIS06264
Nom usuel	ESSO QUAI PALUDATE (STATION SERVICE BRIENNE)
Adresse	101 Quai de Paludate
Lieu-dit	
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	BORDEAUX - 33063
Caractéristiques du SIS	Ancienne station-service exploitée par ESSO, sise Quai de Paludate à Bordeaux (33). Le site occupe une superficie d'environ 3 000 m ² et se situe en zone urbaine, au sud-est du centre-ville de Bordeaux. Ces installations ont fait l'objet d'un récépissé de déclaration sous les rubriques 253 et 261 bis le 29/06/1993. Suite au changement de nomenclature, l'établissement a fait l'objet d'un second récépissé de déclaration pour les rubriques 1430-B et 1434-1b le 06/07/2004. Le décret n° 2010-367 du 13/04/2010 a modifié la nomenclature des installations classées en portant création de la rubrique 1435 (stations-service) et ouvrant cette rubrique au régime de l'enregistrement. Le 07/10/2011, les installations sont passées sous le régime de l'enregistrement. Le 21 décembre 2012, l'exploitant a déclaré la cessation d'activité de la station-service.
Etat technique	Site traité avec risque résiduel acceptable (ARR)
Observations	Dans le cadre de la cessation d'activité du site, un diagnostic environnemental réalisé à la date du 07 juin 2011 a montré un impact en hydrocarbures et en métaux lourds dans les sols et dans la nappe. Par la suite, un plan de gestion a été réalisé le 02 mai 2013. Les travaux de démantèlement et de remise en état (excavation des sols impactés) se sont déroulés du 23 septembre 2013 au 19 mars 2014. Le rapport de fin de travaux a été réalisé en juin 2014. L'analyse des risques résiduels (ARR) du 12 septembre 2014 a permis de conclure à l'absence de risque pour un usage futur de type commercial dans un bâtiment construit sans niveau de sous-sol. Une pollution résiduelle en hydrocarbures dans les sols est toujours présente au droit du site après analyses de fond et de flancs de fouille. Le 22 janvier 2015, un procès verbal de récolement sur pièces des travaux de dépollution a été émis par le service de l'inspection des installations classées. Au vu des résultats et conclusions de la surveillance des eaux souterraines post-travaux, un arrêté préfectoral de suspension a été émis le 17 octobre 2016.

Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "<http://basol.developpement-durable.gouv.fr/>".

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0333	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0333

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection La dépollution du site a été réalisée pour un usage commercial. Une pollution résiduelle en hydrocarbures est toujours présente au droit du site. En cas de changement d'usage, des diagnostics complémentaires devront être effectués, voire la mise en œuvre de mesures de gestion complémentaires adaptées aux usages envisagés

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 419769.0 , 6420333.0 (Lambert 93)

Superficie totale 4370 m²

Perimètre total 496 m

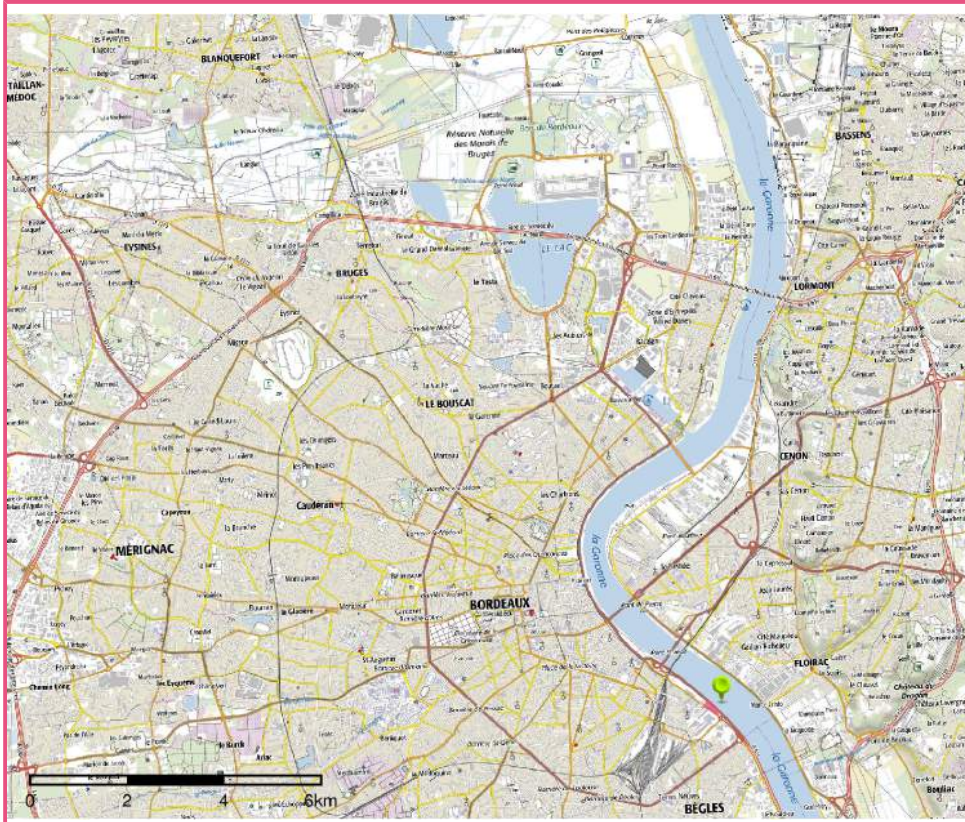
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
BORDEAUX	GA	15	15/11/2017
BORDEAUX	GA	18	15/11/2017
BORDEAUX	GA	7	15/11/2017

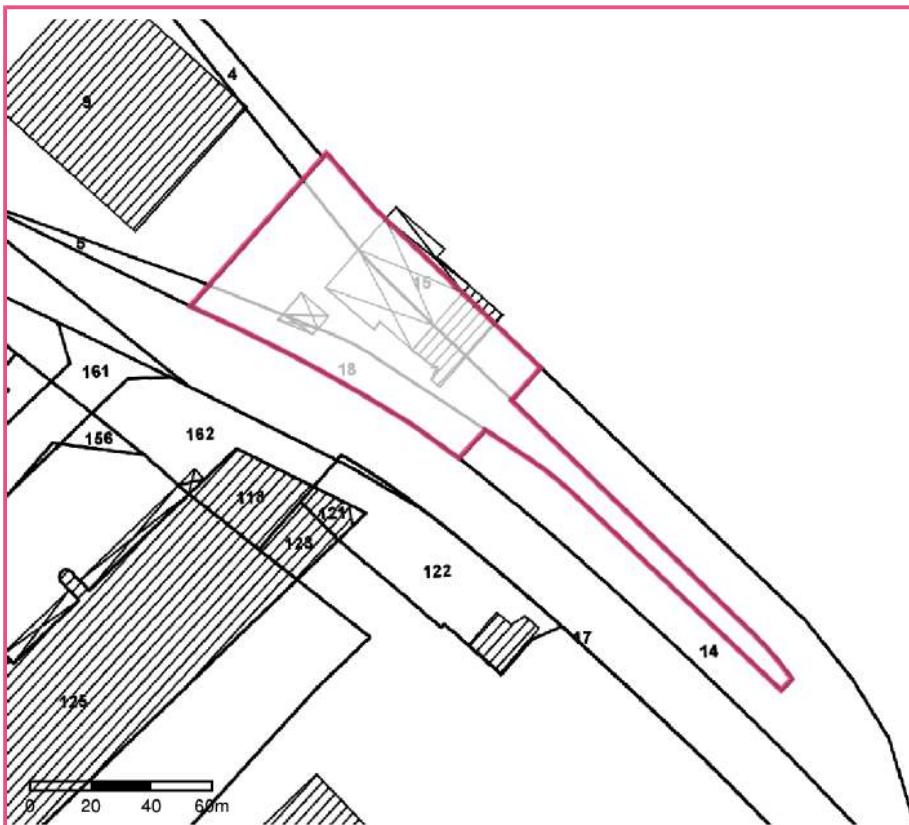
Documents

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 33SIS06264



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 33SIS06264

Identification

Identifiant	33SIS06305
Nom usuel	TETE NOIRE
Adresse	10 Rue Hortense
Lieu-dit	
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	BORDEAUX - 33063
Caractéristiques du SIS	<p>Ancienne installation de fabrication de vinaigre exploitée par la société TETE NOIRE sur la commune de Bordeaux (33), en bordure de la Garonne. Elle a cessé son activité et a été mise en liquidation judiciaire le 31 mars 1995. Le 15 mars 2000, le mandataire liquidateur confirmait l'absence de trésorerie ; les travaux de réhabilitation du site n'ont alors pas été menés à terme. Par ordonnance du Tribunal de Commerce du 13 mai 2005, la vente de l'immeuble a été autorisée au profit de la société PROFIMOB. La Communauté Urbaine de Bordeaux a fait valoir son droit de préemption en début d'année 2006. Le site a été mis en sécurité. Les déchets pollués aux PCB (polychlorobiphényles) ont été évacués. Les bâtiments ont été démolis et le terrain a été remblayé et clôturé. Actuellement, le site est en friche.</p> <p>L'emprise du site occupe une superficie totale d'environ 2 713 m2 (source : www.cadastre.gouv.fr).</p>
Etat technique	Site en cours de traitement, objectifs de réhabilitation et choix techniques définis ou en cours de mise en oeuvre
Observations	<p>Des analyses de la qualité des sols et de la nappe, réalisées dès juillet 1996, ont mis en évidence une pollution importante en PCB dans les remblais, ainsi que dans l'eau circulant dans ces remblais. La surveillance des eaux souterraines a été confiée à l'ADEME par arrêtés préfectoraux du 14 mai 2001 et du 24 juillet 2003. Le rapport final de l'ADEME a été remis le 13 février 2006. Les dernières analyses n'avaient révélé aucun impact par les PCB, le chlorobenzène, et les hydrocarbures totaux.</p> <p>Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASIAS correspondante (lien ci-après).</p>

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	AQI3301548	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=AQI3301548

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques potentiels, à gérer

Commentaires sur la sélection Friche industrielle - En cas de changement d'usage, décontamination des sols pollués en PCB

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 418700.0 , 6422991.0 (Lambert 93)

Superficie totale 3828 m²

Perimètre total 314 m

Liste parcellaire cadastral

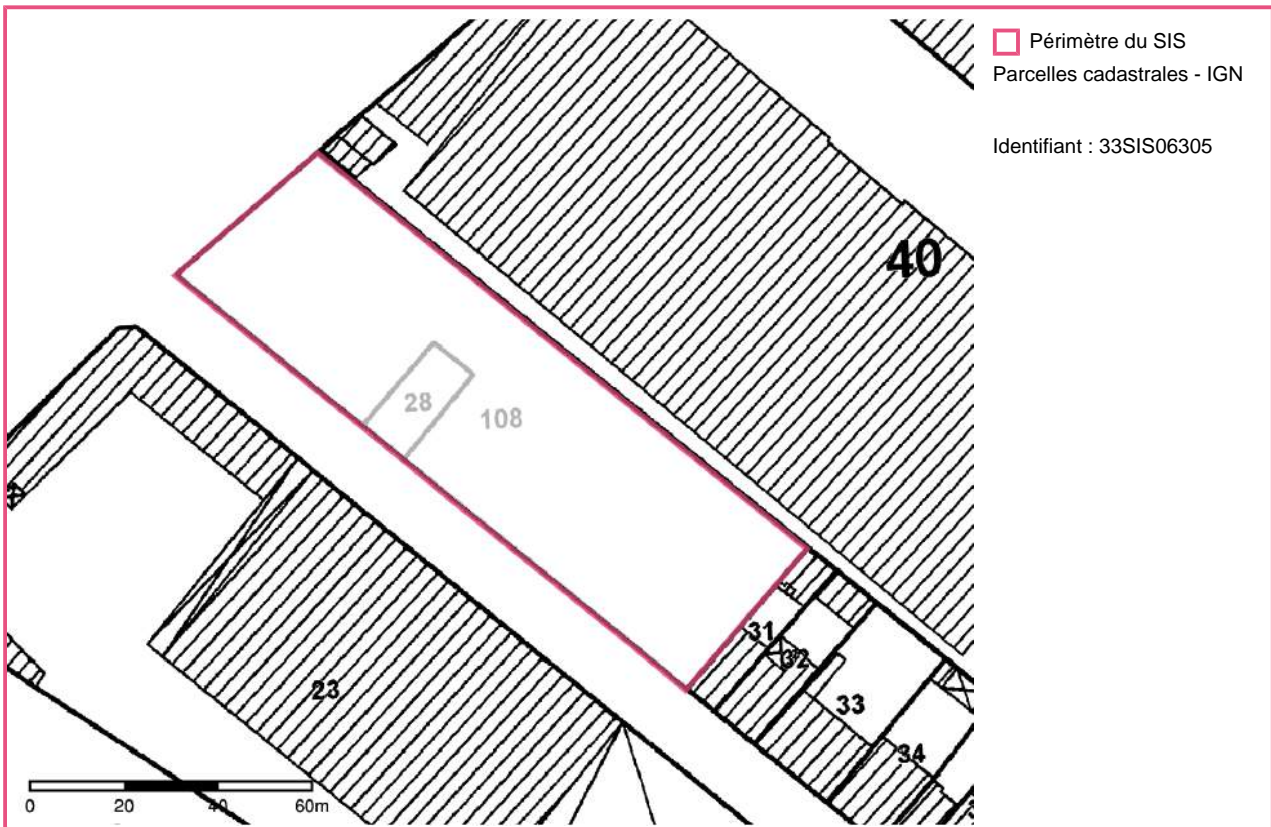
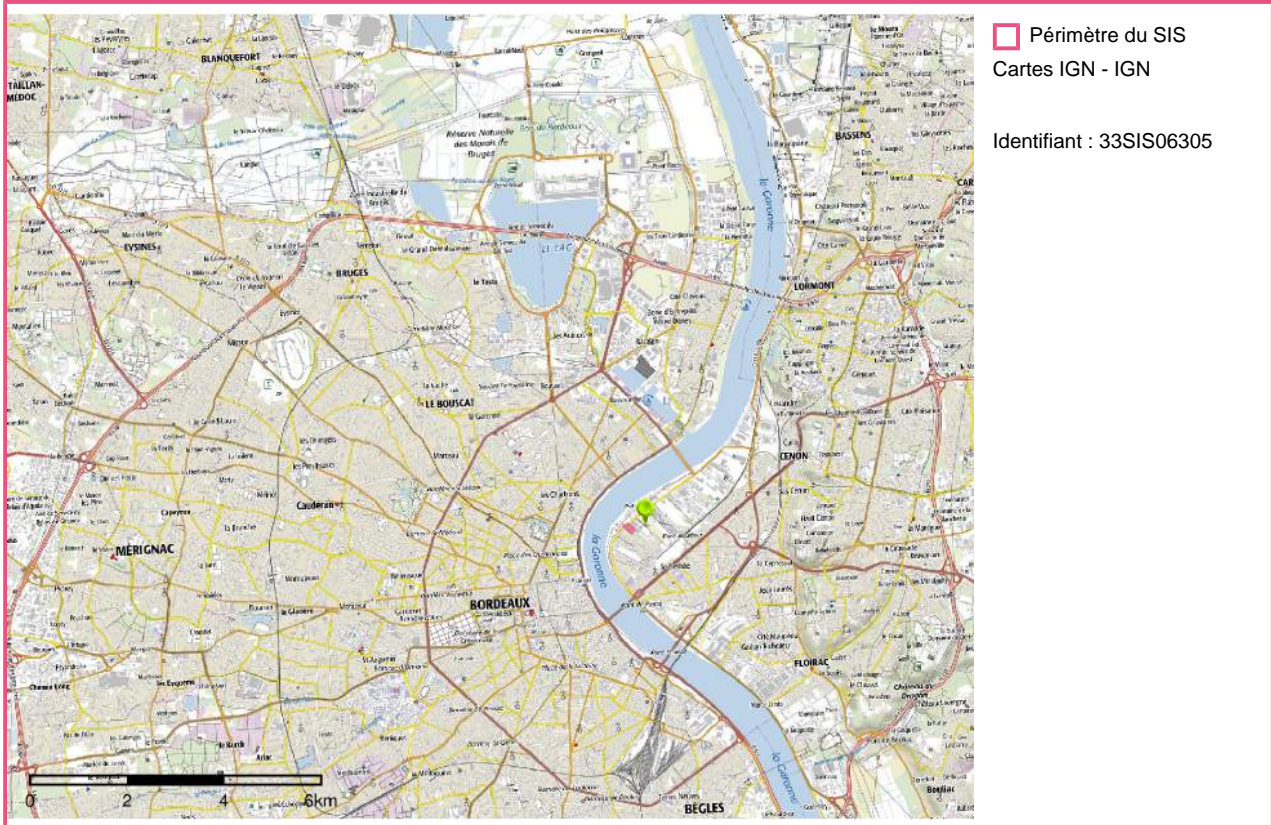
Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
BORDEAUX	AW	108	25/09/2017
BORDEAUX	AW	28	25/09/2017

Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
Rapport de suivi de la qualité des eaux de la nappe de la Garonne (septembre 2005)		Oui
Plan de localisation		Oui
Plan cadastral		Oui
Compte rendu d'opération terminée (ADEME, 2003)		Oui
Rapport final (janvier 2003)		Oui

Cartographie



Identification

Identifiant	33SIS06349
Nom usuel	BORIE-MANOUX
Adresse	78 Qu de Bacalan
Lieu-dit	
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	BORDEAUX - 33063
Caractéristiques du SIS	<p>Ancienne usine d'embouteillage exploitée par la société BORIE-MANOUX de 1983 à 2014 sur la commune de Bordeaux (33). Auparavant, le site a été exploité par une succession d'entreprises (SA DES IMMEUBLES ET VERRERIES DE BORDEAUX BACALAN, CHARGEURS REUNIS, SUD OUEST CONTAINERS). L'emprise de l'usine était située sur l'ancienne parcelle cadastrée RZ1 d'une superficie d'environ 17 114 m² (source : www.cadastre.gouv.fr). Elle comprenait un parking pour les employés, le bâtiment principal divisé en trois parties (la cuverie au sud, les chaînes d'embouteillage au centre et la partie stockage / expéditions au nord), un bâtiment secondaire servant au stockage des emballages, une zone de chargement au nord, une zone de stockage des bennes à déchets à l'extrémité nord, un transformateur électrique à l'angle de la rue Lucien Faure et de la rue Charles Durand, la maison du gardien et un réfectoire.</p> <p>Le site a été réaménagé pour un usage résidentiel, et accueille désormais un ensemble de constructions résidentielles de type collectif.</p>
Etat technique	Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usage ou servitudes imposées ou en cours
Observations	<p>Le diagnostic des sols de 2012 a montré la présence dans les sols de métaux lourds (cuivre, plomb, zinc, cadmium, et mercure), d'hydrocarbures totaux (HCT), d'hydrocarbures aromatiques (HAP), de traces significatives en hydrocarbures aromatiques (BTEX), de traces significatives en composés organo-halogénés volatils (COHV), de traces significatives en polychlorobiphényles (PCB).</p> <p>Les travaux de dépollution (excavation et évacuation des terres impactées, confinement sur le site) ont été réalisés du 13/01/2015 au 31/03/2016. Le procès-verbal de récolement des travaux a été dressé par l'Inspection des Installations Classées le 03/06/2016 .</p> <p>L'analyse des risques résiduels (ARR) menée ne montre pas d'incompatibilité avec l'usage actuel (résidences). La gestion par confinement permet de considérer que les risques sanitaires sont gérés.</p> <p>Néanmoins, des restrictions d'usage ont été recommandées par le bureau d'études pour les zones du site concernées par un confinement des terres polluées non inertes :</p> <ul style="list-style-type: none">- interdiction de culture de végétaux consommables (pour les parties en pleine terre),

- interdiction sans autorisation et contrôle environnemental, de réaliser des opérations de surcreusement (pour les parties en pleine terre),
- interdiction d'usage de l'eau de la zone saturée des remblais à des fins alimentaires ou d'irrigation dans le cadre du futur projet, sauf analyses préalables.

Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "<http://basol.developpement-durable.gouv.fr/>".

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0466	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0466

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection Le site a été réhabilité en retenant un usage résidentiel (bâtiments construits). Une pollution résiduelle dans les sols est toujours présente au droit du site. Il a été décidé d'inscrire ce site en SIS comme étant à risques avérés, pour informer le ou les propriétaires actuels et les éventuels futurs autres propriétaires, occupants à titre gratuit ou onéreux ou gestionnaires des terrains, des contraintes en matière d'utilisation des sols. Les futurs usages qui seraient envisagés ne pourront être validés qu'après la réalisation par un bureau d'études certifié en matière de sites et sols pollués d'une étude de sols, voire la mise en œuvre de mesures de gestion complémentaires adaptées à ces usages (cf. articles L. 556-1 et suivants et R. 556.1 et suivants du code de l'environnement).

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	419213.0 , 6424306.0 (Lambert 93)
Superficie totale	24147 m ²
Perimètre total	814 m

Liste parcellaire cadastral

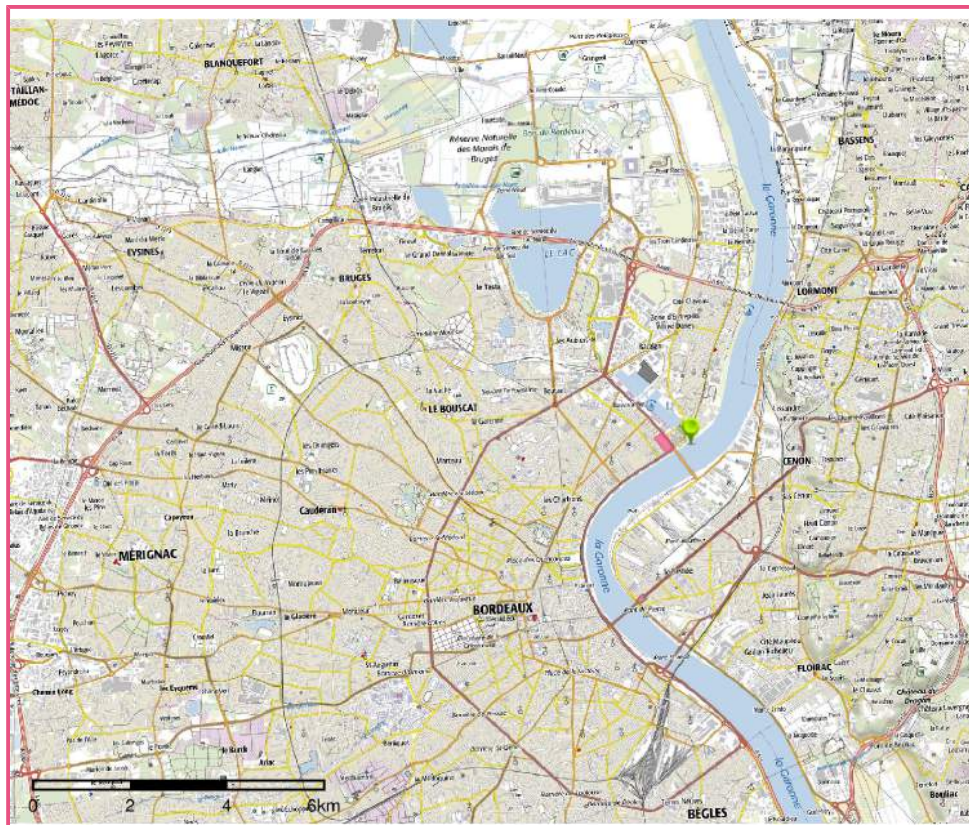
Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
BORDEAUX	RZ	51	05/10/2017
BORDEAUX	RZ	52	05/10/2017
BORDEAUX	RZ	53	05/10/2017
BORDEAUX	RZ	54	05/10/2017
BORDEAUX	RZ	55	05/10/2017
BORDEAUX	RZ	57	05/10/2017
BORDEAUX	RZ	58	05/10/2017

BORDEAUX	RZ	59	05/10/2017
BORDEAUX	RZ	60	05/10/2017

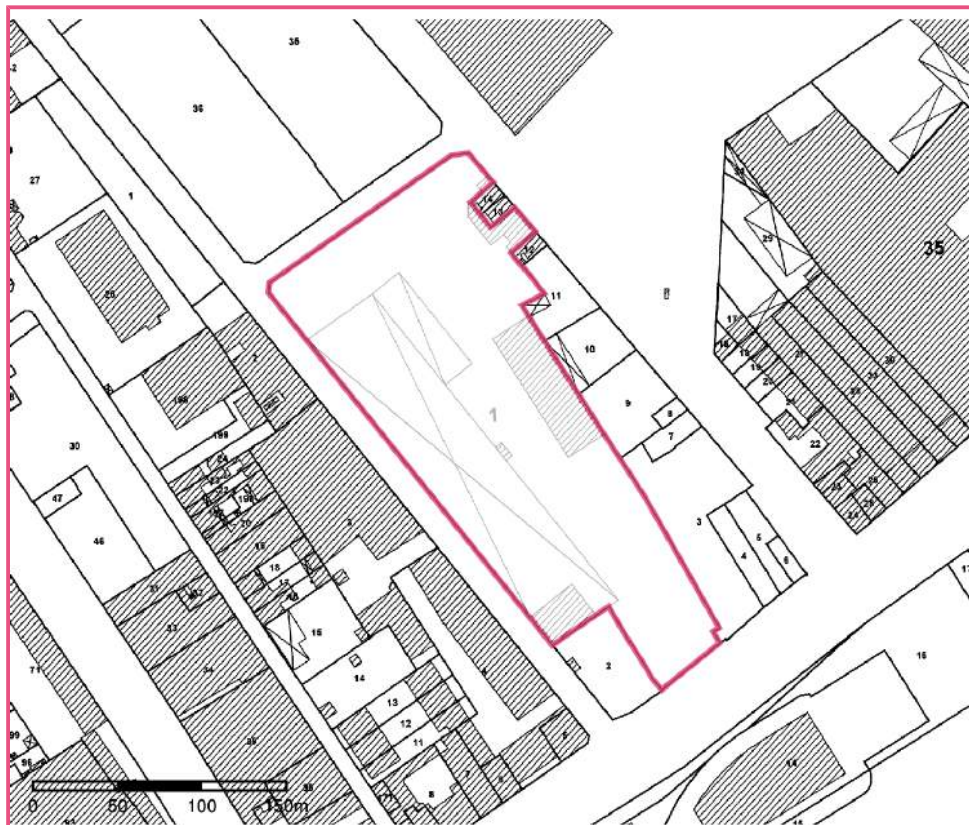
Documents

Cartographie



Périmètre du SIS
 Cartes IGN - IGN

Identifiant : 33SIS06349



Périmètre du SIS
 Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 33SIS06349

Identification

Identifiant	33SIS06365
Nom usuel	LARROUDE Bordeaux
Adresse	99 Rue Delbos
Lieu-dit	
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	BORDEAUX - 33063
Caractéristiques du SIS	<p>Ancien site de récupération et de stockage de vieux papiers et de métaux ferreux exploité par la société LARROUDE. L'emprise du site occupe une superficie totale d'environ 12 492 m², et se situe dans le quartier des bassins à flots à Bordeaux (33). L'arrêté préfectoral n° 10657 du 13/12/1974, a autorisé la société Etablissements LARROUDE à exploiter un dépôt de vieux papiers et de métaux ferreux. Puis, l'arrêté préfectoral n°14208 du 09/12/1996, a donné l'agrément pour l'exercice de l'activité de valorisation de déchets d'emballage provenant de détenteurs autres que les ménages. Le courrier préfectoral du 12/09/2000 donnait acte à la déclaration d'extension et de modification des activités. Le 11/03/2009, la SARL a déclaré avoir cessé toute activité sur le site et a joint son dossier de cessation d'activité ainsi que le mémoire de remise en état du site. Les activités ont été déplacées du site de Bordeaux vers celui de Blanquefort en 2008.</p> <p>Depuis, un projet de reconversion du site vers un usage résidentiel (habitat collectif) a vu le jour.</p>
Etat technique	Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usage ou servitudes imposées ou en cours
Observations	<p>Le site a fait l'objet de plusieurs diagnostics environnementaux. L'analyse des sols a montré la présence d'hydrocarbures attribuable aux activités exercées par la société LARROUDE, et la présence de métaux (Arsenic, Cadmium, Cuivre, Nickel, Plomb, Zinc et Mercure) d'origine historique, du fait que la zone a été remblayée par le passé. Les analyses d'eaux souterraines n'ont pas montré d'impact sur la nappe.</p> <p>Le plan de gestion, remis le 18/06/2012, en vue d'adapter les terrains à un usage d'habitat collectif a été jugé conforme à l'approche nationale de gestion des sites et sols pollués introduite par la circulaire du ministère en charge de l'écologie du 08/02/2007, par avis de l'Inspection des Installations Classées.</p> <p>Cette étude préconisait la mise en place de restrictions d'usage (fouilles, cultures) au droit du site.</p> <p>Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASIAS correspondante (lien ci-après).</p>

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	AQI3301138	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=AQI3301138

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection Il a été décidé d'inscrire ce site en SIS comme étant à risques avérés , pour informer le ou les propriétaires actuels et les éventuels futurs autres propriétaires, occupants à titre gratuit ou onéreux ou gestionnaires des terrains, des contraintes en matière d'utilisation des sols. Les futurs usages qui seraient envisagés ne pourront être validés qu'après la réalisation par un bureau d'études certifié en matière de sites et sols pollués d'une étude de sols, voire la mise en œuvre de mesures de gestion complémentaires adaptées à ces usages (cf. articles L. 556-1 et suivants et R. 556.1 et suivants du code de l'environnement).

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 419470.0 , 6425087.0 (Lambert 93)

Superficie totale 17628 m²

Perimètre total 574 m

Liste parcellaire cadastral

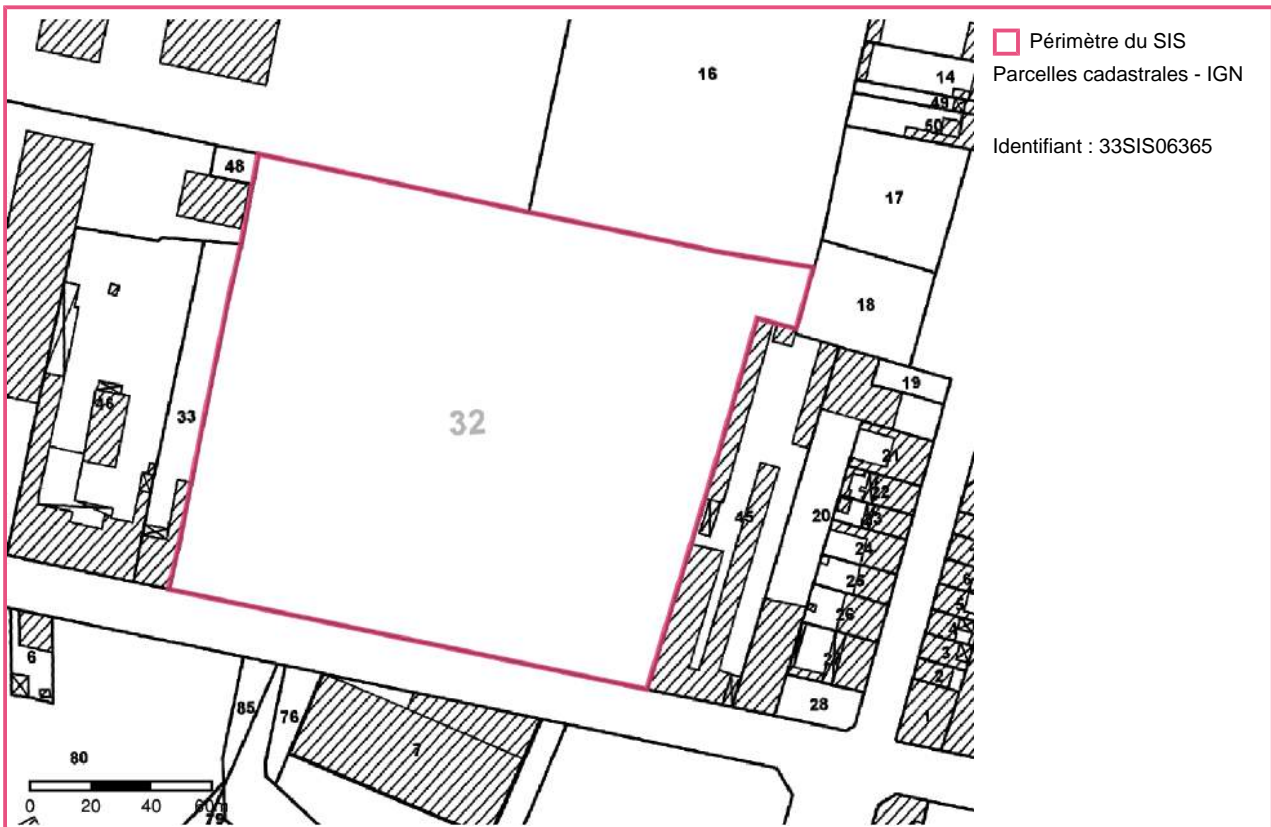
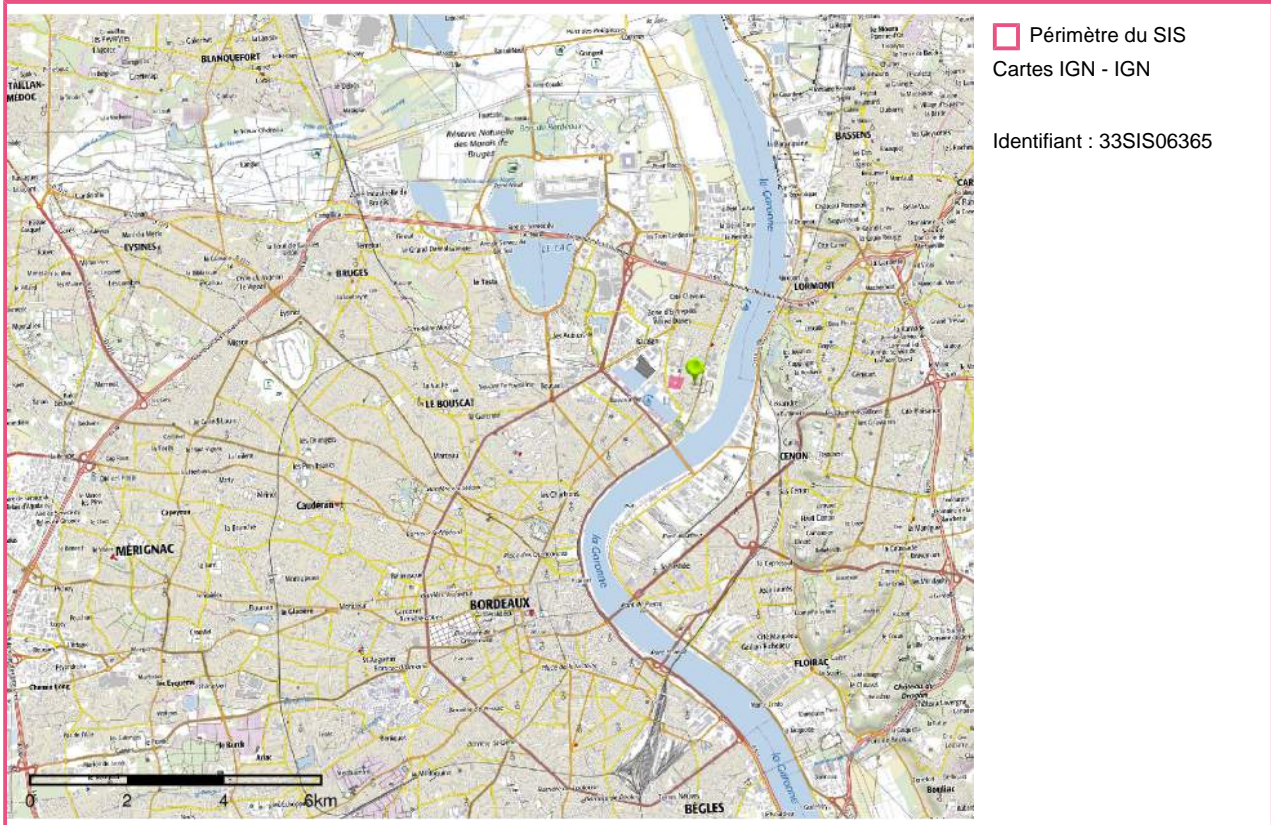
Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
BORDEAUX	SD	83	28/09/2017
BORDEAUX	SD	84	28/09/2017
BORDEAUX	SD	85	28/09/2017
BORDEAUX	SD	86	28/09/2017
BORDEAUX	SD	87	28/09/2017
BORDEAUX	SD	88	28/09/2017
BORDEAUX	SD	89	28/09/2017

Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
Procès-verbal de récolement (24/11/2009)		Oui
Plan cadastral		Oui

Cartographie



Identification

Identifiant	33SIS06260
Nom usuel	La Métallisation Générale
Adresse	65 Avenue de l'Hippodrome
Lieu-dit	
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	EYSINES - 33162
Caractéristiques du SIS	<p>Ancien site de traitement de surface de pièces métalliques et matériaux composite exploitée par la société "La Métallisation Générale", sise 65 avenue de l'Hippodrome à Eysines (33), de 1960 à 1994. Le site se trouve sur un terrain d'une superficie de 4865 m², en zone urbanisée résidentielle, près de l'hippodrome du Bouscat (33). L'installation a été autorisée par arrêté préfectoral du 25 septembre 1989. Elle fonctionnait donc sans autorisation jusqu'à cette date et faisait l'objet de plaintes répétées de riverains dès 1980, notamment pour les rejets atmosphériques qu'elle induisait. La liquidation judiciaire de la société a été prononcée en juin 1995. La présence de polluants dans les sols a été identifiée (Plomb, Zinc). Un impact de la nappe n'a pas été constaté. Actuellement, le site est réhabilité, et accueille un bâtiment commercial.</p>
Etat technique	Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usage ou servitudes imposées ou en cours
Observations	<p>Les travaux de réhabilitation réalisés sont les suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - les parois et les sols du bâtiment ont été nettoyés, les déchets ont été évacués et éliminés, - le puits situé le long de la façade ouest a été rebouché dans les règles de l'art, - les sols situés à l'ouest et au nord du bâtiment ont été confinés avec une géomembrane et recouverts de grave calcaire et d'un dallage en béton fibré sur treillis soudés, - le fossé de drainage des eaux pluviales a été canalisé sur toute la limite de propriété, étanche en surface, recouvert de terre végétale et engazonne. <p>Le procès-verbal de récolement, concernant la mise en sécurité et la réhabilitation du site, a été dressé le 09 mars 2001 par l'Inspection des Installations Classées.</p> <p>Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASIAS correspondante (lien ci-après).</p>

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Etablissement public - BRGM	Base BASIAS	AQI3301815	http://basias.brgm.fr/fiche_synthetique.asp?IDT=AQI3301815

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection La réhabilitation du site a été réalisée avec une dépollution ne visant qu'à un usage de type industriel ou assimilé (artisanal, commercial, etc.). Une source de pollution demeure confinée au droit du site. Il a été décidé d'inscrire ce site en SIS comme étant à risques avérés, pour informer le ou les propriétaires actuels et les éventuels futurs autres propriétaires, occupants à titre gratuit ou onéreux ou gestionnaires des terrains, des contraintes en matière d'utilisation des sols. Les futurs usages qui seraient envisagés ne pourront être validés qu'après la réalisation par un bureau d'études certifié en matière de sites et sols pollués d'une étude de sols, voire la mise en œuvre de mesures de gestion complémentaires adaptées à ces usages (cf. articles L. 556-1 et suivants et R. 556.1 et suivants du code de l'environnement).

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 413499.0 , 6426051.0 (Lambert 93)

Superficie totale 6849 m²

Perimètre total 345 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
EYSINES	AO	135	09/11/2017

Documents

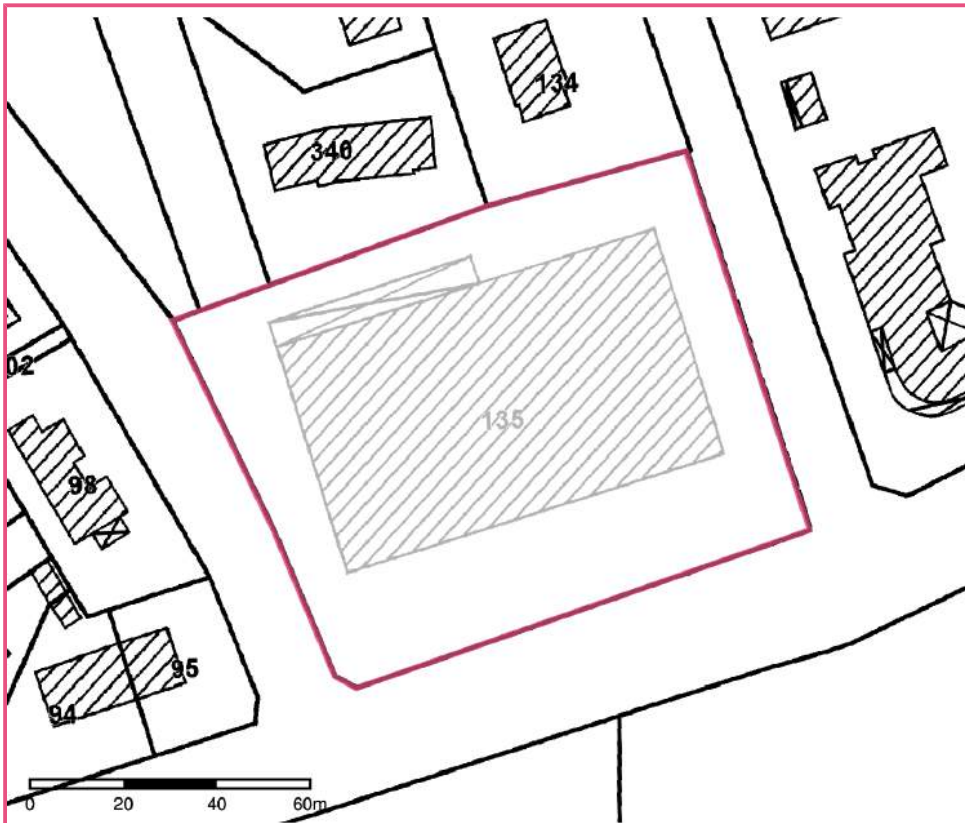
Titre	Commentaire	Diffusé
Procès verbal de récolement (09/03/2001)		Oui
Plan cadastral		Oui

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 33SIS06260



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 33SIS06260

Identification

Identifiant	33SIS06289
Nom usuel	TOTAL (ex-MOBIL BHV)
Adresse	Avenue de l'Hippodrome
Lieu-dit	
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	GRADIGNAN - 33192
Caractéristiques du SIS	<p>Ancienne station-service située en périphérie de l'A63 dans une zone commerciale et de bureaux sur la commune de Gradignan (33). Elle était exploitée sous le régime de la déclaration depuis 1982 par plusieurs exploitants dont MOBIL de 1987 à 1996, la Compagnie des Pétroles et Générale de Services, Elf et en dernier lieu TOTAL. La cessation d'activité a été déclarée le 20 février 2006.</p> <p>Le site a été réhabilité, et accueille désormais un magasin Leroy Merlin et un parking.</p>
Etat technique	Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usage ou servitudes imposées ou en cours
Observations	<p>Les travaux d'excavation de la zone non saturée contenant des composés volatils ont été menés du 12 au 19 janvier 2006 : 103 tonnes de terres polluées ont été envoyées en centre de traitement biologique en Mayenne (53).</p> <p>Le traitement de la zone non saturée par venting et le traitement des eaux souterraines ont été effectués en 2006.</p> <p>Les teneurs résiduelles en hydrocarbures adsorbés et en BTEX (composés organiques mono-aromatiques volatiles) sont au maximum de 330 mg/kg. Ces sols sont compatibles avec l'usage actuel (commerce, parking).</p> <p>Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "http://basol.developpement-durable.gouv.fr/".</p>

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0030	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0030

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection La dépollution du site a été réalisée pour l'usage actuel (commerce, parking). Le site en son état actuel ne peut être affecté à un usage de type "sensible" (habitation, école, agriculture, élevage, etc.). Pour cette raison, il a été décidé d'inscrire ce site en SIS comme étant à risques avérés, pour informer le ou les propriétaires actuels et les éventuels futurs autres propriétaires, occupants à titre gratuit ou onéreux ou gestionnaires des terrains, des contraintes en matière d'utilisation des sols. Les futurs usages qui seraient envisagés ne pourront être validés qu'après la réalisation par un bureau d'études certifié en matière de sites et sols pollués d'une étude de sols, voire la mise en œuvre de mesures de gestion complémentaires adaptées à ces usages (cf. articles L. 556-1 et suivants et R. 556.1 et suivants du code de l'environnement).

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 411897.0 , 6415309.0 (Lambert 93)

Superficie totale 37375 m²

Perimètre total 891 m

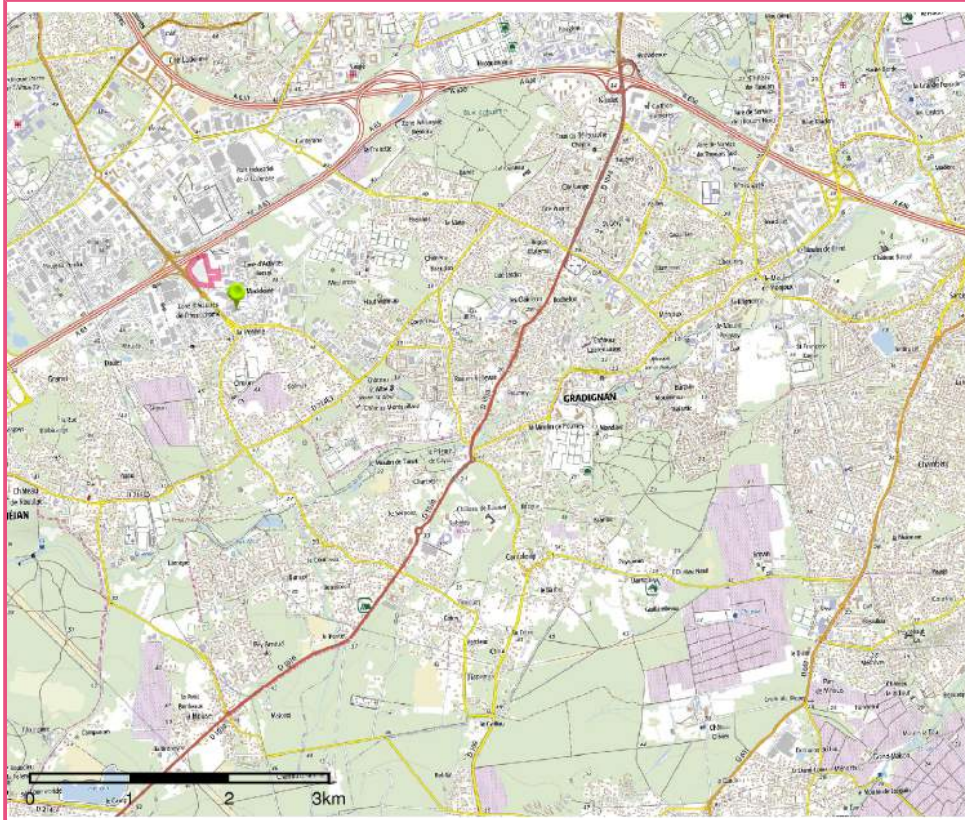
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
GRADIGNAN	BZ	92	21/09/2017
GRADIGNAN	BZ	67	21/09/2017
GRADIGNAN	BZ	90	21/09/2017

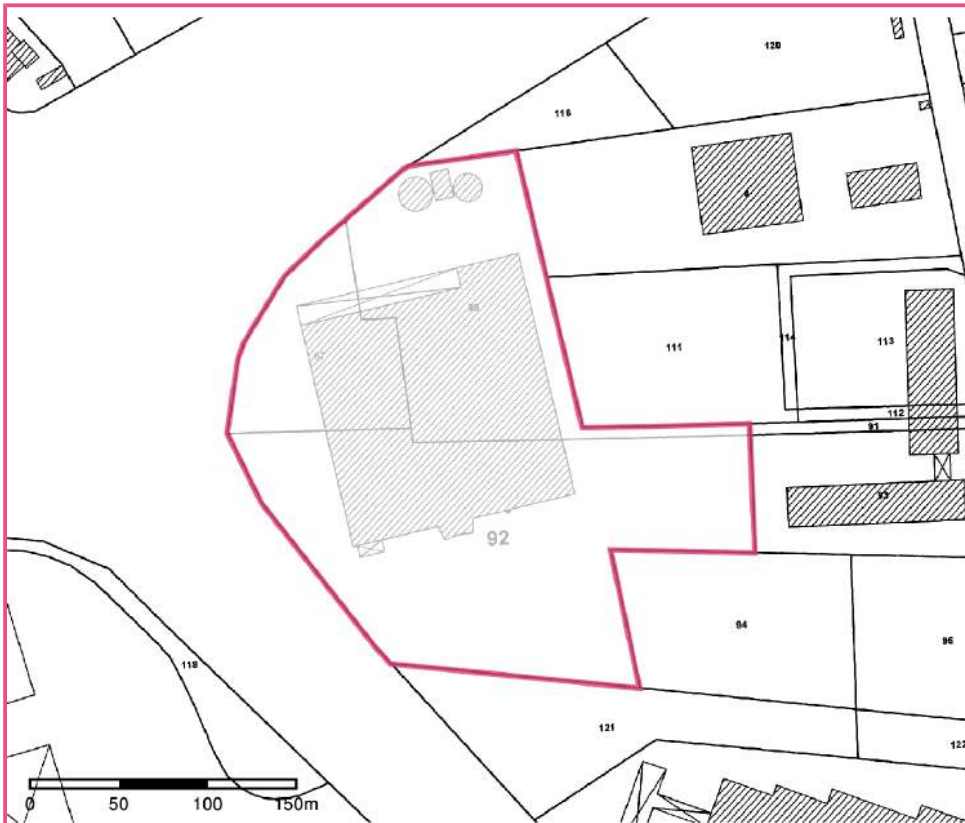
Documents

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 33SIS06289



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 33SIS06289

Identification

Identifiant	33SIS06255
Nom usuel	METBACH-BAUER
Adresse	3 Rue du Moulineau
Lieu-dit	"Au Buc"
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	LE HAILLAN - 33200
Caractéristiques du SIS	<p>Ancien établissement de récupération de métaux ferreux ou non-ferreux ainsi que de déchets divers et variés, non dangereux et dangereux, exploité par Monsieur Henri METBACH, en qualité de représentant des membres de la communauté occupant le site sur la commune du Haillan (33).</p> <p>L'entreprise comportait également des stockages de véhicules (Poids lourds, véhicules légers...) et d'engins de transport hors d'usage, entiers ou en éléments séparés (châssis, trains et essieux, blocs moteurs, roues, pneumatiques...) provenant de la déconstruction de ce type de matériel.</p> <p>Les activités étaient effectuées dans les différents bâtiments ainsi que sur les terrains disponibles, à même le sol, sans aucun aménagement particulier afin d'assurer la récupération des eaux polluées ou les polluants accidentellement répandus.</p> <p>L'emprise du site occupe une superficie totale d'environ 2 ha, et se situe à proximité immédiate d'habitations et de locaux de travail avec présence de personnel.</p> <p>D'après la visite d'inspection du 17 avril 2013, le site a été mis à l'arrêt dans son ensemble sans en informer le Préfet.</p>
Etat technique	Site à connaissance sommaire, diagnostic éventuellement nécessaire
Observations	<p>Les activités exercées sur ce site ayant pu être à l'origine de pollution potentielle du sol et du sous-sol ainsi que des eaux souterraines, l'Inspection des Installations Classées a proposé à Monsieur le Préfet le 19 juin 2012 et le 12 juin 2013 de demander à Monsieur METBACH Henri la réalisation d'un diagnostic des sols et d'un plan de gestion précisant les mesures à prendre pour limiter ou supprimer l'impact environnemental du site ainsi que les travaux de réhabilitation à réaliser.</p> <p>Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "http://basol.developpement-durable.gouv.fr/".</p>

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0406	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0406

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques potentiels, à diagnostiquer

Commentaires sur la sélection Pas de diagnostic des sols, ni de plan de gestion

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 410830.0 , 6425798.0 (Lambert 93)

Superficie totale 26642 m²

Perimètre total 679 m

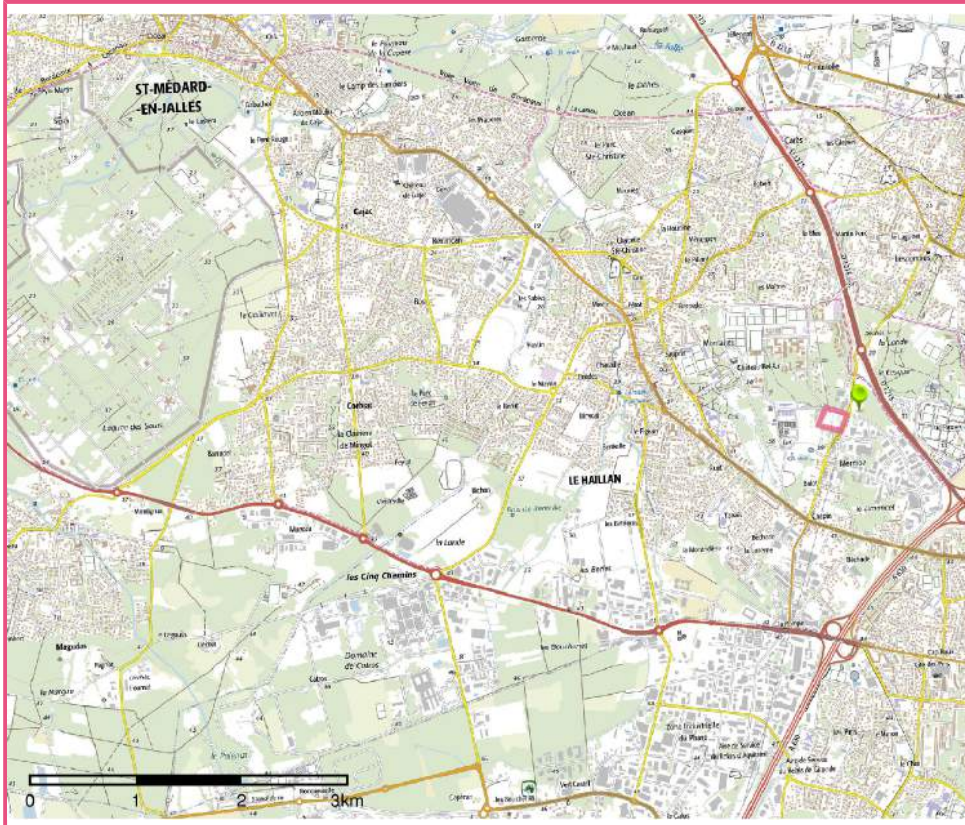
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
LE HAILLAN	AR	5	05/12/2017
LE HAILLAN	AR	6	05/12/2017
LE HAILLAN	AR	8	05/12/2017
LE HAILLAN	AR	11	05/12/2017
LE HAILLAN	AR	18	05/12/2017
LE HAILLAN	AR	19	05/12/2017
LE HAILLAN	AR	54	05/12/2017
LE HAILLAN	AR	55	05/12/2017
LE HAILLAN	AR	56	05/12/2017
LE HAILLAN	AR	57	05/12/2017
LE HAILLAN	AR	93	05/12/2017
LE HAILLAN	AR	94	05/12/2017
LE HAILLAN	AR	95	05/12/2017
LE HAILLAN	AR	96	05/12/2017
LE HAILLAN	AR	97	05/12/2017
LE HAILLAN	AR	98	05/12/2017
LE HAILLAN	AR	99	05/12/2017
LE HAILLAN	AR	102	05/12/2017
LE HAILLAN	AR	103	05/12/2017

Documents

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 33SIS06255



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 33SIS06255

Identification

Identifiant	33SIS06368
Nom usuel	EPCOS
Adresse	Allée René Cassagne
Lieu-dit	Zone Industrielle des 4 Pavillons
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	LORMONT - 33249
Caractéristiques du SIS	Ancien site de fabrication de composants électroniques passifs (production de condensateurs et de ferrites), exploité de 1971 à 2005 successivement par la société SIEMENS (1971 à fin 1999), puis par la société EPCOS, situé dans la zone industrielle des Quatre Pavillons sur la commune de Lormont (33). Le site est à 1,2 km du centre ville et à 600 m du centre commercial des Quatre Pavillons. Il est en bordure de rocade et à 2,2 km de la Garonne. L'emprise de l'établissement occupait une superficie d'environ 8,5 ha. Cette exploitation a cessé toute production depuis janvier 2005. Le dossier de cessation d'activité a été déposé en mars 2005 et complété le 8 août 2005. Aujourd'hui, le site est réaménagé pour un usage résidentiel.
Etat technique	Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usage ou servitudes imposées ou en cours
Observations	Dans le cadre du projet de réaménagement du site pour un usage résidentiel, un diagnostic approfondi a été réalisé en mars 2006. Le permis d'aménager a été délivré le 24 avril 2008. Une solution de confinement des déblais présentant des anomalies métalliques (arsenic, chrome, manganèse) a été choisie. Le rapport final des opérations de dépollution a été transmis à la DREAL le 17 août 2017. Compte tenu du confinement de l'ensemble des terres impactées, le site ne présente pas de risque sanitaire et/ou environnemental. L'arrêté préfectoral du 12 septembre 2008 prescrit des restrictions d'usage au droit des zones confinées.

Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "<http://basol.developpement-durable.gouv.fr/>".

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0239	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0239

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection Afin de conserver la mémoire de la pollution des sols et des mesures préconisées et pour assurer une information plus complète des propriétaires et/ou occupants actuels et/ou futurs, le présent site est intégré au dispositif des « SIS » (secteurs d'information sur les sols) en application des articles L.125-5, L.125-6, L.556-1, L.556-2, R.125-26, R.125-27 et R.125-41 à R.125-47 du code de l'environnement.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 423017.0 , 6425222.0 (Lambert 93)

Superficie totale 135604 m²

Perimètre total 1511 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

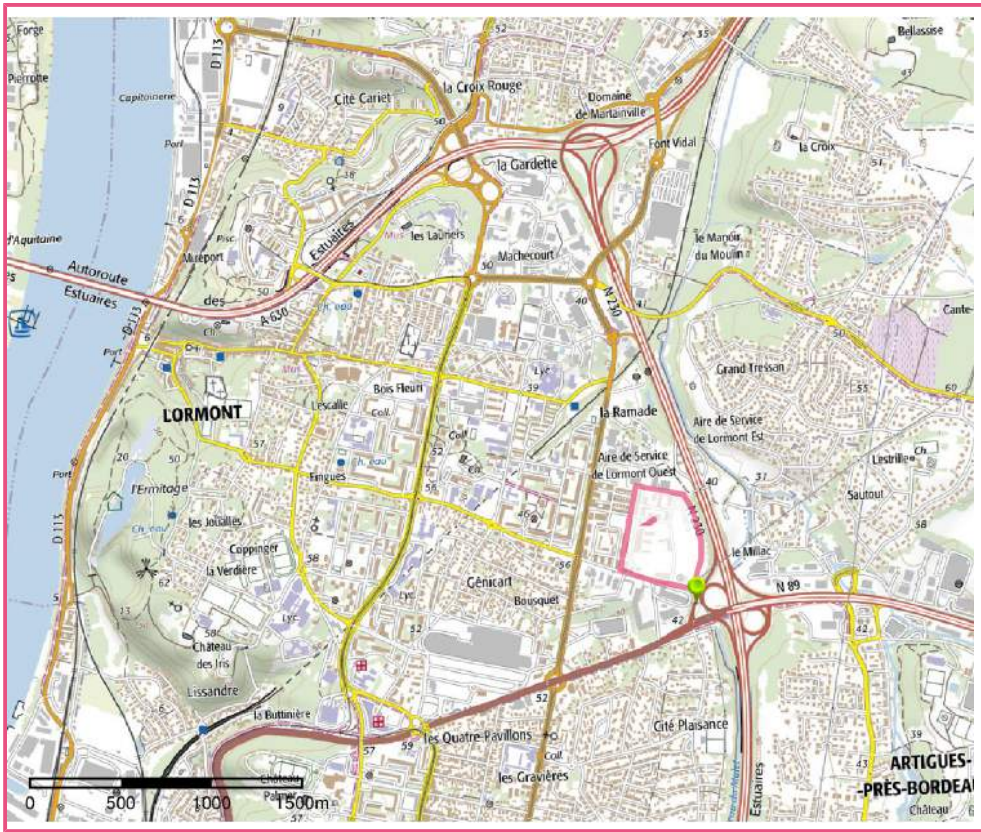
Commune	Section	Parcelle	Date génération
LORMONT	AL	249	29/12/2017
LORMONT	AL	262	29/12/2017
LORMONT	AL	263	29/12/2017
LORMONT	AL	264	29/12/2017
LORMONT	AL	265	29/12/2017
LORMONT	AL	266	29/12/2017
LORMONT	AL	267	29/12/2017
LORMONT	AL	268	29/12/2017
LORMONT	AL	269	29/12/2017
LORMONT	AL	270	29/12/2017
LORMONT	AL	271	29/12/2017
LORMONT	AL	272	29/12/2017
LORMONT	AL	273	29/12/2017
LORMONT	AO	332	29/12/2017
LORMONT	AO	336	29/12/2017
LORMONT	AO	344	29/12/2017
LORMONT	AO	345	29/12/2017
LORMONT	AO	346	29/12/2017
LORMONT	AO	347	29/12/2017
LORMONT	AO	353	29/12/2017
LORMONT	AO	355	29/12/2017

LORMONT	AO	356	29/12/2017
LORMONT	AO	358	29/12/2017
LORMONT	AO	359	29/12/2017
LORMONT	AO	360	29/12/2017
LORMONT	AO	361	29/12/2017
LORMONT	AO	362	29/12/2017
LORMONT	AO	363	29/12/2017
LORMONT	AO	365	29/12/2017
LORMONT	AO	366	29/12/2017
LORMONT	AO	368	29/12/2017
LORMONT	AO	369	29/12/2017
LORMONT	AO	370	29/12/2017
LORMONT	AO	371	29/12/2017
LORMONT	AO	372	29/12/2017
LORMONT	AO	374	29/12/2017
LORMONT	AO	375	29/12/2017
LORMONT	AO	377	29/12/2017
LORMONT	AO	380	29/12/2017
LORMONT	AO	381	29/12/2017
LORMONT	AO	382	29/12/2017
LORMONT	AO	383	29/12/2017
LORMONT	AO	384	29/12/2017
LORMONT	AO	385	29/12/2017
LORMONT	AO	386	29/12/2017
LORMONT	AO	387	29/12/2017
LORMONT	AO	388	29/12/2017
LORMONT	AO	389	29/12/2017
LORMONT	AO	390	29/12/2017
LORMONT	AO	391	29/12/2017
LORMONT	AO	392	29/12/2017
LORMONT	AO	393	29/12/2017
LORMONT	AO	394	29/12/2017
LORMONT	AO	395	29/12/2017
LORMONT	AO	396	29/12/2017
LORMONT	AO	397	29/12/2017
LORMONT	AO	398	29/12/2017
LORMONT	AO	399	29/12/2017
LORMONT	AO	400	29/12/2017
LORMONT	AO	401	29/12/2017

LORMONT	AO	412	29/12/2017
LORMONT	AO	413	29/12/2017

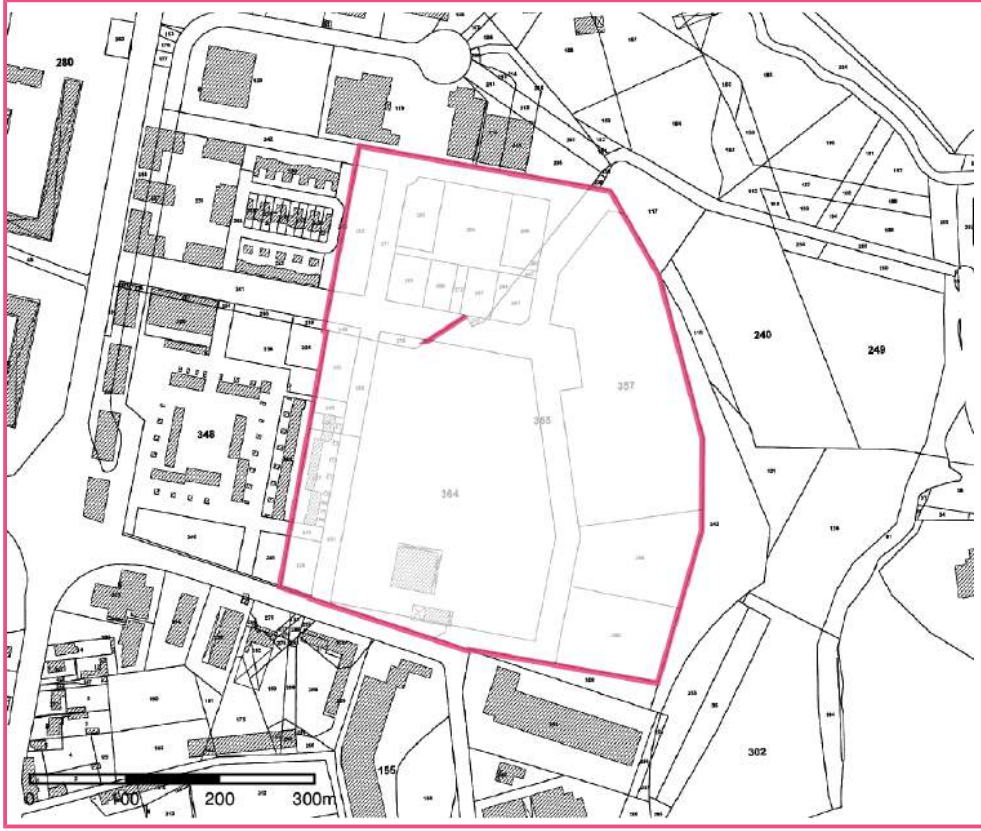
Documents

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 33SIS06368



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 33SIS06368

Identification

Identifiant	33SIS06239
Nom usuel	LALANNE - Monfaucon
Adresse	3 Chemin de Monfaucon
Lieu-dit	Monfaucon
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	MARTIGNAS SUR JALLE - 33273
Caractéristiques du SIS	<p>Ancienne carrière à ciel ouvert de grave avec stockage de déchets de chantiers et de BTP (pour partie) et de terres de fouilles, exploitée par Monsieur LALANNE sur la commune de Martignas-sur-Jalle (33), au lieu-dit "Monfaucon". L'exploitation de cette carrière a été autorisée par arrêté préfectoral du 16 avril 1990.</p> <p>L'emprise des parcelles concernées occupe une superficie totale d'environ 2,28 ha (source : www.cadastre.gouv.fr). La carrière est située à une centaine de mètre du ruisseau la Rouille qui rejoint la Jalle de Saint-Médard via le ruisseau d'Hestigeac.</p>
Etat technique	Site en cours de traitement, objectifs de réhabilitation et choix techniques définis ou en cours de mise en oeuvre
Observations	<p>Le diagnostic de sols du 14 novembre 2008 a mis en évidence la présence significative de déchets de type plastiques, plâtres, bois et ferrailles. Les analyses de sols ont montré une fraction soluble et une teneur en sulfates lixiviables élevées (supérieures aux seuils d'acceptation en décharge inerte), ainsi que des traces d'hydrocarbures totaux (HCT), d'hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP), et de polychlorobiphényles (PCB).</p> <p>L'arrêté préfectoral du 29 mars 2010 prescrit les travaux de remise en état, la surveillance semestrielle des eaux souterraines, ainsi que des restrictions d'usage.</p> <p>L'emprise du site est soumise aux interdictions suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> - de construction de toute nature, - de travaux de voirie sauf ceux nécessaire à l'accès du site et de son entretien, - de tous travaux d'affouillement, de sondage et de forage, - de cultures agricoles, potagères et pâturages. <p>Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "http://basol.developpement-durable.gouv.fr/".</p>

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0343	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0343

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques potentiels, à gérer

Commentaires sur la sélection En l'absence de mise en place de servitudes d'utilité publique (SUP) sur la décharge, le site est classé comme étant à risques potentiels à gérer.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 402915.0 , 6423682.0 (Lambert 93)

Superficie totale 32108 m²

Perimètre total 828 m

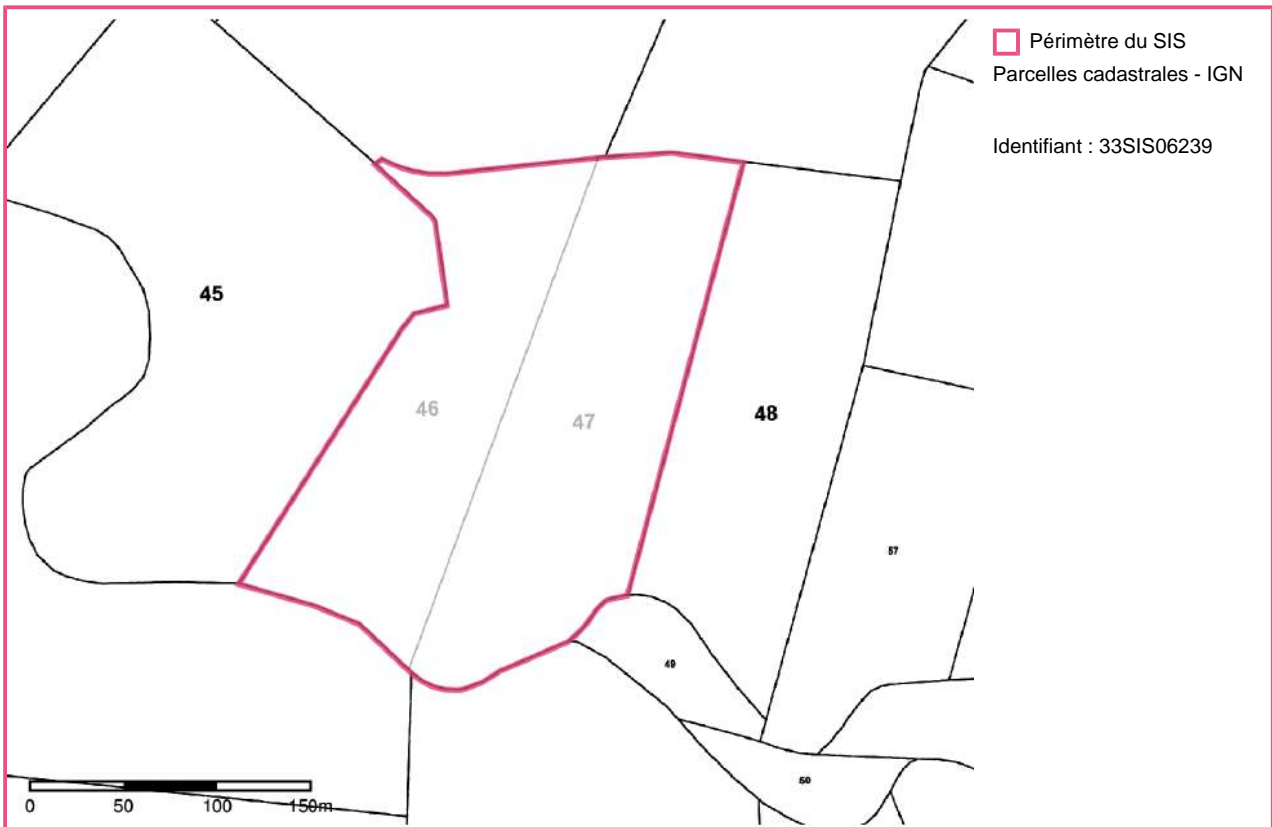
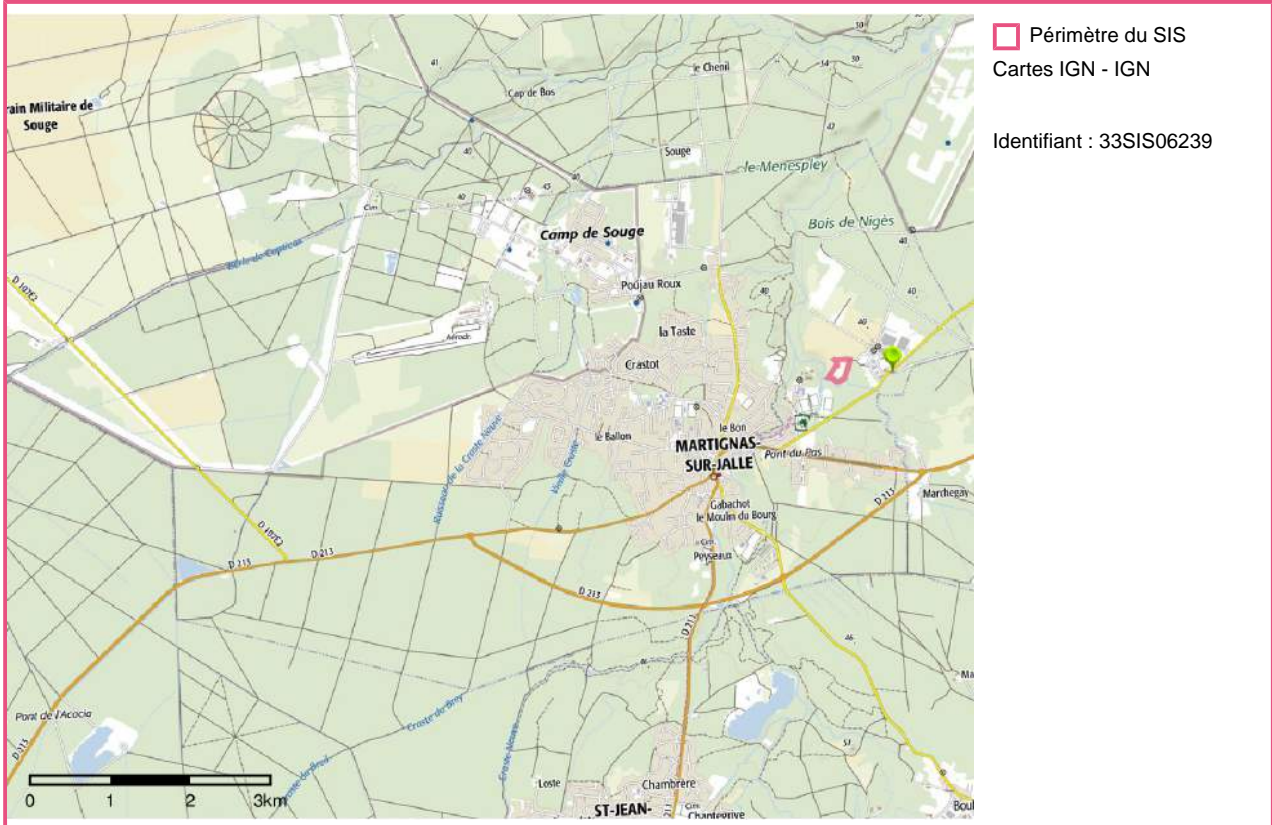
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
MARTIGNAS SUR JALLE	0C	46	03/01/2018
MARTIGNAS SUR JALLE	0C	47	03/01/2018

Documents

Cartographie



Identification

Identifiant	33SIS06254
Nom usuel	GRAVIERES LALANNE - Estigeac
Adresse	3 Chemin de Monfaucon
Lieu-dit	"Estigeac Ouest"
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	MARTIGNAS SUR JALLE - 33273
Caractéristiques du SIS	<p>Ancienne carrière à ciel ouvert de grave avec stockage de déchets de chantiers et de BTP (pour partie) et de terres de fouilles, exploitée par Monsieur LALANNE sur la commune de Martignas-sur-Jalle (33) au lieu-dit "Estigeac Ouest". L'exploitation de cette carrière a été autorisée par arrêté préfectoral du 30 juin 1976.</p> <p>L'emprise des parcelles concernées occupe une superficie totale d'environ 3,36 ha (source : www.cadastre.gouv.fr). La carrière est située à une centaine de mètre du ruisseau la Rouille qui rejoint la Jalle de Saint-Médard via le ruisseau d'Estigeac.</p>
Etat technique	Site en cours de traitement, objectifs de réhabilitation et choix techniques définis ou en cours de mise en oeuvre
Observations	<p>Le diagnostic de sols du 14 novembre 2008 a mis en évidence la présence d'hydrocarbures totaux (HCT), et d'hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP) dans les sols, à l'état de traces.</p> <p>L'arrêté préfectoral du 29 mars 2010 prescrit les travaux de remise en état, la surveillance semestrielle des eaux souterraines, ainsi que des restrictions d'usage.</p> <p>L'emprise du site est soumise aux interdictions suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> - de construction de toute nature, - de travaux de voirie sauf ceux nécessaire à l'accès du site et de son entretien, - de tous travaux d'affouillement, de sondage et de forage, - de cultures agricoles, potagères et pâturages. <p>Lors de la visite d'inspection du 30 novembre 2012, il a été constaté qu'un nettoyage des terrains a été réalisé, mais que les travaux prescrits restent inachevés hors des travaux de remise en état de la carrière. Un arrêté de mise en demeure a été pris le 20 février 2013 à l'encontre de l'exploitant.</p> <p>Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "http://basol.developpement-durable.gouv.fr/".</p>

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0407	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0407

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques potentiels, à gérer

Commentaires sur la sélection En l'absence de mise en place de servitudes d'utilité publique (SUP), le site est classé comme étant à risques potentiels à gérer.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 403079.0 , 6423809.0 (Lambert 93)

Superficie totale 47845 m²

Perimètre total 1231 m

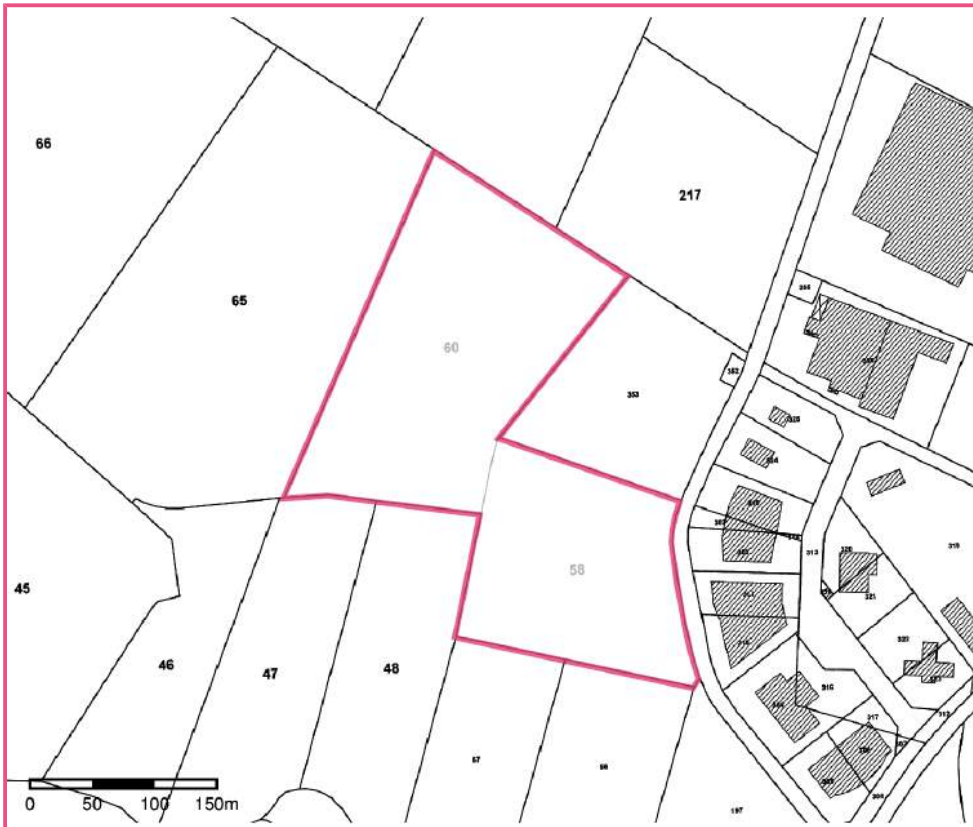
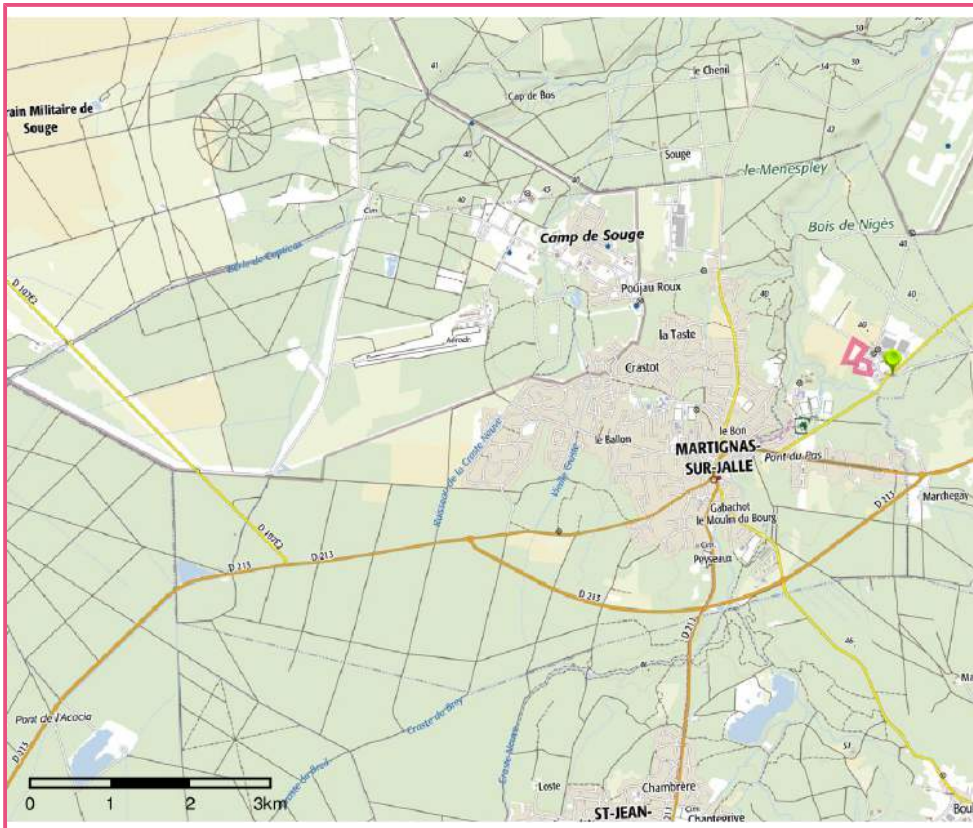
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
MARTIGNAS SUR JALLE	0C	60	17/11/2017
MARTIGNAS SUR JALLE	0C	58	17/11/2017

Documents

Cartographie



Identification

Identifiant	33SIS06265
Nom usuel	TOTAL - Relais ELF Pont du Pas
Adresse	6 Avenue du Colonel Pierre Bourgoïn
Lieu-dit	
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	MARTIGNAS SUR JALLE - 33273
Caractéristiques du SIS	Ancienne station-service exploitée sous l'enseigne "TOTAL - Relais ELF Pont du Pas" sur la commune de Martignas-sur-Jalle (33). Les installations étaient autorisées par le récépissé de déclaration du 06/08/1980. L'exploitant a informé la préfecture par courrier en date du 17/12/2012 de la cessation d'activité du site au 31/12/2010. Le Préfet a notifié la cessation d'activité le 08/03/2013. La station comprenait quatre postes de distribution de carburant et quatre réservoirs enterrés d'un volume total de 95 m ³ .
Etat technique	Site sous surveillance après diagnostic, pas de travaux complets de réhabilitation dans l'immédiat
Observations	<p>Les travaux de dépollution du site (excavation et évacuation des terres impactées, traitement in situ par oxydation chimique) ont été réalisés.</p> <p>Le rapport de fin de travaux de janvier 2017 a mis en évidence un net abattement des teneurs résiduelles en hydrocarbures dans les sols et dans les eaux souterraines.</p> <p>Néanmoins, une pollution résiduelle en hydrocarbures totaux (HCT) est toujours présente dans les sols, au droit de la zone "pistes" avec une teneur maximale mesurée de 981.4 mg/kg MS (entre 4 et 4,5m de profondeur), et au droit de la zone "parc à cuves" avec une teneur maximale mesurée de 631 mg/kg MS (entre 4,1 et 4,5m de profondeur).</p> <p>L'analyse des risques résiduels (ARR) montre la compatibilité sanitaire entre l'état de qualité des milieux au droit du site et un usage industriel identique à la dernière période d'activité (bâtiment sans sous-sol existant au futur), sur la base de données disponibles ayant servi à la réalisation de cette étude et des hypothèses retenues.</p> <p>Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "http://basol.developpement-durable.gouv.fr/".</p>

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0335	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0335

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection La réhabilitation du site a été réalisée avec une dépollution ne visant qu'à un usage comparable à la dernière période d'activité (industriel). Pour cette raison, il a été décidé d'inscrire ce site en SIS comme étant à risques avérés, pour informer le ou les propriétaires actuels et les éventuels futurs autres propriétaires, occupants à titre gratuit ou onéreux ou gestionnaires des terrains, des contraintes en matière d'utilisation des sols. Les futurs usages qui seraient envisagés ne pourront être validés qu'après la réalisation par un bureau d'études certifié en matière de sites et sols pollués d'une étude de sols, voire la mise en œuvre de mesures de gestion complémentaires adaptées à ces usages (cf. articles L. 556-1 et suivants et R. 556.1 et suivants du code de l'environnement).

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 402220.0 , 6422983.0 (Lambert 93)

Superficie totale 8899 m²

Perimètre total 508 m

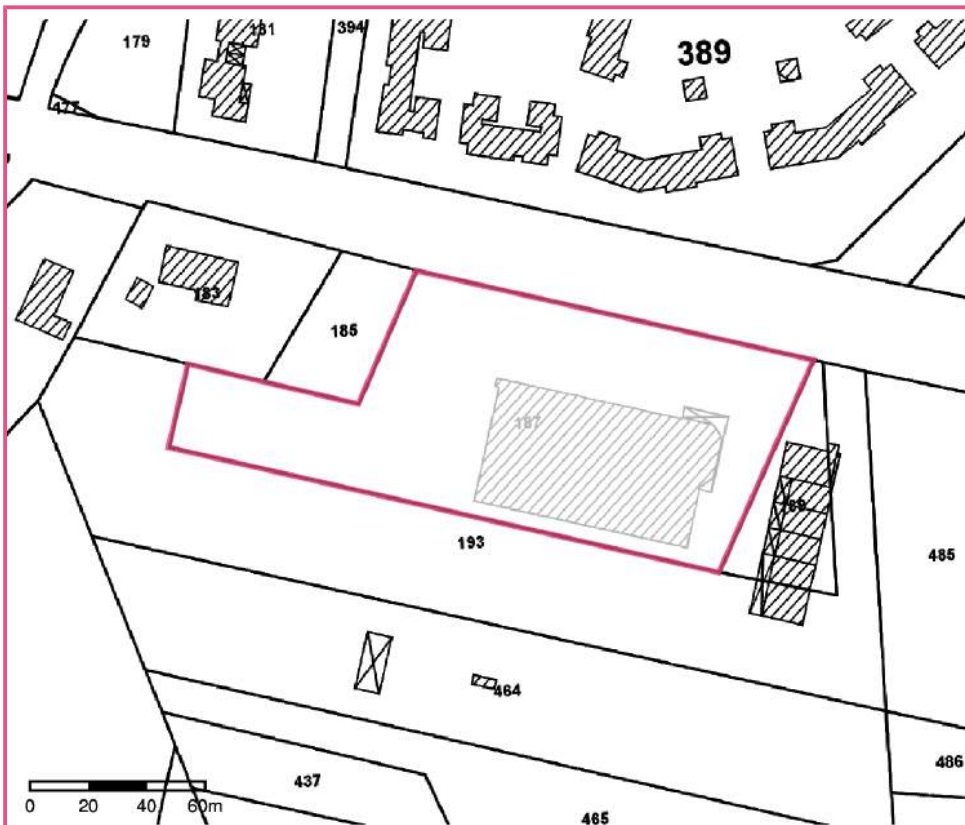
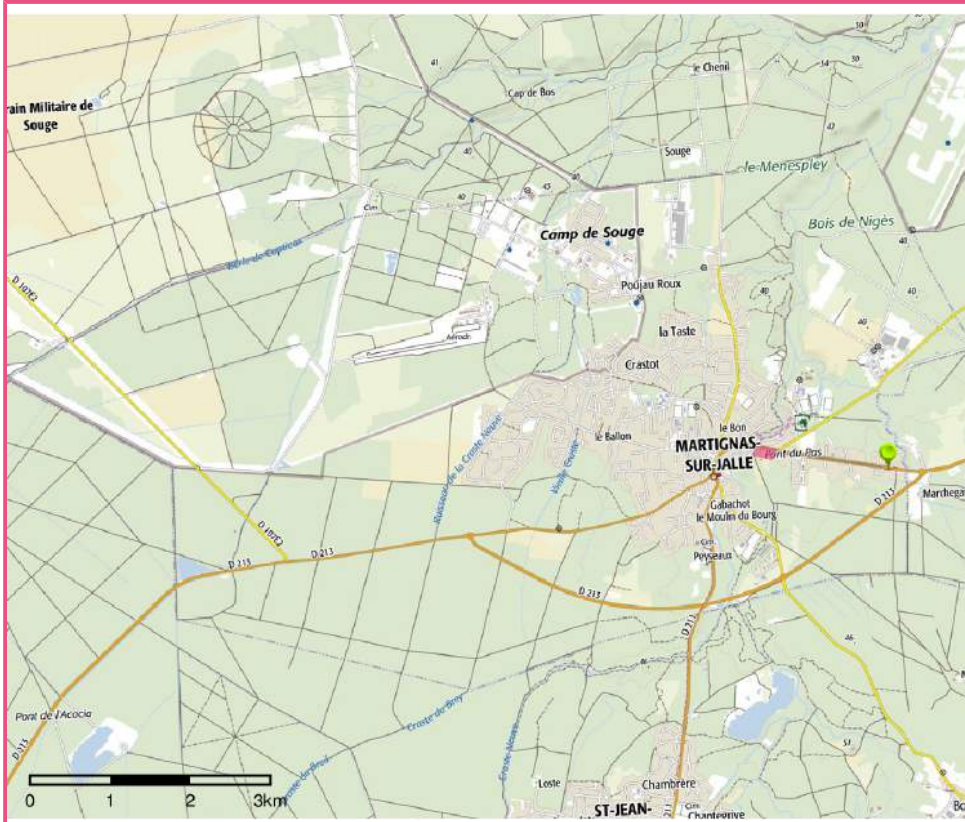
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
MARTIGNAS SUR JALLE	AL	187	05/12/2017

Documents

Cartographie



Identification

Identifiant	33SIS06283
Nom usuel	Décharge ABCCD Martignas
Adresse	7 Chemin de Montfaucon
Lieu-dit	
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	MARTIGNAS SUR JALLE - 33273
Caractéristiques du SIS	<p>Ancienne décharge exploitée par la société ABCCD sur la commune de Martignas-sur-Jalles (33), au lieu-dit "Monfaucon". Cette société a été autorisée à exploiter une décharge de résidus urbains sur la parcelle C288, par arrêté préfectoral du 05 avril 1991. La société ABCCD a été placée en redressement judiciaire par le Tribunal de Commerce de Bordeaux depuis mai 2006.</p> <p>La décharge a été aménagée dans un vaste ensemble d'extraction de graves de 72 hectares environ, contenu entre le ruisseau d'Estignac au Sud, la Jalle de Martignas à l'Ouest, le chemin rural reliant la D211 à un terrain militaire à l'Est et le bois de Niges au Nord. Il convient de signaler que dans cet ensemble de gravières, la société STMB, puis ONYX Aquitaine, a été autorisée par les arrêtés préfectoraux des 23 octobre 1975, 05 septembre 1979 et 17 novembre 1982 à exploiter une décharge contrôlée d'ordures ménagères sur les parcelles voisines.</p> <p>L'alvéole de mise en décharge correspondant à la parcelle cadastrée C288 a été constituée par l'élévation de digues en matériau argileux compacté. Le fond d'alvéole repose sur le sol gravelo-argileux en place de fin d'extraction de la grave. L'emprise de la décharge couvre une surface d'environ 5 hectares.</p>
Etat technique	Site traité avec surveillance, travaux réalisés, surveillance imposée par AP ou en cours (projet d'AP présenté au CODERST)
Observations	<p>Les travaux de réhabilitation de la décharge ont été actés par procès-verbaux de récolement du 17 décembre 2009 et du 07 juillet 2011.</p> <p>Des restrictions d'usages ont été proposées par l'Inspection des Installations Classées, concernant les parcelles C287 et C288 et en partie sur les parcelles C286, C72 et C77. Les interdictions seraient les suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none">- construction de toute nature, sauf constructions légères sans fondation ou avec des fondations de surface,- travaux de voirie sauf ceux nécessaires à l'accès du site et à son entretien,- tous travaux d'affouillement, de sondage et de forage,- plantations d'arbres et arbustes,- cultures agricoles, potagères et pâturages. <p>Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "http://basol.developpement-durable.gouv.fr/".</p>

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0041	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0041

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection En l'absence de mise en place de servitudes d'utilité publique (SUP), le site est classé comme étant à risques avérés.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 402862.0 , 6424453.0 (Lambert 93)

Superficie totale 69376 m²

Perimètre total 1420 m

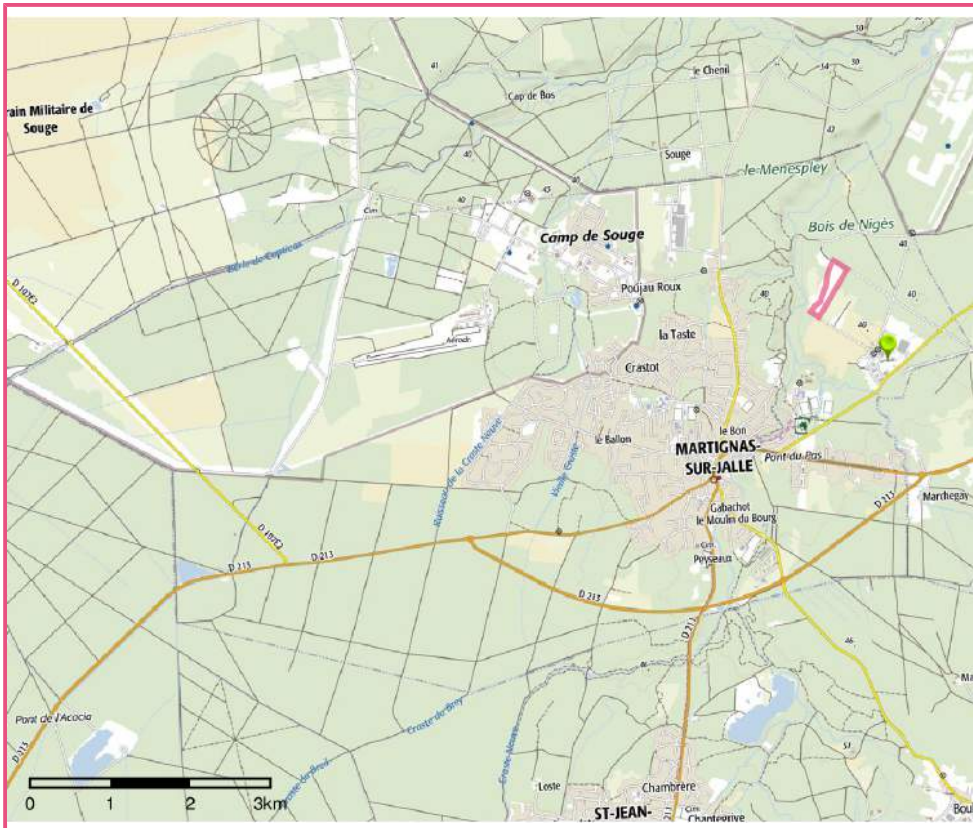
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
MARTIGNAS SUR JALLE	0C	288	10/11/2017

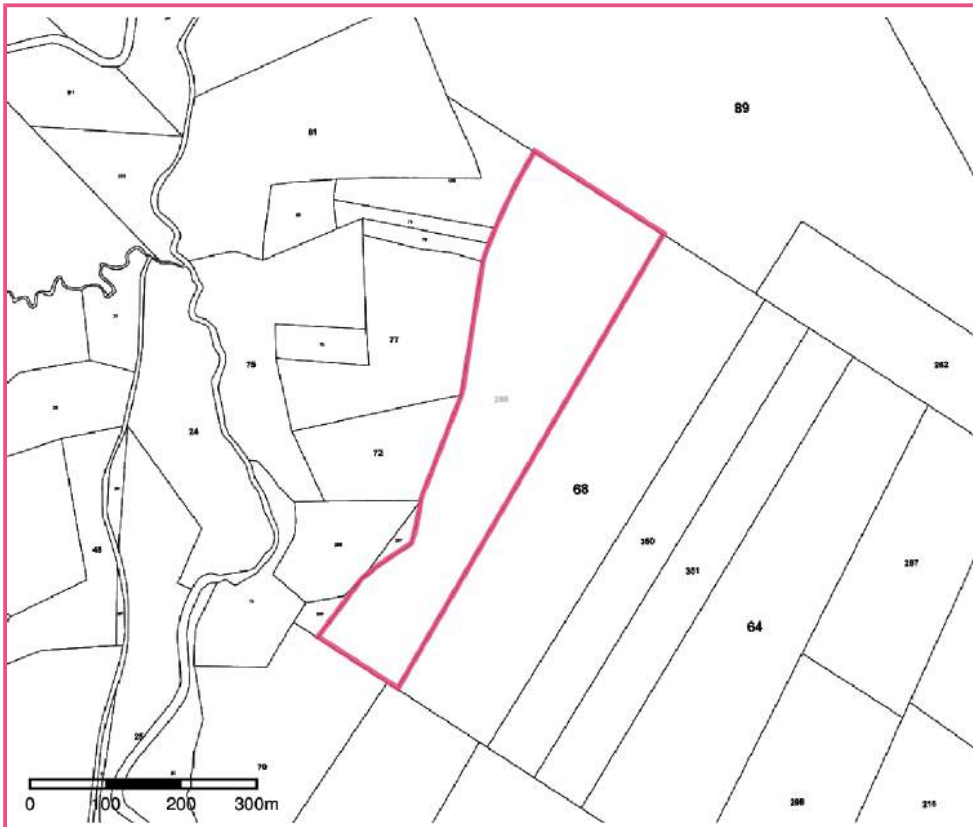
Documents

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 33SIS06283



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 33SIS06283

Identification

Identifiant	33SIS06309
Nom usuel	Décharge VEOLIA Martignas
Adresse	7 Chemin de Montfaucon
Lieu-dit	
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	MARTIGNAS SUR JALLE - 33273
Caractéristiques du SIS	Ancienne décharge contrôlée de déchets, exploitée d'octobre 1975 à mars 1995 par la Société des Transports Mixtes Bordelais (STMB), et située sur la commune de Martignas-sur-Jalle (33). Elle a reçu les ordures ménagères collectées sur 15 communes de la Communauté Urbaine de Bordeaux (CUB), des déchets industriels commerciaux, des cendres et mâchefers, des boues de station d'épuration ainsi que des déblais et gravats. Elle a été aménagée dans un vaste ensemble d'extraction de graves de 72 hectares environ, contenu entre le ruisseau d'Estignac au Sud, la Jalle de Martignas à l'Ouest, le chemin rural reliant la D211 à un terrain militaire à l'Est et le bois de Niges au Nord. Elle est constituée d'immenses alvéoles reposant sur un sol gravelo-argileux. L'emprise de la décharge couvre une superficie totale d'environ 25 hectares. Le site est clôturé et végétalisé.
Etat technique	Site traité avec surveillance, travaux réalisés, surveillance imposée par AP ou en cours (projet d'AP présenté au CODERST)
Observations	<p>Les travaux de réhabilitation de la décharge ont été achevés fin 1995 (mise en place d'une couverture sur l'ensemble du massif de déchets, remodelage en forme de dôme, création de fossés superficiels sur la partie médiane du site, recueillant et évacuant les eaux périphériques). Des travaux de confortement de la digue ouest ont été menés en 2002 . Un complément de remodelage a été réalisé en 2005. Depuis, le site fait l'objet d'un entretien régulier.</p> <p>Une surveillance post-exploitation de la qualité des eaux souterraines et superficielles est toujours en cours.</p> <p>Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "http://basol.developpement-durable.gouv.fr/".</p>

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0050	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0050

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques potentiels, à gérer

Commentaires sur la sélection En l'absence de mise en place de servitudes d'utilité publique (SUP) sur la décharge, le site est classé comme étant à risques potentiels à gérer.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 402796.0 , 6423920.0 (Lambert 93)

Superficie totale 207898 m²

Perimètre total 2137 m

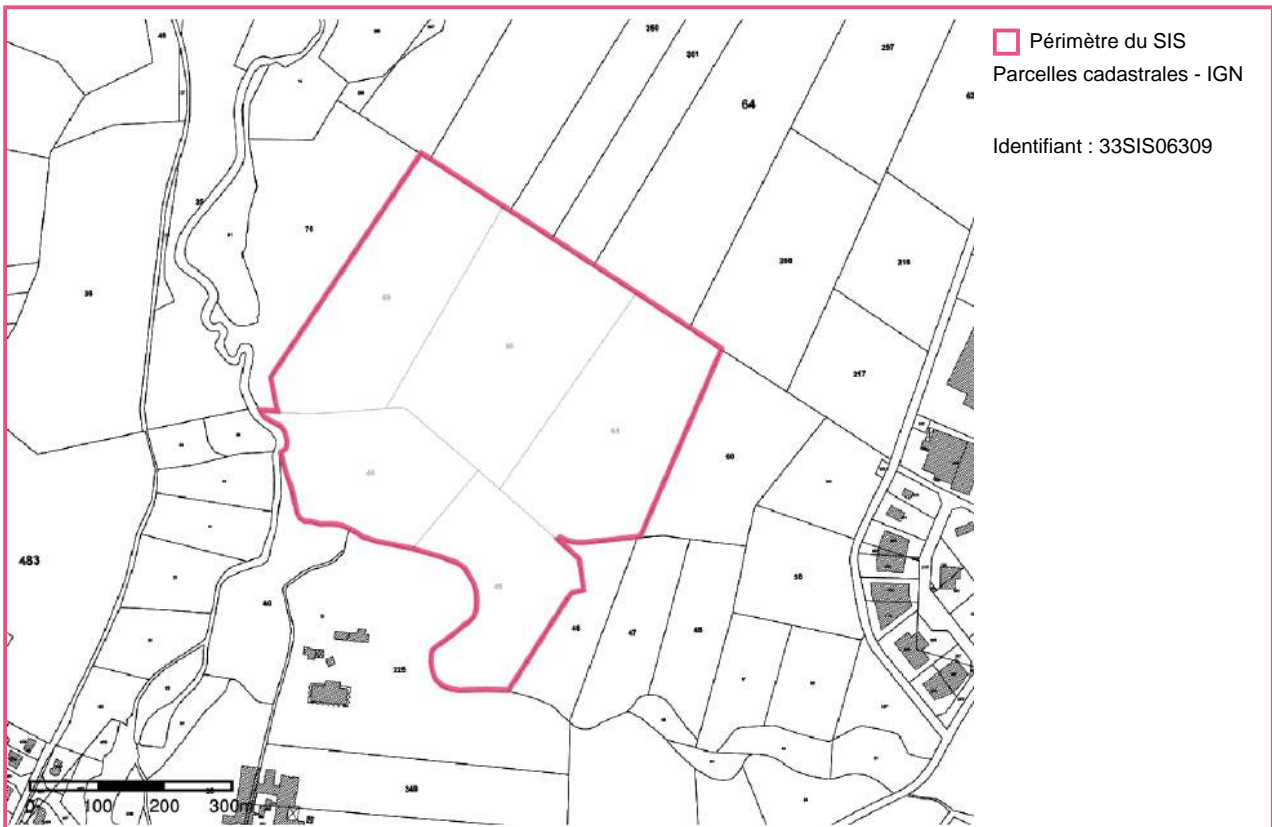
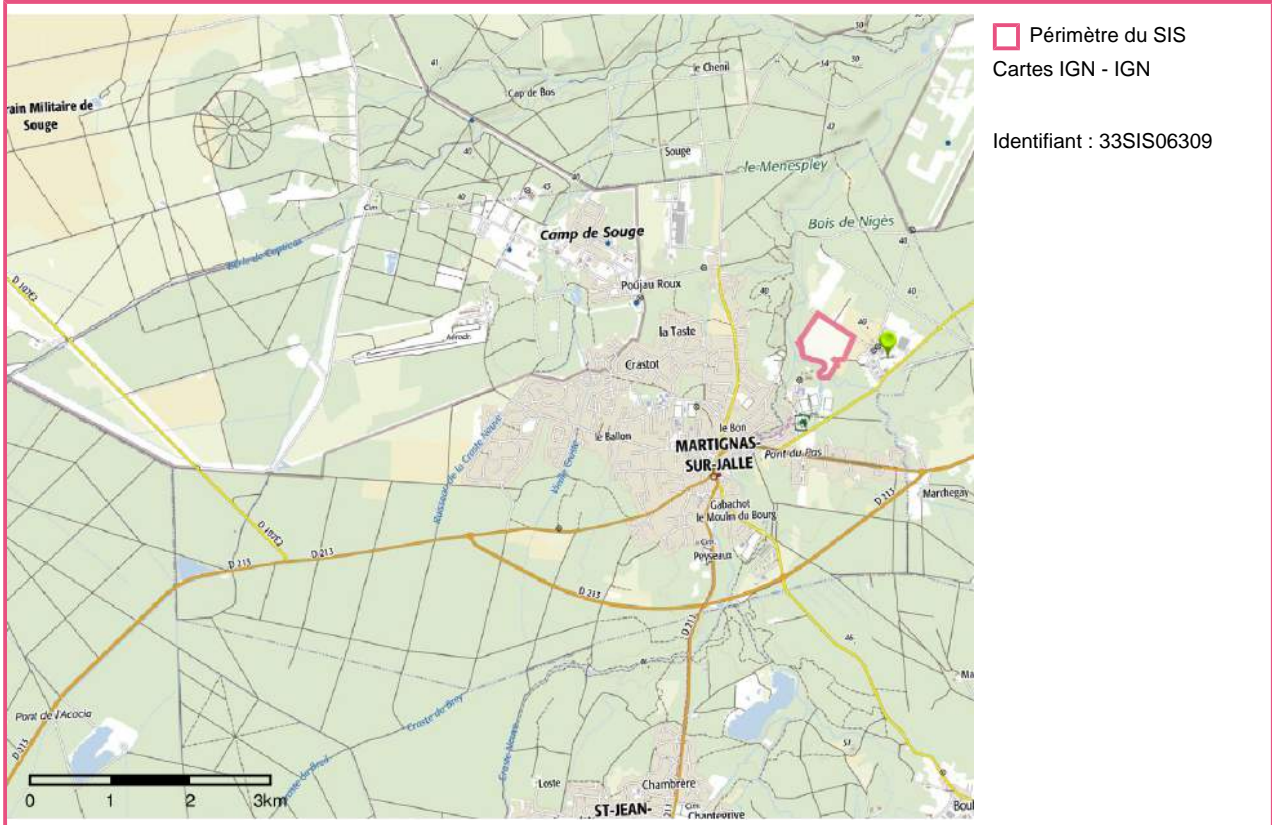
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
MARTIGNAS SUR JALLE	C	44	03/06/2016
MARTIGNAS SUR JALLE	C	45	03/06/2016
MARTIGNAS SUR JALLE	C	65	03/06/2016
MARTIGNAS SUR JALLE	C	66	03/06/2016
MARTIGNAS SUR JALLE	C	69	03/06/2016

Documents

Cartographie



Identification

Identifiant	33SIS05850
Nom usuel	DEA de Bordeaux Merignac
Adresse	BA 106 Avenue de l'Argonne
Lieu-dit	
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	MERIGNAC - 33281
Caractéristiques du SIS	<p>Le Dépôt Essences Air (DEA) de Bordeaux Mérignac stockait des liquides inflammables et accueillait une aire de chargement. Le site a été exploité entre 1945 et 2015. Des études environnementales ont été réalisées entre 2003 et 2016. Des travaux de démantèlement partiels et de réhabilitation des sols ont été conduits entre août 2015 et avril 2016. Les diagnostics ont mis en évidence une pollution des sols en hydrocarbures totaux et en hydrocarbures aromatiques monocycliques et polycycliques (BTEX et HAP). La nappe est impactée. Un dispositif de surveillance des eaux souterraines est en place. Les déchets solides produits (bétons pollués, terres souillées, etc.) ont été stockés temporairement sur le site puis éliminés dans des filières de traitement adaptées. A l'issue des travaux, l'évaluation des risques sanitaires (ARR) conclut à la compatibilité du site avec les usages étudiés (réutilisation du bâtiment existant de plain-pied pour un usage de bureaux, aménagement de voiries et conservation de zones de stationnement). Des restrictions d'usage sont nécessaires.</p>
Etat technique	Site traité avec risque résiduel acceptable (ARR)
Observations	<p>A ce jour, pas de SUP instituée ni d'information disponible sur l'existence de restrictions d'usages intégrées au document d'urbanisme ou conservées aux Hypothèques.</p> <p>Fiche éditée en 09/2017</p>

Références aux inventaires

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques avérés
Commentaires sur la sélection	<p>A ce jour, pas de SUP instituée ni d'information disponible sur l'existence de restrictions d'usages intégrées au document d'urbanisme ou conservées aux Hypothèques. En l'absence de mise en place de SUP, le site est classé comme étant à risques avérés.</p>

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	407102.0 , 6420333.0 (Lambert 93)
Superficie totale	1078558 m ²
Perimètre total	6501 m

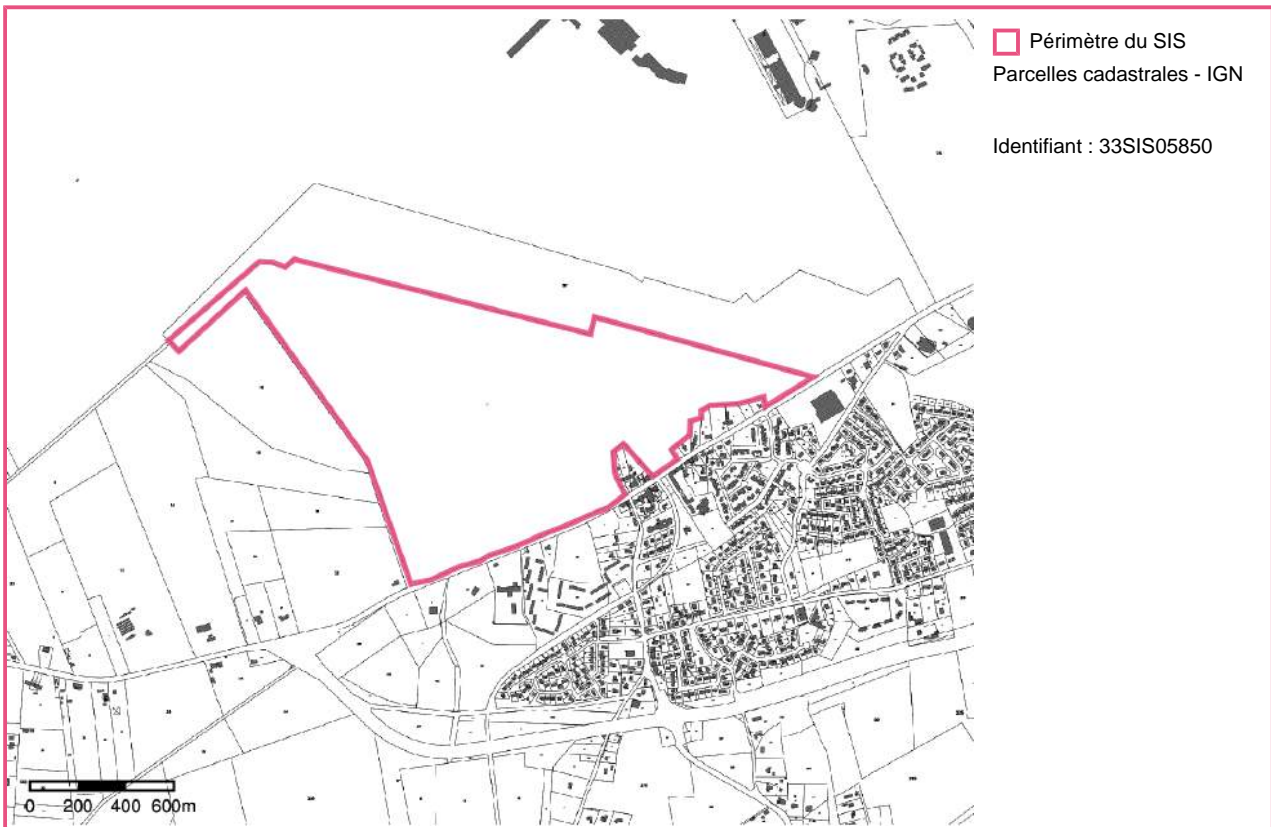
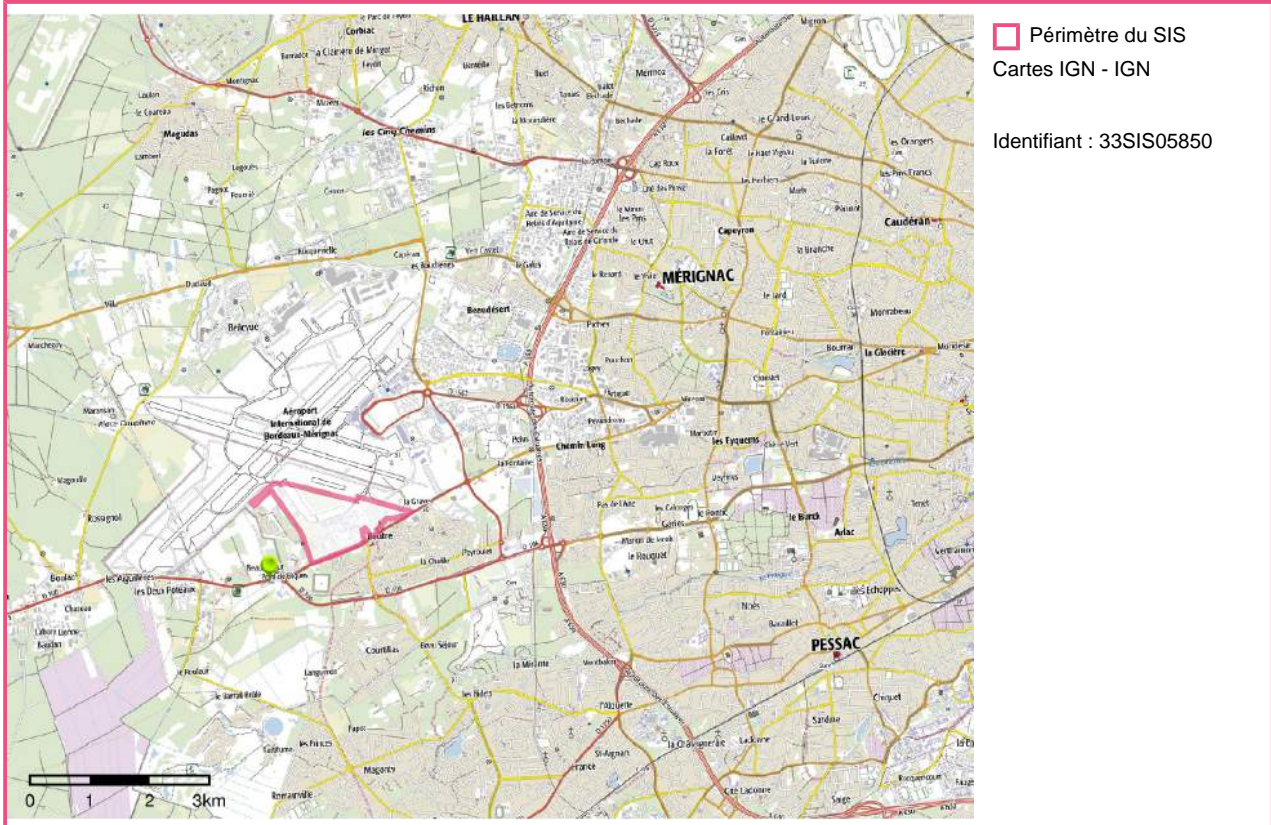
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
MERIGNAC	ET	5	08/09/2017

Documents

Cartographie



Identification

Identifiant	33SIS06240
Nom usuel	DORTIGNAC RECUPERATION
Adresse	101 Rue Paul Doumer
Lieu-dit	
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	MERIGNAC - 33281
Caractéristiques du SIS	<p>Ancienne installation de récupération, de tri et de stockage de ferrailles exploitée par la SARL DORTIGNAC RECUPERATION sur la commune de Mérignac (33). Cette installation a été autorisée par l'arrêté préfectoral du 20 février 1976. Le 14 février 2011, l'exploitant a déclaré la cessation définitive d'activité de cette installation. Conformément à l'article R 512-39-2 du code de l'environnement, l'exploitant a engagé une procédure de concertation avec la Mairie de Mérignac pour définir l'usage futur des terrains. La Mairie de Mérignac a donné son accord pour l'usage de type habitation proposé par l'exploitant.</p> <p>L'emprise du site occupe une superficie totale d'environ 3 127 m² (source : www.cadastre.gouv.fr) et se situe dans un environnement urbain dense, en zone résidentielle. Actuellement, le site est en friche.</p>
Etat technique	Site sous surveillance après diagnostic, pas de travaux complets de réhabilitation dans l'immédiat
Observations	<p>Le diagnostic de pollution de janvier 2010 a mis en évidence la présence de Cuivre (122 à 389 mg/kg), de Plomb (136 à 464 mg/kg) et de Zinc (81 à 203 mg/kg) au droit d'un sondage de sol (S2), dont les teneurs maximales se trouvent dans la première tranche de sol (1 mètre de profondeur).</p> <p>Ce point de sondage correspond à l'ancienne zone de stockage des bennes ayant également reçu le stockage de batteries. L'extension de l'impact reste à préciser sur cette zone.</p> <p>Le procès-verbal du 02 juillet 2012 constatait la mise en sécurité effective du site.</p> <p>Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "http://basol.developpement-durable.gouv.fr/".</p>

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0344	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0344

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques potentiels, à gérer

Commentaires sur la sélection Friche industrielle – Diagnostics complémentaires et travaux (excavation et évacuation des terres impactées) à réaliser - Usage futur de type résidentiel retenu

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 413782.0 , 6421270.0 (Lambert 93)

Superficie totale 4489 m²

Perimètre total 318 m

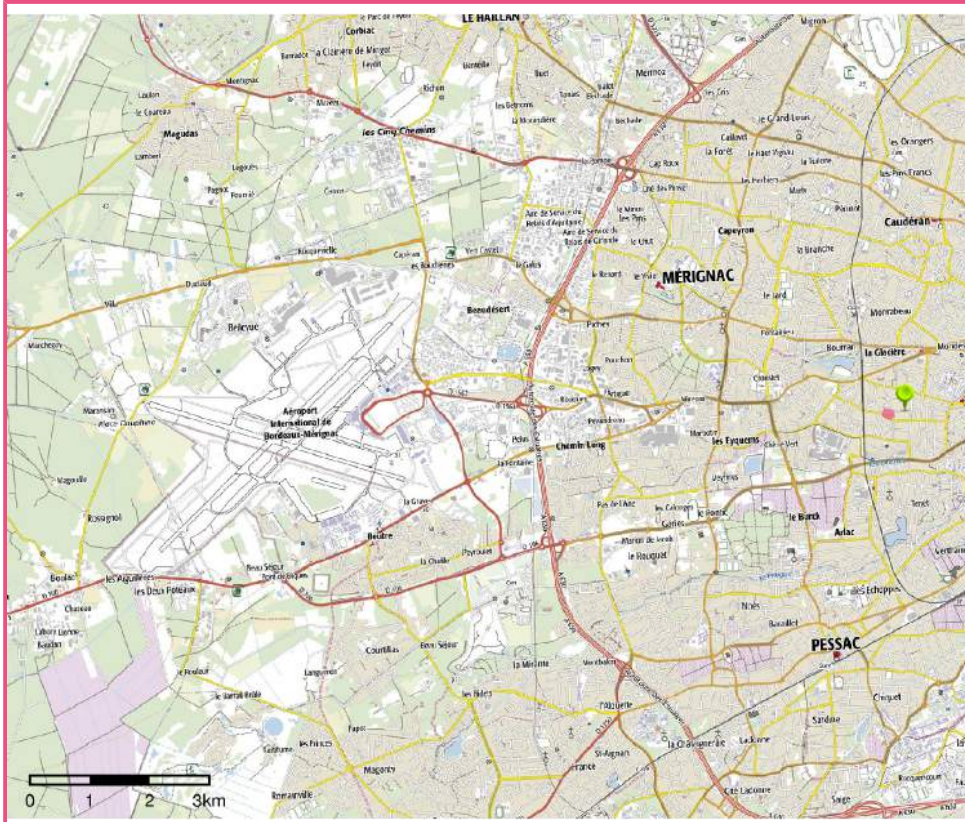
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
MERIGNAC	CM	344	15/11/2017
MERIGNAC	CM	81	15/11/2017
MERIGNAC	CM	342	15/11/2017
MERIGNAC	CM	346	15/11/2017

Documents

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 33SIS06240



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 33SIS06240

Identification

Identifiant	33SIS06252
Nom usuel	GARAGE DE L'ETOILE - De LIMA
Adresse	27 Chemin de Pagneau
Lieu-dit	
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	MERIGNAC - 33281
Caractéristiques du SIS	<p>Ancien garage et dépôt de ferrailles sur la commune de MERIGNAC (33). Les installations ont été exploitées par Mme De Lima jusqu'au 17 août 2004. Les activités liées au garage avaient été reprises par M. Panisset le 01 juillet 2004, tandis que les activités de dépôt de ferrailles avaient cessé.</p> <p>Ce site n'ayant pas régularisé sa situation administrative, l'arrêté préfectoral du 4 novembre 2004 a ordonné la suppression des installations de stockage de véhicules et de ferrailles. En 2009, l'inspection apprend que M. Panisset est placé en liquidation judiciaire. L'emprise du site occupe une superficie totale d'environ 4 977 m² (source : www.cadastre.gouv.fr) et se situe dans un environnement urbain, en zone résidentielle. Actuellement, le site est en friche.</p>
Etat technique	Site en cours de traitement, objectifs de réhabilitation et choix techniques définis ou en cours de mise en oeuvre
Observations	<p>Aucun diagnostic de pollution des sols n'a été transmis par l'exploitant.</p> <p>Le rapport d'inspection du 31 août 2006 fait état de terres polluées aux hydrocarbures.</p> <p>L'inspection du 31 août 2006 fait état de l'avancement partiel des travaux (excavation des zones de terres polluées, expédition de ferrailles et dégagement d'accès).</p> <p>L'inspection du 25 septembre 2013 montre que le stock de VHU (véhicules hors d'usage) a été évacué, et qu'une cuve métallique reste toutefois en place le long de l'avenue des Colombes.</p> <p>Le dossier de mise à l'arrêt définitif de l'exploitation n'a pas été remis.</p> <p>Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "http://basol.developpement-durable.gouv.fr/".</p>

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0254	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0254

Sélection du SIS

Statut Consultable
Critère de sélection Terrains concernés à risques potentiels, à gérer
Commentaires sur la sélection Site en friche

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 407479.0 , 6419585.0 (Lambert 93)
Superficie totale 6995 m²
Périmètre total 383 m

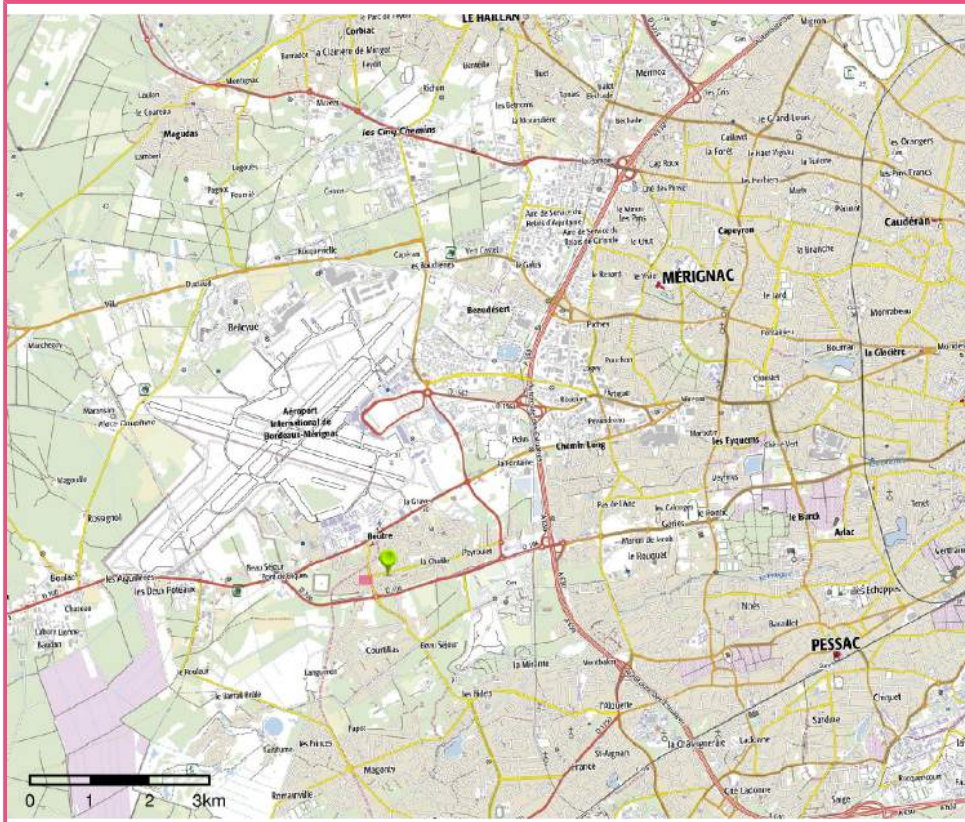
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
MERIGNAC	DY	363	16/11/2017

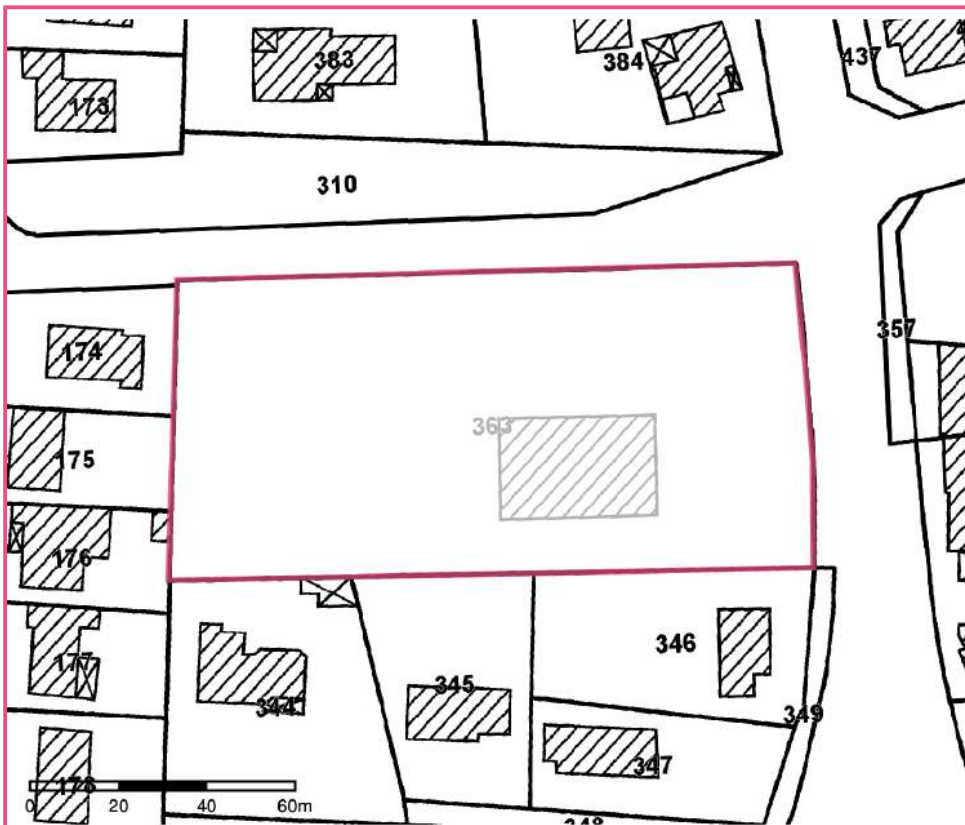
Documents

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 33SIS06252



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 33SIS06252

Identification

Identifiant	33SIS06253
Nom usuel	BLANCONNIER
Adresse	51 Rue de Lyon
Lieu-dit	Arlac
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	MERIGNAC - 33281
Caractéristiques du SIS	Ancien dépôt de de récupération de pièces détachées automobiles exploité par M. Daniel BLANCONNIER sur la commune de Mérignac (33). Sa superficie est d'environ 2 000 m ² . L'installation a été autorisée par arrêté préfectoral du 18 avril 1980. La cessation d'activité de ce site a été déclarée en 2009. Un réaménagement du site en logements (sans sous-sol, avec espaces verts et piscines) a été réalisé par le promoteur de la société PROMOBAT (groupe PICHET).
Etat technique	Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usage ou servitudes imposées ou en cours
Observations	<p>Le site a fait l'objet de plusieurs diagnostics environnementaux, ayant mis en évidence un impact en hydrocarbures et des traces de métaux dans les sols.</p> <p>La réalisation des travaux de réhabilitation du site (excavation et évacuation des terres impactées, démolition des bâtiments, enlèvement des dalles de béton avec les remblais sous-jacents) a été actée par procès-verbal de récolement du 11 août 2010. L'état du site est compatible avec son usage actuel (logements).</p> <p>Des restrictions d'usages sont prescrites par arrêté préfectoral du 27 avril 2010 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - interdiction de tous usages de la nappe, forages, etc., - contrôles de la qualité des sols en cas de terrassement, fouilles, fondations, etc., - évacuation des terres dans des installations prévues et autorisées à cet effet. <p>Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "http://basol.developpement-durable.gouv.fr/".</p>

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0253	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0253

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection Le site a été réhabilité en retenant un usage résidentiel (bâtiments construits). L'emprise des parcelles concernées est soumise à des restrictions d'usage. Il a été décidé d'inscrire ce site en SIS comme étant à risques avérés, pour informer le ou les propriétaires actuels et les éventuels futurs autres propriétaires, occupants à titre gratuit ou onéreux ou gestionnaires des terrains, des contraintes en matière d'utilisation des sols. Les futurs usages qui seraient envisagés ne pourront être validés qu'après la réalisation par un bureau d'études certifié en matière de sites et sols pollués d'une étude de sols, voire la mise en œuvre de mesures de gestion complémentaires adaptées à ces usages (cf. articles L. 556-1 et suivants et R. 556.1 et suivants du code de l'environnement).

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 414006.0 , 6420199.0 (Lambert 93)

Superficie totale 3240 m²

Perimètre total 277 m

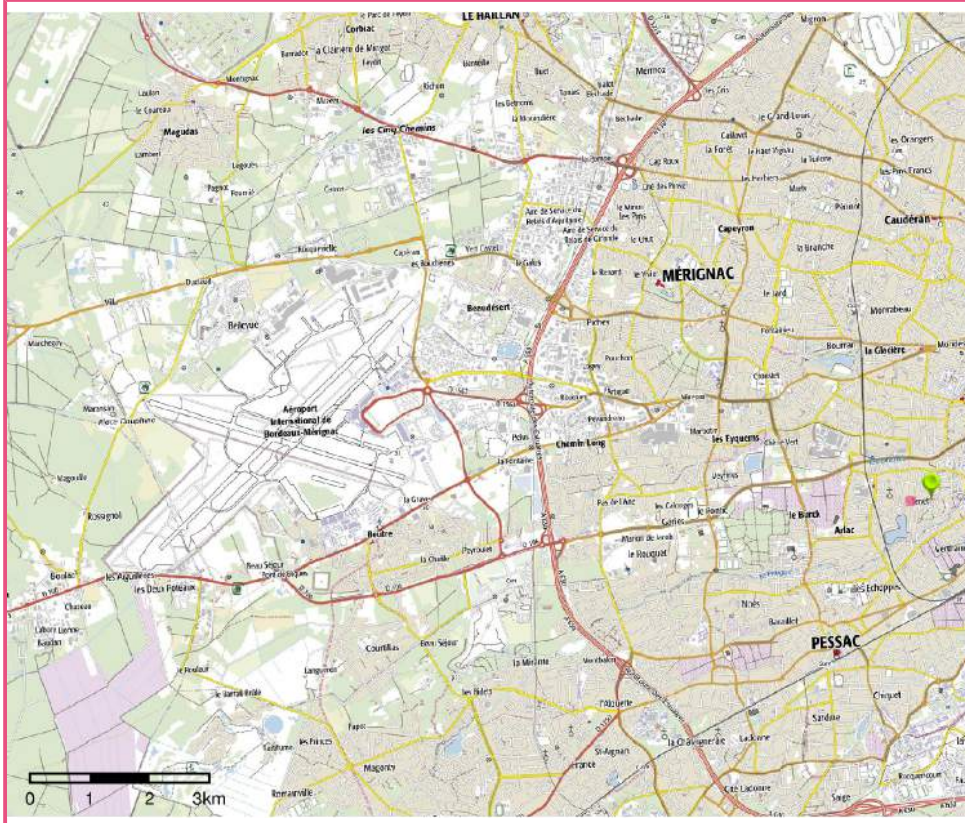
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
MERIGNAC	CS	561	05/12/2017
MERIGNAC	CS	560	05/12/2017
MERIGNAC	CS	566	05/12/2017
MERIGNAC	CS	565	05/12/2017
MERIGNAC	CS	559	05/12/2017
MERIGNAC	CS	562	05/12/2017

Documents

Cartographie



□ Périmètre du SIS

Cartes IGN - IGN

Identifiant : 33SIS06253



□ Périmètre du SIS

Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 33SIS06253

Identification

Identifiant	33SIS06273
Nom usuel	Station service SHELL 4 Chemins
Adresse	2 Avenue de la Somme
Lieu-dit	Carrefour des 4 Chemins
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	MERIGNAC - 33281
Caractéristiques du SIS	<p>Ancienne station service exploitée sous l'enseigne SHELL sur la commune de Mérignac (33). L'installation relevait du régime de la déclaration sous le récépissé n°16869 du 23 juillet 2009. Cette installation a cessé toute activité depuis novembre 2011. SHELL est le dernier exploitant, et également le propriétaire du foncier ainsi que des installations.</p> <p>L'emprise du site occupe une superficie totale d'environ 2 885 m² (source : www.cadastre.gouv.fr) et se situe en zone urbaine mixte, à usage résidentiel et commercial.</p>
Etat technique	Site traité avec surveillance, travaux réalisés, surveillance imposée par AP ou en cours (projet d'AP présenté au CODERST)
Observations	<p>Les travaux de démantèlement et de dépollution du site se sont déroulés du 29 juin au 30 septembre 2015. A l'issue des travaux, un impact résiduel de faible étendue est mesuré en hydrocarbures totaux (HCT) avec 990 mg/kg MS au niveau des limons argileux entre 3 et 4 m de profondeur en limite technique au niveau de la paroi de la Berlinoise le long de l'avenue de la Somme. L'excavation des sols jusqu'à 50 cm sous le niveau de la nappe aura permis de traiter les sources d'impacts et de contribuer à une amélioration sensible de la qualité des eaux souterraines.</p> <p>L'analyse des risques résiduels (ARR) post-travaux montre que les risques sont acceptables pour les futurs usagers du site, en retenant un usage industriel et commercial.</p> <p>Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "http://basol.developpement-durable.gouv.fr/".</p>

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0425	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0425

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection La réhabilitation du site a été réalisée avec une dépollution ne visant qu'à un usage de type industriel ou commercial. Le site en son état actuel ne peut être affecté à un usage de type "sensible" (habitation, école, agriculture, élevage, etc.). Pour cette raison, il a été décidé d'inscrire ce site en SIS comme étant à risques avérés, pour informer le ou les propriétaires actuels et les éventuels futurs autres propriétaires, occupants à titre gratuit ou onéreux ou gestionnaires des terrains, des contraintes en matière d'utilisation des sols. Les futurs usages qui seraient envisagés ne pourront être validés qu'après la réalisation par un bureau d'études certifié en matière de sites et sols pollués d'une étude de sols, voire la mise en œuvre de mesures de gestion complémentaires adaptées à ces usages (cf. articles L. 556-1 et suivants et R. 556.1 et suivants du code de l'environnement).

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 411737.0 , 6421566.0 (Lambert 93)

Superficie totale 3977 m²

Perimètre total 350 m

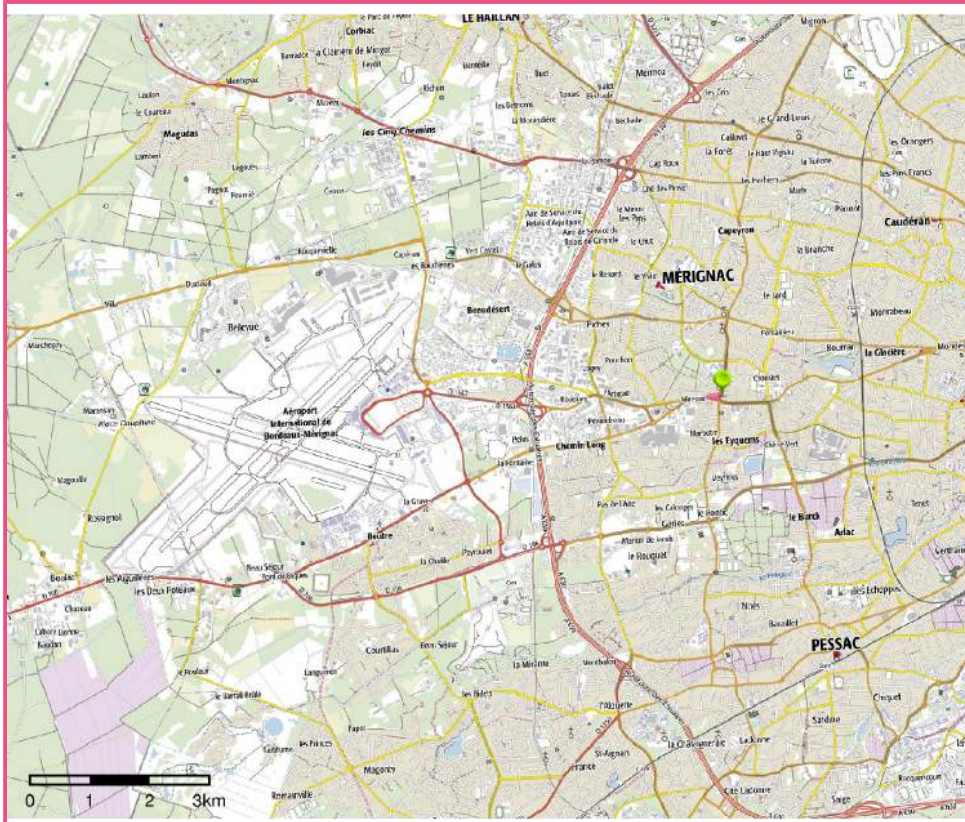
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
MERIGNAC	AZ	287	16/11/2017

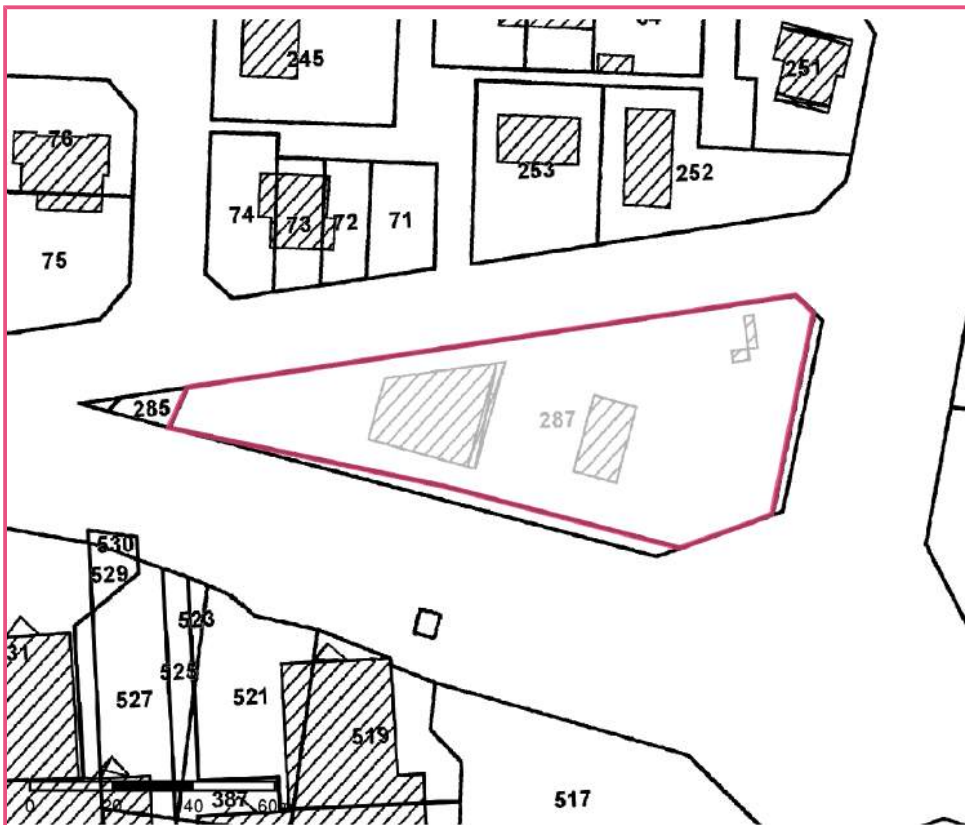
Documents

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 33SIS06273



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 33SIS06273

Identification

Identifiant	33SIS06285
Nom usuel	SNECMA
Adresse	14 Rue Marcel Issartier
Lieu-dit	Zone Aéroportuaire
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	MERIGNAC - 33281
Caractéristiques du SIS	<p>La société SNECMA a exploité entre 1982 et 2010 un banc d'essai pour moteurs d'avions sur un site d'une superficie de 5 600 m² localisé au 14 rue Marcel Issartier, sur la commune de Mérignac (33700). Le terrain, propriété de l'État, est géré par la Chambre de Commerce et de l'Industrie de Bordeaux (CCIB). La société a cessé ses activités depuis le 01/10/2010. Elle l'a notifié au préfet par courrier du 02/10/2012. Actuellement et depuis 2010, le site est exploité par la société JTT Composite qui réalise de la recherche sur des composites utilisés en aviation.</p>
Etat technique	<p>Site traité avec surveillance, travaux réalisés, surveillance imposée par AP ou en cours (projet d'AP présenté au CODERST)</p>
Observations	<p>Suite à la cessation d'activité, l'analyse des sols a mis en évidence la présence de polluants dans les sols : hydrocarbures totaux (HCT), hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP) dont le naphtalène, et composés organiques mono-aromatiques volatiles (TEX : toluène, éthylbenzène, et xylène). Les concentrations les plus élevées en HCT s'élèvent à 7600 mg/kg MS, pour le naphtalène à 55 mg/kg MS et pour les TEX à 60 mg/kg MS.</p> <p>Les travaux de dépollution du site ont consisté en l'excavation et au traitement hors site des terres impactées, puis au traitement in situ (méthode venting/sparging).</p> <p>Après réalisation des travaux, les résultats de l'analyse de risques résiduels (ARR) du 15/02/2017 mettent en évidence un risque sanitaire acceptable sur la base des concentrations identifiées dans les gaz du sol au droit du bâtiment (ancien banc d'essai). Le calcul de risque a été réalisé pour un scénario d'exposition identique à celui de la dernière période d'exploitation de SNECMA (usage industriel avec banc d'essai) sans modification constructive. L'utilisation des eaux souterraines au droit du site n'a pas été retenue (ingestion) dans le cadre de cette étude. Toute modification d'usage devra être validée du point de vue sanitaire et pourra nécessiter des mesures de gestion spécifiques.</p> <p>Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "http://basol.developpement-durable.gouv.fr/".</p>

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0432	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0432

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection Toute modification d'usage devra être validée du point de vue sanitaire et pourra nécessiter des mesures de gestion spécifiques.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 405815.0 , 6421905.0 (Lambert 93)

Superficie totale 113398 m²

Perimètre total 1824 m

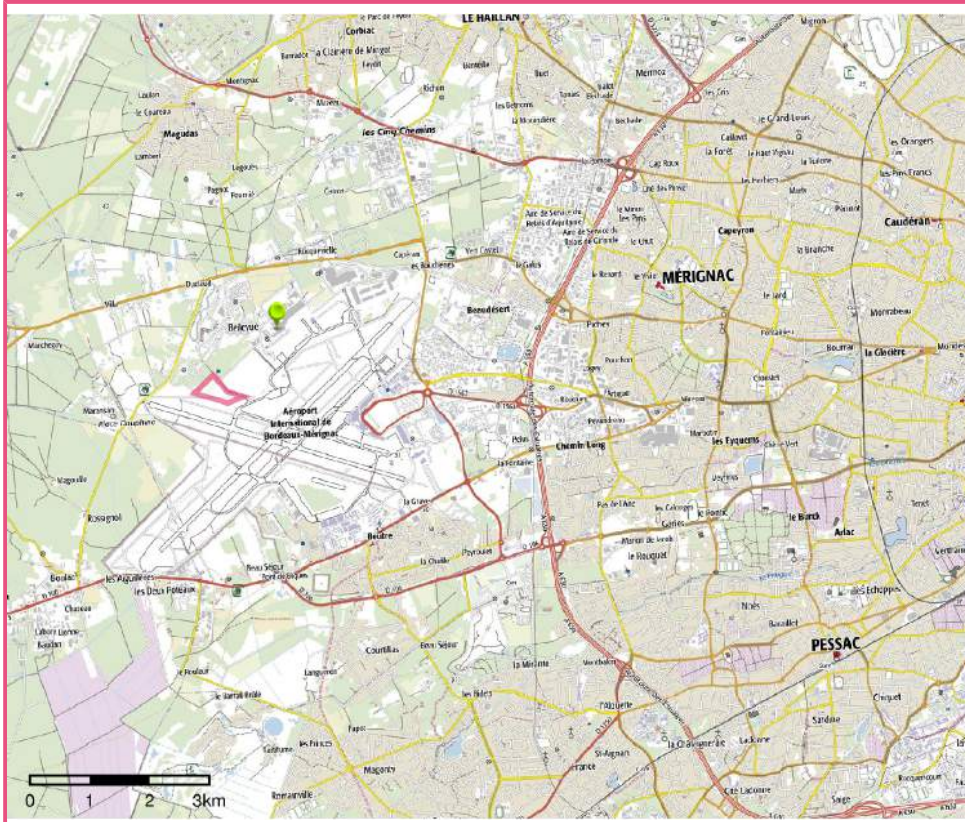
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
MERIGNAC	EP	36	13/11/2017

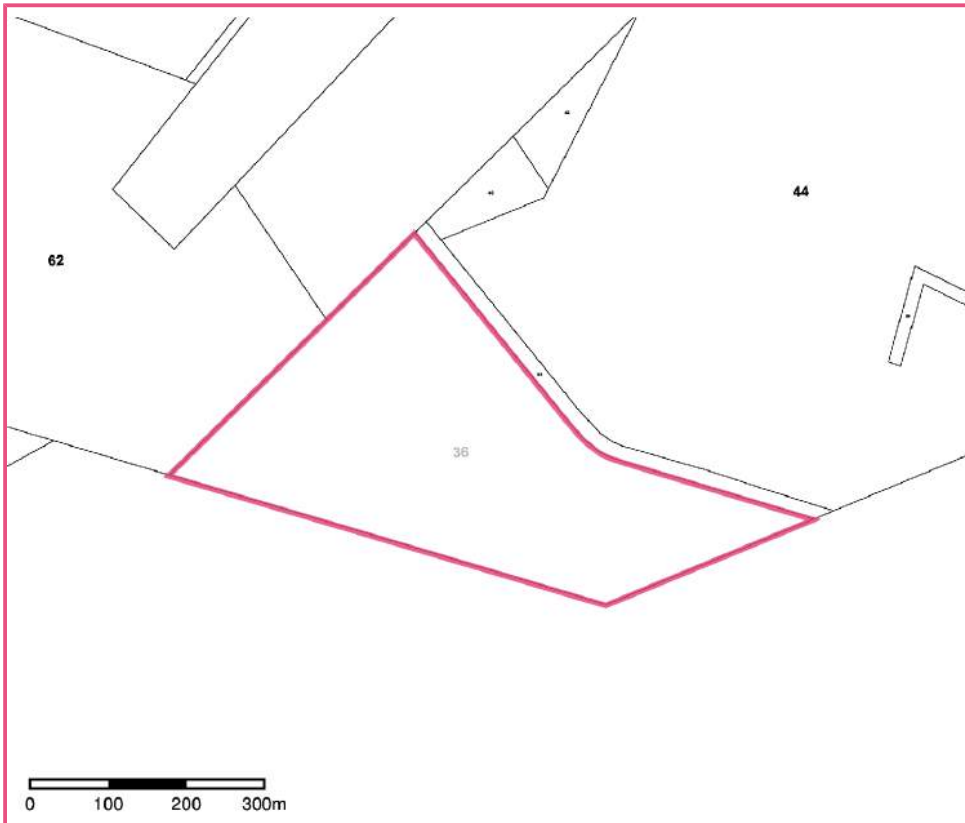
Documents

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 33SIS06285



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 33SIS06285

Identification

Identifiant	33SIS06242
Nom usuel	MANO (Blanchisserie)
Adresse	17 Avenue du Bourghailh
Lieu-dit	
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	PESSAC - 33318
Caractéristiques du SIS	<p>Ancienne blanchisserie exploitée par la SARL BLANCHISSERIE MANO à PESSAC (33). Cette exploitation était autorisée par l'arrêté préfectoral du 30/12/1968. La cessation d'activité a été informée par Maître Jean-Denis Silvestri, liquidateur de la société, suite à un incendie qui a ravagé l'immeuble de l'entreprise le 30/01/2014. L'emprise du site occupe une superficie totale d'environ 2 756 m² (source : www.cadastre.gouv.fr) et se situe dans un environnement urbain dense.</p>
Etat technique	Site en cours de traitement, objectifs de réhabilitation et choix techniques définis ou en cours de mise en oeuvre
Observations	<p>Un diagnostic initial a été réalisé le 13 juillet 2007. Les conclusions de cette étude sont les suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none">- existence d'une source de pollution par les hydrocarbures totaux et aromatiques polycycliques (somme : 14000 mg/kg) au droit de la zone des cuves de fuel (environ 400 m²), jusqu'à 4 m de profondeur, de la zone de dépotage et du rejet purge de chaudière.- présence d'une source de pollution par des hydrocarbures totaux avec des concentrations élevées en HAP sur le chemin en bordure Nord du site, près du décanteur et de la cuve de propane, notamment utilisé par les camions de livraisons de fuel.- terres contaminées par des hydrocarbures totaux (420 mg/kg) sous la dalle béton devant le hangar dans lequel étaient effectuées les vidanges des véhicules légers.- zone polluée par des chlorures et des orthophosphates avec un pH basique (9) correspondant au point de rejet des purges de la blanchisserie.- absence de contamination par les métaux, les phtalates et les phénols- absence d'impact sur les eaux souterraines dans les deux puits investigués. <p>Aucun travaux n'a été validé, ni suivi par un tiers expert. Aucun contrôle des pollutions résiduelles et rapport de fin de travaux n'a été effectué.</p> <p>Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "http://basol.developpement-durable.gouv.fr/".</p>

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0243	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0243

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques potentiels, à gérer

Commentaires sur la sélection

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 410336.0 , 6418131.0 (Lambert 93)

Superficie totale 3954 m²

Perimètre total 347 m

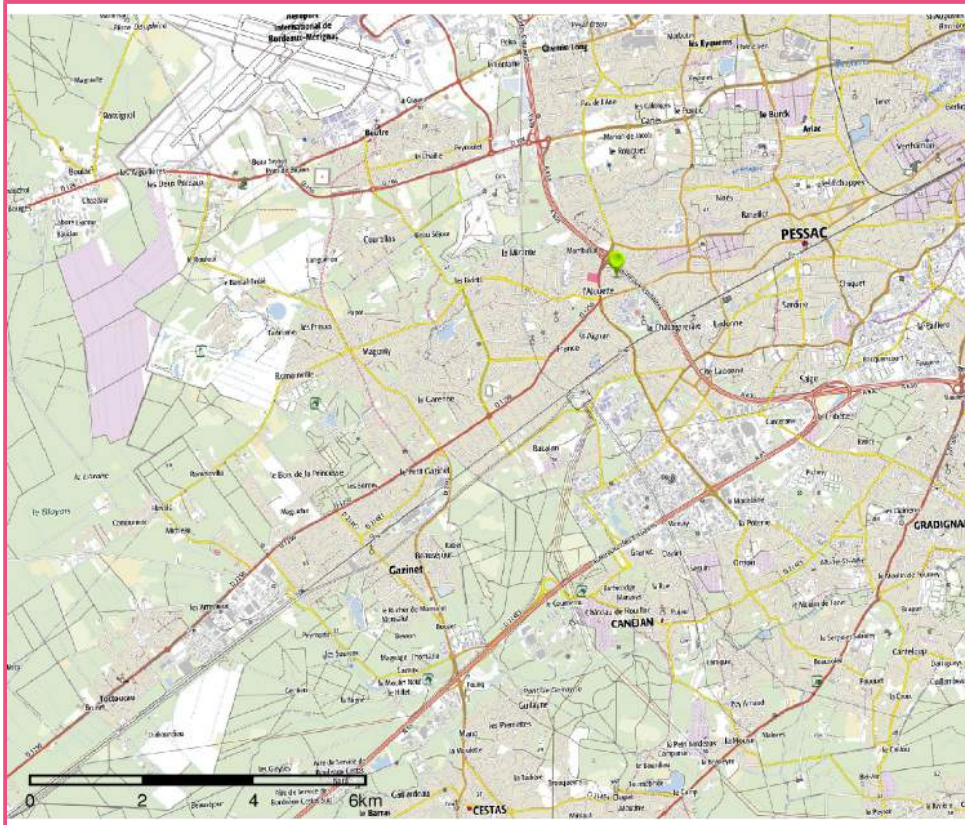
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
PESSAC	BY	669	21/11/2017
PESSAC	BY	667	21/11/2017
PESSAC	BY	666	21/11/2017

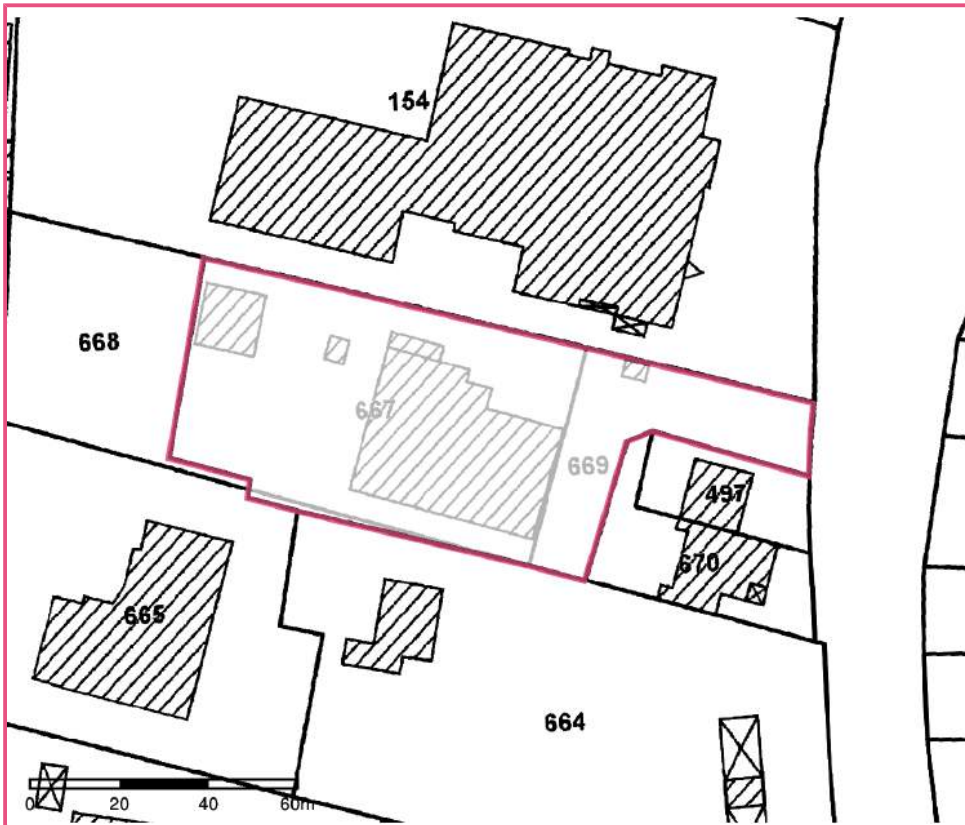
Documents

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 33SIS06242



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 33SIS06242

Identification

Identifiant	33SIS06274
Nom usuel	BAXI FRANCE
Adresse	16 Avenue Louis de Broglie
Lieu-dit	
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	PESSAC - 33318
Caractéristiques du SIS	<p>Ancienne entreprise de fabrication de brûleurs domestiques et industriels exploitée par la société BAXI FRANCE sur la commune de Pessac (33). Cette exploitation a fait l'objet d'un premier récépissé de déclaration le 24 janvier 2003. Elle a cessé son activité industrielle en avril 2010. De 2010 à 2012, des activités tertiaires et de formation pour le compte de BAXI FRANCE ont été maintenues sur le site. Puis, le site a été vendu le 30 novembre 2012 à la société immobilière CTI Chambéry qui a pris possession des locaux le 13 septembre 2012 avec l'accord de BAXI. La société BAXI FRANCE a transmis un dossier de cessation d'activité à la préfecture le 29 mai 2013.</p> <p>L'emprise du site occupe une superficie totale d'environ 20 406 m² (source : www.cadastre.gouv.fr). Actuellement le site est réutilisé en zone commerciale.</p>
Etat technique	Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usage ou servitudes imposées ou en cours
Observations	<p>Dans le cadre de la cessation d'activité, le dossier de notification de cessation d'activité de mai 2013 fait état de 2 diagnostics de pollution des sols.</p> <p>Le premier, réalisé en juin 1999 suite à la constatation d'écoulements d'huile de coupe au niveau de la zone extérieure de stockage des copeaux, a montré la présence d'HCT (hydrocarbures totaux) dans les sols. A priori des travaux de réhabilitation des sols ont été entrepris et 40 t de terres contaminées ont été évacuées.</p> <p>Le second, réalisé en septembre 2011 au moyen de 12 sondages au niveau des zones à risque potentiel (différentes zones de stockage, séparateur d'hydrocarbures, cuves, cabine de peinture, atelier de dégraissage, transformateur), a montré :</p> <ul style="list-style-type: none">- un impact en BTEX (composés organiques mono-aromatiques volatiles) et une teneur modérée en HCT lourds au droit de l'ancien stockage de produits chimiques ;- des traces de tétrachloroéthylène au droit d'une ancienne aire de stockage ;- des traces de PCB (polychlorobiphényle) au droit du transformateur ;- des concentrations notables en HCT et des teneurs en HAP (hydrocarbures aromatiques polycycliques) à proximité de la zone de stockage de bidons d'huiles/carburants (zone sans rétention à proximité du bâtiment restauration) ;- des concentrations modérées en HCT au niveau des travaux de réhabilitation des sols entrepris en 1999 ;- des impacts en métaux et solvants chlorés détectés dans la nappe à divers endroits au droit du site.

Des travaux d'excavation des terres contaminées ont été entrepris en février 2013. Ces travaux concernaient une zone de 4 à 5 m² sur 50 à 60 cm de profondeur au droit de la zone impactée en HCT à proximité du stockage de bidons d'huiles/carburants.

Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "<http://basol.developpement-durable.gouv.fr/>".

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0427	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0427

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection La dépollution du site a été réalisée en retenant un usage de type industriel, artisanal, commercial et tertiaire. Après travaux, une pollution résiduelle en hydrocarbures totaux (HCT) subsiste dans les sols au droit du site. En cas de changement d'usage, des diagnostics complémentaires devront être effectués, voire la mise en œuvre de mesures de gestion complémentaires adaptées aux usages envisagés

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 411809.0 , 6415563.0 (Lambert 93)

Superficie totale 28624 m²

Perimètre total 688 m

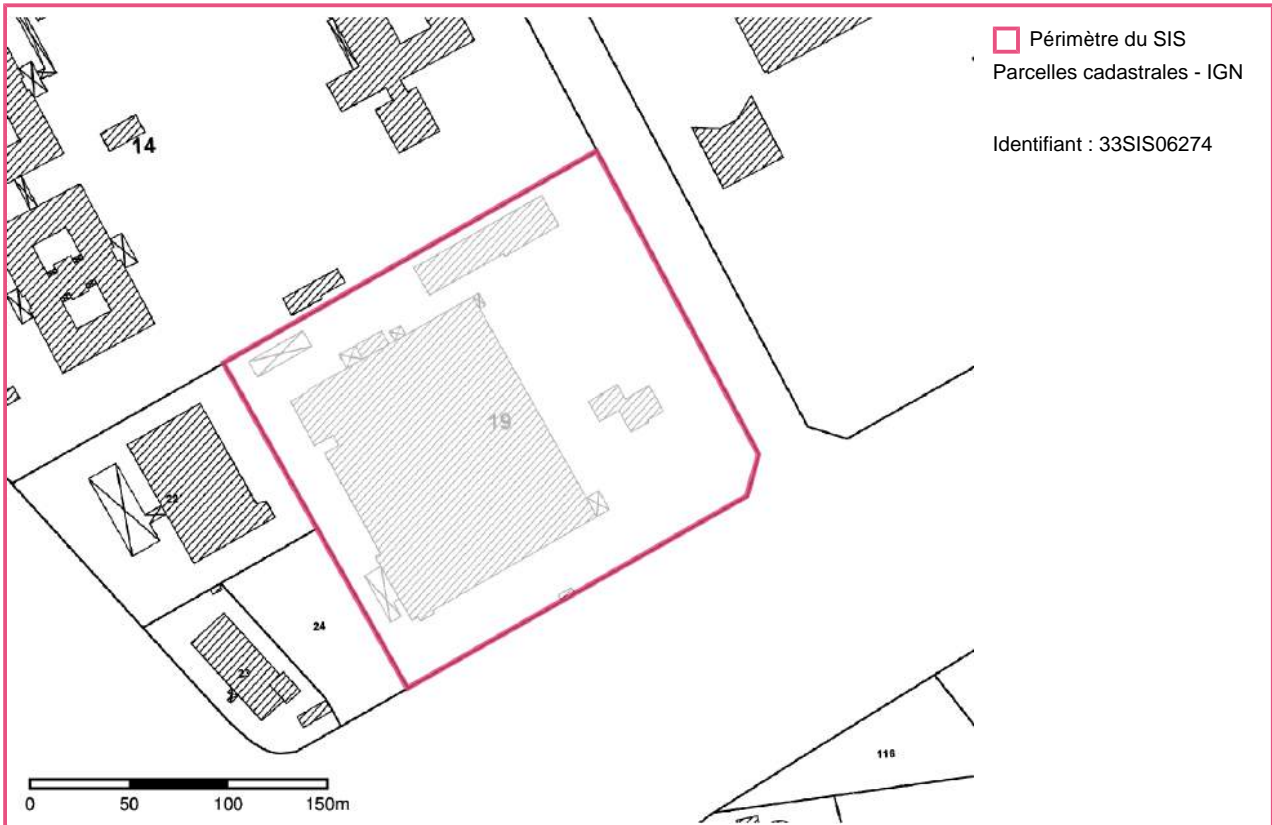
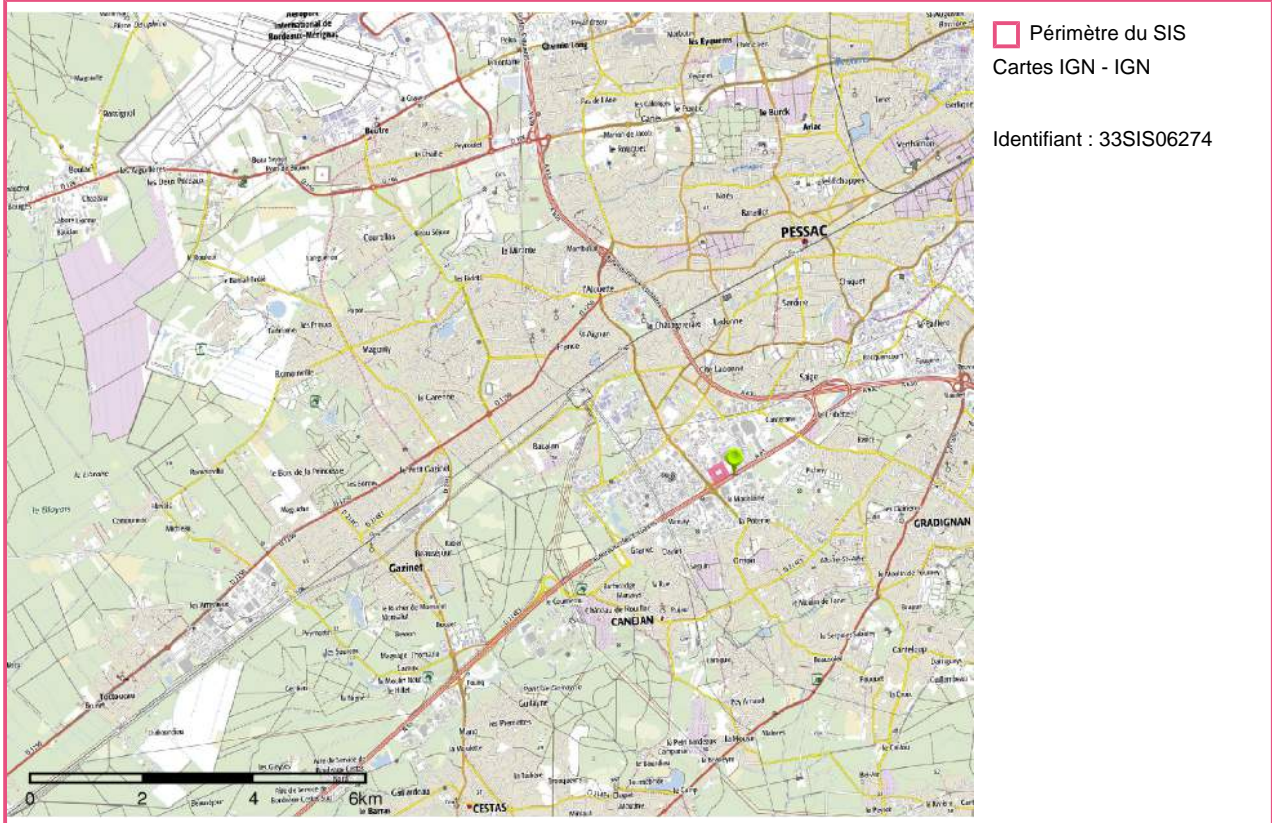
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
PESSAC	HD	19	17/11/2017

Documents

Cartographie



Identification

Identifiant	33SIS06279
Nom usuel	TOTAL - Relais des Vignes
Adresse	228 Avenue Pasteur
Lieu-dit	
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	PESSAC - 33318
Caractéristiques du SIS	Ancienne station-service exploitée par TOTAL sur la commune de Pessac (33). Le site a été fermé en 2012. L'emprise du site occupe une superficie totale d'environ 2 839 m ² (source : www.cadastre.gouv.fr). Les travaux de démantèlement et de dépollution du site ont été réalisés. L'usage futur proposé par TOTAL au Maire est un usage comparable à la dernière période d'activité.
Etat technique	Site en cours de traitement, objectifs de réhabilitation et choix techniques définis ou en cours de mise en oeuvre
Observations	<p>Suite à la fermeture de la station-service, un diagnostic a été réalisé en février 2012, et a mis en évidence :</p> <ul style="list-style-type: none">- un impact en HCT (hydrocarbures totaux) au niveau de la cuve n°1- la présence d'hydrocarbures volatils au niveau de l'aire de distribution et de la cuve n°1- l'absence d'impact significatif sur les eaux souterraines sur les ouvrages de contrôle. <p>Les travaux de démantèlement, réalisés du 7 juin 2012 au 14 mars 2013, ont consisté au retrait des cuves, des tuyauteries, du séparateur d'hydrocarbures, du manifold, des appareils de distribution et des îlots. Lors de ces travaux, 214,32 tonnes de terres impactées ont été excavées et envoyées vers le centre de traitement agréé OCCITANIS à Graulhet (31).</p> <p>Depuis les travaux de démantèlement de 2012, TOTAL a mené plusieurs études environnementales et des suivis de la qualité des eaux et des gaz du sol réguliers.</p> <p>Par la suite, un traitement par oxydation chimique in situ a été réalisé du 23 au 27 novembre 2015 afin de traiter les sources de pollution résiduelle de la zone non saturée et de la zone de battement de la nappe.</p> <p>Des travaux complémentaires ont ensuite été réalisés du 16 février au 13 avril 2017. Lors de ces travaux, 1 568,02 tonnes de terres impactées en provenance de la zone de battement de la nappe (entre 3 et 6,5 m de profondeur) ont été excavées et envoyées vers le biocentre TRIADIS à Lacq (64). Avant remblaiement, les eaux de fond de fouille ont été traitées par oxydation chimique.</p> <p>Une pollution résiduelle dans les sols subsiste au droit du site, sur la partie nord et est de la fouille, entre 3 et 6 mètres de profondeur.</p>

Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "<http://basol.developpement-durable.gouv.fr/>".

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0444	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0444

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques potentiels, à gérer

Commentaires sur la sélection En cas de changement d'usage, des diagnostics complémentaires devront être effectués, voire la mise en œuvre de mesures de gestion complémentaires adaptées aux usages envisagés.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 411440.0 , 6418175.0 (Lambert 93)

Superficie totale 4011 m²

Perimètre total 267 m

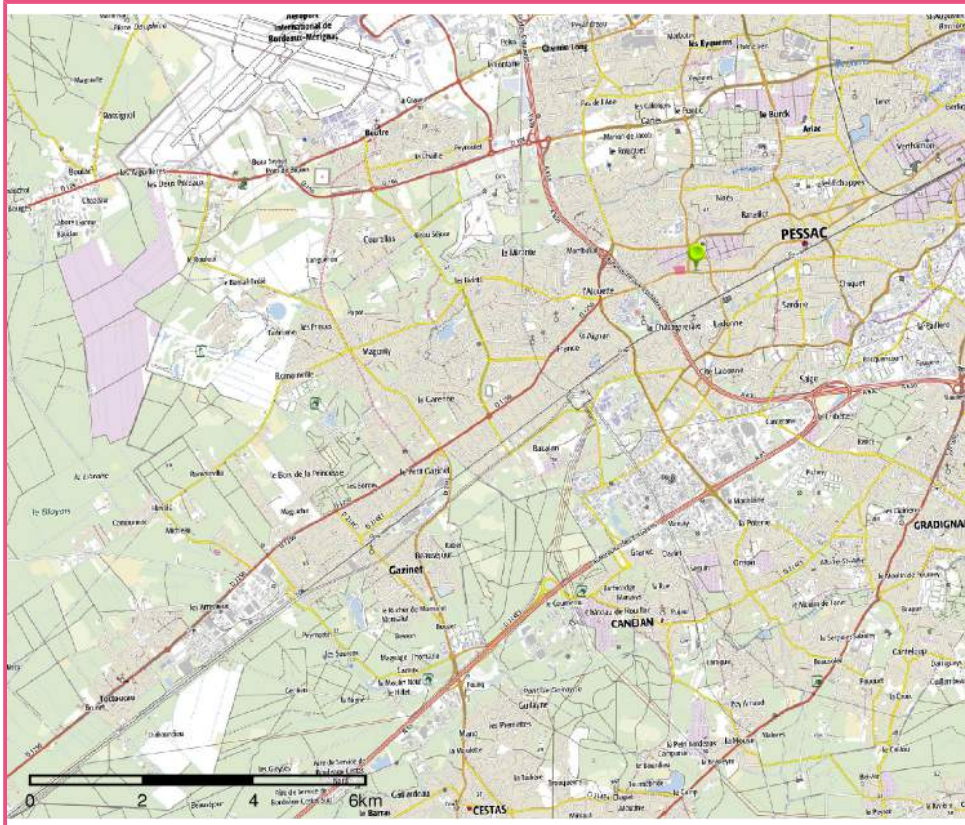
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
PESSAC	BW	205	17/11/2017
PESSAC	BW	160	17/11/2017
PESSAC	BW	161	17/11/2017

Documents

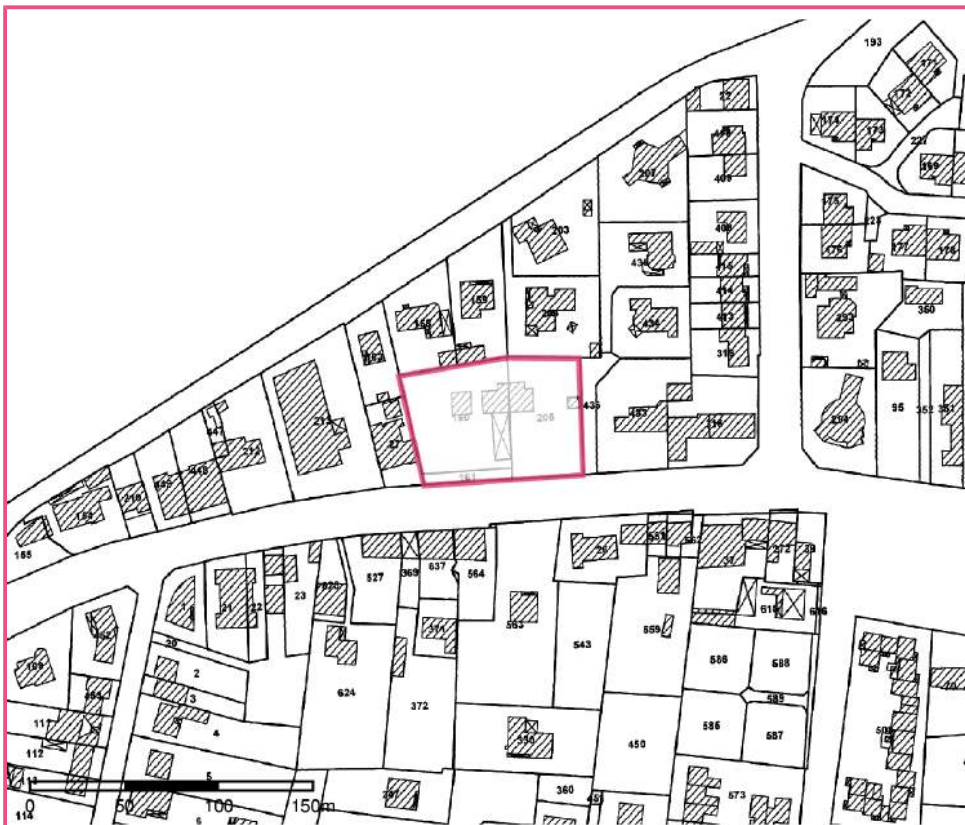
Cartographie



□ Périmètre du SIS

Cartes IGN - IGN

Identifiant : 33SIS06279



□ Périmètre du SIS

Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 33SIS06279

Identification

Identifiant	33SIS06230
Nom usuel	Ancienne décharge 'Lande de Tourneau'
Adresse	Courmatau
Lieu-dit	Lande de Tourneau
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	SAINT AUBIN DE MEDOC - 33376
Caractéristiques du SIS	<p>Ancienne décharge non autorisée d'ordures ménagères et de déchets assimilés exploitée de 1980 à 1985 par la mairie de Saint-Aubin-de-Médoc située sur la zone de Courmatau à Saint-Aubin-de-Médoc (33). Cette décharge a reçu des déchets de nature diverse : ordures ménagères, encombrants, gravats de démolition, déchets verts et déchets automobiles.</p> <p>Le site est localisé en milieu forestier à environ trois kilomètres au nord de Saint-Aubin-de-Médoc, au droit d'une ancienne gravière. L'excavation d'une profondeur de trois à quatre mètres a reçu des déchets sur une hauteur variant de un à trois mètres. L'emprise de la décharge couvre une superficie d'environ 1,5 ha. Le volume total estimé est de 15 à 20 000 m³.</p> <p>Cette décharge est inscrite dans l'action nationale de résorption des décharges de déchets ménagers et assimilés, autorisées ou non autorisées, introduite par la circulaire du Ministère de l'Ecologie et du Développement Durable du 23 février 2004.</p>
Etat technique	Site sous surveillance après diagnostic, pas de travaux complets de réhabilitation dans l'immédiat
Observations	Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur " http://basol.developpement-durable.gouv.fr/ ".

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0299	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0299

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques potentiels, à gérer
Commentaires sur la sélection	En l'absence de mise en place de servitudes d'utilité publique (SUP) sur la décharge, le site est classé comme étant à risques potentiels à gérer.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 405873.0 , 6433399.0 (Lambert 93)

Superficie totale 79489 m²

Perimètre total 1198 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
SAINT AUBIN DE MEDOC	0B	117	29/12/2017

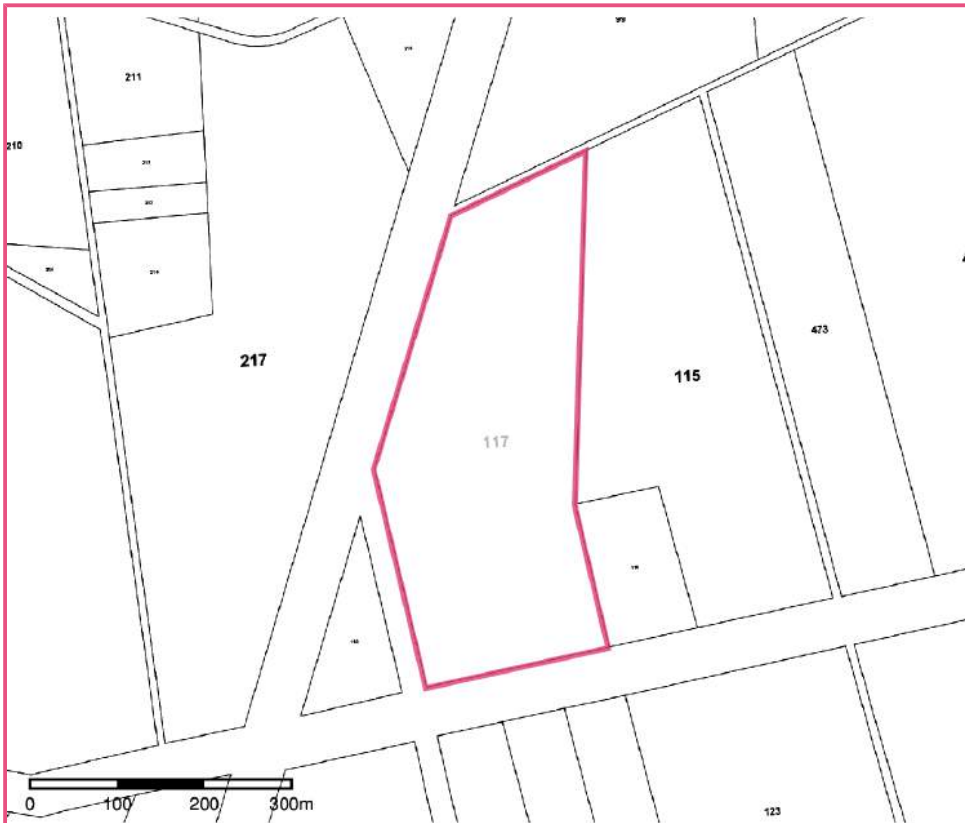
Documents

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 33SIS06230



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 33SIS06230

Identification

Identifiant	33SIS06203
Nom usuel	SANITRA-FOURRIER
Adresse	La Turlutte
Lieu-dit	La Turlutte
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	SAINT MEDARD EN JALLES - 33449
Caractéristiques du SIS	Ancienne dépositrice de matières de vidanges et de boues de curage exploitée par SANITRA FOURRIER sur la commune de Saint-Médard-en-Jalles (33). Cette dépositrice était autorisée par l'arrêté préfectoral du 25 novembre 1950 et du 21 mai 1979. Les activités de la dépositrice ont cessées en 2003. Le rapport des travaux de terrassements du 07 mars 2006 indiquait que les travaux de réhabilitation de la dépositrice ont été réalisés. Une surveillance des eaux souterraines a été prescrite par arrêté préfectoral du 22 juillet 2005. L'emprise du site occupe une superficie totale d'environ 23 709 m ² (source : www.cadastre.gouv.fr).
Etat technique	Site traité avec surveillance, travaux réalisés, surveillance imposée par AP ou en cours (projet d'AP présenté au CODERST)
Observations	Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur " http://basol.developpement-durable.gouv.fr/ ".

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0193	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0193

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques potentiels, à gérer
Commentaires sur la sélection	En l'absence de mise en place de servitude d'utilité publique (SUP) sur cette dépositrice, le site est classé comme étant à risques à gérer.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	405392.0 , 6423886.0 (Lambert 93)
Superficie totale	33450 m ²
Perimètre total	763 m

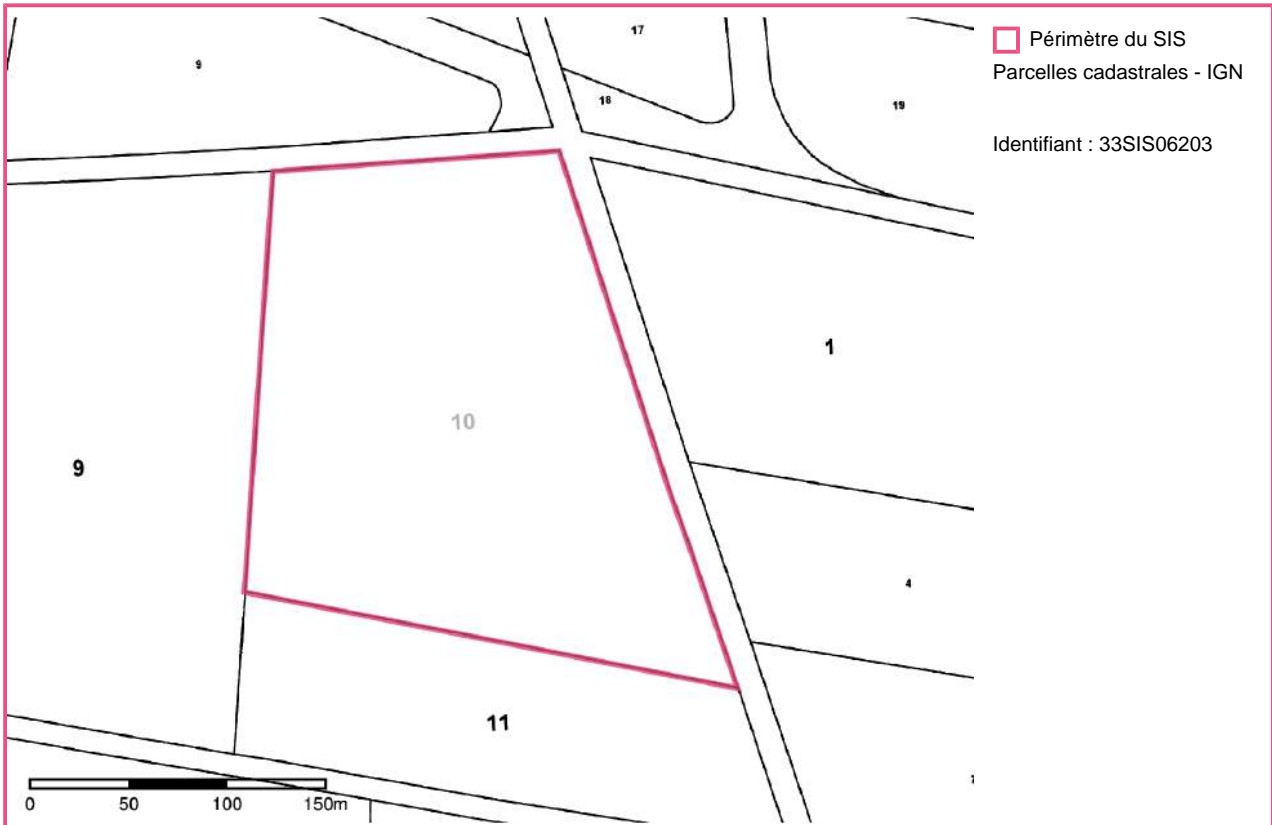
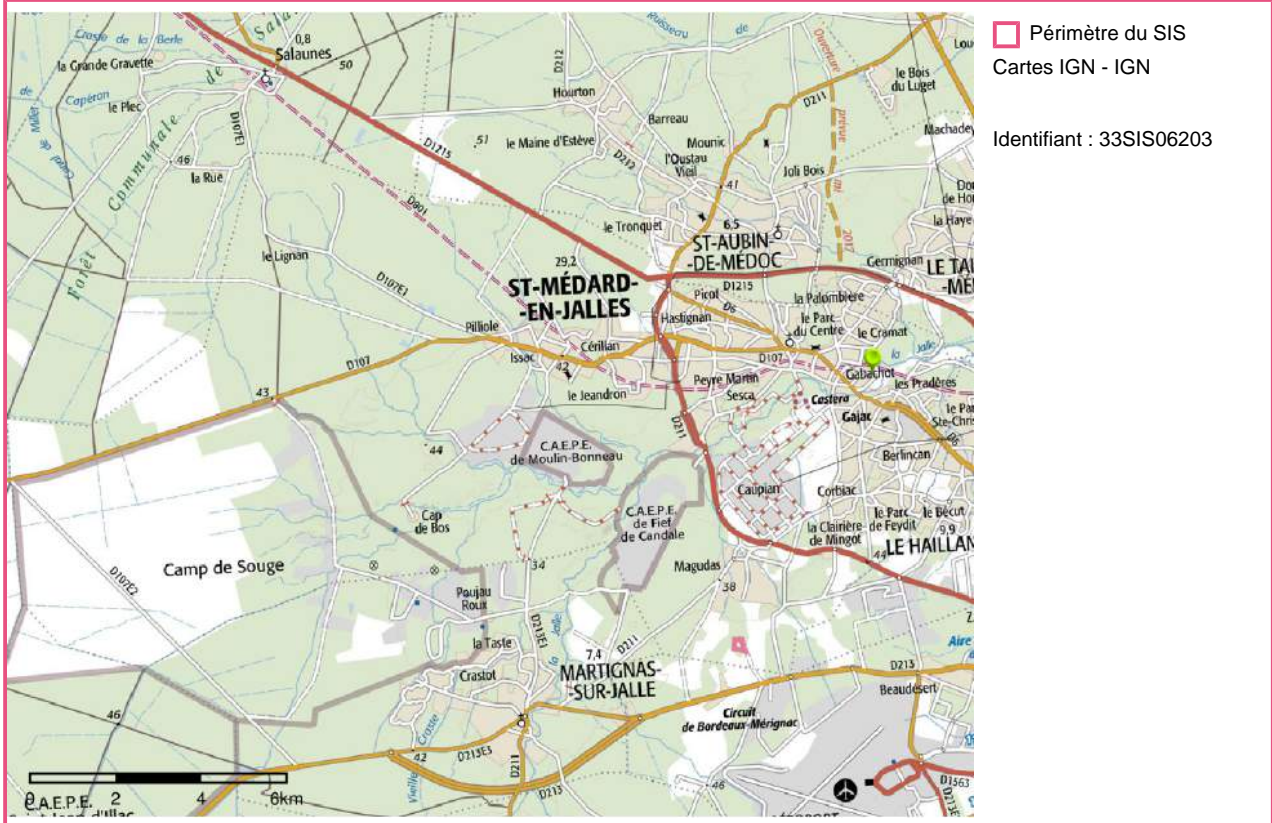
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
SAINT MEDARD EN JALLES	KH	10	20/11/2017

Documents

Cartographie



Identification

Identifiant	33SIS06259
Nom usuel	JALL MATIC
Adresse	Rue François Arago
Lieu-dit	
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	SAINT MEDARD EN JALLES - 33449
Caractéristiques du SIS	Ancienne blanchisserie industrielle exploitée par la SAS JALL MATIC sur la commune de Saint-Médard-en-Jalles (33). Elle était réglementée par l'arrêté d'autorisation du 6 juin 1990 et l'arrêté complémentaire du 5 octobre 2012. Le site a cessé toute activité le 3 juillet 2009. Par jugement du 3 juin 2009 du tribunal de commerce de Bordeaux, la société a été mise en liquidation judiciaire, puis la société a été radiée du registre du commerce et des sociétés le 6 novembre 2015. Le site a fait l'objet de plusieurs ventes immobilières.
Etat technique	Site sous surveillance après diagnostic, pas de travaux complets de réhabilitation dans l'immédiat
Observations	<p>Le diagnostic de pollution réalisé à la date du 28 juillet 2015 a mis en évidence une contamination ponctuelle des sols par des hydrocarbures totaux (HCT). Les eaux souterraines quant à elles concernées par des contaminations aux benzo(a)pyrène et nitrates, dont l'origine semble extérieure au site (concentrations plus importantes en amont qu'en aval hydraulique).</p> <p>Les milieux sols, sédiments et eaux souterraines présentent des anomalies pour les composés azotés, les chlorures, le sodium, le pH des sols, le manganèse, le phosphate et les sulfates.</p> <p>Ces anomalies génèrent une perturbation de l'équilibre physico-chimique des sols et des eaux souterraines au droit du site. Elles n'ont cependant pas d'incidence sur les eaux superficielles et les sédiments.</p> <p>Les contaminations identifiées dans les sols, présentent actuellement un recouvrement étanche limitant les transferts par contact direct.</p> <p>Ce diagnostic conclut donc à la compatibilité de l'état de l'ancien site Jall Matic avec l'usage futur retenu de type industriel.</p> <p>Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "http://basol.developpement-durable.gouv.fr/".</p>

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0386	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0386

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques potentiels, à gérer

Commentaires sur la sélection En cas de changement d'usage, notamment s'il s'agit d'usage plus sensible (habitation, école, agriculture, élevage, etc.), des diagnostics complémentaires devront être effectués, voire la mise en œuvre de mesures de gestion complémentaires adaptées aux usages envisagés

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 405448.0 , 6425432.0 (Lambert 93)

Superficie totale 7755 m²

Perimètre total 394 m

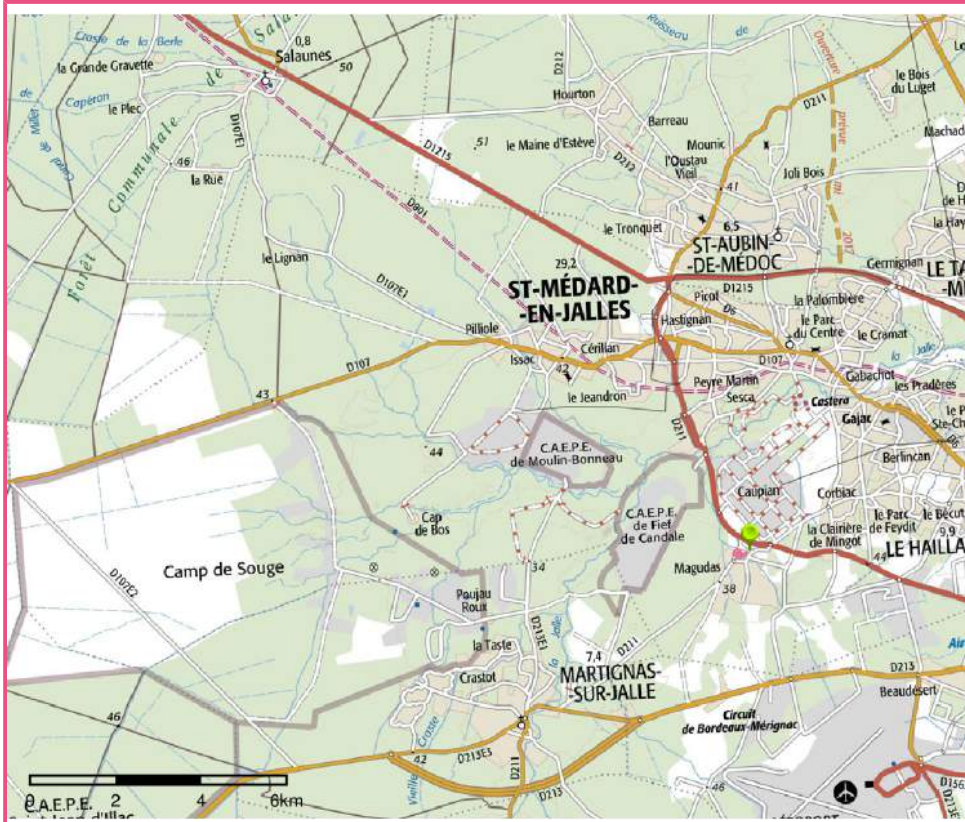
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

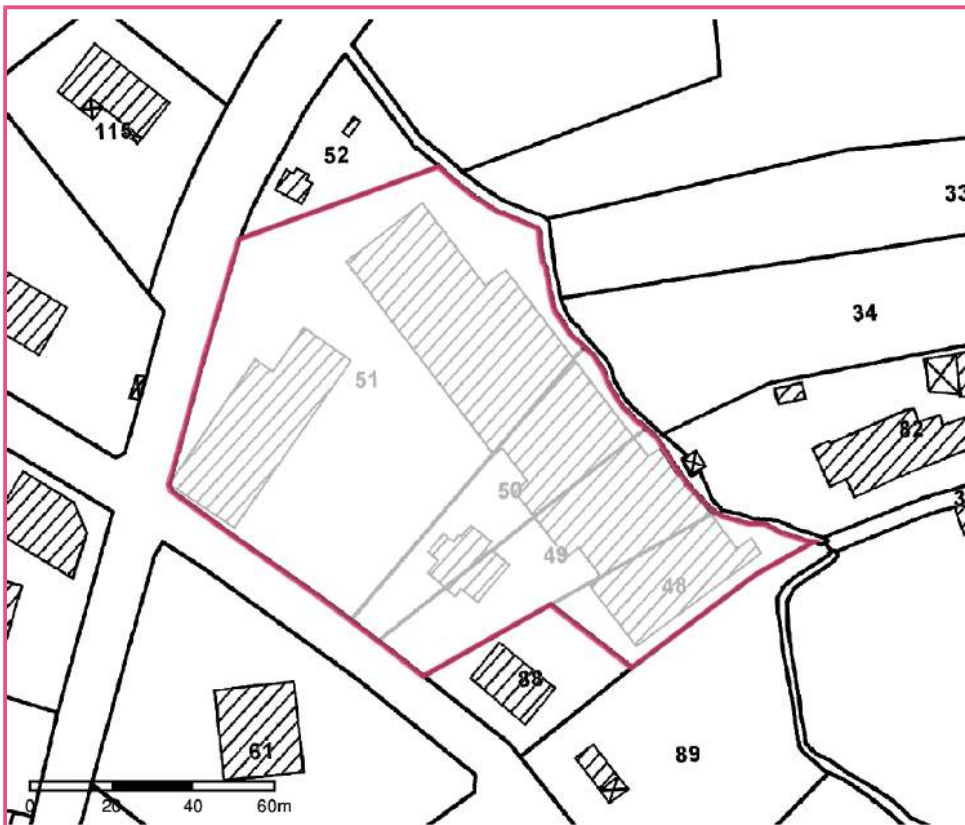
Commune	Section	Parcelle	Date génération
SAINT MEDARD EN JALLES	KP	51	17/11/2017
SAINT MEDARD EN JALLES	KP	149	17/11/2017
SAINT MEDARD EN JALLES	KP	150	17/11/2017
SAINT MEDARD EN JALLES	KP	152	17/11/2017
SAINT MEDARD EN JALLES	KP	153	17/11/2017
SAINT MEDARD EN JALLES	KP	167	17/11/2017
SAINT MEDARD EN JALLES	KP	168	17/11/2017
SAINT MEDARD EN JALLES	KP	173	17/11/2017

Documents

Cartographie



Identifiant : 33SIS06259



Identifiant : 33SIS06259

DDTM DE LA GIRONDE

33-2019-02-21-003

Arrêté préfectoral création de secteurs d'information sur les
sols (SIS) CALI



PRÉFET DE LA GIRONDE

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES TERRITOIRES ET DE LA MER

Service des Procédures Environnementales

ARRÊTÉ DU 21 FEV. 2019

ARRÊTÉ PRÉFECTORAL

CRÉATION DE SECTEURS D'INFORMATION SUR LES SOLS (SIS)

**Le Préfet de la région Nouvelle-Aquitaine,
Préfet de la Gironde,**

Vu le code de l'Environnement, parties législative et réglementaire et notamment ses articles L. 556-2, L. 125-6, L. 171-6, L. 171-8, L. 172-1, L. 511-1, L. 512-5, L. 514-5 et R.125-41 à R.125-47 ;

Vu l'article 173 de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, dite loi ALUR, qui prévoit l'élaboration de Secteurs d'Information sur les Sols SIS ;

Vu le décret n° 2015-1353 du 26 octobre 2015 relatif aux articles L. 125-6 et L. 125-7 du code de l'Environnement précisant les modalités de mise en œuvre des SIS ;

Vu le rapport et les propositions du 15 février 2019 de l'Inspection des installations classées pour la protection de l'environnement,

Vu les avis émis par les communes des EPCI entre le 01/02/2018 et le 01/08/2018 ;

Vu l'information des propriétaires concernés par le projet de création de secteurs d'information sur les sols, par courrier préfectoral du 13/07/2018 ;

Vu les observations du public recueillies entre le 05/10/2018 et le 26/10/2018 ;

Considérant qu'il convient de formaliser les informations détenues par l'État sur la pollution des sols afin de prévenir durablement tout risque pour l'environnement ou la santé des utilisateurs du site et que des études et travaux appropriés soient mis en œuvre en cas de changement d'usage des sols ;

Considérant que les activités exercées par les sociétés dont les noms figurent sur l'annexe 1, est à l'origine de pollution des sols et des eaux souterraines ;

Considérant que les communes du département de la Gironde ont été consultées sur les projets de création de Secteurs d'Information des Sols situées sur leur territoire ;

Considérant que les propriétaires des terrains d'assiette concernés par des projets de création de Secteurs d'Informations des Sols ont été informés ;

Considérant que la consultation du public a été réalisée du 05/10/2018 au 26/10/2018;

Considérant que les remarques des communes, des propriétaires et du public ont été prises en compte et qu'elles ne remettent pas en cause les projets de création de Secteur d'Information des Sols ;

Sur proposition du Secrétaire général de la Préfecture de la Gironde ;

ARRÊTE

ARTICLE 1^{ER} : GÉNÉRALITÉS

Conformément à l'article R. 125-45 du Code de l'environnement, les Secteurs d'Information des Sols suivants sont créés, pour l'Établissement Public de coopération Intercommunal – CA du Libournais:

- Sur la commune de ABZAC :

Identifiant SIS	Nom usuel
33SIS06219	SPARFLEX (ex-QUIBEL S.A)

- Sur la commune de ARVEYRES :

Identifiant SIS	Nom usuel
33SIS06241	CETARVEYRES

- Sur la commune de LIBOURNE :

Identifiant SIS	Nom usuel
33SIS06248	Ancienne usine à gaz - Centre EDF-GDF Services

Ces Secteurs d'Informations des Sols sont annexés au présent arrêté préfectoral.

ARTICLE 2 : PUBLICATION

Les secteurs d'Information des Sols mentionnés à l'article 1 sont publiés sur le site Internet <http://www.georisques.gouv.fr>

L'arrêté est publié au recueil des actes administratifs du département de la Gironde.

ARTICLE 3 : NOTIFICATIONS

Conformément à l'article R. 125-46 du code de l'environnement, le présent arrêté est notifié aux maires des communes et aux présidents des EPCI compétents en matière de plan local d'urbanisme, de documents d'urbanisme en tenant lieu ou de carte communale dont le territoire comprend un ou des Secteurs d'Informations des Sols mentionnés à l'article 1.

ARTICLE 4 : PUBLICITÉ

En vue de l'information des tiers :

Conformément à l'article **R181-44 du code de l'environnement**, une copie du présent arrêté sera déposée en mairie des communes concernées par le présent arrêté et pourra y être consultée par les personnes intéressées. Il sera affiché à la mairie pendant une durée minimum d'un mois, procès-verbal de l'accomplissement de cette formalité est dressé par les soins du maire.

ARTICLE 5 : DÉLAIS ET VOIES DE RECOURS

Le présent arrêté est soumis à un contentieux de pleine juridiction. Conformément à l'article **R181-50 du code de l'environnement**, il peut être déféré à la juridiction administrative compétente, le tribunal administratif de Bordeaux :

- par les tiers, personnes physiques ou morales, les communes intéressées ou leurs groupements dans un délai de **quatre mois** à compter de la publication ou de l'affichage de la présente décision.

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet « WWW.TELERECOURS.FR ».

ARTICLE 6 : EXÉCUTION

Le Secrétaire Général de la Préfecture, les Maires et présidents d'EPCI mentionnés à l'article 1, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

À Bordeaux, le **21 FEV. 2019**

LE PRÉFET

~~Pour le Préfet et par délégation.
le Secrétaire Général,~~

Thierry SUQUET

ANNEXE 1
FICHE SIS DU CA DU LIBOURNAIS



Identification

Identifiant	33SIS06219
Nom usuel	SPARFLEX (ex-QUIBEL S.A)
Adresse	1 Champ des Arnauds
Lieu-dit	
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	ABZAC - 33001
Caractéristiques du SIS	<p>Ancienne installation de fabrication de capsules métalliques pour les bouteilles de vins et de spiritueux exploitée depuis 1968 et en dernier lieu (2000) par la société SPARFLEX sur la commune d'Abzac (33). Les activités ci-après étaient soumises à autorisation au titre de la réglementation des installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE) et réglementées par l'arrêté préfectoral du 14 juin 1974 modifié le 20 décembre 1991 : fonderie de plomb, atelier d'application de peinture par pulvérisation, travail mécanique des métaux, dépôt de GO, compresseur. Le 23 juin 2011, l'exploitant a informé à Monsieur Le Préfet de la cessation définitive des activités de SPARFLEX à compter du 30 septembre 2011, et proposait de considérer un usage futur du site de type industriel. Le 13 février 2014, il est donné récépissé de la notification de cessation d'activité. L'emprise des parcelles concernées occupe une superficie totale d'environ 13 320 m² (source : www.cadastre.gouv.fr).</p>
Etat technique	Site en cours de traitement, objectifs de réhabilitation et choix techniques définis ou en cours de mise en oeuvre
Observations	<p>Suite à l'arrêt définitif des activités du site, l'exploitant a transmis le mémoire de cessation d'activité le 14 octobre 2011, comprenant un diagnostic de sols et de la nappe, complété le 29 août 2014. L'analyse des sols en mis en évidence deux sources de pollution au droit du site :</p> <ul style="list-style-type: none">- au niveau de la lagune des boues de décantation (hydrocarbures totaux : 24 600 mg/kg, Plomb : 2 100 mg/kg, HAP dont fluorène) ;- au niveau des voies de circulation et des zones de stockage (teneurs en Plomb de l'ordre de 500 mg/kg). <p>Le diagnostic a également montré un impact par le Plomb hors du site (champs voisins). Suite à ce constat, une Interprétation de l'Etat des Milieux (IEM) ainsi qu'un plan de gestion ont été réalisés fin 2015. Des investigations complémentaires ont été réalisées en juillet 2016 dans le but de mieux caractériser l'étendue de la pollution en plomb à l'extérieur du site.</p> <p>L'arrêté préfectoral du 31 août 2016 prescrit à l'exploitant, la réalisation des travaux de dépollution (excavation et évacuation des terres impactées vers un centre de traitement agréé, remblaiement par des matériaux sains) en retenant un usage futur de type industriel, ainsi que la remise d'un dossier comportant les éléments prévus à l'article L515-9 du code de l'environnement, afin d'instituer sur le site, des servitudes d'utilité publique.</p> <p>Les travaux de dépollution sont en cours depuis janvier 2017.</p>

Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "<http://basol.developpement-durable.gouv.fr/>".

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0468	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0468

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection En l'absence de mise en place de servitudes d'utilité publique (SUP), le site est classé comme étant à risques avérés.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 452940.0 , 6440089.0 (Lambert 93)

Superficie totale 18954 m²

Perimètre total 660 m

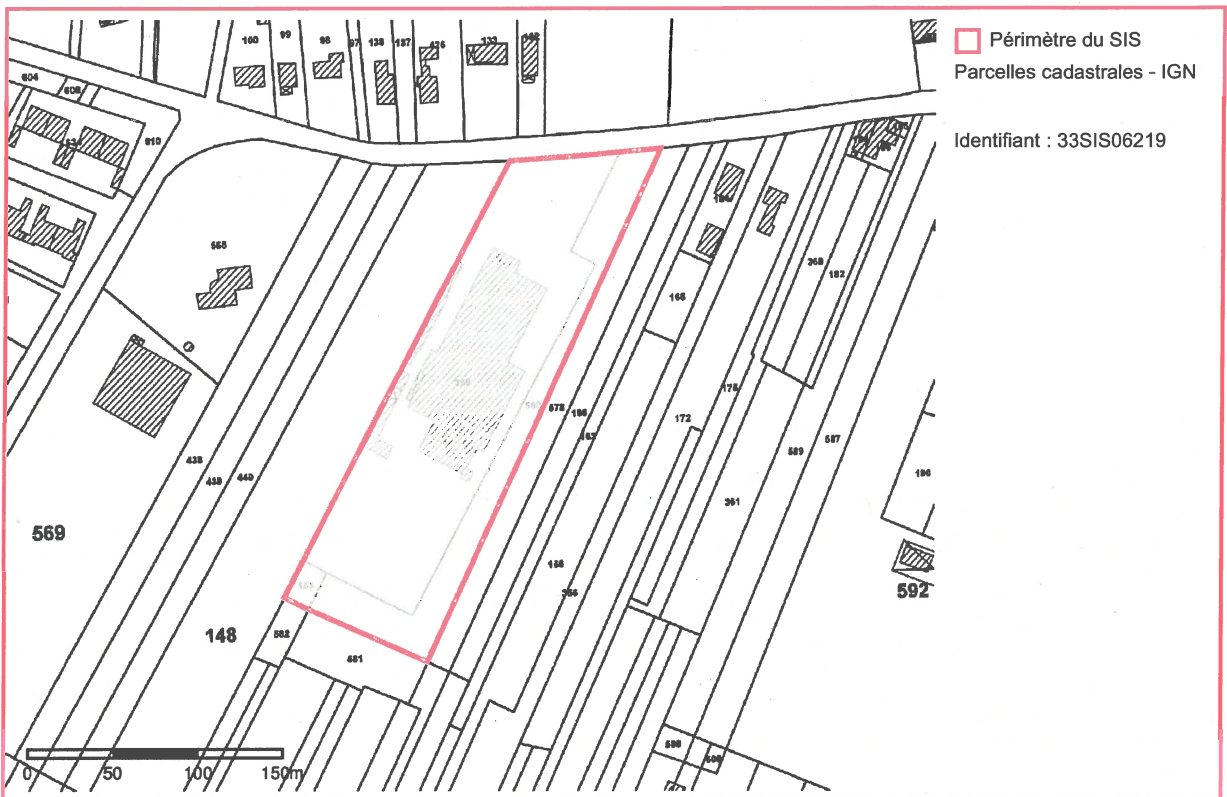
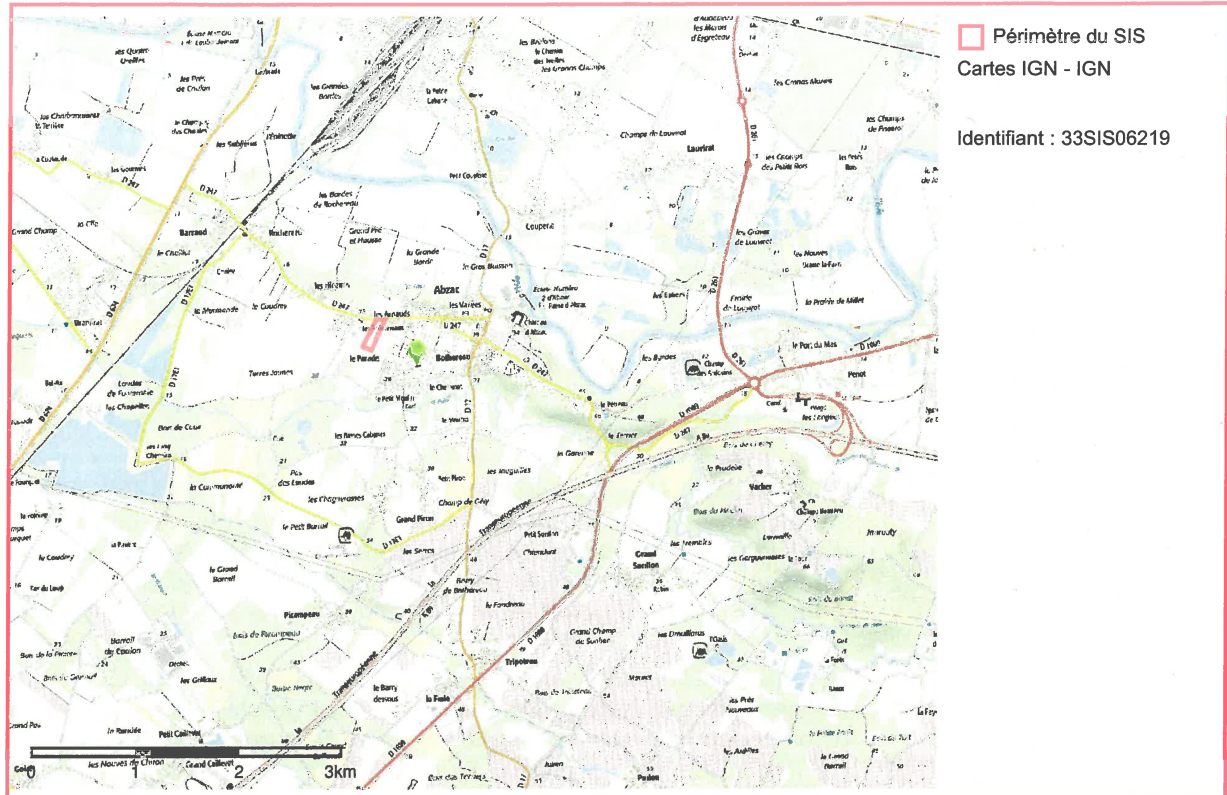
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
ABZAC	A	583	11/01/2018
ABZAC	A	634	11/01/2018
ABZAC	A	635	11/01/2018
ABZAC	A	638	11/01/2018
ABZAC	A	639	11/01/2018

Documents

Cartographie





Identification

Identifiant	33SIS06241
Nom usuel	CET ARVEYRES
Adresse	Port du Noyer
Lieu-dit	
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	ARVEYRES - 33015
Caractéristiques du SIS	<p>Ancien site ayant accueilli des remblais de déchets de 1968 à 1970 sur la commune d'Arveyres (33). L'épaisseur des déchets est d'environ 1,5 à 2 mètres sous une couche d'enrobé de 0,2 mètres. L'ancien dépôt de déchets se situe dans la plaine alluviale de la Dordogne. Cette dernière s'écoule à une distance d'environ 250 m du site.</p> <p>Le site a été acheté en 1999 par la SCI GABRIENCEE, et est réaménagé en parking pour poids-lourds. Puis, le site a fait l'objet d'une construction d'un centre de contrôle technique de poids lourds. Ce dernier chantier a permis de mettre en évidence la présence de ces remblais de déchets.</p> <p>L'emprise du site occupe une superficie totale d'environ 5405 m² (source : www.cadastre.gouv.fr).</p>
Etat technique	Site nécessitant des investigations supplémentaires
Observations	<p>Suite au courrier du 11 octobre 2010 de l'Inspection des Installations Classées, une évaluation de la qualité environnementale des sols, réalisée en décembre 2010, a été remise par la SCI GABRIENCEE. L'analyse de sols a mis en évidence la présence d'hydrocarbures totaux (HCT), d'hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP) et de métaux (Cadmium, Plomb, Mercure, Cuivre).</p> <p>Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "http://basol.developpement-durable.gouv.fr/".</p>

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0346	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0346

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques potentiels, à gérer
Commentaires sur la sélection	Pas d'évaluation des risques sanitaires

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 443005.0 , 6428954.0 (Lambert 93)
Superficie totale 7660 m²
Perimètre total 467 m

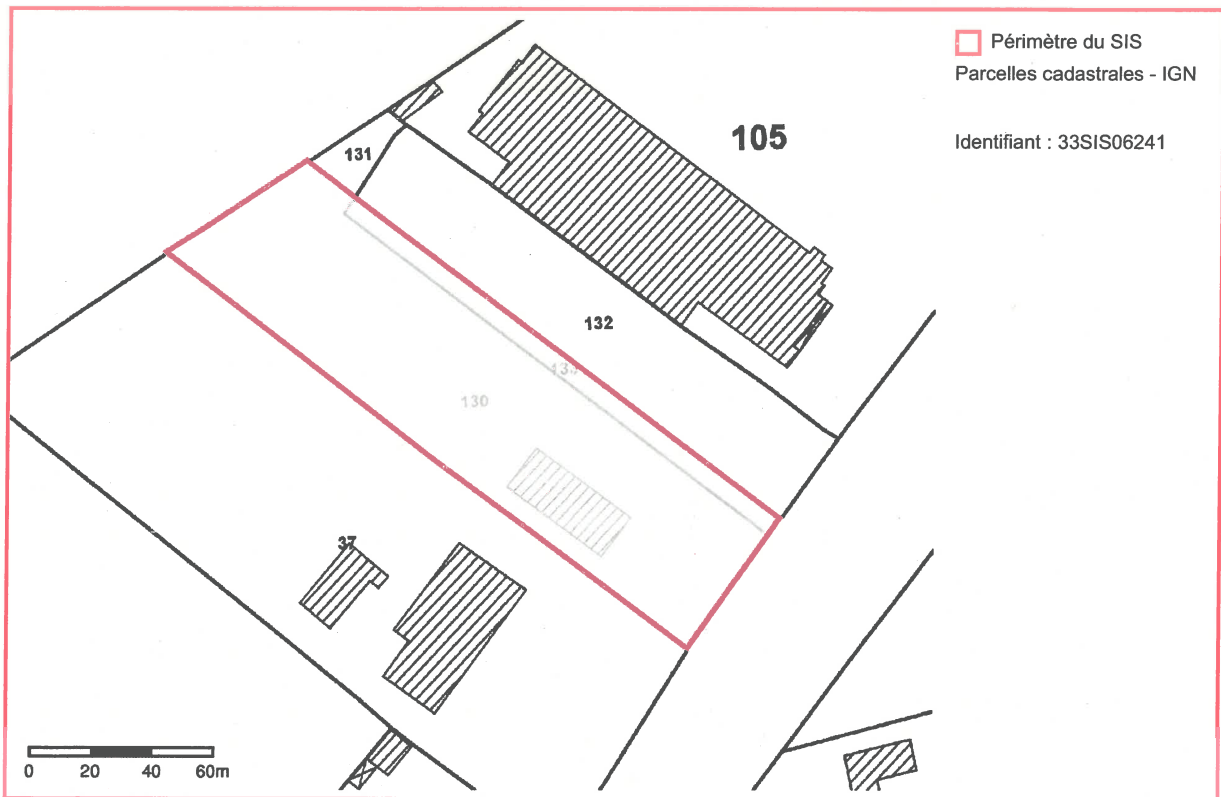
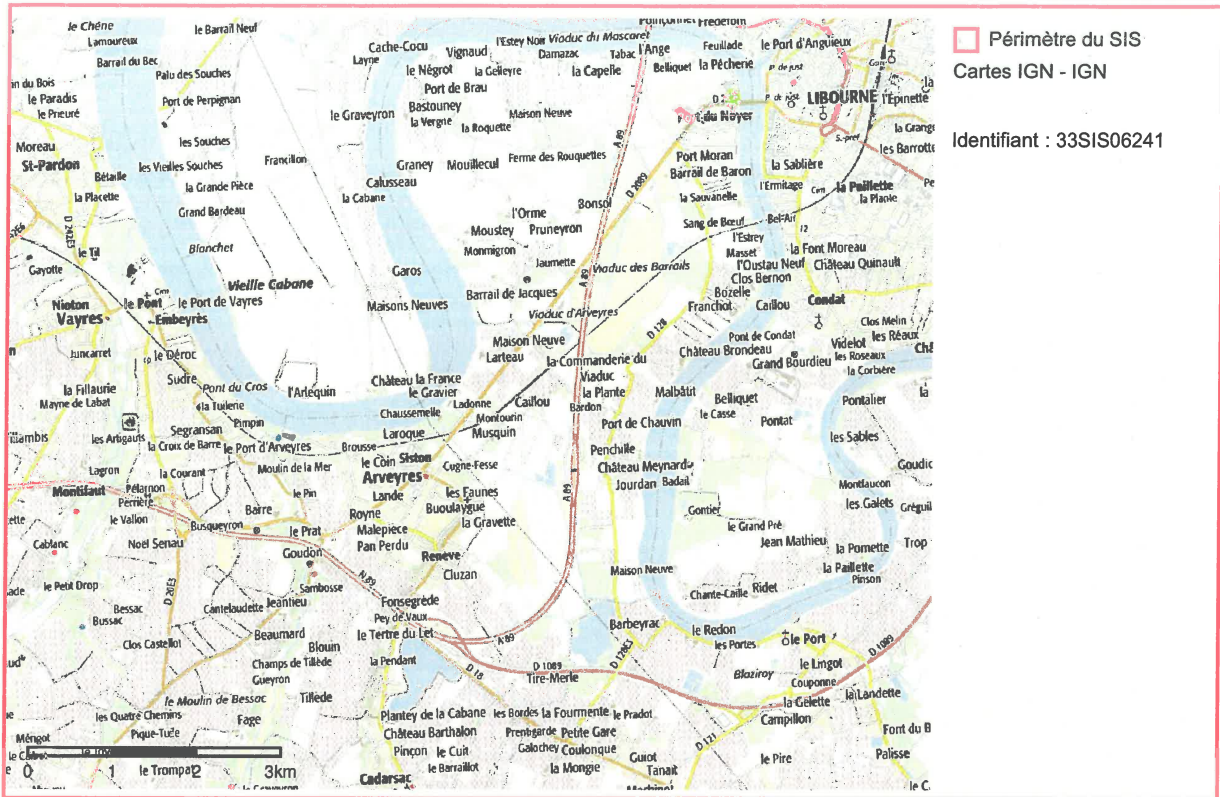
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
ARVEYRES	ZB	133	08/01/2018
ARVEYRES	ZB	130	08/01/2018

Documents

Cartographie





Identification

Identifiant	33SIS06248
Nom usuel	Ancienne usine à gaz - Centre EDF-GDF Services
Adresse	67 Rue de Montaudon
Lieu-dit	
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	LIBOURNE - 33243
Caractéristiques du SIS	Ancienne usine fabriquant du gaz à partir de la distillation de la houille, exploitée de 1847 à 1957, au sud-est du centre ville de Libourne (33). Le site occupe une superficie totale d'environ 13 000 m ² . Actuellement, le terrain est réutilisé pour les besoins des entreprises EDF et ENGIE (ex-GDF). Des bâtiments administratifs et techniques occupent les terrains. Une surveillance des eaux souterraines est toujours en cours au droit du site.
Etat technique	Site concerné par une action nationale de l'Etat (protocole Usines à gaz)
Observations	<p>Gaz de France (GDF) a hiérarchisé ses actions sur les 467 sites d'anciennes usines à gaz qu'il gère répartis sur l'ensemble du territoire. La méthodologie a consisté à hiérarchiser les sites en fonction de leur sensibilité vis à vis de l'environnement (usage du site, vulnérabilité des eaux souterraines et superficielles, présence et type de population sur le site...). L'application de cette méthode a abouti à l'établissement de cinq classes de priorité pour lesquelles les engagements de GDF ont fait l'objet d'un protocole d'accord relatif à la maîtrise et au suivi de la réhabilitation des anciens terrains d'usines à gaz entre le Ministère de l'Environnement et GDF signé le 25 avril 1996.</p> <p>Le site de Libourne est en classe 3 du protocole. De ce fait, c'est un site dont la sensibilité vis à vis de l'homme, des eaux souterraines et superficielles est faible.</p> <p>L'engagement national de GDF sur les sites de classe 3 était de réaliser dans un délai de 8 ans (avant fin avril 2004) une étude historique avec localisation des cuves qui seraient systématiquement vidées et comblées.</p> <p>En vue d'un réaménagement interne pour les besoins d'EDF-GDF, un diagnostic approfondi a été réalisé entre 1994 et 1996. L'ensemble de l'étude a consisté à effectuer des recherches historiques et documentaires, à rechercher des ouvrages enterrés, à évaluer l'impact du site sur les ressources locales en eaux (eaux souterraines et superficielles), à caractériser le sol superficiel et en profondeur. De cette étude, il est ressorti qu'il existait sur le site une cuve enterrée ayant servi au stockage du goudron.</p> <p>Les travaux de vidange de la cuve se sont déroulés du 30 janvier au 10 février 2006. Un volume de 72 m³ (environ 128 tonnes) de matériaux souillés a été extrait. Le remblaiement a été effectué avec des matériaux sains. Les terres de l'ancienne cuve à carburants ont été laissées en place avec les caractéristiques suivantes : HCTX (</p>

hydrocarbures totaux) 4800 mg/kg, BTEX (composés organiques mono-aromatiques volatils) 83 mg/kg, HAP (hydrocarbures aromatiques polycycliques) 3640 mg/kg, Benzo(a)pyrène 88 mg/kg.

Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "<http://basol.developpement-durable.gouv.fr/>".

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0095	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0095

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques avérés
Commentaires sur la sélection	Site concerné par le protocole "Usines à gaz"

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	444114.0 , 6428364.0 (Lambert 93)
Superficie totale	20389 m ²
Perimètre total	911 m

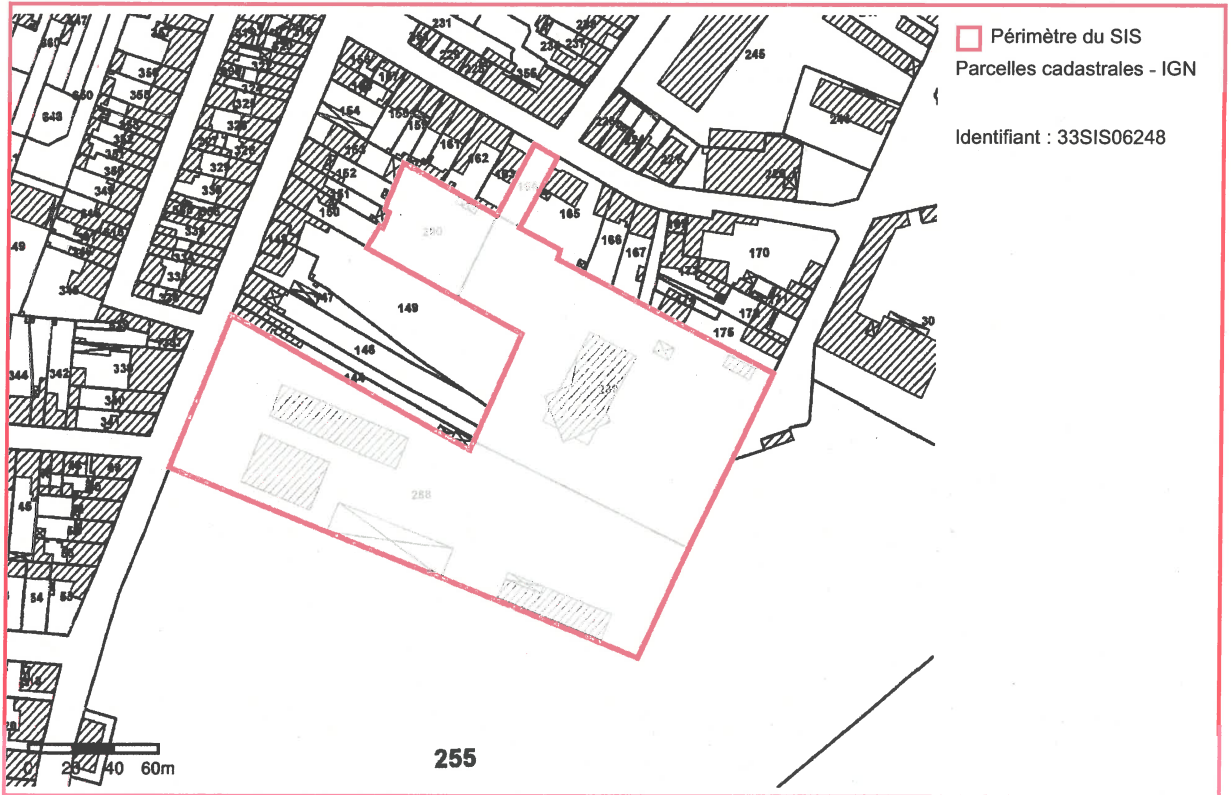
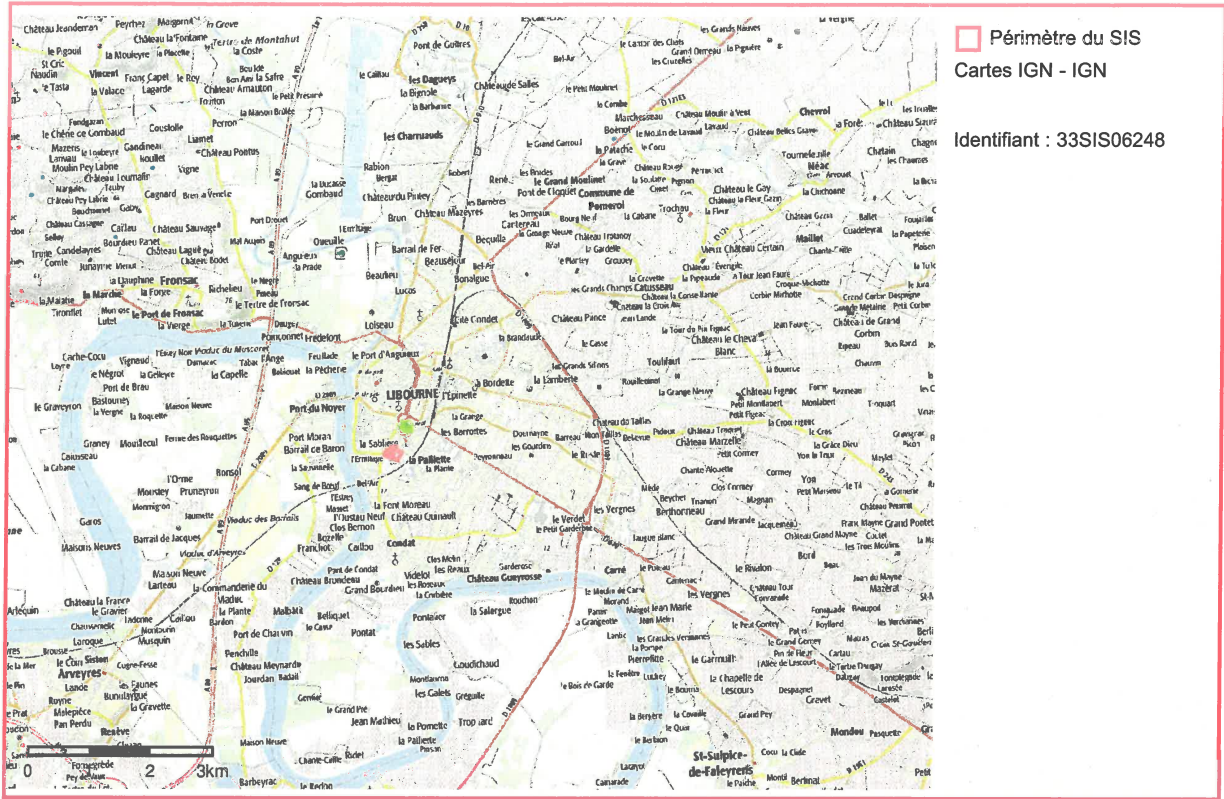
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
LIBOURNE	CE	164	04/12/2017
LIBOURNE	CE	288	04/12/2017
LIBOURNE	CE	289	04/12/2017
LIBOURNE	CE	290	04/12/2017

Documents

Cartographie



DDTM DE LA GIRONDE

33-2019-02-21-012

**Arrêté préfectoral création de secteurs d'information sur les
sols (SIS) CC BAZADAIS**



PRÉFET DE LA GIRONDE

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES TERRITOIRES ET DE LA MER

Service des Procédures Environnementales

ARRÊTÉ DU 21 FEV. 2019

ARRÊTÉ PRÉFECTORAL

CRÉATION DE SECTEURS D'INFORMATION SUR LES SOLS (SIS)

**Le Préfet de la région Nouvelle-Aquitaine,
Préfet de la Gironde,**

Vu le code de l'Environnement, parties législative et réglementaire et notamment ses articles L. 556-2, L. 125-6, L. 171-6, L. 171-8, L. 172-1, L. 511-1, L. 512-5, L. 514-5 et R.125-41 à R.125-47 ;

Vu l'article 173 de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, dite loi ALUR, qui prévoit l'élaboration de Secteurs d'Information sur les Sols SIS ;

Vu le décret n° 2015-1353 du 26 octobre 2015 relatif aux articles L. 125-6 et L. 125-7 du code de l'Environnement précisant les modalités de mise en œuvre des SIS ;

Vu le rapport et les propositions du 15 février 2019 de l'Inspection des installations classées pour la protection de l'environnement,

Vu les avis émis par les communes des EPCI entre le 01/02/2018 et le 01/08/2018 ;

Vu l'information des propriétaires concernés par le projet de création de secteurs d'information sur les sols, par courrier préfectoral du 13/07/2018 ;

Vu les observations du public recueillies entre le 05/10/2018 et le 26/10/2018 ;

Considérant qu'il convient de formaliser les informations détenues par l'État sur la pollution des sols afin de prévenir durablement tout risque pour l'environnement ou la santé des utilisateurs du site et que des études et travaux appropriés soient mis en œuvre en cas de changement d'usage des sols ;

Considérant que les activités exercées par les sociétés dont les noms figurent sur l'annexe 1, est à l'origine de pollution des sols et des eaux souterraines ;

Considérant que les communes du département de la Gironde ont été consultées sur les projets de création de Secteurs d'Information des Sols situées sur leur territoire ;

Considérant que les propriétaires des terrains d'assiette concernés par des projets de création de Secteurs d'Informations des Sols ont été informés ;

Considérant que la consultation du public a été réalisée du 05/10/2018 au 26/10/2018;

Considérant que les remarques des communes, des propriétaires et du public ont été prises en compte et qu'elles ne remettent pas en cause les projets de création de Secteur d'Information des Sols ;

Sur proposition du Secrétaire général de la Préfecture de la Gironde ;

ARRÊTE

ARTICLE 1^{er} : GÉNÉRALITÉS

Conformément à l'article R. 125-45 du Code de l'environnement, les Secteurs d'Information des Sols suivants sont créés, pour l'Établissement Public de coopération Intercommunal – CC du Bazadais :

- Sur la commune de CAPTIEUX :

Identifiant SIS	Nom usuel
33SIS06266	Décharge de Captieux St Blaise ou Sauvagnon
33SIS06372	Décharge de Captieux Maharan

- Sur la commune de MARIONS :

Identifiant SIS	Nom usuel
33SIS06237	Decharge de Grignols

Ces Secteurs d'Informations des Sols sont annexés au présent arrêté préfectoral.

ARTICLE 2 : PUBLICATION

Les secteurs d'Information des Sols mentionnés à l'article 1 sont publiés sur le site Internet <http://www.georisques.gouv.fr>

L'arrêté est publié au recueil des actes administratifs du département de la Gironde.

ARTICLE 3 : NOTIFICATIONS

Conformément à l'article R. 125-46 du code de l'environnement, le présent arrêté est notifié aux maires des communes et aux présidents des EPCI compétents en matière de plan local d'urbanisme, de documents d'urbanisme en tenant lieu ou de carte communale dont le territoire comprend un ou des Secteurs d'Informations des Sols mentionnés à l'article 1.

ARTICLE 4 : PUBLICITÉ

En vue de l'information des tiers :

Conformément à l'article **R181-44 du code de l'environnement**, une copie du présent arrêté sera déposée en mairie des communes concernées par le présent arrêté et pourra y être consultée par les personnes intéressées. Il sera affiché à la mairie pendant une durée minimum d'un mois, procès-verbal de l'accomplissement de cette formalité est dressé par les soins du maire.

ARTICLE 5 : DÉLAIS ET VOIES DE RECOURS

Le présent arrêté est soumis à un contentieux de pleine juridiction. Conformément à l'article **R181-50 du code de l'environnement**, il peut être déféré à la juridiction administrative compétente, le tribunal administratif de Bordeaux :

- par les tiers, personnes physiques ou morales, les communes intéressées ou leurs groupements dans un délai de **quatre mois** à compter de la publication ou de l'affichage de la présente décision.

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet « WWW.TELERECOURS.FR ».

ARTICLE 6 : EXÉCUTION

Le Secrétaire Général de la Préfecture, les Maires et présidents d'EPCI mentionnés à l'article 1, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

À Bordeaux, le **21 FEV. 2019**

LE PRÉFET

~~Pour le Préfet et par délégation,
le Secrétaire Général,~~

~~Thierry SUQUET~~

ANNEXE 1
FICHE SIS DE LA CC DU BAZADAIS



Identification

Identifiant	33SIS06266
Nom usuel	Décharge de Captieux St Blaise ou Sauvagnon
Adresse	« SAINT BLAISE » ou « SAUVAGNON »
Lieu-dit	« SAINT BLAISE » ou « SAUVAGNON »
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	CAPTIEUX - 33095
Caractéristiques du SIS	Ancienne décharge de la commune de Captieux (33) exploitée de 1953 à 1994 dans 2 excavations de carrières de sables de 3000 m3 environ. Durant l'exploitation, la partie nord du site a reçu des ordures ménagères. La partie sud a reçu des déchets divers. Le site est implanté à environ 500 mètres au sud du bourg de Captieux, au lieu-dit "Saint Blaise", également identifié "Sauvagnon". Il est situé le long de la Route Départementale RD 932. La surface concernée par le dépôt de déchets a été évaluée à environ 1000 m2 pour une profondeur maximale des déchets de 3 mètres.
Etat technique	Site en cours de traitement, objectifs de réhabilitation et choix techniques définis ou en cours de mise en oeuvre
Observations	<p>Le site a fait l'objet d'un premier diagnostic réalisé en juin 2009, complété en juin 2010. L'analyse des sols a mis en évidence la présence de métaux (cadmium, chrome, cuivre, plomb, zinc).</p> <p>L'arrêté préfectoral du 28/11/2011 interdit :</p> <ul style="list-style-type: none">- les constructions de toute nature,- les travaux de voirie sauf ceux nécessaires à l'accès et à l'entretien du site,- les travaux d'affouillement, de sondage et de forage,- les cultures agricoles, potagères et pâturages. <p>Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "http://basol.developpement-durable.gouv.fr/".</p>

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0337	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0337

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques potentiels, à gérer

Commentaires sur la sélection Les travaux de remise en état de la décharge sont à effectuer. En l'absence de mise en place de servitudes d'utilité publique (SUP) sur la décharge, le site est classé comme étant à risques potentiels à gérer.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 439345.0 , 6358738.0 (Lambert 93)

Superficie totale 995625 m²

Perimètre total 7473 m

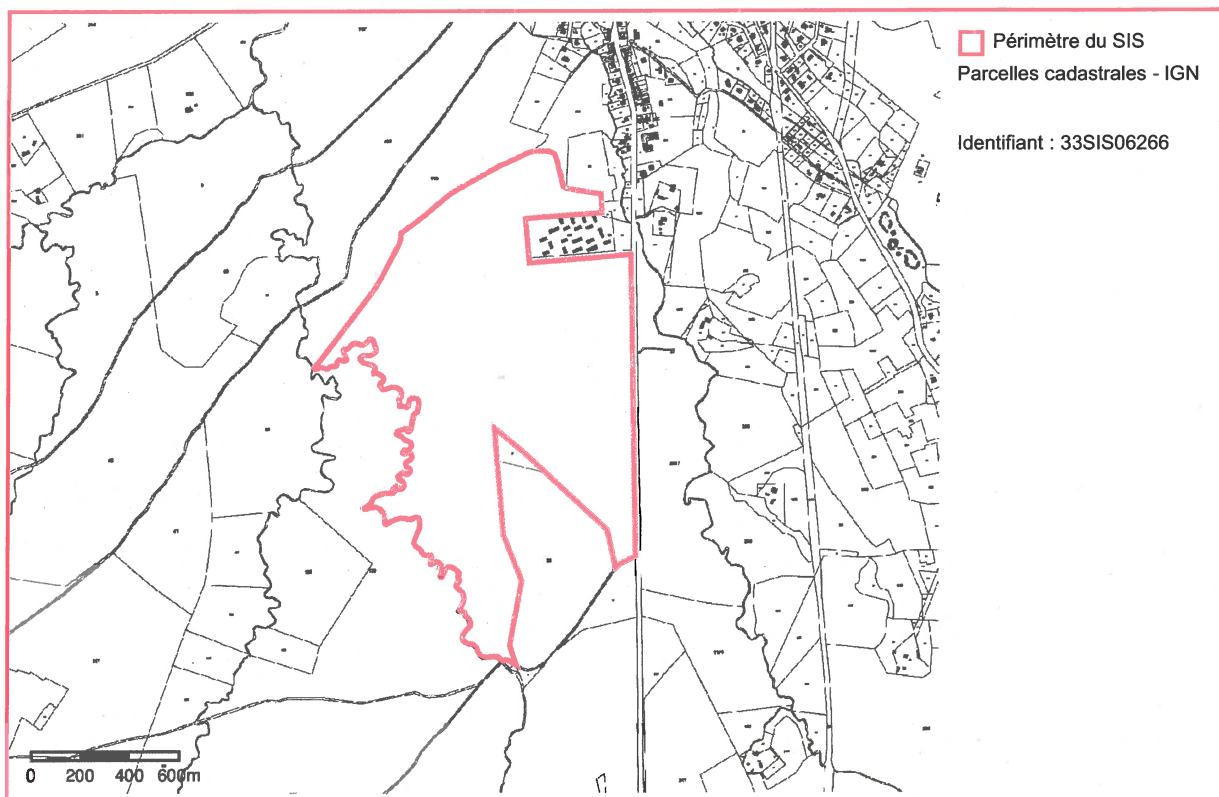
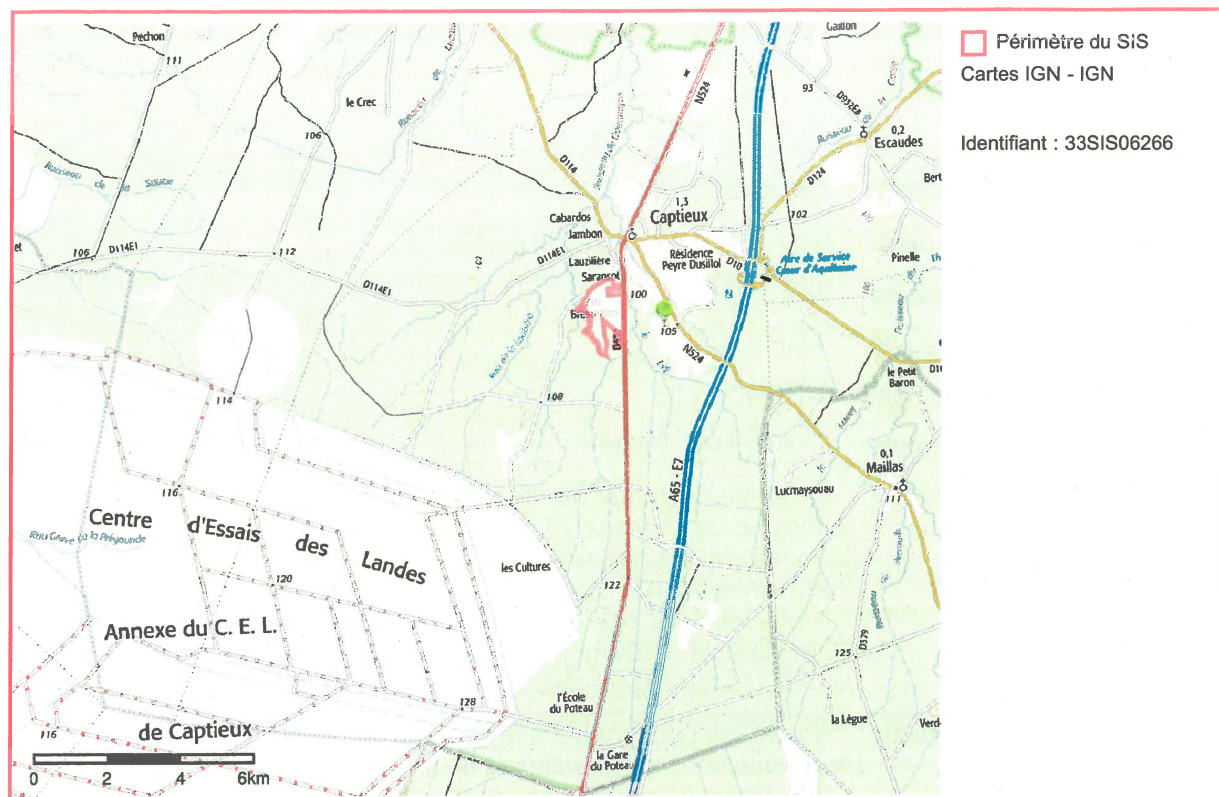
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
CAPTIEUX	D	881	01/12/2017

Documents

Cartographie





Identification

Identifiant	33SIS06372
Nom usuel	Décharge de Captieux Maharan
Adresse	"Maharan"
Lieu-dit	"Maharan"
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	CAPTIEUX - 33095
Caractéristiques du SIS	Ancienne décharge de déchets ménagers et assimilés située sur la commune de Captieux (33), au lieu-dit "Maharan", d'une superficie de 3 ha. Elle a été autorisée par arrêté préfectoral n°13183 du 28 août 1990, modifié par l'arrêté préfectoral n°13509 du 20 avril 1993. L'exploitation du site est assurée depuis le 1er janvier 2001 par la Communauté de Communes de Captieux-Grignols. Le volume total de déchets est estimé à 25 000 m3.
Etat technique	Site en cours de traitement, objectifs de réhabilitation et choix techniques définis ou en cours de mise en oeuvre
Observations	<p>Un rapport d'étude préalable à la réhabilitation de la décharge a été réalisé en septembre 2007. L'analyse des sols a mis en évidence la présence de chrome non négligeable. Aucune venue de lixiviat n'a été observée. Des analyses de biogaz ont été réalisées et attestent d'une production en certains points du site.</p> <p>Des travaux de remise en état de la décharge sont préconisés :</p> <ul style="list-style-type: none">- une couverture argileuse peu perméable sur le massif de déchet,- un fossé périphérique permettant d'évacuer les eaux pluviales,- des tranchées de collecte et des événements d'évacuation du biogaz,- un suivi sur les eaux de la nappe superficielle. <p>Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "http://basol.developpement-durable.gouv.fr/".</p>

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0419	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0419

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques potentiels, à gérer
Commentaires sur la sélection	Les travaux de remise en état de la décharge sont à réaliser. En l'absence de mise en place de servitudes d'utilité publique (SUP) sur la décharge, le site est classé comme étant à risques potentiels à gérer.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 438936.0 , 6361903.0 (Lambert 93)

Superficie totale 44134 m²

Perimètre total 864 m

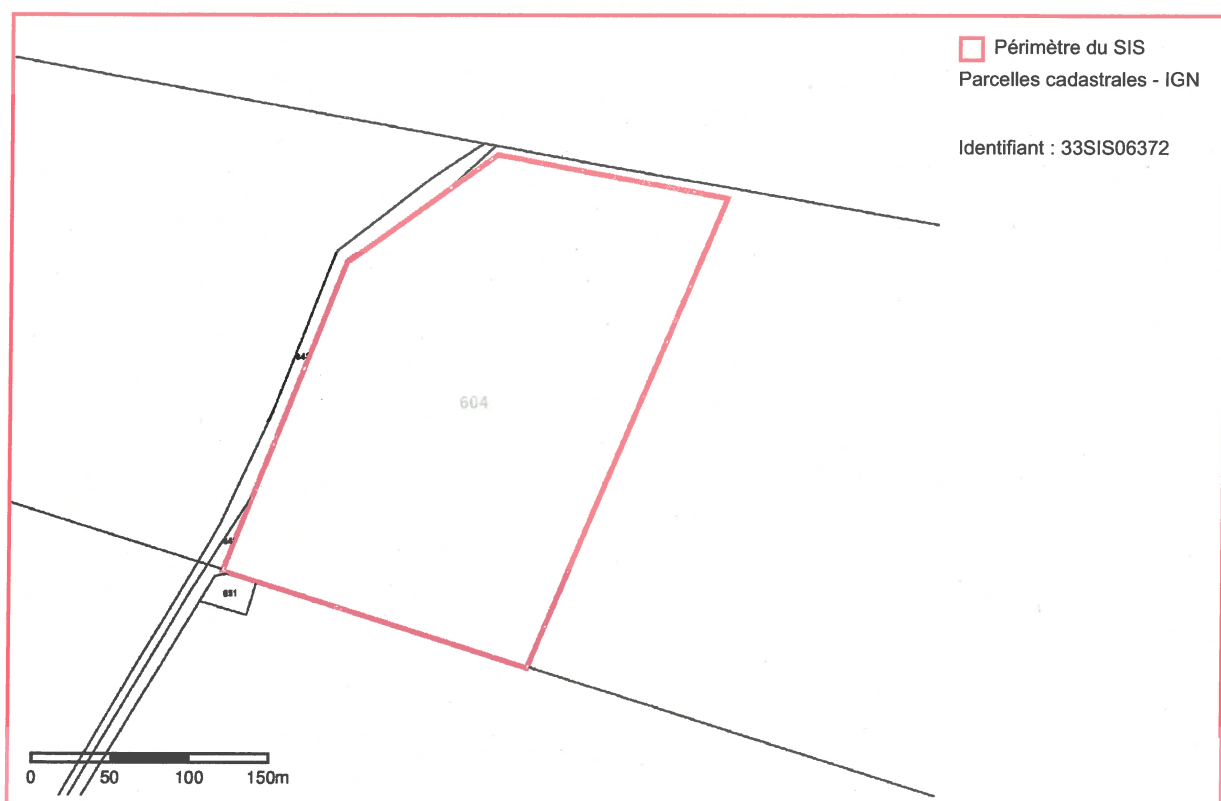
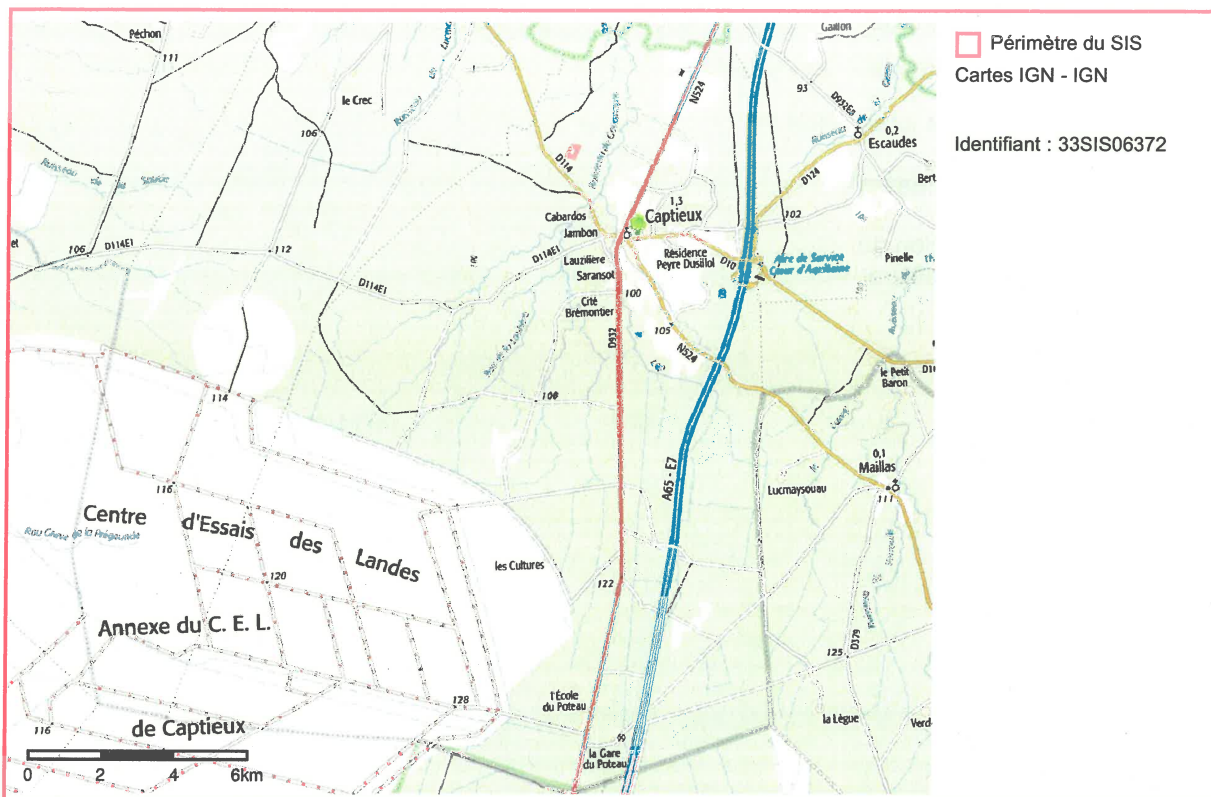
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
CAPTIEUX	A	604	14/11/2017

Documents

Cartographie





Identification

Identifiant	33SIS06237
Nom usuel	Decharge de Grignols
Adresse	Douc Blanc
Lieu-dit	Douc Blanc
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	MARIONS - 33271
Caractéristiques du SIS	<p>Ancienne décharge d'ordures ménagères implantée sur la commune de Marions (33) au lieu-dit « Douc Blanc », sur la parcelle cadastrée B929 d'une superficie d'environ 2 ha. Le site anciennement exploité par le SIVOM de Grignols appartient aujourd'hui à la Communauté de Communes de Grignols et Captieux. Cette décharge a été autorisée par l'arrêté préfectoral du 5 septembre 1983.</p> <p>Cette décharge est inscrite dans l'action nationale de résorption des décharges de déchets ménagers et assimilés, autorisées ou non autorisées, introduite par la circulaire du Ministère de l'Écologie et du Développement Durable du 23/02/2004.</p>
Etat technique	Site en cours de traitement, objectifs de réhabilitation et choix techniques définis ou en cours de mise en oeuvre
Observations	<p>L'évaluation simplifiée des risques (ESR) a été remise le 21 avril 2005. Des teneurs en ammonium, chlorures et sulfates ont été observées dans les eaux souterraines ainsi que dans les eaux de surface.</p> <p>L'arrêté préfectoral du 22 janvier 2004 met en demeure la Communauté de Communes de Grignols et Captieux, de procéder à la remise en état de la décharge.</p> <p>Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "http://basol.developpement-durable.gouv.fr/".</p>

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0279	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0279

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques potentiels, à gérer
Commentaires sur la sélection	Les travaux de remise en état de la décharge sont à effectuer. En l'absence de mise en place de servitudes d'utilité publique (SUP) sur la décharge, le site est classé comme étant à risques potentiels à gérer.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 453738.0 , 6365523.0 (Lambert 93)

Superficie totale 27994 m²

Perimètre total 697 m

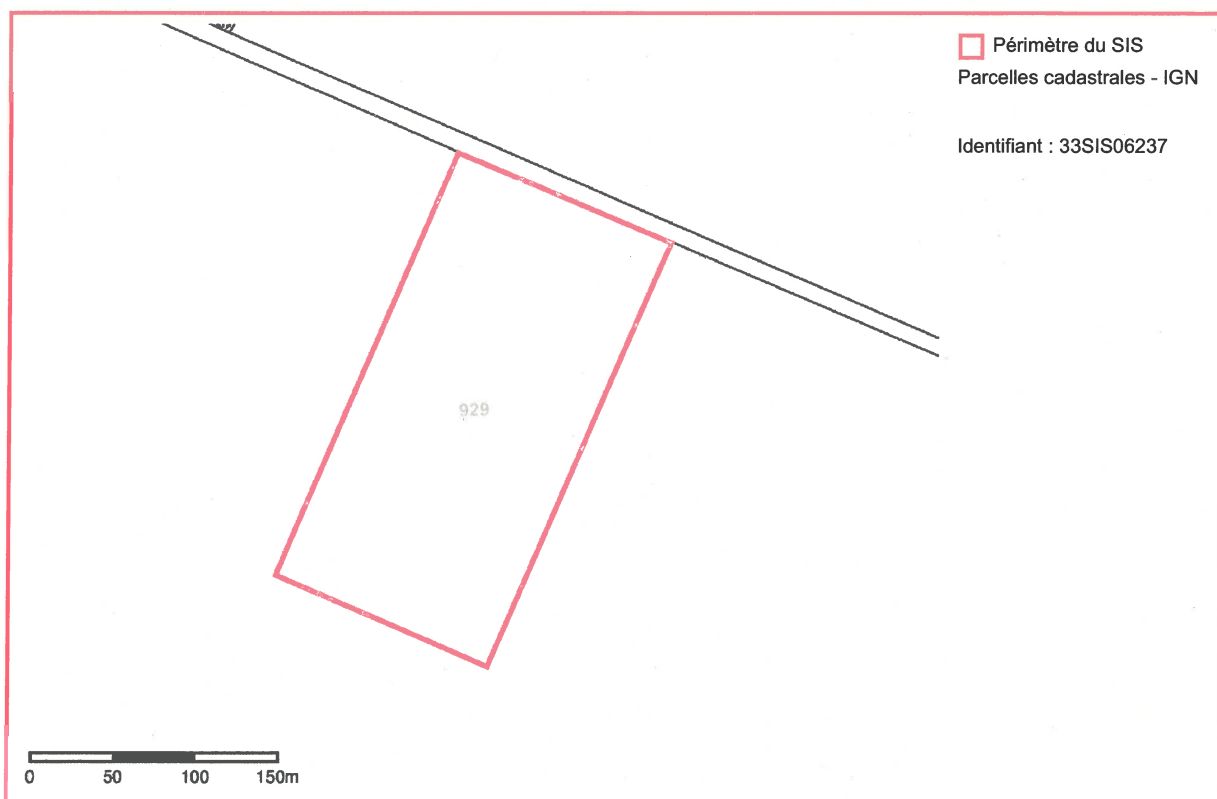
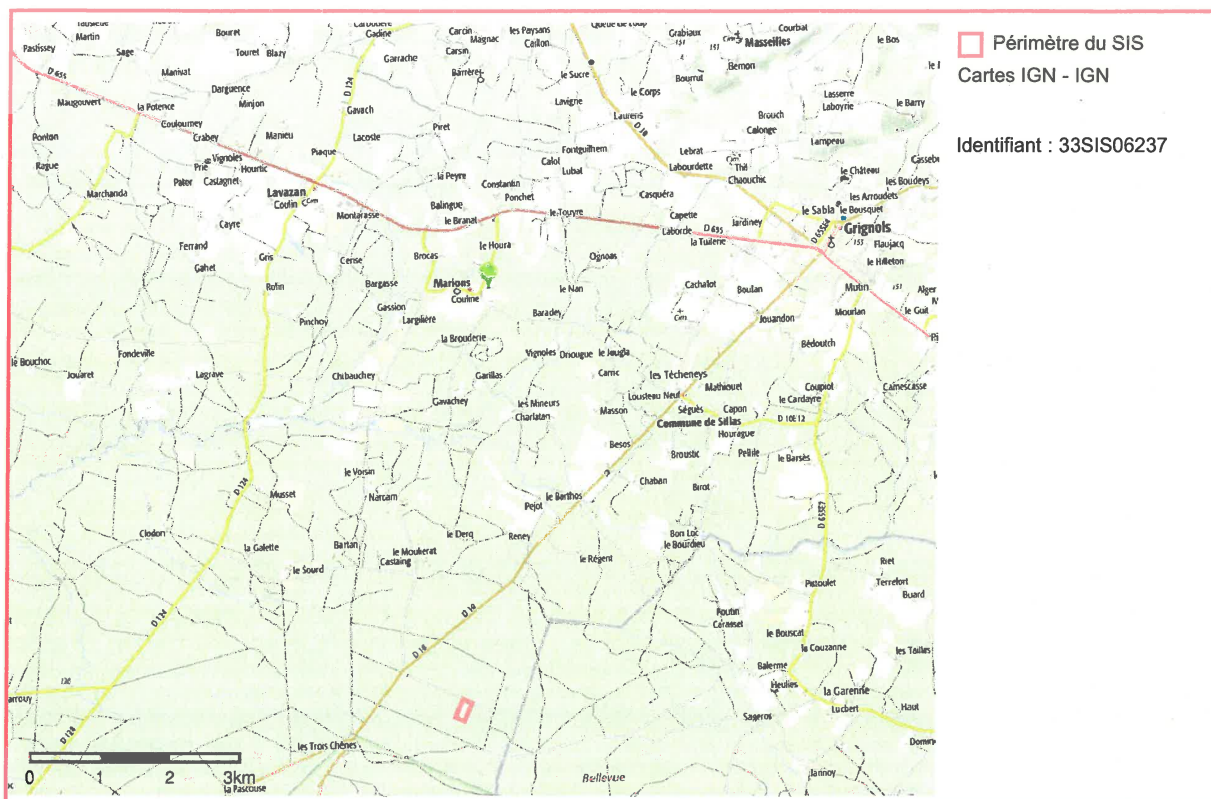
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
MARIONS	0B	929	29/11/2017

Documents

Cartographie



DDTM DE LA GIRONDE

33-2019-02-21-006

Arrêté préfectoral création de secteurs d'information sur les
sols (SIS) CC BLAYE



PRÉFET DE LA GIRONDE

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES TERRITOIRES ET DE LA MER

Service des Procédures Environnementales

ARRÊTÉ DU 21 FEV. 2019

ARRÊTÉ PRÉFECTORAL

CRÉATION DE SECTEURS D'INFORMATION SUR LES SOLS (SIS)

**Le Préfet de la région Nouvelle-Aquitaine,
Préfet de la Gironde,**

Vu le code de l'Environnement, parties législative et réglementaire et notamment ses articles L. 556-2, L. 125-6, L. 171-6, L. 171-8, L. 172-1, L. 511-1, L. 512-5, L. 514-5 et R.125-41 à R.125-47 ;

Vu l'article 173 de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, dite loi ALUR, qui prévoit l'élaboration de Secteurs d'Information sur les Sols SIS ;

Vu le décret n° 2015-1353 du 26 octobre 2015 relatif aux articles L. 125-6 et L. 125-7 du code de l'Environnement précisant les modalités de mise en œuvre des SIS ;

Vu le rapport et les propositions du 15 février 2019 de l'Inspection des installations classées pour la protection de l'environnement,

Vu les avis émis par les communes des EPCI entre le 01/02/2018 et le 01/08/2018 ;

Vu l'information des propriétaires concernés par le projet de création de secteurs d'information sur les sols, par courrier préfectoral du 13/07/2018 ;

Vu les observations du public recueillies entre le 05/10/2018 et le 26/10/2018 ;

Considérant qu'il convient de formaliser les informations détenues par l'État sur la pollution des sols afin de prévenir durablement tout risque pour l'environnement ou la santé des utilisateurs du site et que des études et travaux appropriés soient mis en œuvre en cas de changement d'usage des sols ;

Considérant que les activités exercées par les sociétés dont les noms figurent sur l'annexe 1, est à l'origine de pollution des sols et des eaux souterraines ;

Considérant que les communes du département de la Gironde ont été consultées sur les projets de création de Secteurs d'Information des Sols situées sur leur territoire ;

Considérant que les propriétaires des terrains d'assiette concernés par des projets de création de Secteurs d'Informations des Sols ont été informés ;

Considérant que la consultation du public a été réalisée du 05/10/2018 au 26/10/2018;

Considérant que les remarques des communes, des propriétaires et du public ont été prises en compte et qu'elles ne remettent pas en cause les projets de création de Secteur d'Information des Sols ;

Sur proposition du Secrétaire général de la Préfecture de la Gironde ;

ARRÊTE

ARTICLE 1^{ER} : GÉNÉRALITÉS

Conformément à l'article R. 125-45 du Code de l'environnement, les Secteurs d'Information des Sols suivants sont créés, pour l'Établissement Public de coopération Intercommunal – CC du Canton de Blaye :

- Sur la commune de BLAYE :

Identifiant SIS	Nom usuel
33SIS06617	Ancienne usine à gaz - Agence EDF GDF services

- Sur la commune de PLASSAC :

Identifiant SIS	Nom usuel
33SIS06229	Décharge de Plassac

Ces Secteurs d'Informations des Sols sont annexés au présent arrêté préfectoral.

ARTICLE 2 : PUBLICATION

Les secteurs d'Information des Sols mentionnés à l'article 1 sont publiés sur le site Internet <http://www.georisques.gouv.fr>

L'arrêté est publié au recueil des actes administratifs du département de la Gironde.

ARTICLE 3 : NOTIFICATIONS

Conformément à l'article R. 125-46 du code de l'environnement, le présent arrêté est notifié aux maires des communes et aux présidents des EPCI compétents en matière de plan local d'urbanisme, de documents d'urbanisme en tenant lieu ou de carte communale dont le territoire comprend un ou des Secteurs d'Informations des Sols mentionnés à l'article 1.

ARTICLE 4 : PUBLICITÉ

En vue de l'information des tiers :

Conformément à l'article **R181-44 du code de l'environnement**, une copie du présent arrêté sera déposée en mairie des communes concernées par le présent arrêté et pourra y être consultée par les personnes intéressées. Il sera affiché à la mairie pendant une durée minimum d'un mois, procès-verbal de l'accomplissement de cette formalité est dressé par les soins du maire.

ARTICLE 5 : DÉLAIS ET VOIES DE RECOURS

Le présent arrêté est soumis à un contentieux de pleine juridiction. Conformément à l'article **R181-50 du code de l'environnement**, il peut être déféré à la juridiction administrative compétente, le tribunal administratif de Bordeaux :

- par les tiers, personnes physiques ou morales, les communes intéressées ou leurs groupements dans un délai de **quatre mois** à compter de la publication ou de l'affichage de la présente décision.

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet « WWW.TELERECOURS.FR ».

ARTICLE 6 : EXÉCUTION

Le Secrétaire Général de la Préfecture, les Maires et présidents d'EPCI mentionnés à l'article 1, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

À Bordeaux, le **21 FEV. 2019**

LE PRÉFET

~~Pour le Préfet et par délégation,
le Secrétaire Général,~~

Thierry SUQUET

ANNEXE 1
FICHE SIS DE LA CC DU CANTON DE BLAYE



Identification

Identifiant	33SIS06617
Nom usuel	Ancienne usine à gaz - Agence EDF GDF services
Adresse	6-8 Cours de Bacalan
Lieu-dit	
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	BLAYE - 33058
Caractéristiques du SIS	Ancienne usine fabriquant du gaz à partir de la distillation de la houille, exploitée de 1890 à 1960, et située sur la commune de Blaye (33), en rive droite de la Gironde. L'emprise du site occupait une superficie d'environ 3100 m ² . A partir de 1960, toutes les infrastructures ont été démolies et le site a servi de lieu de stockage d'air propané. Depuis, le site a été traité, et a fait l'objet d'une transaction avec le Port Autonome de Bordeaux pour y installer un rond-point.
Etat technique	Site concerné par une action nationale de l'Etat (protocole Usines à gaz)
Observations	<p>Gaz de France (GDF) a hiérarchisé ses actions sur les 467 sites d'anciennes usines à gaz qu'il gère, répartis sur l'ensemble du territoire. La méthodologie retenue a consisté à hiérarchiser les sites en fonction de leur sensibilité vis à vis de l'environnement (usage du site, vulnérabilité des eaux souterraines et superficielles, présence et type de population sur le site...). L'application de cette méthode a abouti à l'établissement de 5 classes de priorité pour lesquelles les engagements de GDF ont fait l'objet d'un protocole d'accord relatif à la maîtrise et au suivi de la réhabilitation des anciens terrains d'usines à gaz entre le Ministère de l'Environnement et GDF signé le 25 avril 1996.</p> <p>Le site de Blaye a été considéré comme présentant une sensibilité vis-à-vis de l'homme, des eaux souterraines et superficielles limitée et a été rangé en classe 2 du protocole.</p> <p>L'engagement national de GDF sur les sites de classe 2 était de réaliser un diagnostic initial dans un délai de 3 ans (avant fin avril 1999). En fonction du diagnostic, GDF s'engageait à prendre, dans ce délai, en accord avec les services de l'Inspection des Installations Classées, les mesures appropriées à mettre en œuvre.</p> <p>En vue du projet de cession du terrain au profit du Port Autonome de Bordeaux, pour la réalisation d'une plateforme de retournement des camions, un diagnostic initial suivi d'un diagnostic approfondi ont été réalisés en 1994. L'ensemble des études a consisté à effectuer des recherches historiques et documentaires, à rechercher des ouvrages enterrés, à évaluer l'impact du site sur les ressources locales en eaux (eaux souterraines et superficielles), à caractériser le sol superficiel pour évaluer les risques de contact direct et ceux liés à d'éventuelles émanations gazeuses et à caractériser le sol en profondeur sur l'ensemble du site. Ces diagnostics, présentés en septembre 1994 à la DRIRE, et effectués par un bureau d'études à la demande de GDF,</p>

ont mis en évidence la présence d'une cuve à goudrons et d'une pollution diffuse constituée d'hydrocarbures, dont le niveau est compatible avec l'usage actuel et futur prévu.

L'arrêté préfectoral du 29 octobre 1999 a prescrit les travaux de réhabilitation, la réalisation d'une analyse supplémentaire de la nappe et les servitudes de restriction d'usage. Le site a été traité en mai 2000, conformément à l'arrêté préfectoral ci-dessus. Le site est compatible avec son usage actuel (rond-point). Au vu des analyses d'eaux souterraines réalisées le 25 mai 2000, il n'a pas été jugé nécessaire de mettre en place un suivi de la qualité de la nappe. Le procès verbal de récolement a été dressé par la DRIRE le 21 juin 2001.

Par ailleurs, en cas de mutation des terrains et/ou de changement d'usage et/ou de projet de travaux, le propriétaire et/ou le porteur de projet ont été ou seront le cas échéant amenés à faire procéder sous leur responsabilité à un examen plus approfondi de l'état des sols du site, afin de s'assurer de sa compatibilité avec l'usage futur prévu.

Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "<http://basol.developpement-durable.gouv.fr/>".

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0096	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0096

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques avérés
Commentaires sur la sélection	Site concerné par le protocole "Usines à Gaz"

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	412074.0 , 6453650.0 (Lambert 93)
Superficie totale	8958 m ²
Perimètre total	551 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
BLAYE	AL	2	16/01/2018

Documents

Cartographie





Identification

Identifiant	33SIS06229
Nom usuel	Décharge de Plassac
Adresse	Le Brouillon
Lieu-dit	Le Brouillon
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	PLASSAC - 33325
Caractéristiques du SIS	<p>Ancienne décharge exploitée par la commune de Plassac (33), à partir des années 1972 et ce jusqu'en 1975, au lieu dit « Le Brouillon » . Le site est situé en rive droite de la Gironde à environ 600 mètres à l'est du cours d'eau. Au sud du site, à environ 170 mètres, se trouve également le ruisseau du Brouillon qui se jette dans la Gironde. Le site aurait principalement reçu des ordures ménagères.</p> <p>Cette décharge est inscrite dans l'action nationale de résorption des décharges de déchets ménagers et assimilés, autorisées ou non autorisées, introduite par la circulaire du Ministère de l'Écologie et du Développement Durable du 23/02/2004.</p>
Etat technique	Site en cours de traitement, objectifs de réhabilitation et choix techniques définis ou en cours de mise en oeuvre
Observations	<p>Par transmission de la Préfecture de Gironde en novembre 2008, un dossier de remise en état réalisé par un bureau d'étude pour le compte de la Mairie de Plassac a été transmis à l'ex-DRIRE.</p> <p>Deux prélèvements d'eaux superficielles ont été réalisés dans le ruisseau du Brouillon, un en section amont de la décharge et l'autre en section aval.</p> <p>Deux prélèvements de lixiviats ont été réalisés dans les fouilles. Ces analyses ont mis en évidence un impact significatif de la décharge sur la qualité du ruisseau, notamment pour les paramètres suivants : coliformes et chlorures.</p> <p>Une surveillance semestrielle des eaux du ruisseau du Brouillon est prescrite par arrêté préfectoral du 16/06/2009.</p> <p>L'emprise des dépôts de déchets est soumise aux interdictions ci-après :</p> <ul style="list-style-type: none">- de construction de toute nature,- de travaux de voirie sauf ceux nécessaires à l'accès du site et de son entretien,- de tous travaux d'affouillement, de sondage et de forage,- de cultures agricoles, potagères et de pâturages. <p>Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "http://basol.developpement-durable.gouv.fr/".</p>

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0268	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0268

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques potentiels, à gérer

Commentaires sur la sélection Les travaux de remise en état de la décharge sont à réaliser. En l'absence de mise en place de servitudes d'utilité publique (SUP) sur la décharge, le site est classé comme étant à risques potentiels à gérer.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 413911.0 , 6450530.0 (Lambert 93)

Superficie totale 12090 m²

Perimètre total 492 m

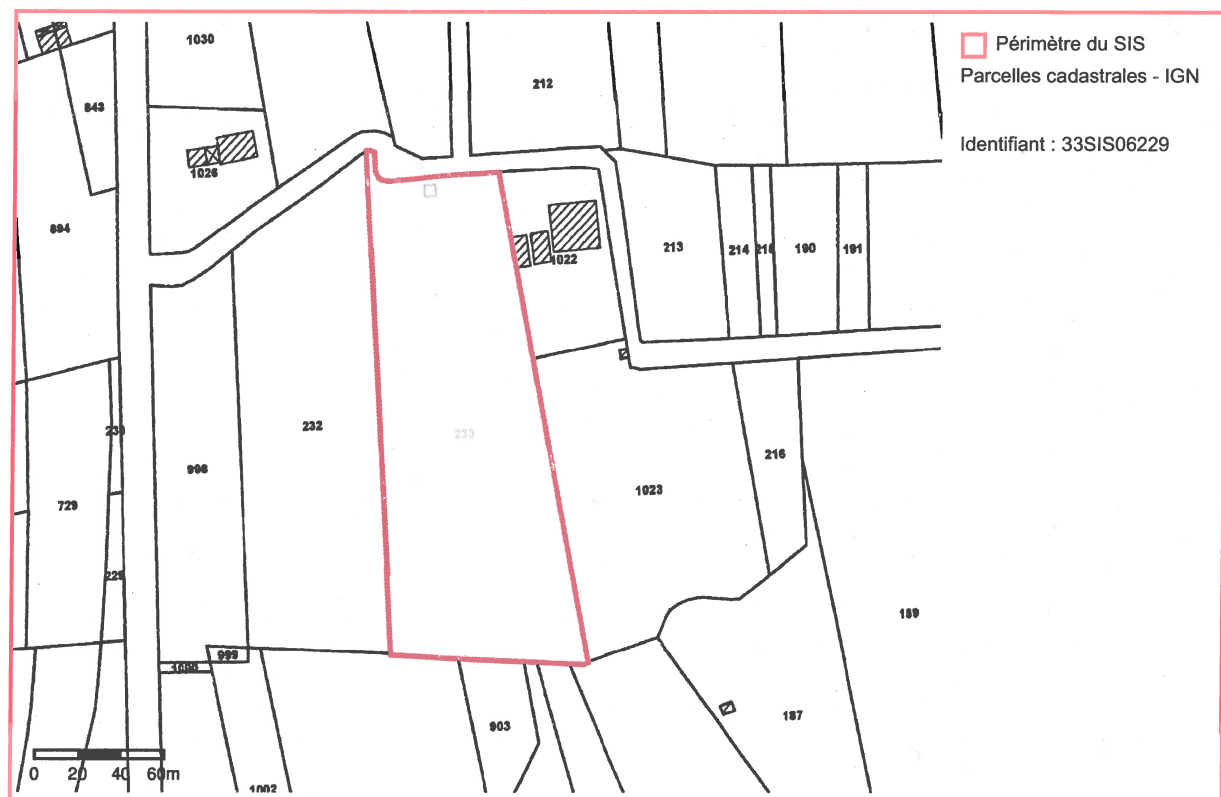
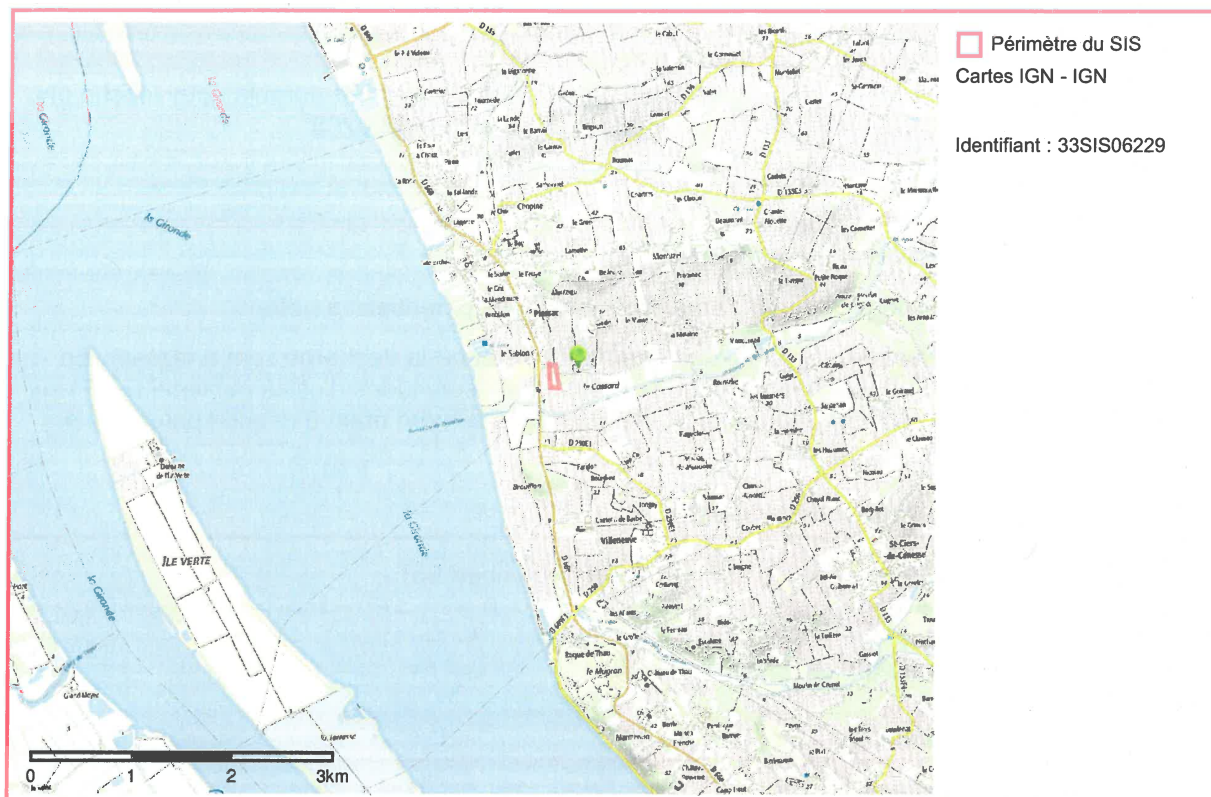
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
PLASSAC	0B	233	29/11/2017
PLASSAC	0B	234	29/11/2017

Documents

Cartographie



DDTM DE LA GIRONDE

33-2019-02-21-008

Arrêté préfectoral création de secteurs d'information sur les
sols (SIS) CC CONVERGENCE GARONNE



PRÉFET DE LA GIRONDE

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES TERRITOIRES ET DE LA MER

Service des Procédures Environnementales

ARRÊTÉ DU 21 FEV. 2019

ARRÊTÉ PRÉFECTORAL

CRÉATION DE SECTEURS D'INFORMATION SUR LES SOLS (SIS)

**Le Préfet de la région Nouvelle-Aquitaine,
Préfet de la Gironde,**

Vu le code de l'Environnement, parties législative et réglementaire et notamment ses articles L. 556-2, L. 125-6, L. 171-6, L. 171-8, L. 172-1, L. 511-1, L. 512-5, L. 514-5 et R.125-41 à R.125-47 ;

Vu l'article 173 de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, dite loi ALUR, qui prévoit l'élaboration de Secteurs d'Information sur les Sols SIS ;

Vu le décret n° 2015-1353 du 26 octobre 2015 relatif aux articles L. 125-6 et L. 125-7 du code de l'Environnement précisant les modalités de mise en œuvre des SIS ;

Vu le rapport et les propositions du 15 février 2019 de l'Inspection des installations classées pour la protection de l'environnement,

Vu les avis émis par les communes des EPCI entre le 01/02/2018 et le 01/08/2018 ;

Vu l'information des propriétaires concernés par le projet de création de secteurs d'information sur les sols, par courrier préfectoral du 13/07/2018 ;

Vu les observations du public recueillies entre le 05/10/2018 et le 26/10/2018 ;

Considérant qu'il convient de formaliser les informations détenues par l'État sur la pollution des sols afin de prévenir durablement tout risque pour l'environnement ou la santé des utilisateurs du site et que des études et travaux appropriés soient mis en œuvre en cas de changement d'usage des sols ;

Considérant que les activités exercées par les sociétés dont les noms figurent sur l'annexe 1, est à l'origine de pollution des sols et des eaux souterraines ;

Considérant que les communes du département de la Gironde ont été consultées sur les projets de création de Secteurs d'Information des Sols situées sur leur territoire ;

Considérant que les propriétaires des terrains d'assiette concernés par des projets de création de Secteurs d'Informations des Sols ont été informés ;

Considérant que la consultation du public a été réalisée du 05/10/2018 au 26/10/2018;

Considérant que les remarques des communes, des propriétaires et du public ont été prises en compte et qu'elles ne remettent pas en cause les projets de création de Secteur d'Information des Sols ;

Sur proposition du Secrétaire général de la Préfecture de la Gironde ;

ARRÊTE

ARTICLE 1^{ER} : GÉNÉRALITÉS

Conformément à l'article R. 125-45 du Code de l'environnement, les Secteurs d'Information des Sols suivants sont créés, pour l'Établissement Public de coopération Intercommunal – CC Convergence Garonne :

- Sur la commune de GUILLOS :

Identifiant SIS	Nom usuel
33SIS06200	Ancienne décharge de Guillos

- Sur la commune de PUJOLS SUR CIRON :

Identifiant SIS	Nom usuel
33SIS06226	Ancienne décharge "Le Pingua"

- Sur la commune de SAINTE CROIX DU MONT :

Identifiant SIS	Nom usuel
33SIS06211	SICTOM

Ces Secteurs d'Informations des Sols sont annexés au présent arrêté préfectoral.

ARTICLE 2 : PUBLICATION

Les secteurs d'Information des Sols mentionnés à l'article 1 sont publiés sur le site Internet <http://www.georisques.gouv.fr>

L'arrêté est publié au recueil des actes administratifs du département de la Gironde.

ARTICLE 3 : NOTIFICATIONS

Conformément à l'article R. 125-46 du code de l'environnement, le présent arrêté est notifié aux maires des communes et aux présidents des EPCI compétents en matière de plan local d'urbanisme, de documents d'urbanisme en tenant lieu ou de carte communale dont le territoire comprend un ou des Secteurs d'Informations des Sols mentionnés à l'article 1.

ARTICLE 4 : PUBLICITÉ

En vue de l'information des tiers :

Conformément à l'article **R181-44 du code de l'environnement**, une copie du présent arrêté sera déposée en mairie des communes concernées par le présent arrêté et pourra y être consultée par les personnes intéressées. Il sera affiché à la mairie pendant une durée minimum d'un mois, procès-verbal de l'accomplissement de cette formalité est dressé par les soins du maire.

ARTICLE 5 : DÉLAIS ET VOIES DE RECOURS

Le présent arrêté est soumis à un contentieux de pleine juridiction. Conformément à l'article **R181-50 du code de l'environnement**, il peut être déféré à la juridiction administrative compétente, le tribunal administratif de Bordeaux :

- par les tiers, personnes physiques ou morales, les communes intéressées ou leurs groupements dans un délai de **quatre mois** à compter de la publication ou de l'affichage de la présente décision.

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet « WWW.TELERECOURS.FR ».

ARTICLE 6 : EXÉCUTION

Le Secrétaire Général de la Préfecture, les Maires et présidents d'EPCI mentionnés à l'article 1, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

À Bordeaux, le **21 FEV. 2019**

LE PRÉFET

~~Pour le Préfet et par délégation,
Le Secrétaire Général,~~

Thierry SUQUET

ANNEXE 1
FICHE SIS DE LA CC CONVERGENCE GARONNE



Identification

Identifiant	33SIS06200
Nom usuel	Ancienne décharge de Guillos
Adresse	Champ de Jean
Lieu-dit	Champ de Jean
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	GUIJLOS - 33197
Caractéristiques du SIS	<p>Ancienne décharge non autorisée autrefois exploitée par la commune de Guillos (33), et située sur une ancienne gravière sur cette commune. L'ancienne décharge a été exploitée jusqu'en 1987. Les dépôts de déchets sauvages ont débuté vers 1990. En novembre 2002, une plainte a été adressée à la Préfecture concernant une reprise des activités d'exploitation de la gravière et d'un comblement avec des déchets (ménagers, pneumatiques, gravats...). Cette activité illégale a cessé en février 2003 suite à l'action de la DRIRE.</p> <p>L'emprise du dépôt occupe une surface estimée comprise entre 10 000 et 50 000 m², sur une profondeur de 2 à 5 mètres. La nature des déchets répertoriés correspond à des déchets verts, inertes et encombrants.</p> <p>Cette décharge est inscrite dans l'action nationale de résorption des décharges de déchets ménagers et assimilés, autorisées ou non autorisées, introduite par la circulaire du Ministère de l'Écologie et du Développement Durable du 23 février 2004.</p>
Etat technique	Site mis à l'étude, diagnostic prescrit par arrêté préfectoral
Observations	<p>Les activités exercées sur ce site ayant pu être à l'origine de pollution potentielle du sol et du sous-sol, un diagnostic initial et une Évaluation Simplifiée des Risques (ESR) ont été prescrits par l'arrêté préfectoral de mise en demeure du 12 décembre 2005 à la Mairie de Guillos. Les étapes A et B de l'ESR ont été remises le 19 mai 2006 et le 28 mai 2008. Des compléments ont été apportés le 4 avril 2009. Lors de cette étude, un impact avéré des dépôts de déchets sur la qualité des eaux superficielles a été mis en évidence (Chrome, Nickel, Plomb, Arsenic).</p> <p>Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "http://basol.developpement-durable.gouv.fr/".</p>

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0214	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0214

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques potentiels, à gérer

Commentaires sur la sélection En l'absence de mise en place de servitudes d'utilité publique (SUP) sur la décharge, le site est classé comme étant à risques potentiels à gérer.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 420725.0 , 6390595.0 (Lambert 93)

Superficie totale 39461 m²

Perimètre total 825 m

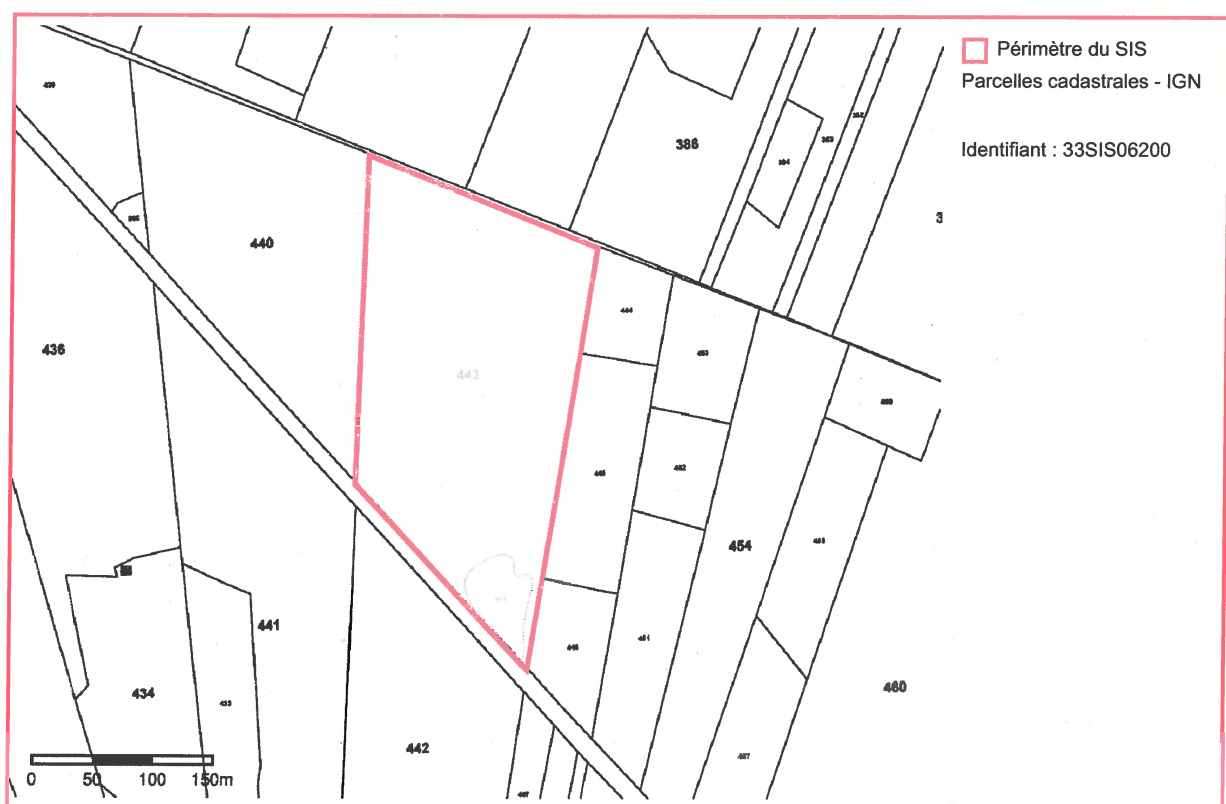
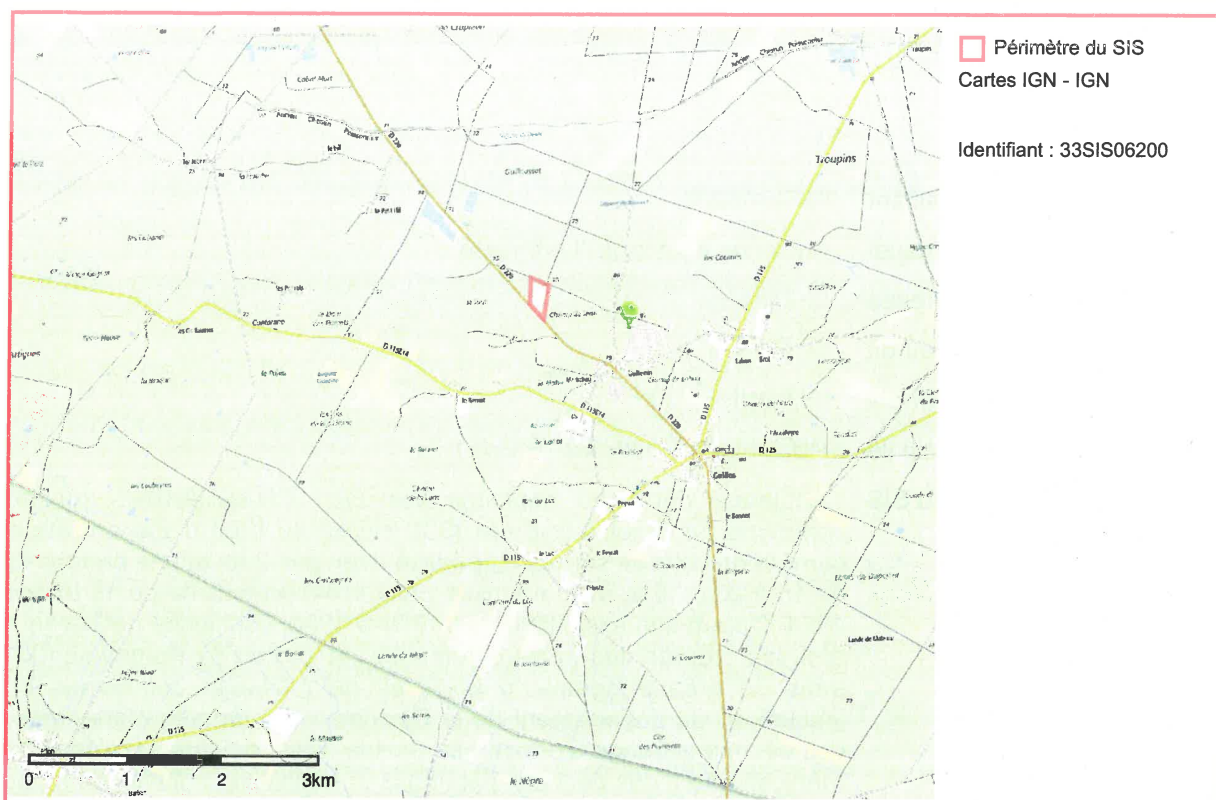
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
GUILLOS	0A	443	02/01/2018
GUILLOS	0A	871	02/01/2018

Documents

Cartographie





Identification

Identifiant	33SIS06226
Nom usuel	Ancienne décharge "Le Pingua"
Adresse	Le Pingua
Lieu-dit	Le Pingua
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	PUJOLS SUR CIRON - 33343
Caractéristiques du SIS	<p>Ancienne décharge exploitée par Guy CHASSAIGNE sur la commune de Pujols-sur-Ciron (33), située au droit d'une ancienne carrière de calcaire sur une superficie d'environ 2 ha et une profondeur de 15 à 20 m. Elle était autorisée par l'arrêté préfectoral du 18 février 1974. Durant son exploitation de 1974 à 1988, l'ancienne décharge a reçu les ordures des treize communes du canton de Podensac (33) dans un premier temps, puis celles de plusieurs communes et institutions du département de la Gironde : des ordures ménagères, des déchets ménagers dangereux (huiles, piles, peintures, solvants et médicaments), des déchets d'abattoirs et hospitaliers (infectieux), des ferrailles, des carcasses de voitures, des encombrants, des verres, des papiers et cartons, des plastiques, des textiles, des déchets verts, des déchets agricoles (produits phytosanitaires, emballages) et des déchets inertes.</p> <p>Après la fin de l'exploitation, le site a été remblayé par de la terre végétale sur quelques dizaines de centimètres. Des pins maritimes ont été plantés.</p> <p>Cette décharge est inscrite dans l'action nationale de résorption des décharges de déchets ménagers et assimilés, autorisées ou non autorisées, introduite par la circulaire du Ministère de l'Écologie et du Développement Durable du 23/02/2004.</p>
Etat technique	Site mis à l'étude, diagnostic prescrit par arrêté préfectoral
Observations	<p>L'étape A et B du diagnostic initial et de l'Évaluation Simplifiée des Risques (ESR) ont été remis le 19 juin 2006 et le 30 octobre 2006. Les analyses de sols ont révélé des anomalies en plomb, en cuivre et en arsenic. Une pollution de la nappe superficielle a été mise en évidence vis à vis des matières organiques et azotées, ainsi qu'un léger impact en naphthalène.</p> <p>Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "http://basol.developpement-durable.gouv.fr/".</p>

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0262	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0262

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques potentiels, à gérer

Commentaires sur la sélection En l'absence de mise en place de servitudes d'utilité publique (SUP) sur la décharge, le site est classé comme étant à risques potentiels à gérer.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 434274.0 , 6391681.0 (Lambert 93)

Superficie totale 29627 m²

Perimètre total 703 m

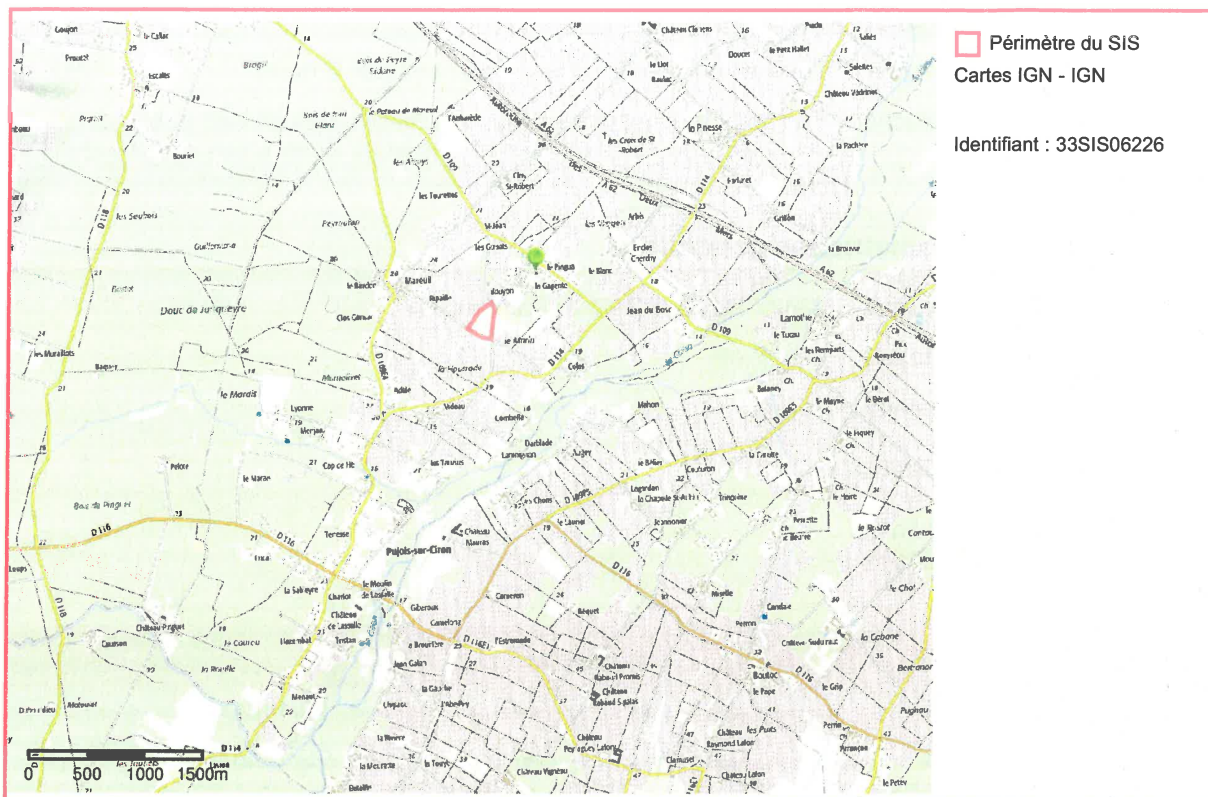
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
PUJOLS SUR CIRON	0A	470	29/11/2017
PUJOLS SUR CIRON	0A	471	29/11/2017
PUJOLS SUR CIRON	0A	472	29/11/2017
PUJOLS SUR CIRON	0A	473	29/11/2017
PUJOLS SUR CIRON	0A	474	29/11/2017
PUJOLS SUR CIRON	0A	1149	29/11/2017

Documents

Cartographie





Identification

Identifiant	33SIS06211
Nom usuel	SICTOM
Adresse	Tiche
Lieu-dit	Tiche
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	SAINTE CROIX DU MONT - 33392
Caractéristiques du SIS	Ancienne décharge de stockage et de traitement d'ordures ménagères et déchets assimilés située au lieu-dit « Le Tiche » sur la commune de Sainte-Croix-du-Mont (33). La zone de déchets est estimée à une surface de l'ordre de 5600 m ² . Cette décharge était exploitée par la Mairie de Sainte-Croix-du-Mont, et était autorisée par arrêté préfectoral du 17/04/1972. En activité jusqu'en février 1981, elle a cessé son activité la même année. Par courrier du 04/07/2006, l'administration confirmait la responsabilité de la réhabilitation de l'ancienne décharge au SICTOM du Langonais.
Etat technique	Site en cours de traitement, objectifs de réhabilitation et choix techniques définis ou en cours de mise en oeuvre
Observations	Une évaluation simplifiée des risques (ESR) et une étude de sols pour la réhabilitation de la décharge ont été remises à l'Inspection des Installations Classées, respectivement le 30/07/2009 et le 23/09/2010. L'analyse des sols a montré la présence de métaux dans les remblais de couverture. L'analyse des lixiviats a montré un impact en ammonium, nickel, arsenic, et localement en chrome total. Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur " http://basol.developpement-durable.gouv.fr/ ".

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0327	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0327

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques potentiels, à gérer
Commentaires sur la sélection	Travaux de remise en état de la décharge à effectuer

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 441882.0 , 6395103.0 (Lambert 93)

Superficie totale 11788 m²

Perimètre total 552 m

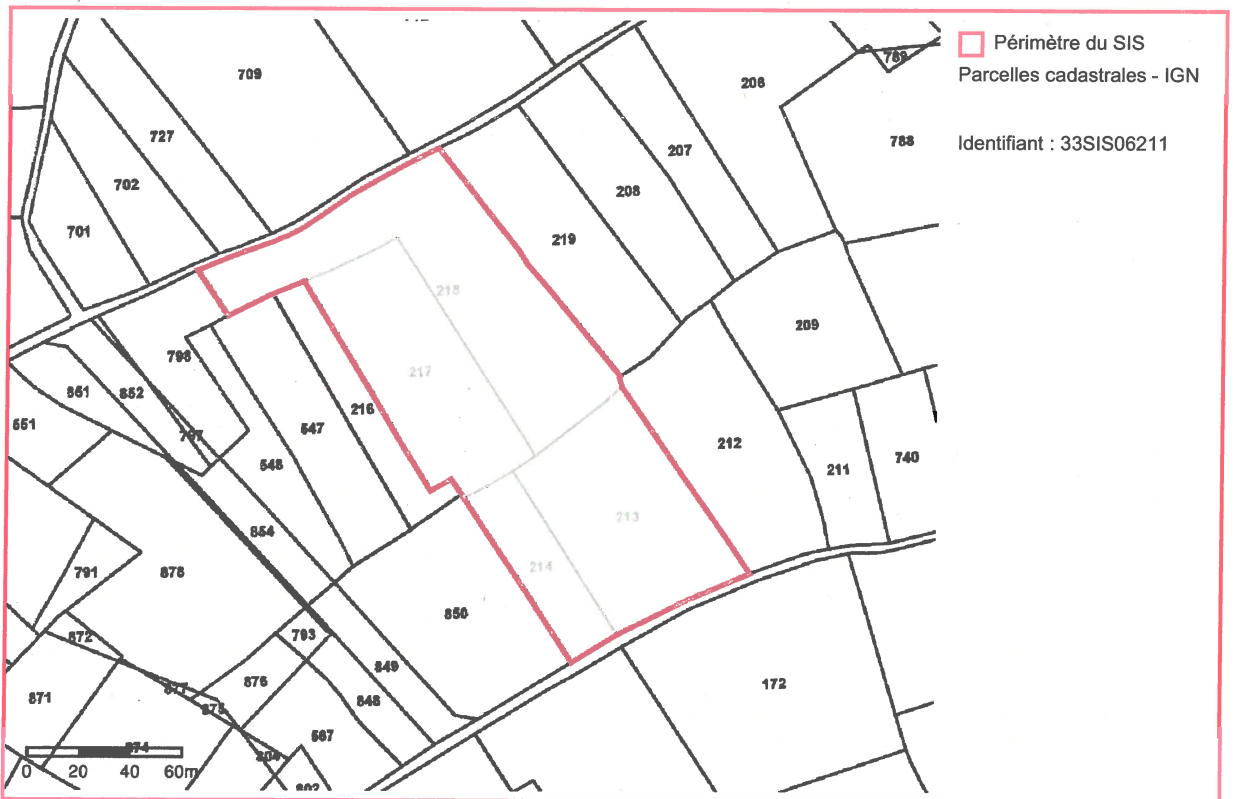
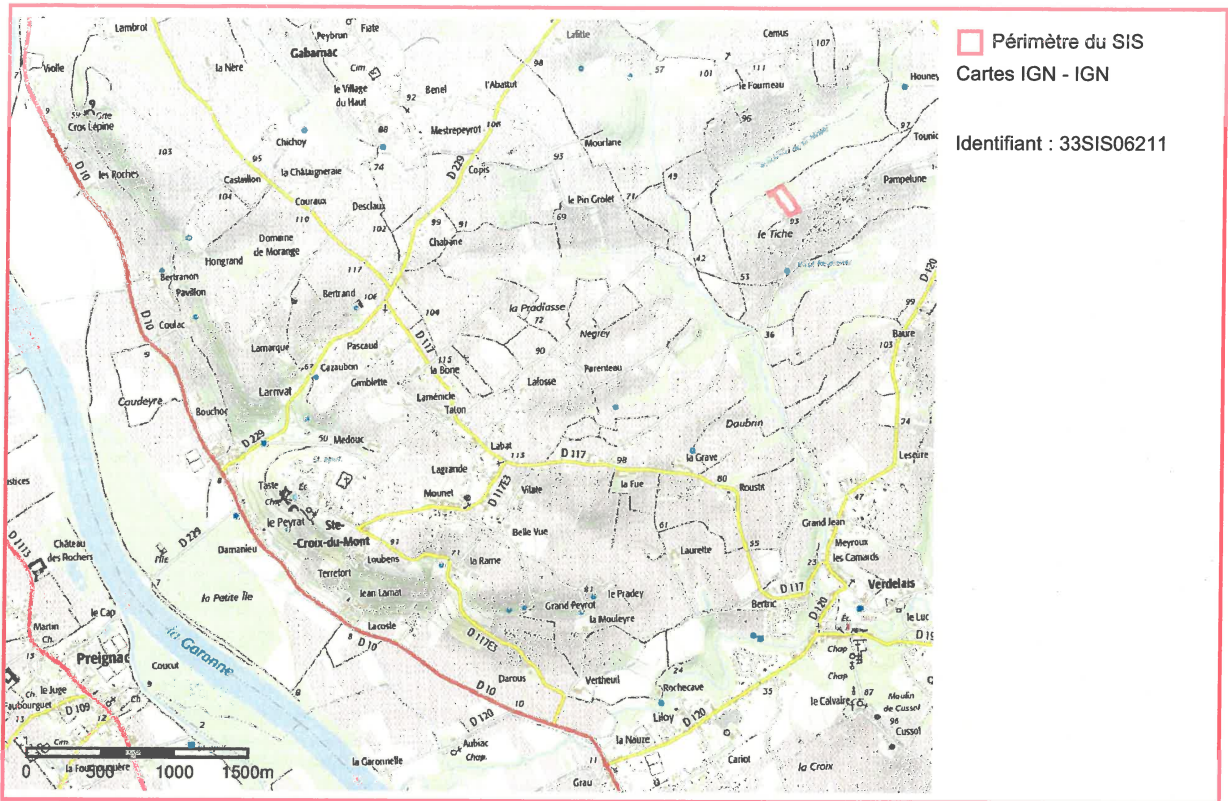
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
SAINTE CROIX DU MONT	0C	213	23/11/2017
SAINTE CROIX DU MONT	0C	214	23/11/2017
SAINTE CROIX DU MONT	0C	217	23/11/2017
SAINTE CROIX DU MONT	0C	218	23/11/2017

Documents

Cartographie



DDTM DE LA GIRONDE

33-2019-02-21-013

Arrêté préfectoral création de secteurs d'information sur les
sols (SIS) CC CREONNAIS



PRÉFET DE LA GIRONDE

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES TERRITOIRES ET DE LA MER

Service des Procédures Environnementales

ARRÊTÉ DU 21 FEV. 2019

ARRÊTÉ PRÉFECTORAL

CRÉATION DE SECTEURS D'INFORMATION SUR LES SOLS (SIS)

**Le Préfet de la région Nouvelle-Aquitaine,
Préfet de la Gironde,**

Vu le code de l'Environnement, parties législative et réglementaire et notamment ses articles L. 556-2, L. 125-6, L. 171-6, L. 171-8, L. 172-1, L. 511-1, L. 512-5, L. 514-5 et R.125-41 à R.125-47 ;

Vu l'article 173 de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, dite loi ALUR, qui prévoit l'élaboration de Secteurs d'Information sur les Sols SIS ;

Vu le décret n° 2015-1353 du 26 octobre 2015 relatif aux articles L. 125-6 et L. 125-7 du code de l'Environnement précisant les modalités de mise en œuvre des SIS ;

Vu le rapport et les propositions du 15 février 2019 de l'Inspection des installations classées pour la protection de l'environnement,

Vu les avis émis par les communes des EPCI entre le 01/02/2018 et le 01/08/2018 ;

Vu l'information des propriétaires concernés par le projet de création de secteurs d'information sur les sols, par courrier préfectoral du 13/07/2018 ;

Vu les observations du public recueillies entre le 05/10/2018 et le 26/10/2018 ;

Considérant qu'il convient de formaliser les informations détenues par l'État sur la pollution des sols afin de prévenir durablement tout risque pour l'environnement ou la santé des utilisateurs du site et que des études et travaux appropriés soient mis en œuvre en cas de changement d'usage des sols ;

Considérant que les activités exercées par les sociétés dont les noms figurent sur l'annexe 1, est à l'origine de pollution des sols et des eaux souterraines ;

Considérant que les communes du département de la Gironde ont été consultées sur les projets de création de Secteurs d'Information des Sols situées sur leur territoire ;

Considérant que les propriétaires des terrains d'assiette concernés par des projets de création de Secteurs d'Informations des Sols ont été informés ;

Considérant que la consultation du public a été réalisée du 05/10/2018 au 26/10/2018;

Considérant que les remarques des communes, des propriétaires et du public ont été prises en compte et qu'elles ne remettent pas en cause les projets de création de Secteur d'Information des Sols ;

Sur proposition du Secrétaire général de la Préfecture de la Gironde ;

ARRÊTE

ARTICLE 1^{er} : GÉNÉRALITÉS

Conformément à l'article R. 125-45 du Code de l'environnement, les Secteurs d'Information des Sols suivants sont créés, pour l'Établissement Public de coopération Intercommunal – CC du Créonnais :

- Sur la commune de BARON :

Identifiant SIS	Nom usuel
33SIS06261	Décharge de Baron

- Sur la commune de CAPIAN :

Identifiant SIS	Nom usuel
33SIS06547	MAIRIE - Paillet

Ces Secteurs d'Informations des Sols sont annexés au présent arrêté préfectoral.

ARTICLE 2 : PUBLICATION

Les secteurs d'Information des Sols mentionnés à l'article 1 sont publiés sur le site Internet <http://www.georisques.gouv.fr>

L'arrêté est publié au recueil des actes administratifs du département de la Gironde.

ARTICLE 3 : NOTIFICATIONS

Conformément à l'article R. 125-46 du code de l'environnement, le présent arrêté est notifié aux maires des communes et aux présidents des EPCI compétents en matière de plan local d'urbanisme, de documents d'urbanisme en tenant lieu ou de carte communale dont le territoire comprend un ou des Secteurs d'Informations des Sols mentionnés à l'article 1.

ARTICLE 4 : PUBLICITÉ

En vue de l'information des tiers :

Conformément à l'article **R181-44 du code de l'environnement**, une copie du présent arrêté sera déposée en mairie des communes concernées par le présent arrêté et pourra y être consultée par les personnes intéressées. Il sera affiché à la mairie pendant une durée minimum d'un mois, procès-verbal de l'accomplissement de cette formalité est dressé par les soins du maire.

ARTICLE 5 : DÉLAIS ET VOIES DE RECOURS

Le présent arrêté est soumis à un contentieux de pleine juridiction. Conformément à l'article **R181-50 du code de l'environnement**, il peut être déféré à la juridiction administrative compétente, le tribunal administratif de Bordeaux :

- par les tiers, personnes physiques ou morales, les communes intéressées ou leurs groupements dans un délai de **quatre mois** à compter de la publication ou de l'affichage de la présente décision.

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet « WWW.TELERECOURS.FR ».

ARTICLE 6 : EXÉCUTION

Le Secrétaire Général de la Préfecture, les Maires et présidents d'EPCI mentionnés à l'article 1, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

À Bordeaux, le **21 FEV. 2019**

LE PRÉFET

~~Pour le Préfet et par délégation,
le Secrétaire Général,~~

~~Thierry SUQUET~~

ANNEXE 1
FICHE SIS DE LA CC DU CRÉONNAIS



Identification

Identifiant	33SIS06261
Nom usuel	Décharge de Baron
Adresse	Prévôt
Lieu-dit	Prévôt
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	BARON - 33028
Caractéristiques du SIS	<p>Ancienne décharge exploitée par la Mairie de Baron (33) sur sa commune. Elle a été autorisée par l'arrêté préfectoral du 29 janvier 1973. Elle est située au nord-ouest/ouest de la commune et à l'est de la Route Départementale 20. De 1973 à 1981, le site a reçu les ordures ménagères des trois communes environnantes. Le volume estimé d'ordures ménagères reçues est de 2.739 m3. La surface du dépôt est estimée à environ 0,13 ha. En 1981, les apports ont cessé par l'adhésion de la commune au SEMOCTOM. Le site est utilisé par l'entreprise de Monsieur GARZARO à des fins de stockage provisoire de déchets inertes, principalement des matériaux argilo-calcaires et de démolition.</p> <p>Cette décharge est inscrite dans l'action nationale de résorption des décharges de déchets ménagers et assimilés, autorisées ou non autorisées, introduite par la circulaire du Ministère de l'Écologie et du Développement Durable du 23/02/2004.</p>
Etat technique	Site en cours de traitement, objectifs de réhabilitation et choix techniques définis ou en cours de mise en oeuvre
Observations	<p>Une étude de diagnostic initial et d'évaluation simplifiée des risques (ESR) a été remise le 9 mai 2006. Elle a montré un impact avéré dans les eaux de surface. Les analyses de biogaz réalisées n'ont pas mis en évidence une production notable de biogaz provenant du massif de déchets.</p> <p>Des travaux de remise en état de la décharge ont été prescrits par arrêté préfectoral du 17 juillet 2007 :</p> <ul style="list-style-type: none">- reprofilage en dôme du dépôt,- mise en place d'une couverture peu perméable sur le sommet et les flancs du massif,- recouvrement par de la terre végétale et revégétalisation de la zone de stockage reprofilée,- réalisation de fossés périphériques de collecte et d'évacuation des eaux pluviales,- clôture du site. <p>A ce jour, l'Inspection des Installations Classées (DREAL) n'a pas connaissance de la bonne exécution de ces travaux.</p> <p>Une surveillance semestrielle des eaux superficielles dans le ruisseau de la Mouline est prescrite par arrêté préfectoral du 17 juillet 2007.</p> <p>Proposées par l'ex-DRIRE le 24 mai 2007, des restrictions d'usage de la décharge réhabilitée devront être inscrites au registre des hypothèques selon une procédure d'institution de servitudes laissé au</p>

choix de l'exploitant : interdictions de constructions, de travaux de voiries, d'affouillements et de cultures (agricoles, potagères et de pâturage).

Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "<http://basol.developpement-durable.gouv.fr/>".

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0221	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0221

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques potentiels, à gérer

Commentaires sur la sélection Les travaux de remise en état de la décharge restent à effectuer. En l'absence de mise en place de servitudes d'utilité publique (SUP) sur la décharge, le site est classé comme étant à risques potentiels à gérer.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 436516.0 , 6419511.0 (Lambert 93)

Superficie totale 11411 m²

Perimètre total 500 m

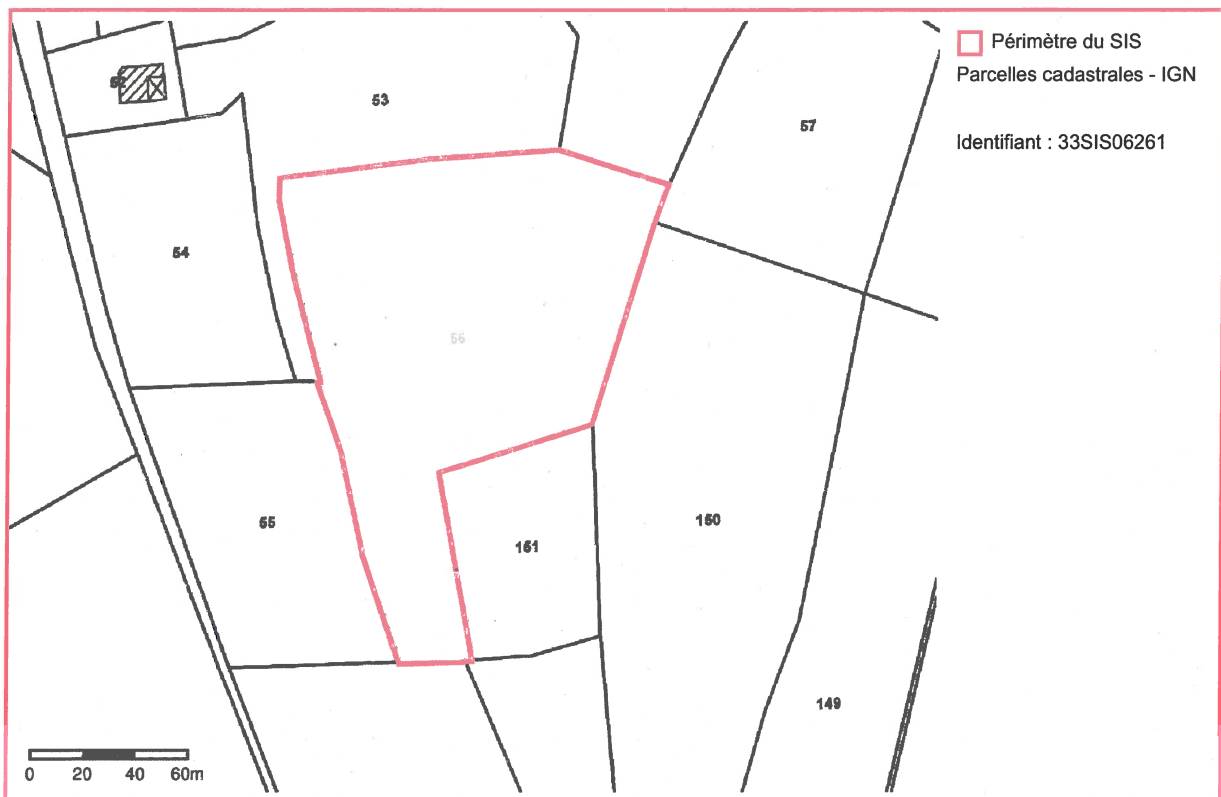
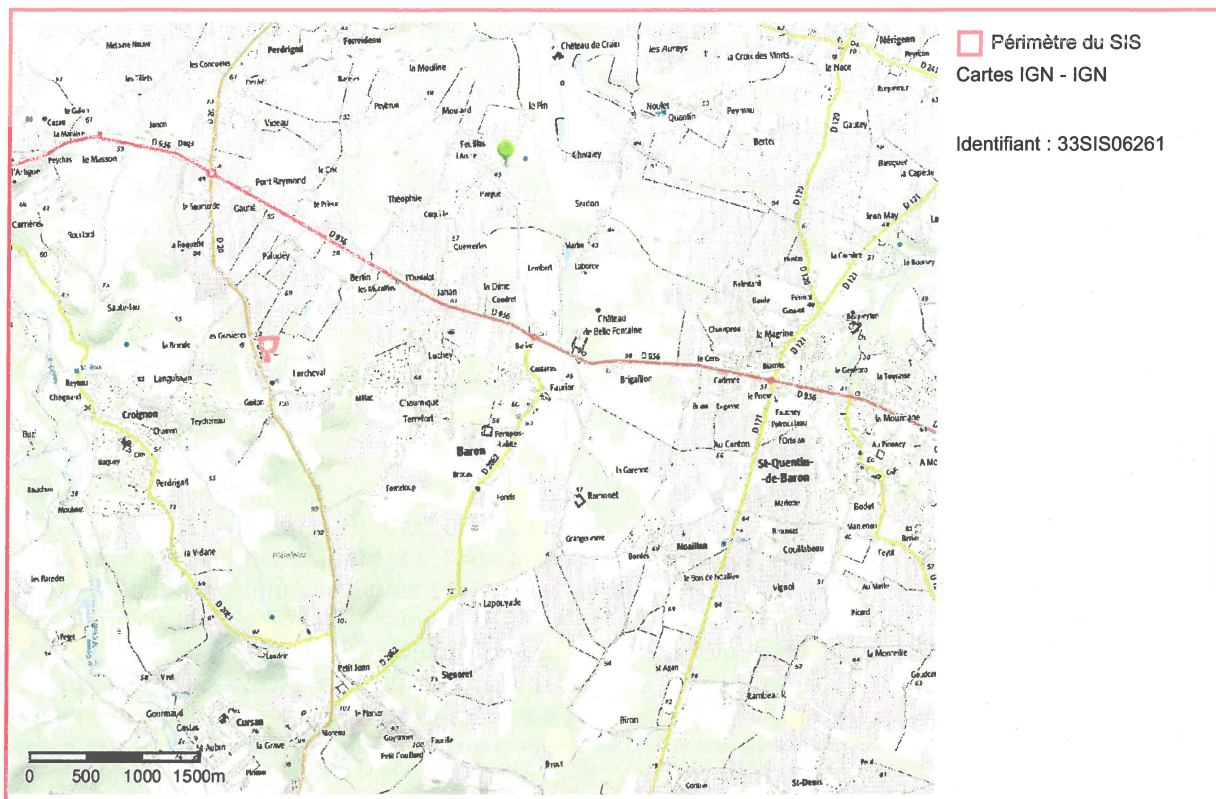
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
BARON	AO	56	24/11/2017

Documents

Cartographie





Identification

Identifiant	33SIS06547
Nom usuel	MAIRIE - Paillet
Adresse	Moulin Mandis
Lieu-dit	Moulin Mandis
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	CAPIAN - 33093
Caractéristiques du SIS	<p>Ancienne décharge exploitée par la Mairie de Paillet, avec autorisation, sur le territoire de la commune Capian (33) au lieu-dit « Moulin Mandis » de 1967 à 1981. Le site, précédemment exploité en tant que carrière de calcaire, a été autorisé comme dépôt de classe 2 en novembre 1967. De 1973 jusque 1981, il aurait accueilli des ordures ménagères pour un volume total estimé de 80.000 m³. Toutefois, une partie des déchets ont été récupérés (ferrailles) et certains ont été brûlés sur le site. De 1981 jusque 2001 (fermeture définitive du site), le dépôt n'a plus été autorisé à accueillir que des déchets verts, des déchets de construction et autres encombrants. Pendant cette période, l'absence de surveillance et d'horaires d'ouverture a conduit à la présence de nombreux dépôts sauvages y compris des déchets ménagers sur le site. Après la fermeture du site, seule la mairie de Paillet continuait à déposer sur le site des déchets de constructions et gravats.</p> <p>L'emprise du site occupe une superficie totale d'environ 13 280 m² (source : www.cadastre.gouv.fr) et se situe en zone forestière. Les habitations les plus proches du site sont localisées à 0.3 km vers le sud.</p>
Etat technique	Site sous surveillance après diagnostic, pas de travaux complets de réhabilitation dans l'immédiat
Observations	<p>Suite aux courriers préfectoraux du 04 octobre 2005 et du 11 mars 2008 demandant à la commune de Paillet de déposer un dossier de remise en état comprenant une évaluation simplifiée des risques (ESR) pour son ancienne décharge, l'étude demandée a été transmise à l'Inspection des Installations Classées le 18 septembre 2009. Des compléments ont été transmis le 8 novembre 2009.</p> <p>Les analyses de sol ont mis en évidence un impact en éléments métalliques (Cadmium, Chrome, Cuivre, Mercure, Nickel, Plomb et Zinc). Aucun transfert de pollution vers les eaux souterraines et superficielles n'a été constaté.</p> <p>Par arrêté préfectoral du 30 juin 2010, l'emprise des dépôts de déchets est soumise aux interdictions ci-après :</p> <ul style="list-style-type: none">- de construction de toute nature,- de travaux de voirie sauf ceux nécessaires à l'accès du site et de son entretien,- de tous travaux d'affouillement, de sondage et de forage,- de cultures agricoles, potagères et de pâturages.

Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "<http://basol.developpement-durable.gouv.fr/>".

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0412	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0412

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques potentiels, à gérer

Commentaires sur la sélection Les travaux de remise en état sont à effectuer (évacuation des déchets en surface, remodelage de la surface du site, mise en place d'une couverture peu perméable). En l'absence de mise en place de servitudes d'utilité publique (SUP) sur la décharge, le site est classé comme étant à risques potentiels à gérer.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 434521.0 , 6405067.0 (Lambert 93)

Superficie totale 18699 m²

Perimètre total 595 m

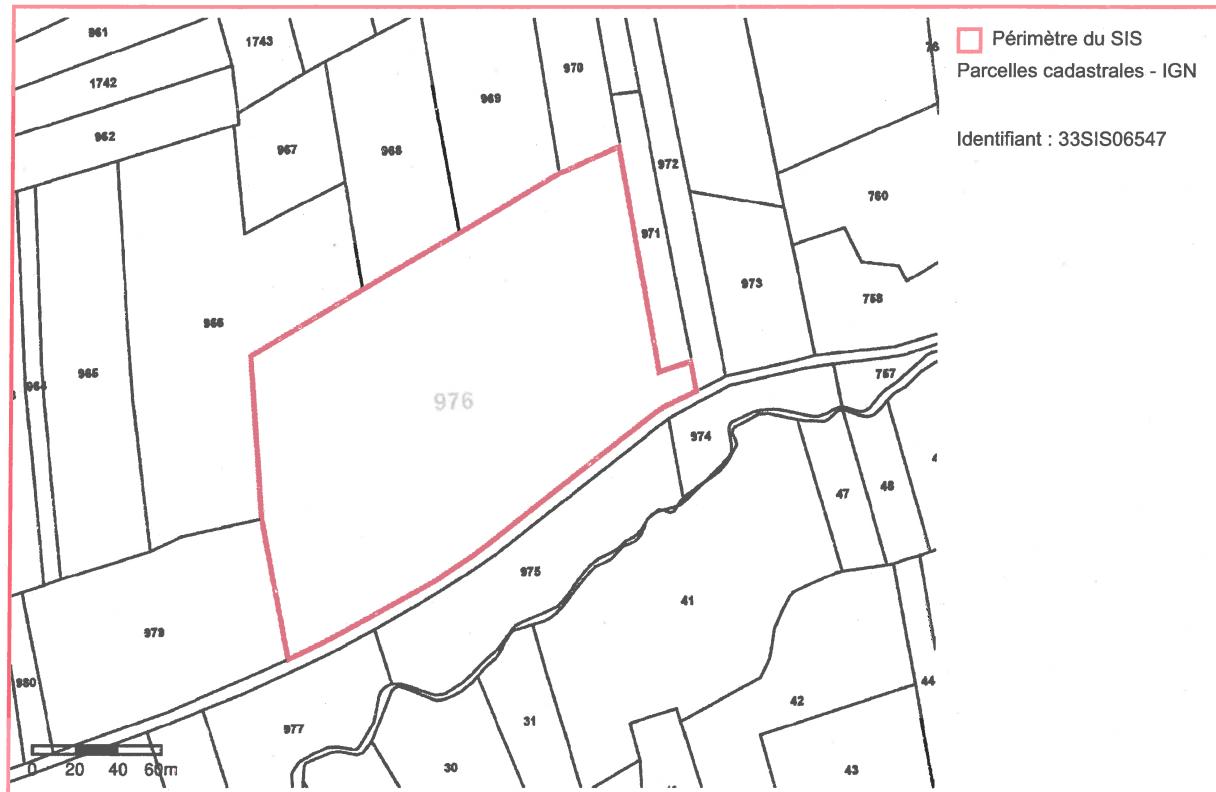
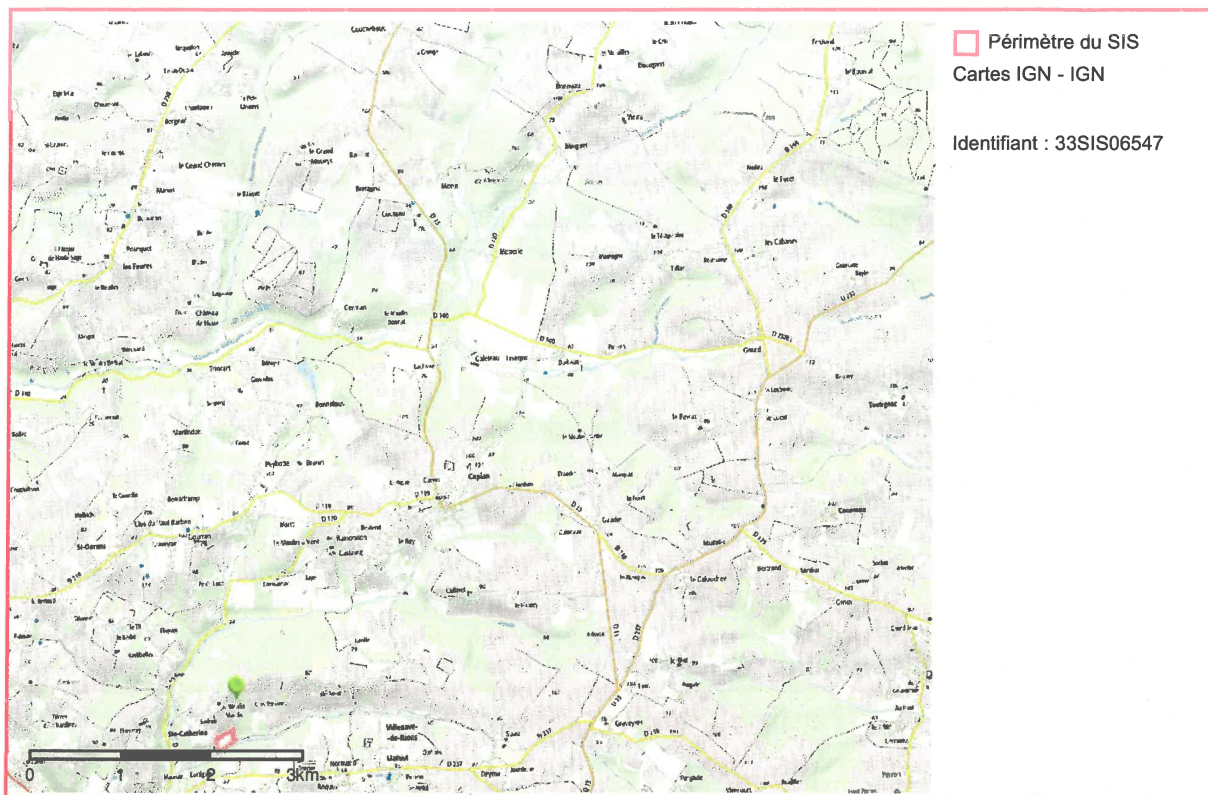
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
CAPIAN	D	976	30/11/2017

Documents

Cartographie



DDTM DE LA GIRONDE

33-2019-02-21-019

Arrêté préfectoral création de secteurs d'information sur les
sols (SIS) CC MEDOC ATLANTIQUE



PRÉFET DE LA GIRONDE

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES TERRITOIRES ET DE LA MER

Service des Procédures Environnementales

ARRÊTÉ DU 21 FEV. 2019

ARRÊTÉ PRÉFECTORAL

CRÉATION DE SECTEURS D'INFORMATION SUR LES SOLS (SIS)

**Le Préfet de la région Nouvelle-Aquitaine,
Préfet de la Gironde,**

Vu le code de l'Environnement, parties législative et réglementaire et notamment ses articles L. 556-2, L. 125-6, L. 171-6, L. 171-8, L. 172-1, L. 511-1, L. 512-5, L. 514-5 et R.125-41 à R.125-47 ;

Vu l'article 173 de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, dite loi ALUR, qui prévoit l'élaboration de Secteurs d'Information sur les Sols SIS ;

Vu le décret n° 2015-1353 du 26 octobre 2015 relatif aux articles L. 125-6 et L. 125-7 du code de l'Environnement précisant les modalités de mise en œuvre des SIS ;

Vu le rapport et les propositions du 15 février 2019 de l'Inspection des installations classées pour la protection de l'environnement,

Vu les avis émis par les communes des EPCI entre le 01/02/2018 et le 01/08/2018 ;

Vu l'information des propriétaires concernés par le projet de création de secteurs d'information sur les sols, par courrier préfectoral du 13/07/2018 ;

Vu les observations du public recueillies entre le 05/10/2018 et le 26/10/2018 ;

Considérant qu'il convient de formaliser les informations détenues par l'État sur la pollution des sols afin de prévenir durablement tout risque pour l'environnement ou la santé des utilisateurs du site et que des études et travaux appropriés soient mis en œuvre en cas de changement d'usage des sols ;

Considérant que les activités exercées par les sociétés dont les noms figurent sur l'annexe 1, est à l'origine de pollution des sols et des eaux souterraines ;

Considérant que les communes du département de la Gironde ont été consultées sur les projets de création de Secteurs d'Information des Sols situées sur leur territoire ;

Considérant que les propriétaires des terrains d'assiette concernés par des projets de création de Secteurs d'Informations des Sols ont été informés ;

Considérant que la consultation du public a été réalisée du 05/10/2018 au 26/10/2018;

Considérant que les remarques des communes, des propriétaires et du public ont été prises en compte et qu'elles ne remettent pas en cause les projets de création de Secteur d'Information des Sols ;

Sur proposition du Secrétaire général de la Préfecture de la Gironde ;

ARRÊTE

ARTICLE 1^{ER} : GÉNÉRALITÉS

Conformément à l'article R. 125-45 du Code de l'environnement, les Secteurs d'Information des Sols suivants sont créés, pour l'Établissement Public de coopération Intercommunal – CC Médoc Atlantique :

- Sur la commune de GRAYAN ET L'HOPITAL :

Identifiant SIS	Nom usuel
33SIS06482	Décharge COVED

- Sur la commune de HOURTIN :

Identifiant SIS	Nom usuel
33SIS06214	Ancienne décharge Vignolles

- Sur la commune de LACANAU :

Identifiant SIS	Nom usuel
33SIS06238	SANITRA FOURRIER Lacanau

- Sur la commune de QUEYRAC :

Identifiant SIS	Nom usuel
33SIS06215	Decharge de Queyrac "Lassus"

- Sur la commune de SOULAC SUR MER :

Identifiant SIS	Nom usuel
33SIS06209	Décharge les cousteaux
33SIS06614	Ancienne usine à gaz - Agence d'exploitation d'EDF / GDF

Ces Secteurs d'Informations des Sols sont annexés au présent arrêté préfectoral.

ARTICLE 2 : PUBLICATION

Les secteurs d'Information des Sols mentionnés à l'article 1 sont publiés sur le site Internet <http://www.georisques.gouv.fr>

L'arrêté est publié au recueil des actes administratifs du département de la Gironde.

ARTICLE 3 : NOTIFICATIONS

Conformément à l'article R. 125-46 du code de l'environnement, le présent arrêté est notifié aux maires des communes et aux présidents des EPCI compétents en matière de plan local d'urbanisme, de documents d'urbanisme en tenant lieu ou de carte communale dont le territoire comprend un ou des Secteurs d'Informations des Sols mentionnés à l'article 1.

ARTICLE 4 : PUBLICITÉ

En vue de l'information des tiers :

Conformément à l'article **R181-44 du code de l'environnement**, une copie du présent arrêté sera déposée en mairie des communes concernées par le présent arrêté et pourra y être consultée par les personnes intéressées. Il sera affiché à la mairie pendant une durée minimum d'un mois, procès-verbal de l'accomplissement de cette formalité est dressé par les soins du maire.

ARTICLE 5 : DÉLAIS ET VOIES DE RECOURS

Le présent arrêté est soumis à un contentieux de pleine juridiction. Conformément à l'article **R181-50 du code de l'environnement**, il peut être déféré à la juridiction administrative compétente, le tribunal administratif de Bordeaux :

- par les tiers, personnes physiques ou morales, les communes intéressées ou leurs groupements dans un délai de **quatre mois** à compter de la publication ou de l'affichage de la présente décision.

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet « WWW.TELERECOURS.FR ».

ARTICLE 6 : EXÉCUTION

Le Secrétaire Général de la Préfecture, les Maires et présidents d'EPCI mentionnés à l'article 1, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

À Bordeaux, le **21 FEV. 2019**
LE PRÉFET

~~Pour le Préfet et par délégation,
le Secrétaire Général,~~

Thierry SUQUET

ANNEXE 1
FICHE SIS DE LA CC MÉDOC ATLANTIQUE



Identification

Identifiant	33SIS06482
Nom usuel	Décharge COVED
Adresse	Lede de Carreaux
Lieu-dit	Lede de Carreaux
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	GRAYAN ET L'HOPITAL - 33193
Caractéristiques du SIS	<p>Ancienne décharge d'ordures ménagères et de déchets assimilés exploitée par COVED (filiale de SAUR) sur la commune de Grayan-et-l'Hôpital (33) au lieu-dit "Lede de Carreaux". Le dépôt est implanté sur des parcelles couvrant une surface totale d'environ 41 ha, localisées à 2,7 km au sud-ouest de la commune de Grayan-et-l'Hôpital. A environ 375 m au nord/nord-est se situe l'étang de Barreyre où des activités aquatiques sont pratiquées.</p> <p>Cette décharge a été autorisée par l'arrêté préfectoral du 7 octobre 1983 pour le dépôt des déchets suivants : déblais et gravats, cendres et mâchefers refroidis, déchets industriels et commerciaux solides non toxiques, non explosifs ou non susceptibles de s'enflammer spontanément, boues pelletables non toxiques. L'arrêté préfectoral du 1er février 1991 autorisait la société COVED à recevoir sur ce site des encombrants. De 1990 à 1996, le site a accueilli des encombrants ménagers issus des collectes sélectives du SMICOTOM.</p> <p>La société COVED a cessé toute activité sur site au 31 décembre 1996. Le dossier de cessation d'activité, accompagné d'une évaluation simplifiée des risques (ESR), a été remis à l'Inspection des Installations Classées (IIC) le 5 octobre 2006.</p> <p>Cette décharge est inscrite dans l'action nationale de résorption des décharges de déchets ménagers et assimilés, autorisées ou non autorisées, introduite par la circulaire du Ministère de l'Écologie et du Développement Durable du 23 février 2004.</p>
Etat technique	Site sous surveillance après diagnostic, pas de travaux complets de réhabilitation dans l'immédiat
Observations	Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur " http://basol.developpement-durable.gouv.fr/ ".

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0290	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0290

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques potentiels, à gérer

Commentaires sur la sélection En l'absence de mise en place de servitudes d'utilité publique (SUP) sur la décharge, le site est classé comme étant à risques potentiels à gérer.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 379304.0 , 6488667.0 (Lambert 93)

Superficie totale 592023 m²

Perimètre total 4972 m

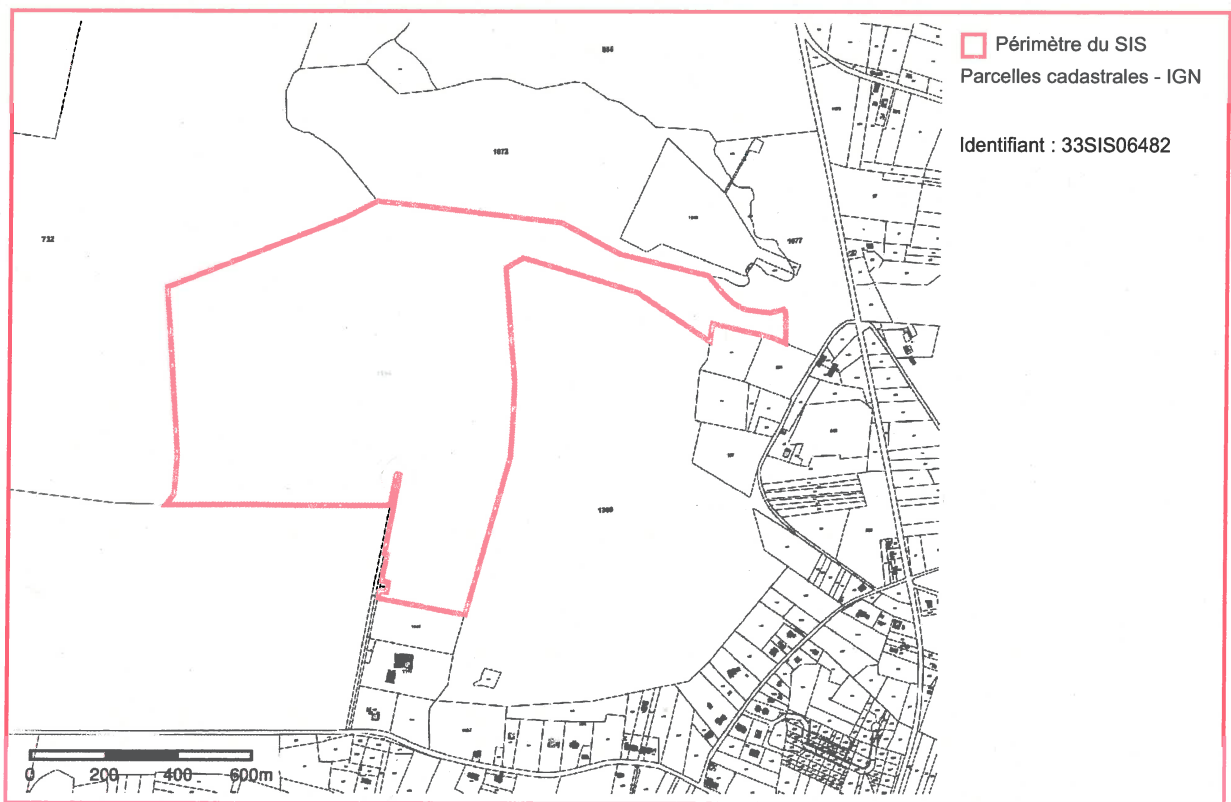
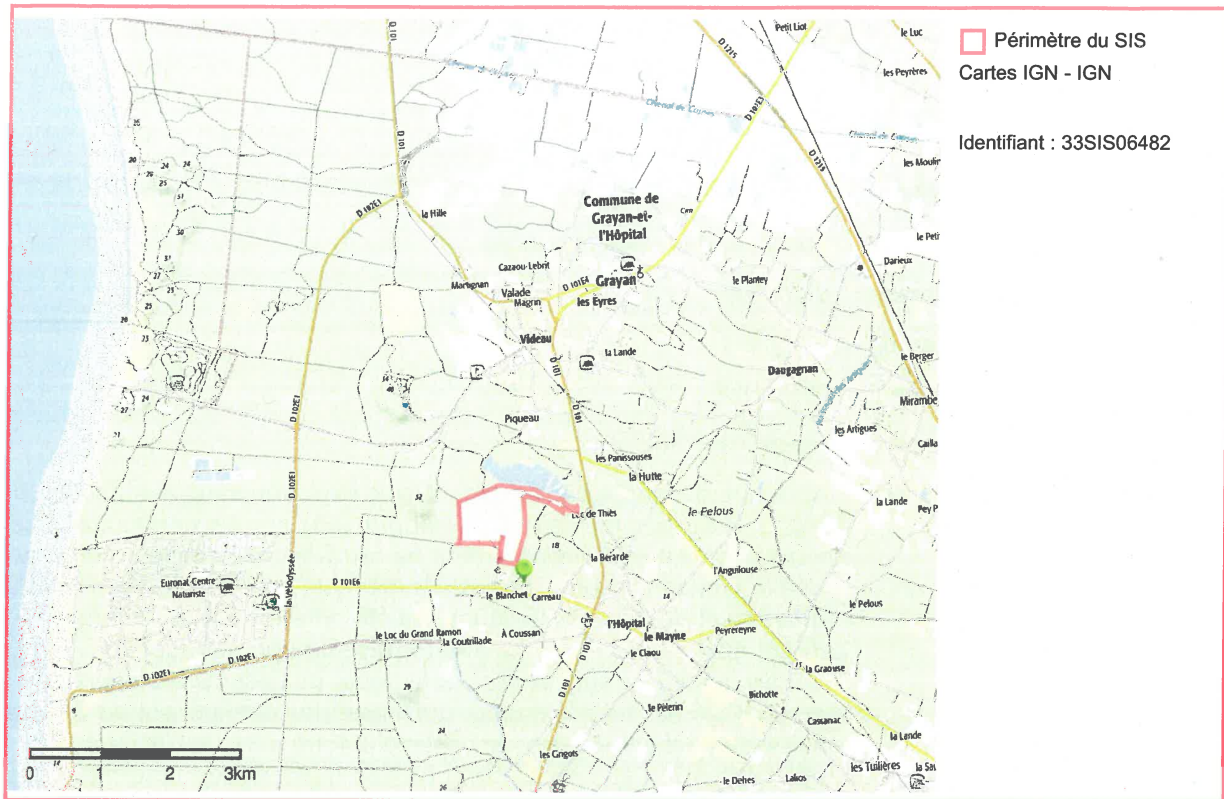
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
GRAYAN ET L'HOPITAL	E	751	26/10/2017
GRAYAN ET L'HOPITAL	E	1144	26/10/2017

Documents

Cartographie





Identification

Identifiant	33SIS06214
Nom usuel	Ancienne décharge Vignolles
Adresse	Vignolles
Lieu-dit	Vignolles
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	HOURTIN - 33203
Caractéristiques du SIS	<p>Ancienne décharge de résidus urbains exploitée sans autorisation de 1960 à 1996 par la Mairie de Hourtin (33) sur sa commune. Les déchets constitués principalement de ferrailles, de déchets verts, de gravats, d'encombrants, de pots de peinture, de pneus, de déchets ménagers et de déchets toxiques ont été enterrés dans une ancienne carrière située sur le site. Le site représente une surface d'environ 3 ha, mais la surface concernée par le dépôt de déchets a été évaluée à environ 8725 m². La profondeur maximale des déchets est de 2m. Le volume de déchets enterrés est estimé à 4590 m³.</p> <p>Cette décharge est inscrite dans l'action nationale de résorption des décharges de déchets ménagers et assimilés, autorisées ou non autorisées, introduite par la circulaire du Ministère de l'Écologie et du Développement Durable du 23/02/2004.</p>
Etat technique	Site sous surveillance après diagnostic, pas de travaux complets de réhabilitation dans l'immédiat
Observations	<p>Le dossier de réalisation des travaux a été transmis le 30 octobre 2012. L'exploitant a remis en état le site par la mise en œuvre des travaux suivants :</p> <ul style="list-style-type: none">- le remodelage du dépôt pour l'ensemble du site avec les déchets ménagers excavés pour établir des pentes supérieures à 3 % et garantir la stabilité des talus,- la couverture du sommet et des flancs de la décharge, par des matériaux garantissant une étanchéité pérenne dans le temps,- la mise en place d'un réseau de drainage des biogaz débouchant sur 5 événements,- l'apport de terre végétale sur une épaisseur suffisante,- la revégétalisation de la zone. <p>Une clôture est installée autour du site.</p> <p>Les travaux de réhabilitation de la décharge de HOURTIN au lieu-dit " Vignolles" sont conformes aux prescriptions de l'arrêté préfectoral du 5 avril 2011. Le Procès-verbal de récolement est dressé le 18 janvier 2013 par l'Inspection des Installations Classées (DREAL).</p> <p>L'emprise des parcelles concernées est soumise aux interdictions ci-après :</p> <ul style="list-style-type: none">- de construction à usage d'habitation,- de travaux de voirie sauf ceux nécessaires à l'accès du site et à son entretien,- de tous travaux d'affouillements, de sondage et de forage,- de cultures agricoles, potagères et de pâturage.

Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "<http://basol.developpement-durable.gouv.fr/>".

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0287	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0287

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques potentiels, à gérer

Commentaires sur la sélection La réhabilitation de la décharge a été effectuée. En l'absence de mise en place de servitudes d'utilité publique (SUP) sur la décharge, le site est classé comme étant à risques potentiels à gérer.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 381577.0 , 6466335.0 (Lambert 93)

Superficie totale 98868 m²

Perimètre total 1305 m

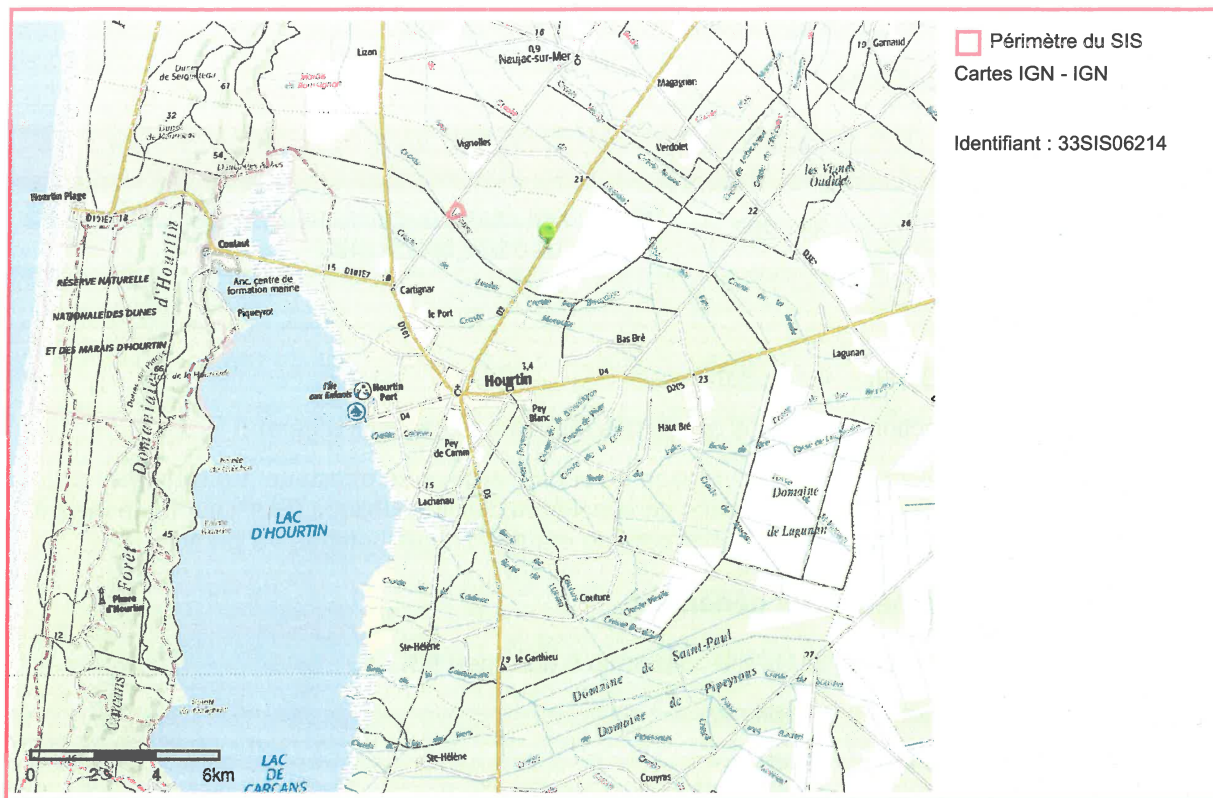
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
HOURTIN	AH	203	29/11/2017
HOURTIN	AH	204	29/11/2017
HOURTIN	AH	205	29/11/2017
HOURTIN	AH	206	29/11/2017
HOURTIN	AH	207	29/11/2017

Documents

Cartographie





Identification

Identifiant	33SIS06238
Nom usuel	SANITRA FOURRIER Lacanau
Adresse	Romefort
Lieu-dit	Romefort
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	LACANAU - 33214
Caractéristiques du SIS	Ancienne dépositrice (traitement des déchets urbains) exploitée par la Société SANITRA-FOURRIER au lieu dit « Romefort » sur la commune de Lacanau (33). L'ancienne dépositrice est située à environ 2 km au sud du centre ville de Lacanau. Elle occupe une surface d'environ 2500 m ² . L'installation est en élévation par rapport au terrain naturel d'environ 1,50 m à 2,50 m et végétalisée naturellement. Les premières habitations se situent à 350 m des limites du site. L'arrêté préfectoral du 26/09/1969 autorisait M.LANDER à exploiter cette dépositrice. Puis l'arrêté du 14/04/1999 autorisait la Société SANITRA-FOURRIER à reprendre l'exploitation de celle-ci. Enfin, par décision de la Cour Administrative de Bordeaux en date du 21/12/2000, l'arrêté préfectoral du 26/09/1969 a été annulé.
Etat technique	Site en cours de traitement, objectifs de réhabilitation et choix techniques définis ou en cours de mise en oeuvre
Observations	<p>Le site a fait l'objet d'une évaluation simplifiée des risques (ESR), remise en novembre 2004, et d'un suivi environnemental, ayant mis en évidence une pollution des eaux de la nappe superficielle générée par l'installation (hydrocarbures, COT, DCO, ammonium et paramètres bactériologiques).</p> <p>Une étude des sols réalisée le 18/02/2004 a mis en évidence une pollution significative en hydrocarbures (2500 mg/kg MS) dans les sols au niveau d'un échantillon.</p> <p>La dépositrice a été remise en état. Une surveillance semestrielle des eaux souterraines est prescrite par arrêté préfectoral du 19/07/2006.</p> <p>L'emprise de l'installation est soumise aux interdictions ci-après :</p> <ul style="list-style-type: none">- de construction de toute nature,- de travaux de voirie sauf ceux nécessaires à l'accès du site et à son entretien,- de tous travaux d'affouillements, de sondage et de forage,- de cultures agricoles et potagères. <p>Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "http://basol.developpement-durable.gouv.fr/".</p>

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0184	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0184

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques potentiels, à gérer
Commentaires sur la sélection	En l'absence de mise en place de servitudes d'utilité publique (SUP) sur la déposante, le site est classé comme étant à risques potentiels à gérer.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	379472.0 , 6436851.0 (Lambert 93)
Superficie totale	75229 m ²
Perimètre total	1115 m

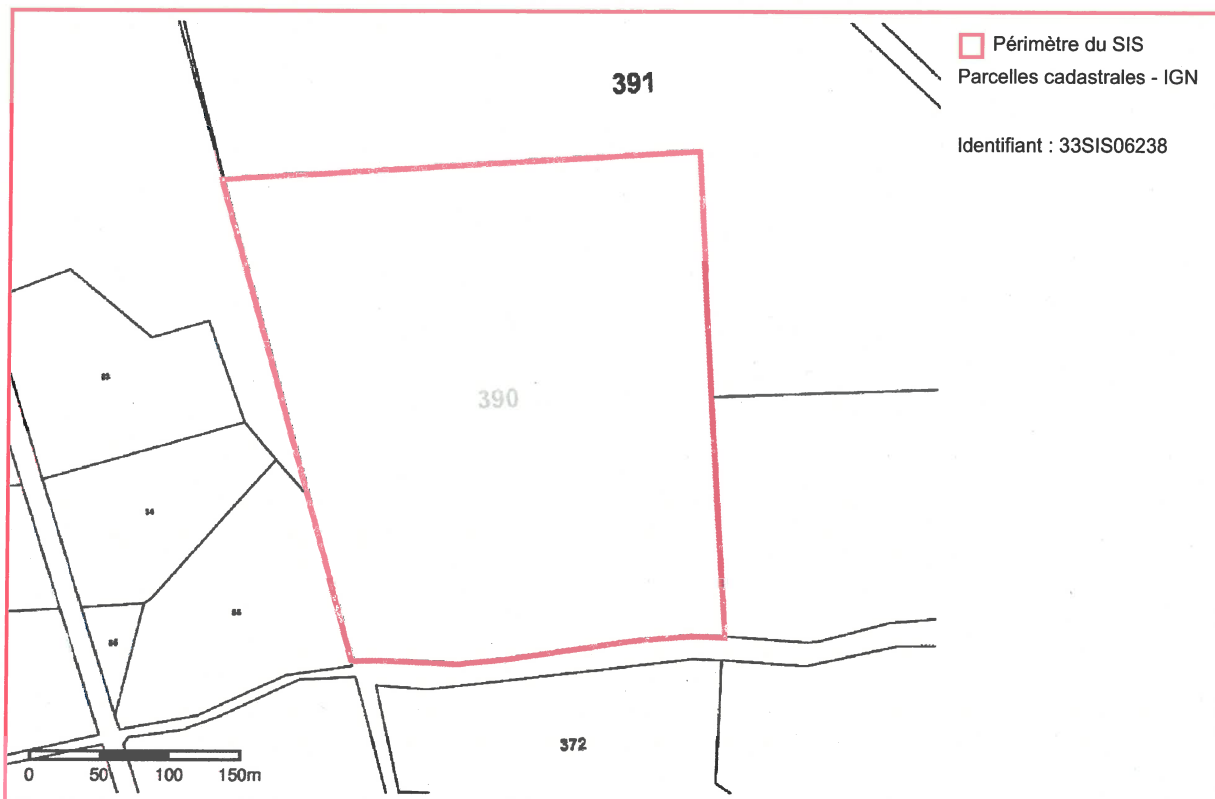
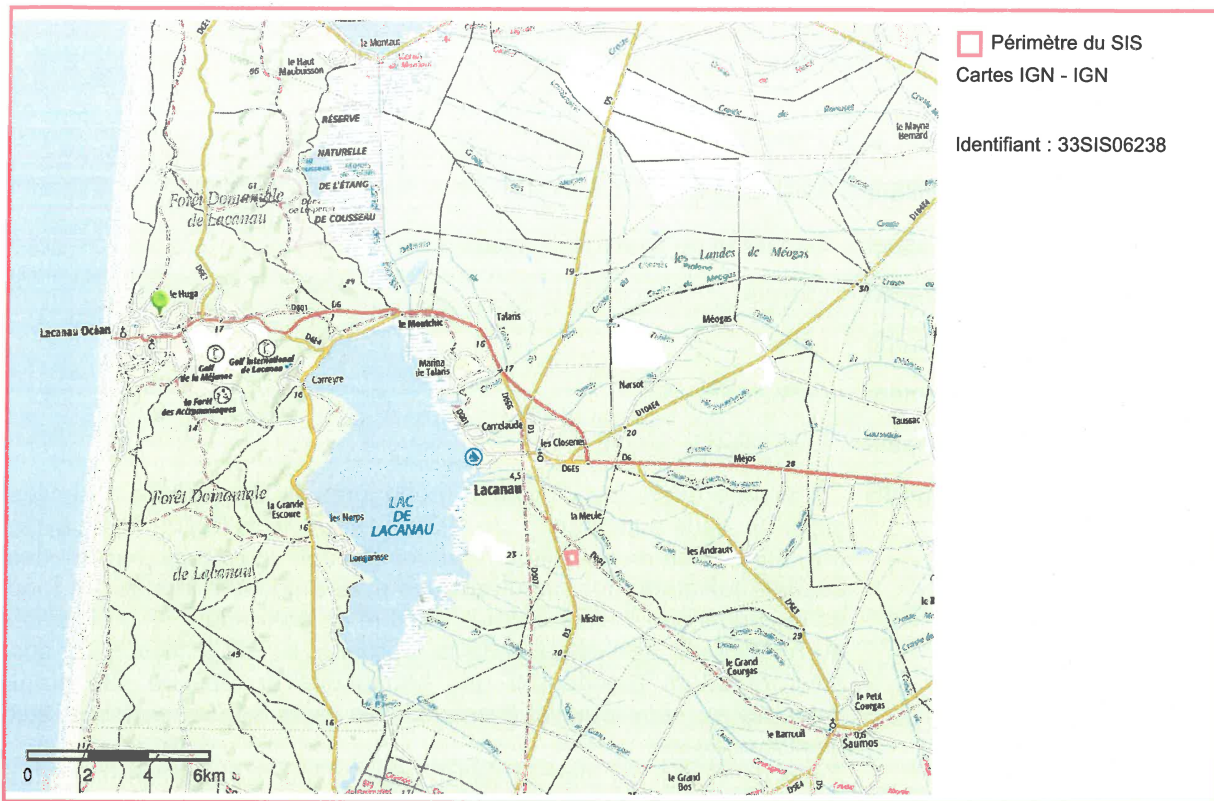
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
LACANAU	0D	390	29/11/2017

Documents

Cartographie





Identification

Identifiant	33SIS06215
Nom usuel	Decharge de Queyrac "Lassus"
Adresse	Lassus
Lieu-dit	Lassus
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	QUEYRAC - 33348
Caractéristiques du SIS	<p>Ancienne décharge d'ordures ménagères et de déchets assimilés exploitée sans autorisation, de 1990 à 1996, par la Mairie de Queyrac (33) sur sa commune. Elle a reçu des déchets industriels banals, des déchets toxiques, des pneumatiques et des déchets inertes. Le fond de la décharge est situé entre 3,5 et 4 m de profondeur. Elle est située au nord-ouest de l'estuaire de la Garonne, et est limitée dans son environnement proche par des habitations privées, le site étant implanté au sein d'un lotissement. Des puits sont répertoriés aux alentours du site.</p> <p>Cette décharge est inscrite dans l'action nationale de résorption des décharges de déchets ménagers et assimilés, autorisées ou non autorisées, introduite par la circulaire du Ministère de l'Écologie et du Développement Durable du 23 février 2004.</p>
Etat technique	Site en cours de traitement, objectifs de réhabilitation et choix techniques définis ou en cours de mise en oeuvre
Observations	<p>L'Évaluation Simplifiée des Risques (ESR), étapes A et B, a été remise le 24 octobre 2006 et le 25 janvier 2007. Les sondages réalisés au droit du massif ont révélé la présence de lixiviats à 90 cm de profondeur. Les analyses réalisées sur ces lixiviats ont mis en évidence un impact de la décharge concernant les éléments traces métalliques (Cuivre, Nickel, Zinc, Arsenic, Plomb et Chrome), les matières organiques (DCO, DBO5), l'ammonium, l'azote nitrique et l'indice hydrocarbure.</p> <p>Une surveillance semestrielle des eaux souterraines est prescrite par arrêté préfectoral du 17/12/2007. Ledit arrêté prescrit également des restrictions d'usage de la décharge réhabilitée : interdictions de constructions de toute nature, de travaux de voiries (sauf ceux nécessaires à l'accès du site et à son entretien), d'affouillements, de sondage, de forage et de cultures (agricoles, potagères et de pâturage).</p> <p>Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "http://basol.developpement-durable.gouv.fr/".</p>

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0281	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0281

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques potentiels, à gérer

Commentaires sur la sélection Les travaux de remise en état de la décharge sont à effectuer. En l'absence de mise en place de servitudes d'utilité publique (SUP) sur la décharge, le site est classé comme étant à risques potentiels à gérer.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 388325.0 , 6481527.0 (Lambert 93)

Superficie totale 9334 m²

Perimètre total 538 m

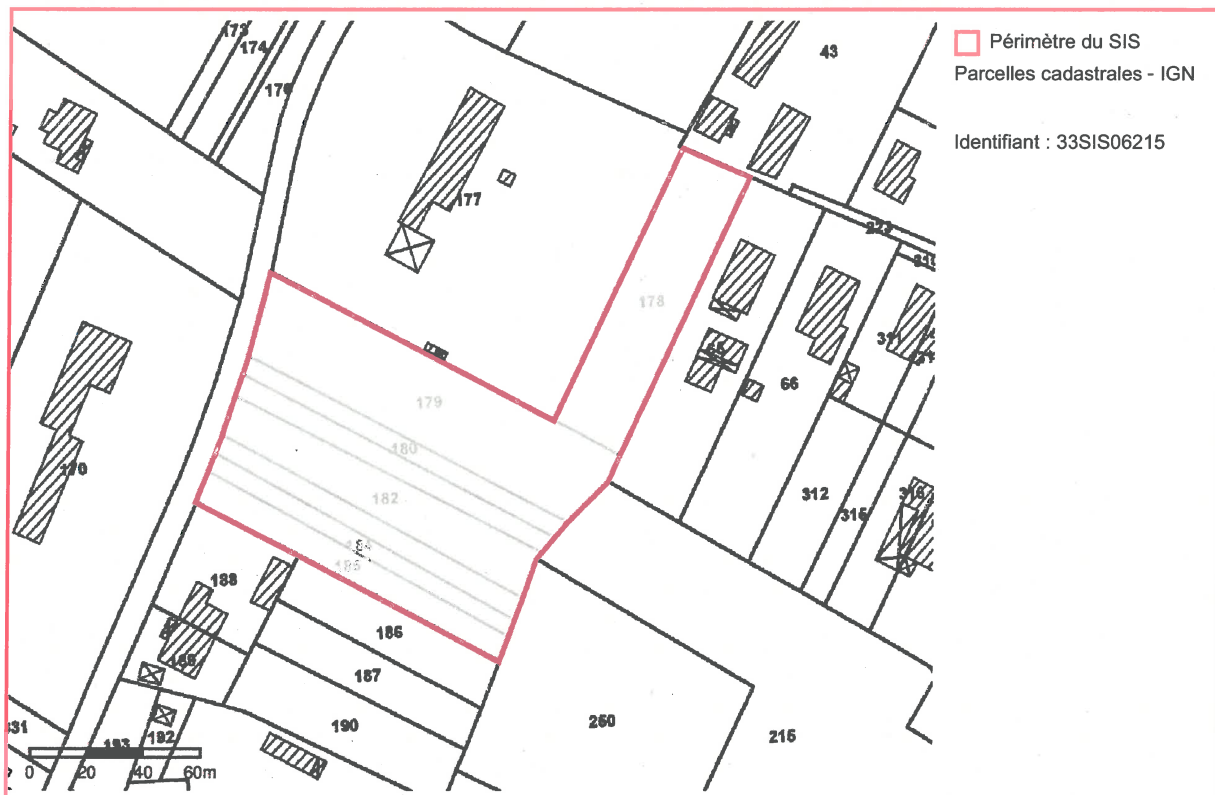
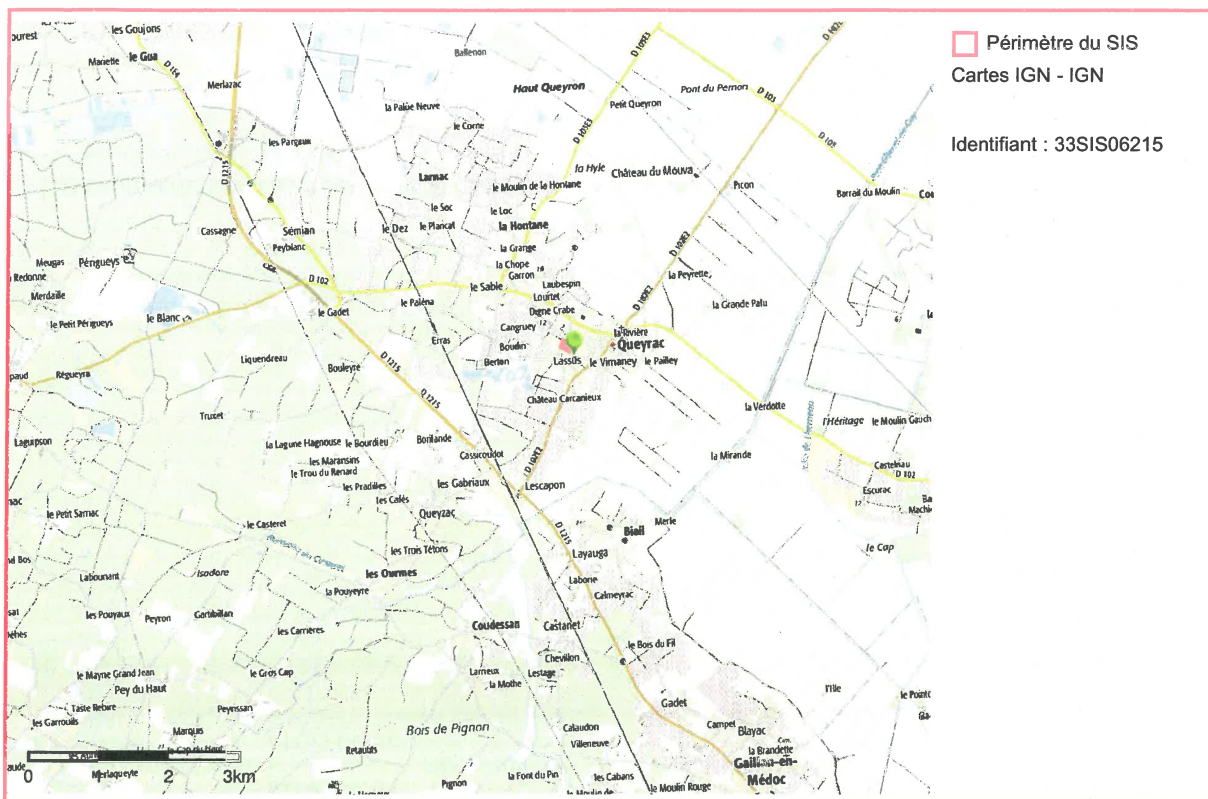
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
QUEYRAC	AA	178	29/11/2017
QUEYRAC	AA	179	29/11/2017
QUEYRAC	AA	180	29/11/2017
QUEYRAC	AA	181	29/11/2017
QUEYRAC	AA	182	29/11/2017
QUEYRAC	AA	183	29/11/2017
QUEYRAC	AA	184	29/11/2017
QUEYRAC	AA	185	29/11/2017

Documents

Cartographie





Identification

Identifiant	33SIS06209
Nom usuel	Décharge les cousteaux
Adresse	Chemin de la Neve
Lieu-dit	"Les Cousteaux"
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	SOULAC SUR MER - 33514
Caractéristiques du SIS	<p>Ancienne décharge d'ordures ménagères implantée au sud-est de la ville de Soulac-sur-Mer en Gironde (33), dans une zone marécageuse (inondable) et sur des parcelles d'une superficie totale d'environ 1,28 ha. La décharge a été exploitée de 1970 jusqu'en 1993. A partir de cette date, elle est restée ouverte aux particuliers et aux artisans. Par arrêté municipal du 10/03/2006, la fermeture effective de cette décharge a été officialisée.</p> <p>Cette décharge est inscrite dans l'action nationale de résorption des décharges de déchets ménagers et assimilés, autorisées ou non autorisées, introduite par la circulaire du Ministère de l'Écologie et du Développement Durable du 23/02/2004.</p> <p>Au vu des diagnostics (2005, 2006 et 2007) remis par la Mairie de Soulac-sur-Mer, le rapport de l'Inspection des Installations Classées en date du 10/08/2007 conclut que les différentes études réalisées mettent en évidence un impact certain de la décharge, tant sur les eaux superficielles que sur la nappe phréatique.</p> <p>A ce jour, la DREAL n'a pas reçu d'éléments sur la réalisation des travaux prescrits par arrêté préfectoral du 10/08/2007.</p>
Etat technique	Site en cours de traitement, objectifs de réhabilitation et choix techniques définis ou en cours de mise en oeuvre
Observations	<p>L'emprise des dépôts de déchets est soumise aux interdictions ci-après :</p> <ul style="list-style-type: none">- de construction à usage d'habitation,- de travaux de voirie sauf ceux nécessaires à l'accès du site et à son entretien,- de tous travaux d'affouillements, de sondage et de forage,- de cultures agricoles, potagères et de pâturage. <p>Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "http://basol.developpement-durable.gouv.fr/".</p>

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0197	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0197

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques potentiels, à gérer

Commentaires sur la sélection Les travaux de remise en état de la décharge sont à effectuer. En l'absence de mise en place de servitudes d'utilité publique (SUP) sur la décharge, le site est classé comme étant à risques potentiels à gérer.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 379197.0 , 6497223.0 (Lambert 93)

Superficie totale 25569 m²

Perimètre total 1008 m

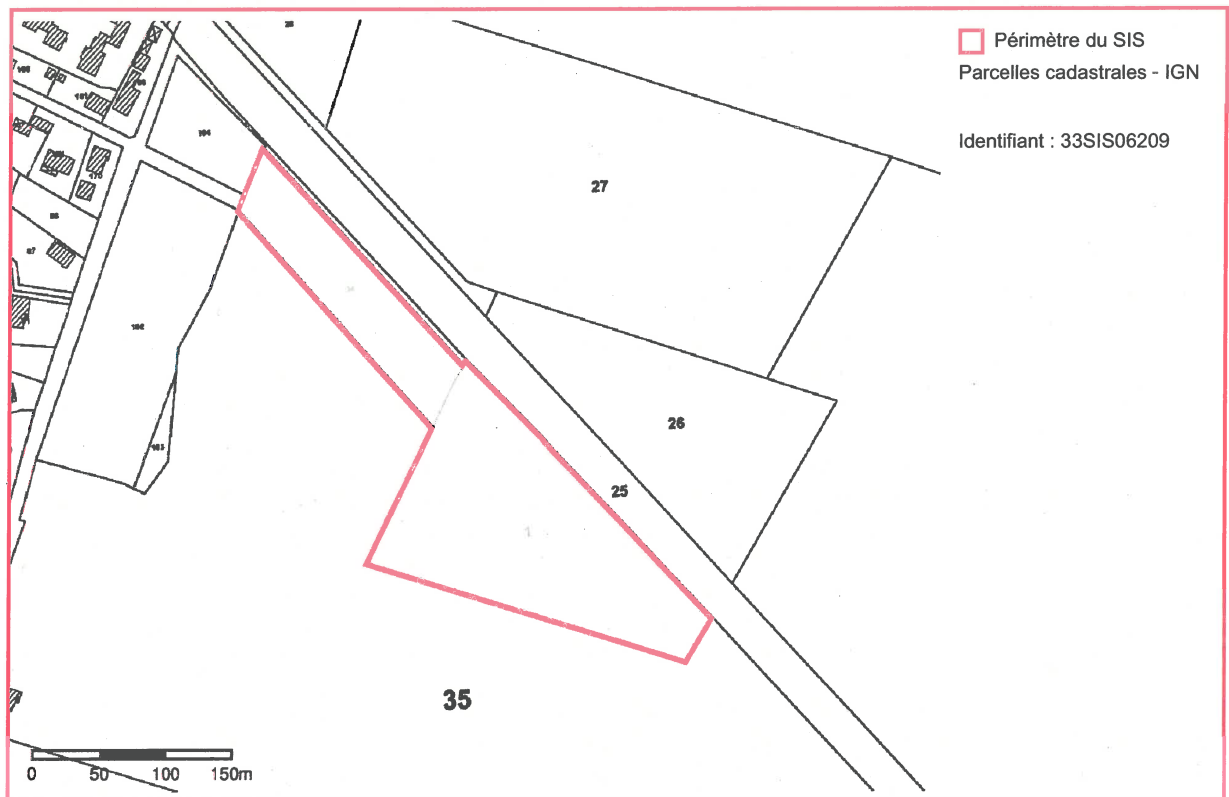
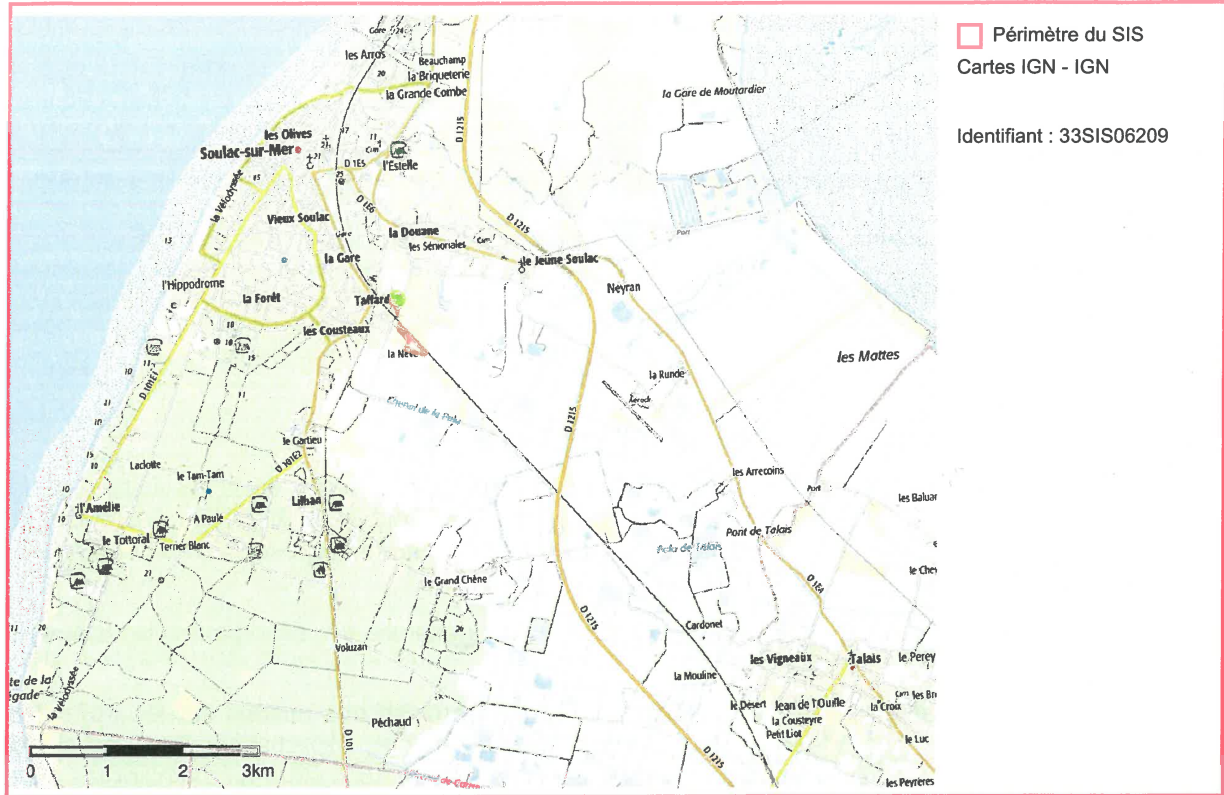
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
SOULAC SUR MER	ZE	1	24/11/2017
SOULAC SUR MER	ZE	34	24/11/2017

Documents

Cartographie





Identification

Identifiant	33SIS06614
Nom usuel	Ancienne usine à gaz - Agence d'exploitation d'EDF / GDF
Adresse	Boulevard d'Alsace Lorraine
Lieu-dit	
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	SOULAC SUR MER - 33514
Caractéristiques du SIS	Ancienne usine fabriquant du gaz à partir de la distillation de la houille, située sur la commune de Soulac-sur-Mer (33). Actuellement, le site est utilisé pour les besoins des entreprises EDF et/ou ENGIE (ex GDF-Suez).
Etat technique	Site concerné par une action nationale de l'Etat (protocole Usines à gaz)
Observations	Gaz de France (GDF) a hiérarchisé ses actions sur les 467 sites d'anciennes usines à gaz qu'il gère, répartis sur l'ensemble du territoire. La méthodologie retenue a consisté à hiérarchiser les sites en fonction de leur sensibilité vis à vis de l'environnement (usage du site, vulnérabilité des eaux souterraines et superficielles, présence et type de population sur le site...). L'application de cette méthode a abouti à l'établissement de 5 classes de priorité pour lesquelles les engagements de GDF ont fait l'objet d'un protocole d'accord relatif à la maîtrise et au suivi de la réhabilitation des anciens terrains d'usines à gaz entre le Ministère de l'Environnement et GDF signé le 25 avril 1996.

Le site de Soulac-sur-Mer a été considéré comme présentant une sensibilité vis à vis de l'homme, des eaux souterraines et superficielles faible et a été rangé en classe 3 du protocole.

L'engagement national de GDF sur les sites de classe 3 était de réaliser sous 8 ans (avant fin avril 2004) une étude historique avec localisation des cuves qui seraient systématiquement vidées et comblées. Si les opérations de vidange des cuves faisaient apparaître une pollution résiduelle, des investigations complémentaires seraient effectuées en accord avec l'Inspection des Installations Classées.

Conformément aux engagements pris dans le protocole, le site de Soulac-sur-Mer a fait l'objet d'une recherche historique, celle-ci n'ayant mis en évidence aucun ouvrage enterré sur ce site. Le rapport parcellaire a été transmis à la DRIRE le 28 janvier 2004.

Par ailleurs, en cas de mutation des terrains et/ou de changement d'usage et/ou de projet de travaux, le propriétaire et/ou le porteur de projet ont été ou seront le cas échéant amenés à faire procéder sous leur responsabilité à un examen plus approfondi de l'état des sols du site, afin de s'assurer de sa compatibilité avec l'usage futur prévu.

Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "<http://basol.developpement-durable.gouv.fr/>".

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0092	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0092

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques avérés
Commentaires sur la sélection	Site concerné par le protocole "Usines à Gaz"

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	378396.0 , 6498214.0 (Lambert 93)
Superficie totale	7305 m ²
Perimètre total	342 m

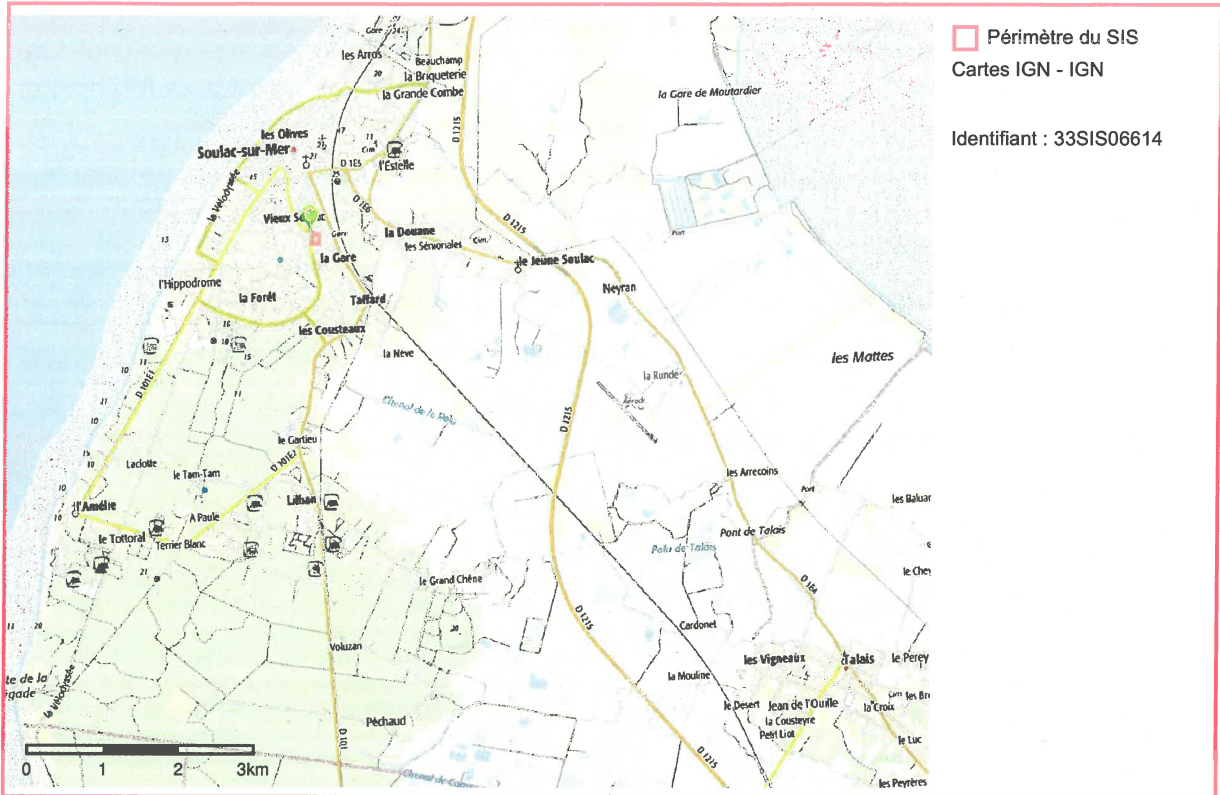
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
SOULAC SUR MER	AP	171	16/01/2018
SOULAC SUR MER	AP	147	16/01/2018
SOULAC SUR MER	AP	148	16/01/2018

Documents

Cartographie



DDTM DE LA GIRONDE

33-2019-02-21-020

Arrêté préfectoral création de secteurs d'information sur les
sols (SIS) CC MEDOC ESTUAIRE



PRÉFET DE LA GIRONDE

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES TERRITOIRES ET DE LA MER

Service des Procédures Environnementales

ARRÊTÉ DU 21 FEV. 2019

ARRÊTÉ PRÉFECTORAL

CRÉATION DE SECTEURS D'INFORMATION SUR LES SOLS (SIS)

**Le Préfet de la région Nouvelle-Aquitaine,
Préfet de la Gironde,**

Vu le code de l'Environnement, parties législative et réglementaire et notamment ses articles L. 556-2, L. 125-6, L. 171-6, L. 171-8, L. 172-1, L. 511-1, L. 512-5, L. 514-5 et R.125-41 à R.125-47 ;

Vu l'article 173 de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, dite loi ALUR, qui prévoit l'élaboration de Secteurs d'Information sur les Sols SIS ;

Vu le décret n° 2015-1353 du 26 octobre 2015 relatif aux articles L. 125-6 et L. 125-7 du code de l'Environnement précisant les modalités de mise en œuvre des SIS ;

Vu le rapport et les propositions du 15 février 2019 de l'Inspection des installations classées pour la protection de l'environnement,

Vu les avis émis par les communes des EPCI entre le 01/02/2018 et le 01/08/2018 ;

Vu l'information des propriétaires concernés par le projet de création de secteurs d'information sur les sols, par courrier préfectoral du 13/07/2018 ;

Vu les observations du public recueillies entre le 05/10/2018 et le 26/10/2018 ;

Considérant qu'il convient de formaliser les informations détenues par l'État sur la pollution des sols afin de prévenir durablement tout risque pour l'environnement ou la santé des utilisateurs du site et que des études et travaux appropriés soient mis en œuvre en cas de changement d'usage des sols ;

Considérant que les activités exercées par les sociétés dont les noms figurent sur l'annexe 1, est à l'origine de pollution des sols et des eaux souterraines ;

Considérant que les communes du département de la Gironde ont été consultées sur les projets de création de Secteurs d'Information des Sols situées sur leur territoire ;

Considérant que les propriétaires des terrains d'assiette concernés par des projets de création de Secteurs d'Informations des Sols ont été informés ;

Considérant que la consultation du public a été réalisée du 05/10/2018 au 26/10/2018;

Considérant que les remarques des communes, des propriétaires et du public ont été prises en compte et qu'elles ne remettent pas en cause les projets de création de Secteur d'Information des Sols ;

Sur proposition du Secrétaire général de la Préfecture de la Gironde ;

ARRÊTE

ARTICLE 1^{ER} : GÉNÉRALITÉS

Conformément à l'article R. 125-45 du Code de l'environnement, les Secteurs d'Information des Sols suivants sont créés, pour l'Établissement Public de coopération Intercommunal – CC Médoc Estuaire :

- Sur la commune du ARSAC:

Identifiant SIS	Nom usuel
33SIS06339	CET ARSAC

- Sur la commune de CANTENAC :

Identifiant SIS	Nom usuel
33SIS06373	STATION SERVICE VILLENAVE BACQUEY

- Sur la commune de CUSSAC FORT MEDOC :

Identifiant SIS	Nom usuel
33SIS06369	MAIRIE - Cussac Fort Médoc

- Sur la commune de MARGAUX :

Identifiant SIS	Nom usuel
33SIS06340	MAIRIE - Cantenac

Ces Secteurs d'Informations des Sols sont annexés au présent arrêté préfectoral.

ARTICLE 2 : PUBLICATION

Les secteurs d'Information des Sols mentionnés à l'article 1 sont publiés sur le site Internet <http://www.georisques.gouv.fr>

L'arrêté est publié au recueil des actes administratifs du département de la Gironde.

ARTICLE 3 : NOTIFICATIONS

Conformément à l'article R. 125-46 du code de l'environnement, le présent arrêté est notifié aux maires des communes et aux présidents des EPCI compétents en matière de plan local d'urbanisme, de documents d'urbanisme en tenant lieu ou de carte communale dont le territoire comprend un ou des Secteurs

d'Informations des Sols mentionnés à l'article 1.

ARTICLE 4 : PUBLICITÉ

En vue de l'information des tiers :

Conformément à l'article **R181-44 du code de l'environnement**, une copie du présent arrêté sera déposée en mairie des communes concernées par le présent arrêté et pourra y être consultée par les personnes intéressées. Il sera affiché à la mairie pendant une durée minimum d'un mois, procès-verbal de l'accomplissement de cette formalité est dressé par les soins du maire.

ARTICLE 5 : DÉLAIS ET VOIES DE RECOURS

Le présent arrêté est soumis à un contentieux de pleine juridiction. Conformément à l'article **R181-50 du code de l'environnement**, il peut être déféré à la juridiction administrative compétente, le tribunal administratif de Bordeaux :

- par les tiers, personnes physiques ou morales, les communes intéressées ou leurs groupements dans un délai de **quatre mois** à compter de la publication ou de l'affichage de la présente décision.

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet « WWW.TELERECOURS.FR ».

ARTICLE 6 : EXÉCUTION

Le Secrétaire Général de la Préfecture, les Maires et présidents d'EPCI mentionnés à l'article 1, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

À Bordeaux, le **21 FEV. 2019**

LE PRÉFET

~~Pour le Préfet et par délégation,~~
le Secrétaire Général,

Thierry SUQUET

ANNEXE 1
FICHE SIS DE LA CC MÉDOC ESTUAIRE



Identification

Identifiant	33SIS06339
Nom usuel	CET ARSAC
Adresse	Les Monteils
Lieu-dit	Les Monteils
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	ARSAC - 33012
Caractéristiques du SIS	<p>Ancienne décharge située sur la commune d'Arsac (33), exploitée à partir de 1972. Elle aurait accueilli principalement des déchets ménagers et des déchets verts ramassés chez les particuliers de la commune. A partir de 2012, plus aucun dépôt sauvage sur le site n'a été constaté.</p> <p>L'emprise du site occupe une superficie totale d'environ 14 448 m² (source : www.cadastre.gouv.fr) et se situe dans un environnement rural.</p>
Etat technique	Site sous surveillance après diagnostic, pas de travaux complets de réhabilitation dans l'immédiat
Observations	<p>Le rapport relatif à la déclaration de cessation d'activité de l'ancienne décharge a été réalisé en avril 2013. Il indique que l'évacuation de déchets n'est pas envisagée dans le cadre de la réhabilitation du site. Un impact important de la décharge sur la qualité des sols a été mis en évidence, en ce qui concerne le cadmium, le chrome, le cuivre, le plomb, le zinc et le mercure.</p> <p>Des mesures de protection doivent être mises en œuvre :</p> <ul style="list-style-type: none">- interdire et limiter l'accès au site : les barrières actuellement présentes sont maintenues et entretenues, les zones boisées sont conservées. Des panneaux d'interdiction d'accès doivent être installés sur le site ainsi qu'une clôture de type 3 fils pour limiter les entrées inopinées sur le site tout en laissant un passage pour le gibier.- recouvrir le dôme des déchets par une couverture de terre après retalutage,- récupérer les eaux de ruissellements via un fossé périphérique,- mettre en place un réseau de surveillance des eaux souterraines grâce à deux piézomètres implantés sur le site. <p>L'emprise de la parcelle concernée est soumise aux interdictions ci-après :</p> <ul style="list-style-type: none">- de construction de toute nature,- de travaux de voirie sauf ceux nécessaires à l'accès du site et de son entretien,- de tous travaux d'affouillements, de sondage et de forage,- de cultures agricoles, potagères et de pâturages. <p>Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "http://basol.developpement-durable.gouv.fr/".</p>

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0345	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0345

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques potentiels, à gérer

Commentaires sur la sélection Les travaux de remise en état de la décharge sont à effectuer. En l'absence de mise en place de servitudes d'utilité publique (SUP) sur la décharge, le site est classé comme étant à risques potentiels à gérer.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 409776.0 , 6438360.0 (Lambert 93)

Superficie totale 20447 m²

Perimètre total 636 m

Liste parcellaire cadastral

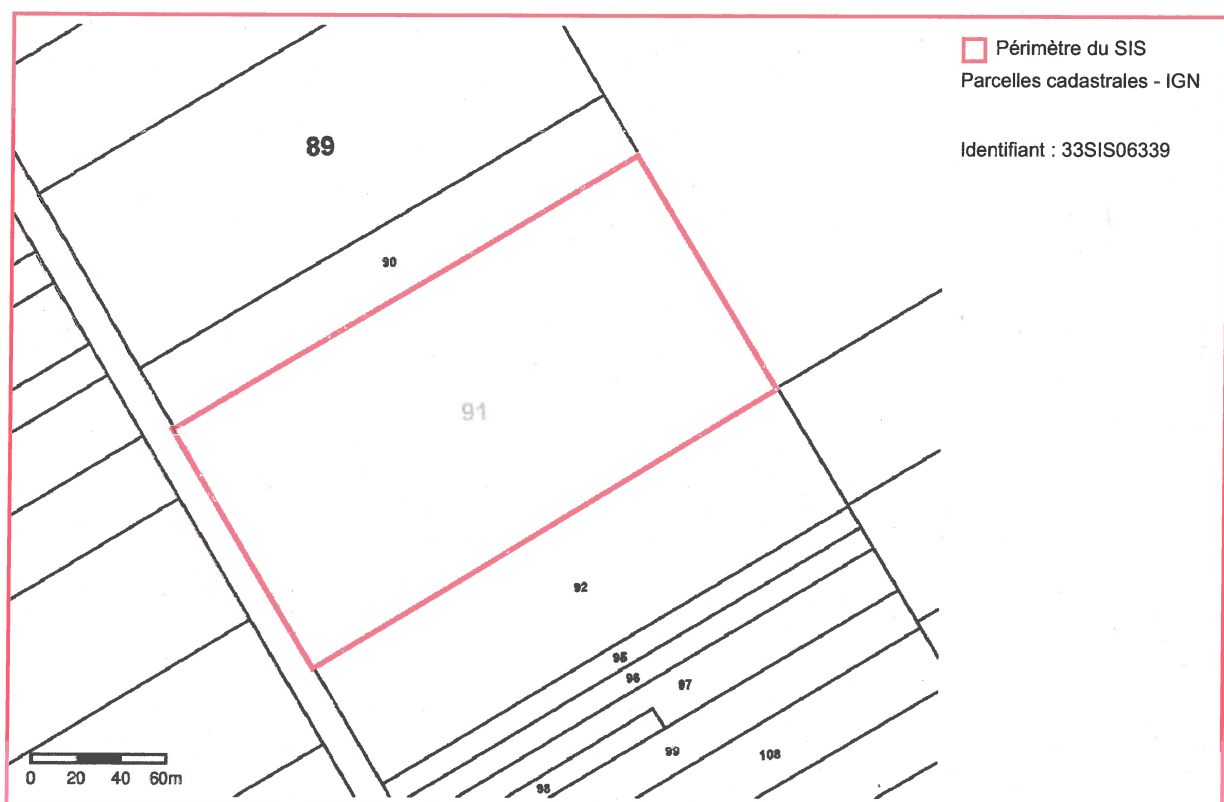
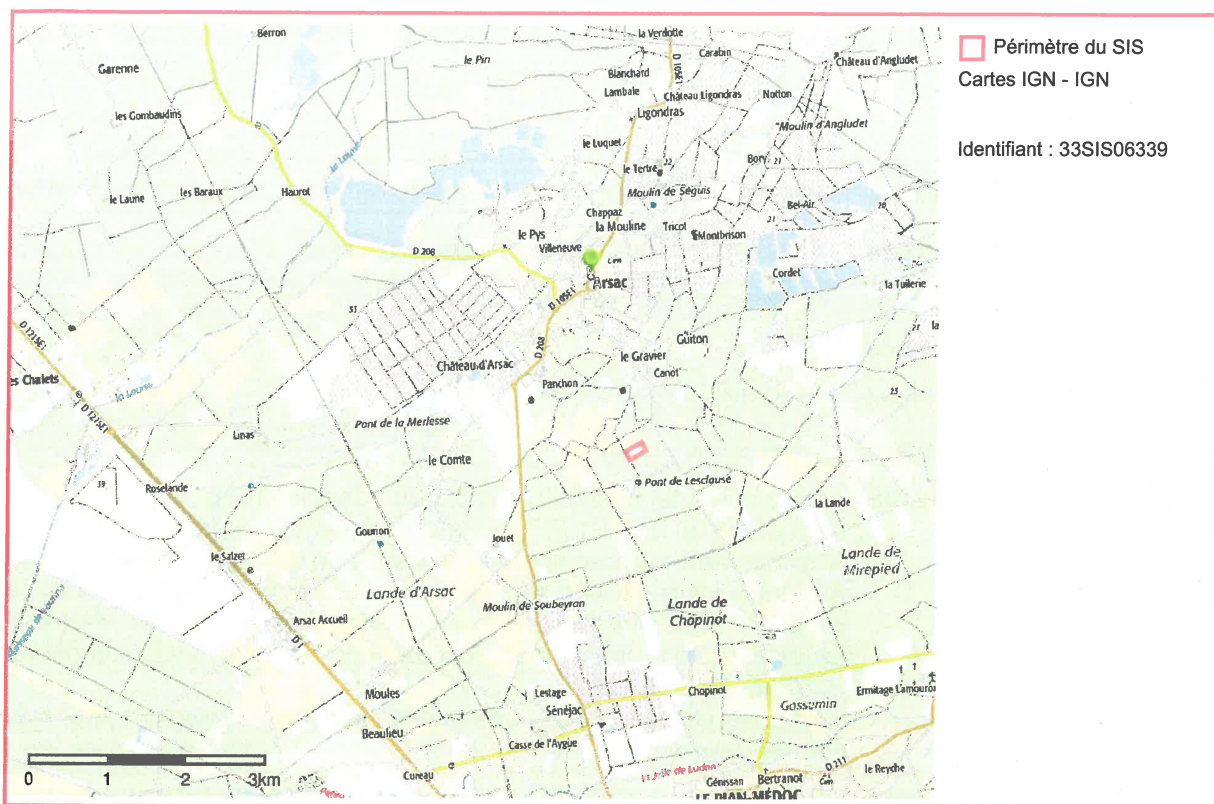
Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
ARSAC	AS	91	28/11/2017

Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
Arrêté Préfectoral Complémentaire du 20/12/16		Oui
Plan cadastral		Oui

Cartographie





Identification

Identifiant	33SIS06373
Nom usuel	STATION SERVICE VILLENAVE BACQUEY
Adresse	16 Avenue de la 5ème République
Lieu-dit	
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	CANTENAC - 33091
Caractéristiques du SIS	<p>Ancienne station-service exploitée depuis 1976 (récépissé de déclaration du 27/01/1976) sur la commune de Margaux-Cantenac (33), comportant sur son site d'exploitation un garage automobile, une ancienne boutique, une aire de lavage et une aire de distribution. La liquidation judiciaire de Monsieur Villenave Bacquey, dernier exploitant en date, a été prononcée par jugement du Tribunal du Commerce de Bordeaux le 25/01/2006.</p> <p>L'emprise du site occupe une superficie totale d'environ 1 552 m² (source : www.cadastre.gouv.fr).</p>
Etat technique	Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usage ou servitudes imposées ou en cours
Observations	<p>Les travaux de mise en sécurité et de dépollution du site réalisés par la SCI KIM, propriétaire des terrains, sont conformes aux prescriptions de l'arrêté de mise en demeure du 31/01/2012.</p> <p>Les analyses de fond de fouilles ont montré qu'une pollution résiduelle en hydrocarbures totaux (HCT) subsiste au droit du site, avec des teneurs mesurées de 800 mg/kg et 2930 mg/kg en certains endroits. Le procès-verbal de récolement final des travaux a été dressé par l'Inspection des Installations Classées le 11 juillet 2016, et attirait l'attention que :</p> <ul style="list-style-type: none">- les excavations de sols ont été limitées techniquement du côté de la voirie pour des raisons de sécurité (effondrement potentiel),- un impact résiduel subsiste donc en limite de propriété et probablement sur le domaine public,- les travaux de voirie devront prendre en compte la présence de cet impact résiduel afin de gérer le risque qu'il représente pour les travailleurs, la population et l'environnement,- l'emprise des sols excavés, étendue à la totalité des terrains situés entre l'atelier, la boutique et la voie publique ne devra être réservée qu'à un usage de type industriel, artisanal ou commercial,- tout usage de l'eau de la nappe au droit de cette emprise devra être interdit. <p>Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "http://basol.developpement-durable.gouv.fr/".</p>

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0342	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0342

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection La réhabilitation du site a été réalisée avec une dépollution ne visant qu'à un usage de type industriel ou assimilé (artisanal, commercial, etc.). Le site en son état actuel ne peut être affecté à un usage de type "sensible" (habitation, école, agriculture, élevage, etc.). Pour cette raison, il a été décidé d'inscrire ce site en SIS comme étant à risques avérés, pour informer le ou les propriétaires actuels et les éventuels futurs autres propriétaires, occupants à titre gratuit ou onéreux ou gestionnaires des terrains, des contraintes en matière d'utilisation des sols. Les futurs usages qui seraient envisagés ne pourront être validés qu'après la réalisation par un bureau d'études certifié en matière de sites et sols pollués d'une étude de sols, voire la mise en œuvre de mesures de gestion complémentaires adaptées à ces usages (cf. articles L. 556-1 et suivants et R. 556.1 et suivants du code de l'environnement).

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 412420.0 , 6443187.0 (Lambert 93)

Superficie totale 2253 m²

Perimètre total 195 m

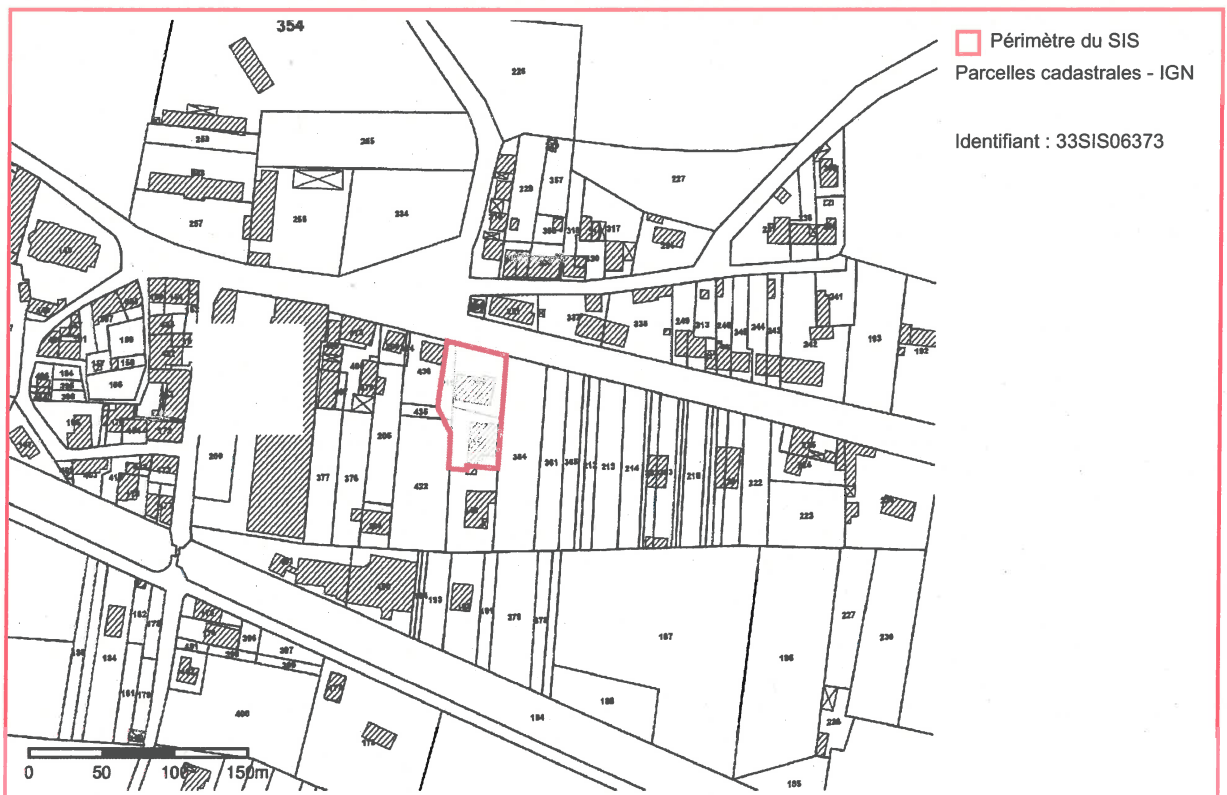
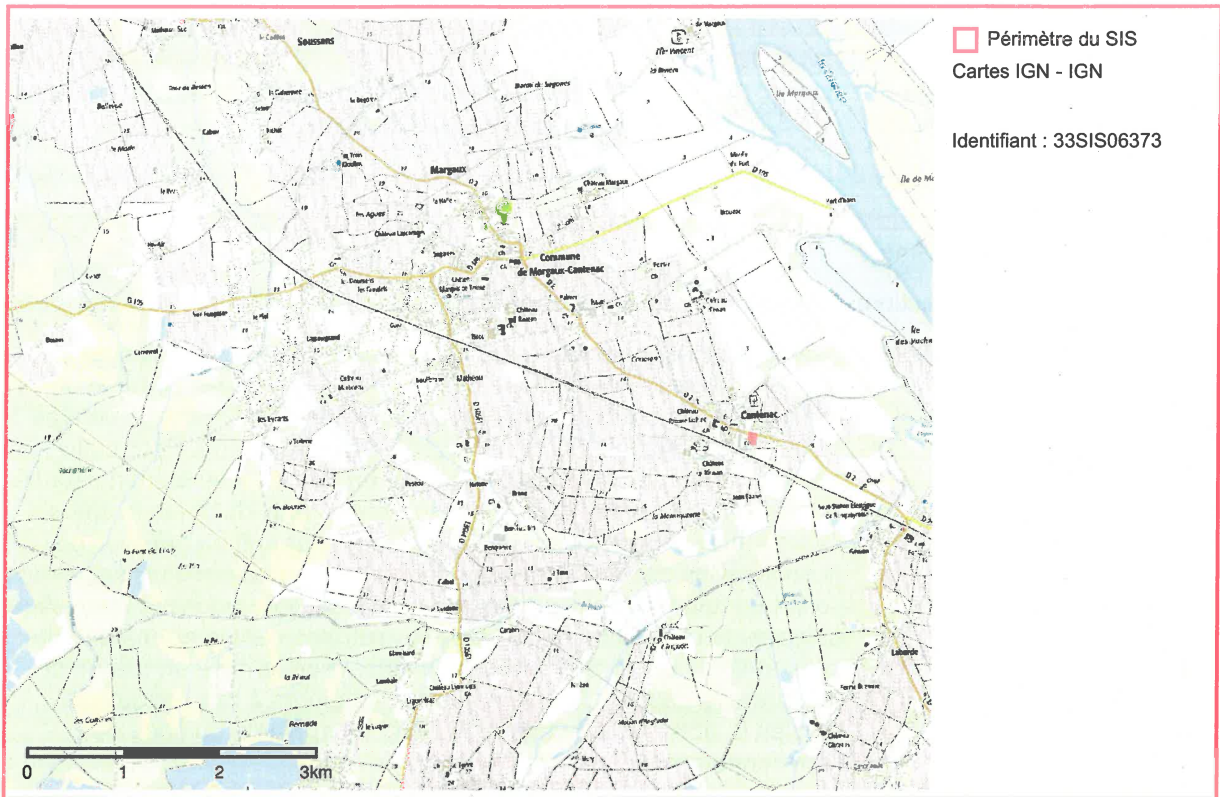
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
CANTENAC	B	359	18/10/2010
CANTENAC	B	419	18/10/2010
CANTENAC	B	421	18/10/2010
CANTENAC	B	447	18/10/2010

Documents

Cartographie





Identification

Identifiant	33SIS06369
Nom usuel	MAIRIE - Cussac Fort Médoc
Adresse	"Moulin de Beyron"
Lieu-dit	"Moulin de Beyron"
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	CUSSAC FORT MEDOC - 33146
Caractéristiques du SIS	<p>Ancienne décharge, exploitée entre les années 1970 et 1990, sur la commune de Cussac-Fort-Médoc (33). Elle aurait accueilli principalement des déchets ménagers. La profondeur maximale des déchets est de 3,5 mètres. Le volume de déchets enterrés a été estimé à 56 000 m³.</p> <p>Le site est implanté sur une ancienne gravière en rive gauche de la Garonne. Il se situe à environ 1900 m au nord-ouest du bourg principal et en bordure de la déchetterie actuelle.</p> <p>Le Préfet a mis en demeure la commune de fermer cette décharge en 2000.</p>
Etat technique	Site en cours de traitement, objectifs de réhabilitation et choix techniques définis ou en cours de mise en oeuvre
Observations	<p>Le dossier de déclaration de cessation d'activité réalisé en avril 2013, comprenant une analyse des sols et des eaux souterraines, a mis en évidence la présence de métaux (Arsenic, Cadmium, Cuivre, Mercure, Plomb et Zinc) dans les sols, et la présence de chlorures et de traces d'hydrocarbures dans les eaux souterraines.</p> <p>L'arrêté préfectoral du 20 décembre 2016 prévoit les mesures de remise en état de l'ancienne décharge, ainsi qu'une surveillance semestrielle des eaux souterraines.</p> <p>L'emprise des parcelles concernées est soumise aux interdictions ci-après :</p> <ul style="list-style-type: none">- de construction de toute nature,- de travaux de voirie sauf ceux nécessaires à l'accès du site et à son entretien,- de tous travaux d'affouillements, de sondage et de forage,- de cultures agricoles, potagères et de pâturage. <p>Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "http://basol.developpement-durable.gouv.fr/".</p>

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0356	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0356

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques potentiels, à gérer
Commentaires sur la sélection	Les travaux de remise en état de la décharge sont à effectuer. En l'absence de mise en place de servitudes d'utilité publique (SUP) sur la décharge, le site est classé comme étant à risques potentiels à gérer.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	405227.0 , 6453935.0 (Lambert 93)
Superficie totale	23096 m ²
Perimètre total	675 m

Liste parcellaire cadastral

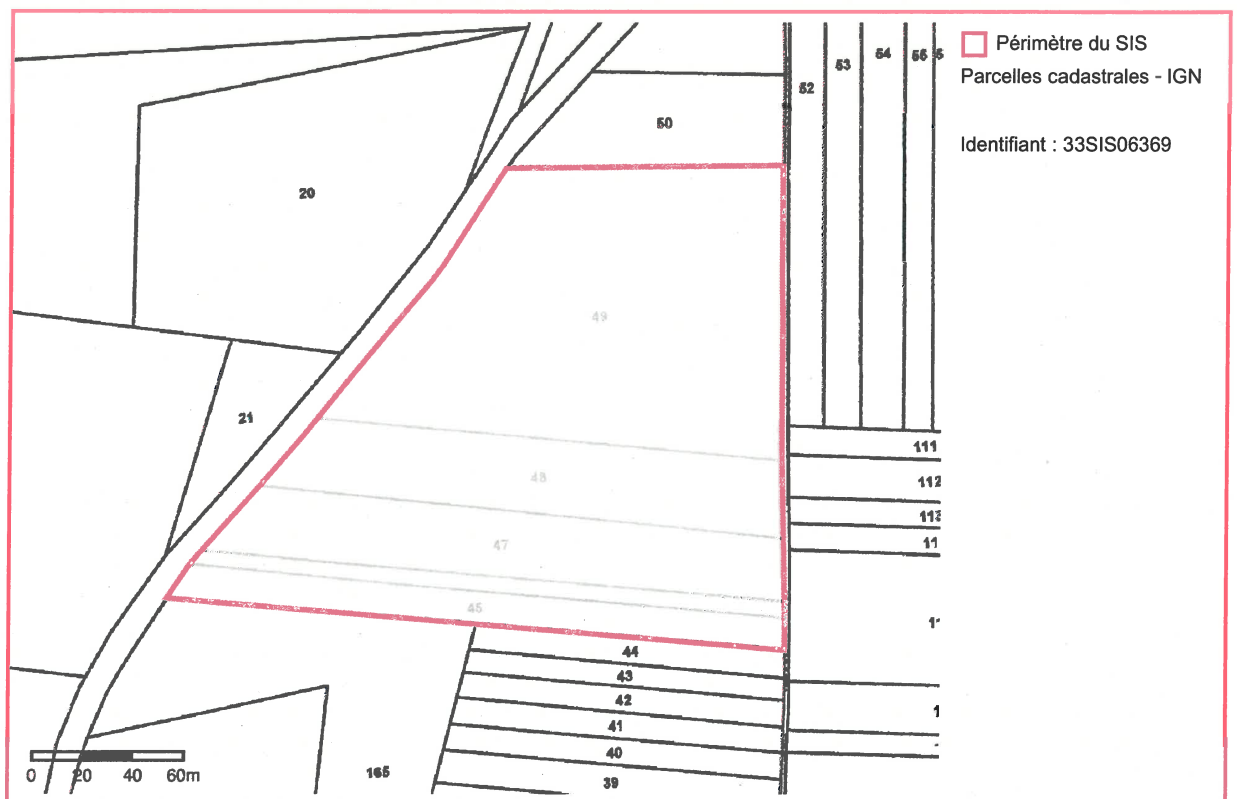
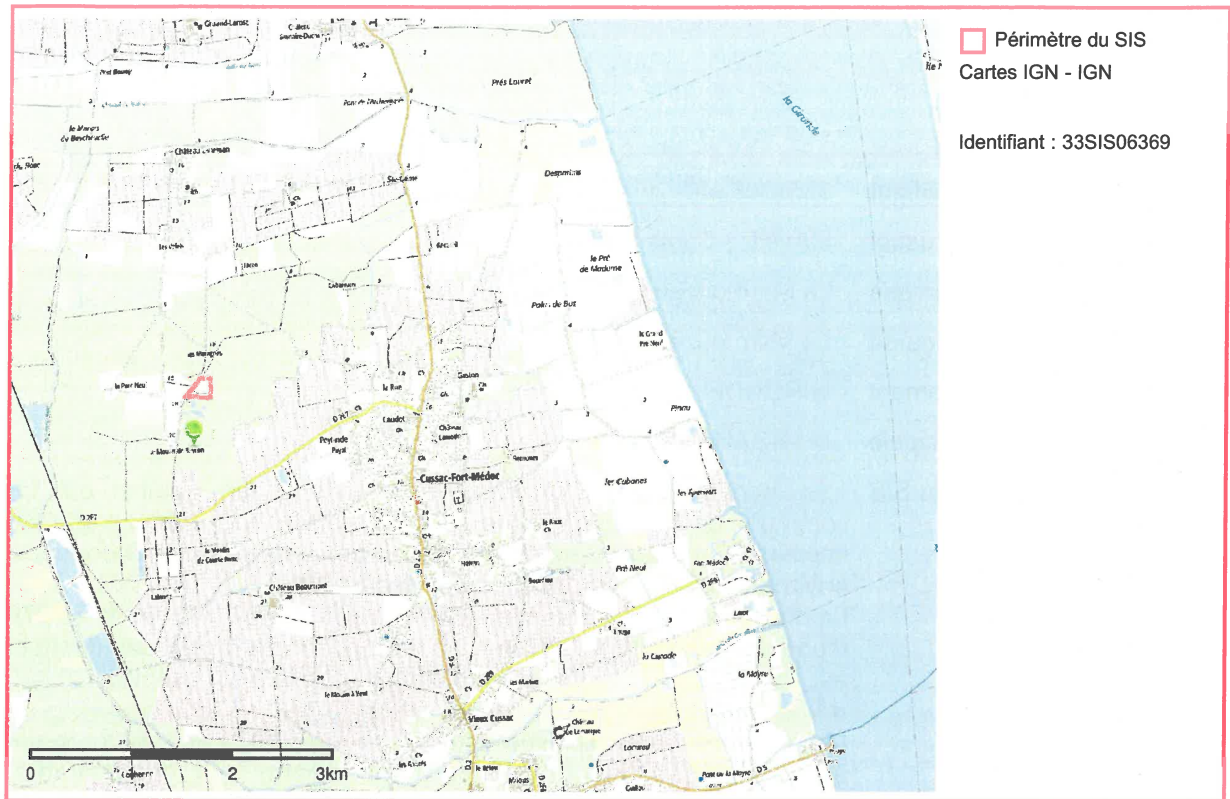
Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
CUSSAC FORT MEDOC	AE	45	10/11/2017
CUSSAC FORT MEDOC	AE	46	10/11/2017
CUSSAC FORT MEDOC	AE	47	10/11/2017
CUSSAC FORT MEDOC	AE	48	10/11/2017
CUSSAC FORT MEDOC	AE	49	10/11/2017

Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
Arrêté Préfectoral Complémentaire - 20 décembre 2016		Oui
Dossier de déclaration de cessation d'activité - avril 2013		Oui
Plan cadastral		Oui

Cartographie





Identification

Identifiant	33SIS06340
Nom usuel	MAIRIE - Cantenac
Adresse	La Marmouzette
Lieu-dit	La Marmouzette
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	MARGAUX - 33268
Caractéristiques du SIS	<p>Ancienne décharge exploitée sans autorisation requise par la commune de Cantenac (33), au lieu-dit "La Marmouzette". Le site est implanté sur une ancienne gravière en rive gauche de la Garonne, à environ 900 m au sud-ouest du bourg principal.</p> <p>La décharge est implantée sur les parcelles AD160, AD161 et AD276 d'une superficie de 15 170 m². La profondeur maximale des déchets est de 2 mètres. Le volume de déchets enterrés a été estimé à 30 000 m³.</p> <p>La décharge a été exploitée entre les années 1970 et 1990 et aurait accueilli principalement des déchets inertes, des encombrants ménagers, des ordures ménagères et des déchets verts.</p>
Etat technique	Site en cours de traitement, objectifs de réhabilitation et choix techniques définis ou en cours de mise en oeuvre
Observations	<p>La communauté de communes de Médoc-Estuaire a réalisé un diagnostic de l'état de la pollution présente en 2012. L'étude a montré que la décharge génère un impact important sur la qualité des sols et des eaux souterraines en ce qui concerne les métaux.</p> <p>L'arrêté préfectoral du 20 décembre 2016 prévoit des travaux de remise en état de la décharge, ainsi qu'une surveillance semestrielle des eaux souterraines.</p> <p>L'emprise des parcelles concernées est soumise aux interdictions ci-après :</p> <ul style="list-style-type: none">- de construction de toute nature,- de travaux de voirie sauf ceux nécessaires à l'accès du site et à son entretien,- de tous travaux d'affouillements, de sondage et de forage,- de cultures agricoles, potagères et de pâturage. <p>Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "http://basol.developpement-durable.gouv.fr/".</p>

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0352	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0352

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques potentiels, à gérer

Commentaires sur la sélection Les travaux de remise en état de la décharge sont à effectuer. En l'absence de mise en place de servitudes d'utilité publique (SUP) sur la décharge, le site est classé comme étant à risques potentiels à gérer.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 411541.0 , 6442556.0 (Lambert 93)

Superficie totale 21485 m²

Perimètre total 853 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
MARGAUX	AD	160	09/11/2017
MARGAUX	AD	161	09/11/2017
MARGAUX	AD	276	09/11/2017

Documents

Titre	Commentaire	Diffusé
Dossier de déclaration de cessation d'activité (avril 2013)		Oui
Arrêté Préfectoral Complémentaire (20/12/2016)		Oui
Plan cadastral		Oui

DDTM DE LA GIRONDE

33-2019-02-21-027

**Arrêté préfectoral création de secteurs d'information sur les
sols (SIS) CC SUD GIRONDE**



PRÉFET DE LA GIRONDE

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES TERRITOIRES ET DE LA MER

Service des Procédures Environnementales

ARRÊTÉ DU 21 FEV. 2019

ARRÊTÉ PRÉFECTORAL

CRÉATION DE SECTEURS D'INFORMATION SUR LES SOLS (SIS)

**Le Préfet de la région Nouvelle-Aquitaine,
Préfet de la Gironde,**

Vu le code de l'Environnement, parties législative et réglementaire et notamment ses articles L. 556-2, L. 125-6, L. 171-6, L. 171-8, L. 172-1, L. 511-1, L. 512-5, L. 514-5 et R.125-41 à R.125-47 ;

Vu l'article 173 de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, dite loi ALUR, qui prévoit l'élaboration de Secteurs d'Information sur les Sols SIS ;

Vu le décret n° 2015-1353 du 26 octobre 2015 relatif aux articles L. 125-6 et L. 125-7 du code de l'Environnement précisant les modalités de mise en œuvre des SIS ;

Vu le rapport et les propositions du 15 février 2019 de l'Inspection des installations classées pour la protection de l'environnement,

Vu les avis émis par les communes des EPCI entre le 01/02/2018 et le 01/08/2018 ;

Vu l'information des propriétaires concernés par le projet de création de secteurs d'information sur les sols, par courrier préfectoral du 13/07/2018 ;

Vu les observations du public recueillies entre le 05/10/2018 et le 26/10/2018 ;

Considérant qu'il convient de formaliser les informations détenues par l'État sur la pollution des sols afin de prévenir durablement tout risque pour l'environnement ou la santé des utilisateurs du site et que des études et travaux appropriés soient mis en œuvre en cas de changement d'usage des sols ;

Considérant que les activités exercées par les sociétés dont les noms figurent sur l'annexe 1, est à l'origine de pollution des sols et des eaux souterraines ;

Considérant que les communes du département de la Gironde ont été consultées sur les projets de création de Secteurs d'Information des Sols situées sur leur territoire ;

Considérant que les propriétaires des terrains d'assiette concernés par des projets de création de Secteurs d'Informations des Sols ont été informés ;

Considérant que la consultation du public a été réalisée du 05/10/2018 au 26/10/2018;

Considérant que les remarques des communes, des propriétaires et du public ont été prises en compte et qu'elles ne remettent pas en cause les projets de création de Secteur d'Information des Sols ;

Sur proposition du Secrétaire général de la Préfecture de la Gironde ;

ARRÊTE

ARTICLE 1^{ER} : GÉNÉRALITÉS

Conformément à l'article R. 125-45 du Code de l'environnement, les Secteurs d'Information des Sols suivants sont créés, pour l'Établissement Public de coopération Intercommunal – CC du Sud Gironde :

- Sur la commune du HOSTENS :

Identifiant SIS	Nom usuel
33SIS06201	Ancienne décharge d'Hostens Bertet de Loin

- Sur la commune de LEOGEATS :

Identifiant SIS	Nom usuel
33SIS06331	Décharge de Léogeats

- Sur la commune de VILLANDRAUT :

Identifiant SIS	Nom usuel
33SIS06539	MAIRIE - Villandraut

Ces Secteurs d'Informations des Sols sont annexés au présent arrêté préfectoral.

ARTICLE 2 : PUBLICATION

Les secteurs d'Information des Sols mentionnés à l'article 1 sont publiés sur le site Internet <http://www.georisques.gouv.fr>

L'arrêté est publié au recueil des actes administratifs du département de la Gironde.

ARTICLE 3 : NOTIFICATIONS

Conformément à l'article R. 125-46 du code de l'environnement, le présent arrêté est notifié aux maires des communes et aux présidents des EPCI compétents en matière de plan local d'urbanisme, de documents d'urbanisme en tenant lieu ou de carte communale dont le territoire comprend un ou des Secteurs d'Informations des Sols mentionnés à l'article 1.

ARTICLE 4 : PUBLICITÉ

En vue de l'information des tiers :

Conformément à l'article **R181-44** du code de l'environnement, une copie du présent arrêté sera déposée

en mairie des communes concernées par le présent arrêté et pourra y être consultée par les personnes intéressées. Il sera affiché à la mairie pendant une durée minimum d'un mois, procès-verbal de l'accomplissement de cette formalité est dressé par les soins du maire.

ARTICLE 5 : DÉLAIS ET VOIES DE RECOURS

Le présent arrêté est soumis à un contentieux de pleine juridiction. Conformément à l'article **R181-50 du code de l'environnement**, il peut être déféré à la juridiction administrative compétente, le tribunal administratif de Bordeaux :

- par les tiers, personnes physiques ou morales, les communes intéressées ou leurs groupements dans un délai de **quatre mois** à compter de la publication ou de l'affichage de la présente décision.

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet « WWW.TELERECOURS.FR ».

ARTICLE 6 : EXÉCUTION

Le Secrétaire Général de la Préfecture, les Maires et présidents d'EPCI mentionnés à l'article 1, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

À Bordeaux, le **21 FEV. 2019**

LE PRÉFET

~~Pour le Préfet et par délégation,
le Secrétaire Général,~~

Thierry SUQUET

ANNEXE 1
FICHE SIS DE LA CC DU SUD GIRONDE



Identification

Identifiant	33SIS06201
Nom usuel	Ancienne décharge d'Hostens Bertet de Loin
Adresse	Bertet de Loin
Lieu-dit	Bertet de Loin
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	HOSTENS - 33202
Caractéristiques du SIS	<p>Ancienne décharge exploitée par la commune d'Hostens jusqu'en 2002 sur la commune d'Hostens (33) au lieu-dit "Bertet de Loin". Cette décharge a été autorisée par arrêté préfectoral du 1er avril 1981. Le site est implanté à environ 1,5 km au nord de la commune d'Hostens. Les déchets reçus par la décharge sont les suivants : ordures ménagères, encombrants, déchets industriels banaux, pièces détachées automobiles et bidons d'huile vides. A la fermeture du site, les déchets ont été recouverts par de la terre végétale sur une épaisseur d'environ 20 cm.</p> <p>Cette décharge est inscrite dans l'action nationale de résorption des décharges de déchets ménagers et assimilés, autorisées ou non autorisées, introduite par la circulaire du Ministère de l'Écologie et du Développement Durable du 23 février 2004.</p>
Etat technique	Site en cours de traitement, objectifs de réhabilitation et choix techniques définis ou en cours de mise en oeuvre
Observations	<p>Une surveillance semestrielle de la nappe superficielle est prescrite par arrêté préfectoral du 6 octobre 2008.</p> <p>L'emprise du dépôt est soumise aux interdictions suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none">- de construction à usage d'habitation,- de travaux de voirie sauf ceux nécessaires à l'accès du site et à son entretien,- de tous travaux d'affouillements, de sondage et de forage,- de cultures agricoles, potagères et de pâturage. <p>Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "http://basol.developpement-durable.gouv.fr/".</p>

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0215	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0215

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques potentiels, à gérer

Commentaires sur la sélection Les travaux de remise en état de la décharge sont à réaliser. En l'absence de mise en place de servitudes d'utilité publique (SUP) sur la décharge, le site est classé comme étant à risques potentiels à gérer.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 408993.0 , 6384334.0 (Lambert 93)

Superficie totale 22890 m²

Perimètre total 816 m

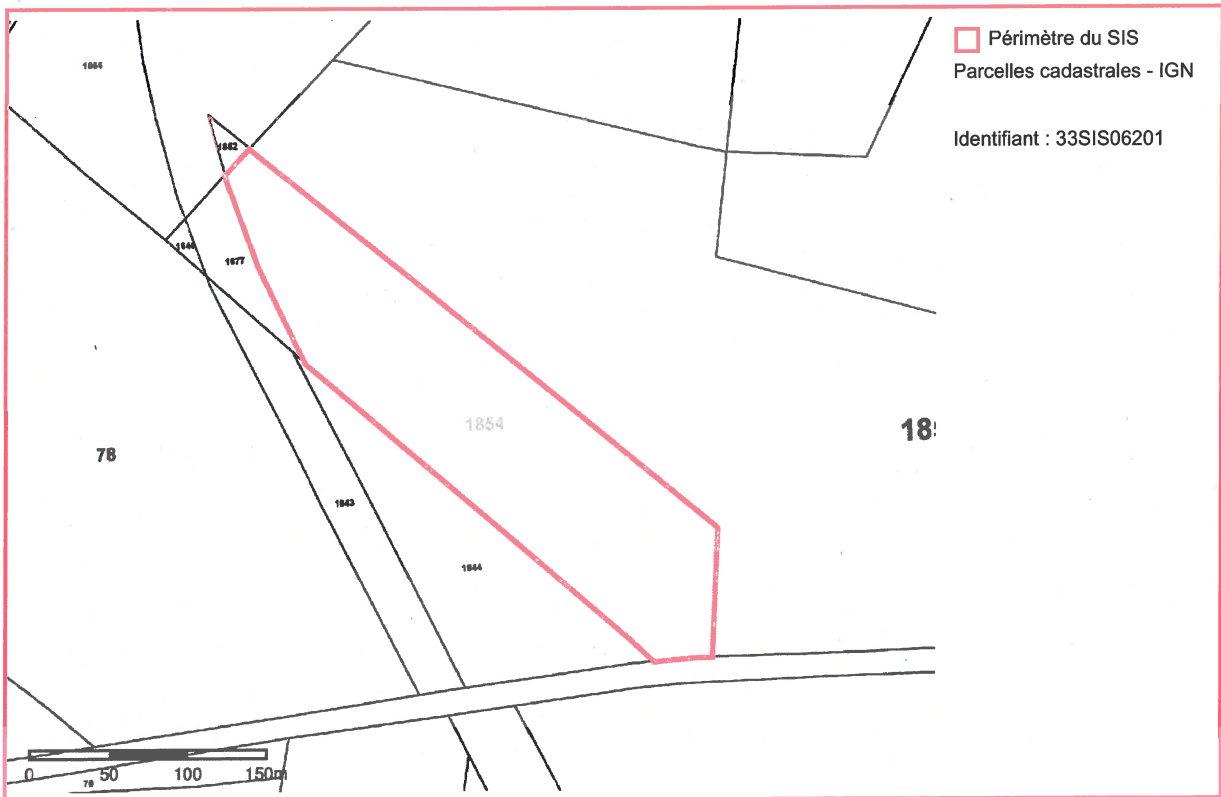
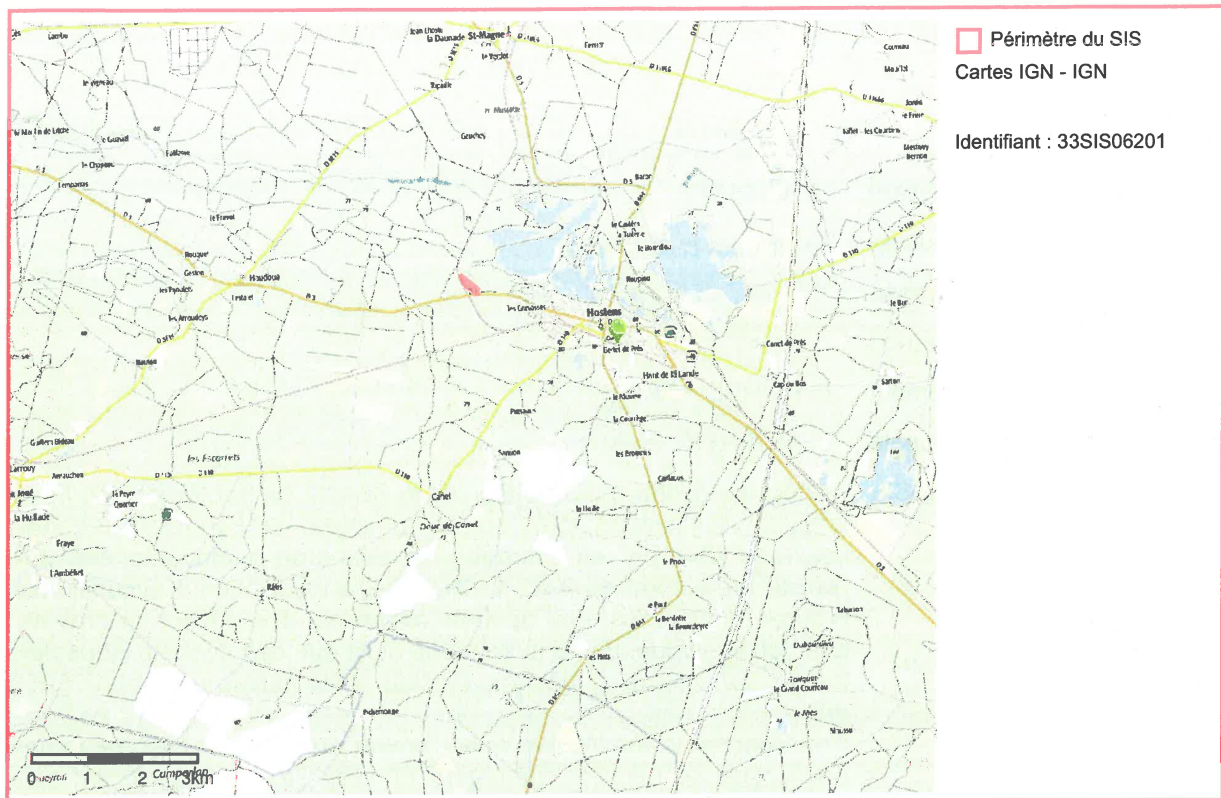
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
HOSTENS	0B	1854	30/11/2017

Documents

Cartographie





Identification

Identifiant	33SIS06331
Nom usuel	Décharge de Léogeats
Adresse	"Pierron" et "Lauriau"
Lieu-dit	"Pierron" et "Lauriau"
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	LEOGEATS - 33237
Caractéristiques du SIS	<p>Ancienne décharge exploitée par le SIVOM du Sauternais, de 1972 jusqu'au 1er janvier 2002, sur la commune de Léogeats (33) aux lieux-dits "Pierron" et "Lauriau". La décharge a été autorisée par l'arrêté préfectoral du 3 août 1972. Cette installation a accueilli des ordures ménagères, des déchets assimilés, des déblais et gravats, des déchets verts, des encombrants ainsi que des déchets industriels banals. Le volume de déchets stockés a été estimé à environ 75000 m³.</p> <p>Cette décharge est inscrite dans l'action nationale de résorption des décharges de déchets ménagers et assimilés, autorisées ou non autorisées, introduite par la circulaire du Ministère de l'Écologie et du Développement Durable du 23 février 2004.</p>
Etat technique	Site en cours de traitement, objectifs de réhabilitation et choix techniques définis ou en cours de mise en oeuvre
Observations	<p>Des travaux de réhabilitation de la décharge, ainsi qu'une surveillance semestrielle des eaux souterraines et de la rivière Ciron en amont et en aval hydraulique du site sont prescrits par arrêté préfectoral du 14 février 2006.</p> <p>Ledit arrêté prescrit également des restrictions d'usage de la décharge réhabilitée : interdictions de constructions de toute nature, de travaux de voiries (sauf ceux nécessaires à l'accès du site et à son entretien), d'affouillements, de sondage, de forage et de cultures (agricoles, potagères et de pâturage).</p> <p>Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "http://basol.developpement-durable.gouv.fr/".</p>

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0276	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0276

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques potentiels, à gérer

Commentaires sur la sélection En l'absence de mise en place de servitudes d'utilité publique (SUP) sur la décharge, le site est classé comme étant à risques potentiels à gérer.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 432641.0 , 6383723.0 (Lambert 93)

Superficie totale 55040 m²

Perimètre total 1392 m

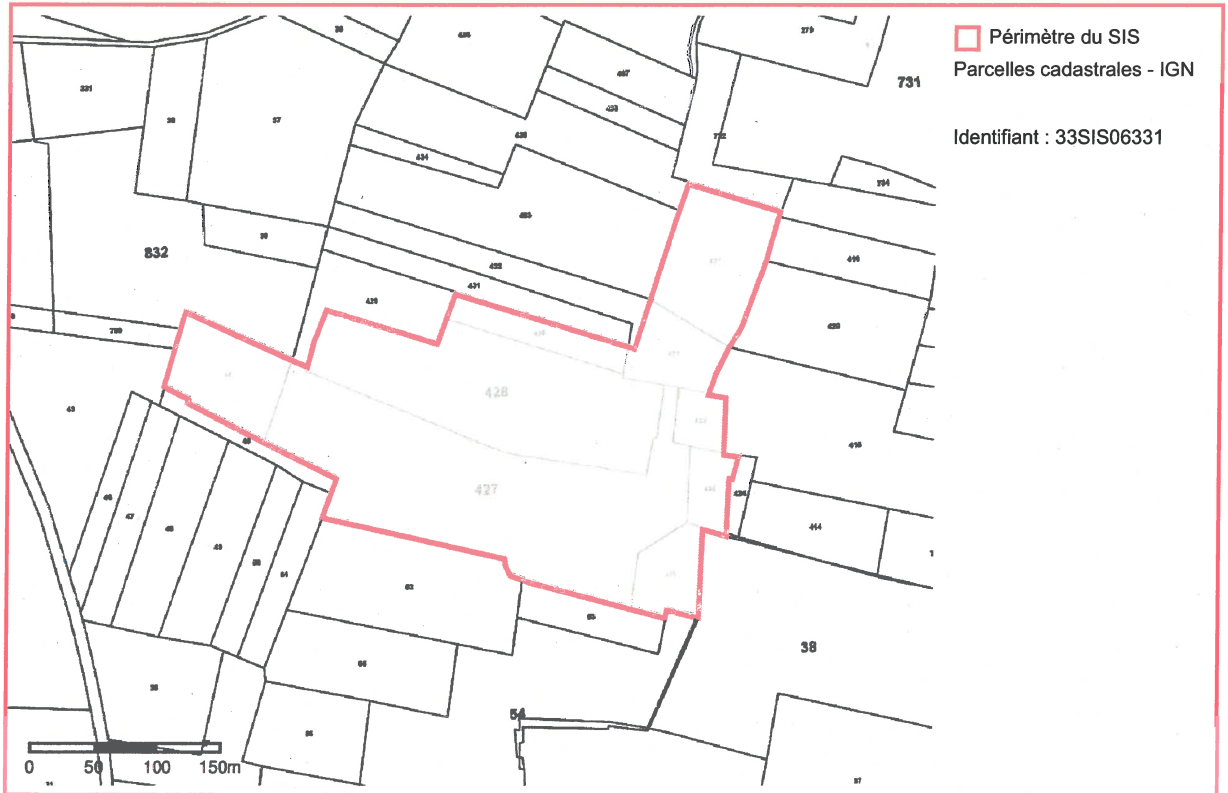
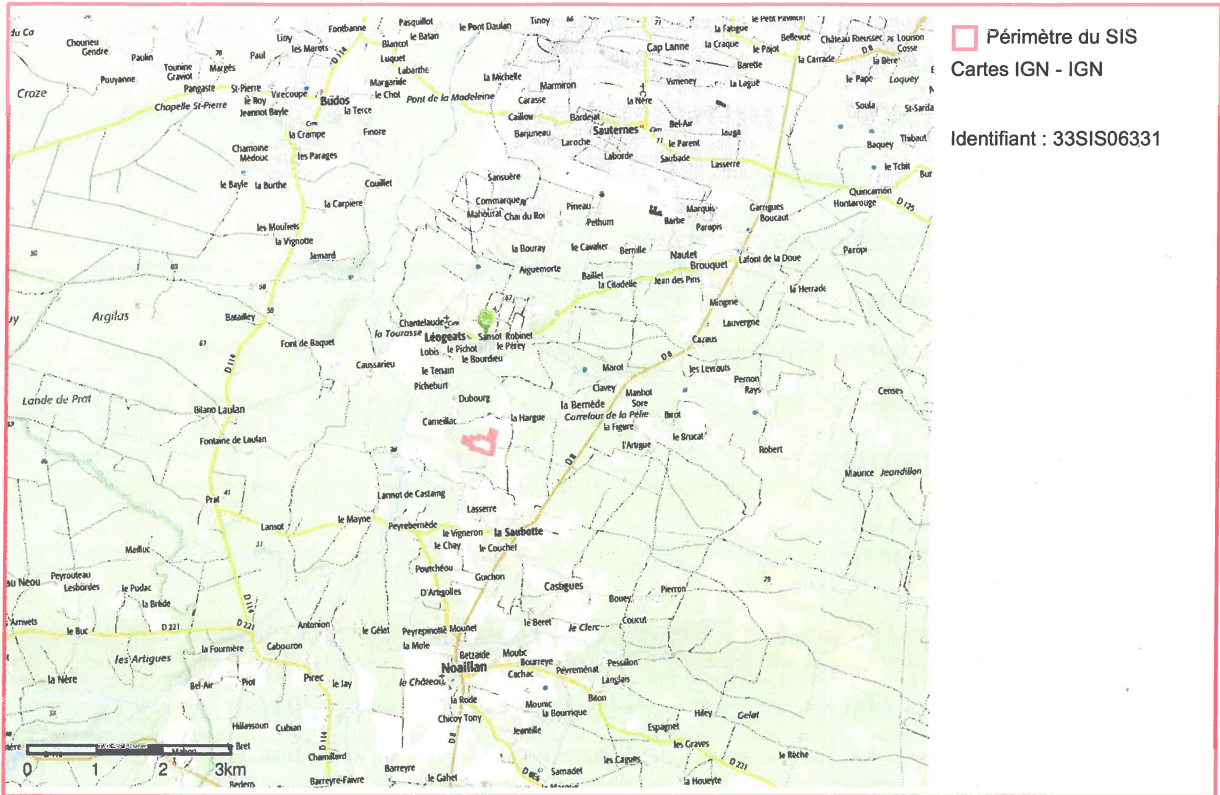
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
LEOGEATS	C	44	24/10/2017
LEOGEATS	C	426	24/10/2017
LEOGEATS	C	427	24/10/2017
LEOGEATS	C	423	24/10/2017
LEOGEATS	C	425	24/10/2017
LEOGEATS	C	428	24/10/2017
LEOGEATS	C	430	24/10/2017
LEOGEATS	C	421	24/10/2017
LEOGEATS	C	422	24/10/2017

Documents

Cartographie





Identification

Identifiant	33SIS06539
Nom usuel	MAIRIE - Villandraut
Adresse	Arroutgey
Lieu-dit	Arroutgey
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	VILLANDRAUT - 33547
Caractéristiques du SIS	<p>Ancienne décharge non autorisée, exploitée depuis les années 1980 jusqu'en 2012, sur la commune de Villandraut (33). L'aval du site est concerné par des zones sensibles : zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique, floristique (ZNIEFF) de type 2 "La Vallée du Ciron" (720001968), site d'intérêt communautaire NATURA 2000 "La Vallée du Ciron" (FR7200693).</p> <p>Les déchets sont constitués d'ordures ménagères, de bidons d'hydrocarbures, de verre, de tissus, de caoutchouc, de ferrailles, de déchets verts, de gravats, d'encombrants, de pots de peintures, de pneus, de déchets toxiques (piles, bombes aérosols, bidons, huiles de vidange, solvants de peinture,...), de rebuts de pièces automobiles et de monstres (réfrigérateur, machine à laver...).</p> <p>L'emprise des parcelles concernées occupe une superficie totale d'environ 1,8 ha (source : www.cadastre.gouv.fr). L'emprise du stockage de déchets représente environ la moitié de la surface totale du site.</p>
Etat technique	Site en cours de traitement, objectifs de réhabilitation et choix techniques définis ou en cours de mise en oeuvre
Observations	<p>Suite à l'arrêté préfectoral complémentaire du 7 août 2013, le site a fait l'objet d'une étude historique et documentaire en septembre 2014, d'un diagnostic de pollution en octobre 2014, puis d'un plan de gestion en novembre 2014.</p> <p>L'analyse de sols d'octobre 2014 a mis en évidence la présence d'anomalies ponctuelles en hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP) et en éléments traces métalliques (ETM), principalement au droit des zones présentant une épaisseur de déchets importante.</p> <p>Les analyses du 14 octobre 2015 concernant la qualité chimique des eaux souterraines et superficielles avaient pour but de contrôler l'absence de transfert de pollution vers l'extérieur du site. Les résultats analytiques ont mis en évidence la présence d'anomalies en arsenic, en plomb en ammonium, et en benzo(a)pyrène (HAP : hydrocarbure aromatique polycyclique) pour les eaux souterraines, à l'aval du site. Ces anomalies témoignent d'un impact du site sur la qualité chimique des eaux souterraines sous-jacentes. En revanche, les résultats analytiques indiquent l'absence d'impact sur les eaux superficielles à l'aval du site. Ces résultats témoignent ainsi de l'absence de transfert des anomalies identifiées sur site vers l'extérieur du site.</p>

Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "<http://basol.developpement-durable.gouv.fr/>".

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0404	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0404

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques potentiels, à gérer

Commentaires sur la sélection L'impact identifié sur la nappe justifie la mise en œuvre des préconisations du plan de gestion (travaux de remise en état, surveillance environnementale).

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 432776.0 , 6378212.0 (Lambert 93)

Superficie totale 25923 m²

Perimètre total 790 m

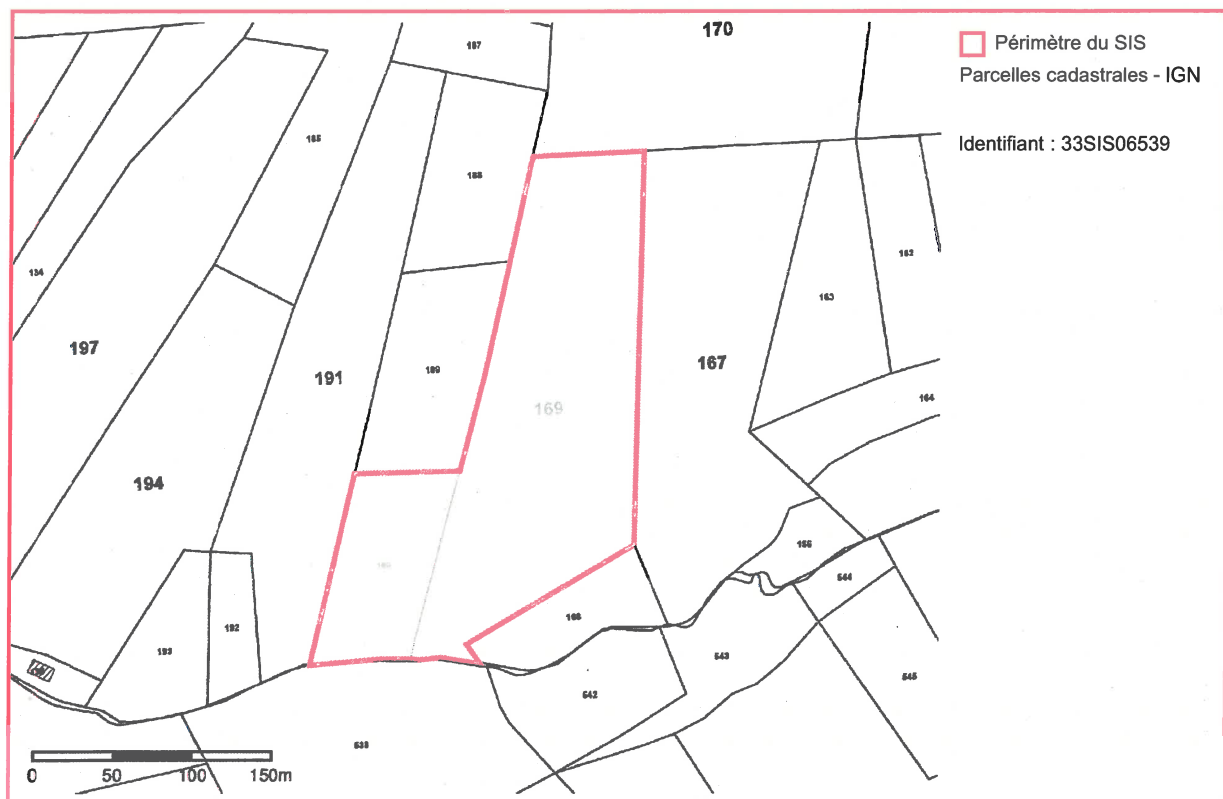
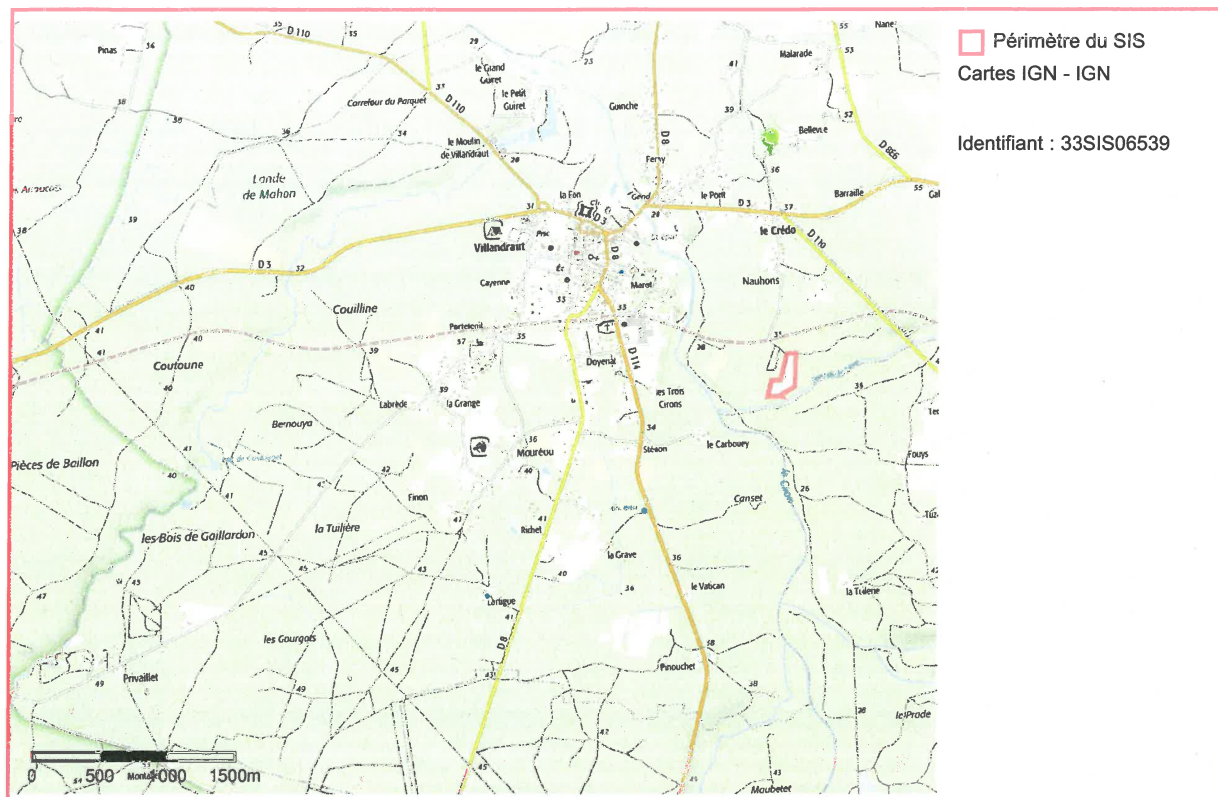
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
VILLANDRAUT	E	169	13/11/2017
VILLANDRAUT	E	190	13/11/2017

Documents

Cartographie



DDTM DE LA GIRONDE

33-2019-02-21-004

Arrêté préfectoral création de secteurs d'information sur les
sols (SIS) COBAN



PRÉFET DE LA GIRONDE

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES TERRITOIRES ET DE LA MER

Service des Procédures Environnementales

ARRÊTÉ DU 21 FEV. 2019

ARRÊTÉ PRÉFECTORAL

CRÉATION DE SECTEURS D'INFORMATION SUR LES SOLS (SIS)

**Le Préfet de la région Nouvelle-Aquitaine,
Préfet de la Gironde,**

Vu le code de l'Environnement, parties législative et réglementaire et notamment ses articles L. 556-2, L. 125-6, L. 171-6, L. 171-8, L. 172-1, L. 511-1, L. 512-5, L. 514-5 et R.125-41 à R.125-47 ;

Vu l'article 173 de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, dite loi ALUR, qui prévoit l'élaboration de Secteurs d'Information sur les Sols SIS ;

Vu le décret n° 2015-1353 du 26 octobre 2015 relatif aux articles L. 125-6 et L. 125-7 du code de l'Environnement précisant les modalités de mise en œuvre des SIS ;

Vu le rapport et les propositions du 15 février 2019 de l'Inspection des installations classées pour la protection de l'environnement,

Vu les avis émis par les communes des EPCI entre le 01/02/2018 et le 01/08/2018 ;

Vu l'information des propriétaires concernés par le projet de création de secteurs d'information sur les sols, par courrier préfectoral du 13/07/2018 ;

Vu les observations du public recueillies entre le 05/10/2018 et le 26/10/2018 ;

Considérant qu'il convient de formaliser les informations détenues par l'État sur la pollution des sols afin de prévenir durablement tout risque pour l'environnement ou la santé des utilisateurs du site et que des études et travaux appropriés soient mis en œuvre en cas de changement d'usage des sols ;

Considérant que les activités exercées par les sociétés dont les noms figurent sur l'annexe 1, est à l'origine de pollution des sols et des eaux souterraines ;

Considérant que les communes du département de la Gironde ont été consultées sur les projets de création de Secteurs d'Information des Sols situées sur leur territoire ;

Considérant que les propriétaires des terrains d'assiette concernés par des projets de création de Secteurs d'Informations des Sols ont été informés ;

Considérant que la consultation du public a été réalisée du 05/10/2018 au 26/10/2018;

Considérant que les remarques des communes, des propriétaires et du public ont été prises en compte et qu'elles ne remettent pas en cause les projets de création de Secteur d'Information des Sols ;

Sur proposition du Secrétaire général de la Préfecture de la Gironde ;

ARRÊTE

ARTICLE 1^{ER} : GÉNÉRALITÉS

Conformément à l'article R. 125-45 du Code de l'environnement, les Secteurs d'Information des Sols suivants sont créés, pour l'Établissement Public de coopération Intercommunal – CA du Bassin d'Arcachon Nord :

- Sur la commune de ANDERNOS LES BAINS :

Identifiant SIS	Nom usuel
33SIS06324	DUCAMIN FRERES-Andernos

- Sur la commune de BIGANOS :

Identifiant SIS	Nom usuel
33SIS06276	Déposante de Biganos

- Sur la commune de LANTON :

Identifiant SIS	Nom usuel
33SIS06256	Décharge de Lanton

- Sur la commune du LEGE CAP FERRET :

Identifiant SIS	Nom usuel
33SIS06286	GARAGE DE LA COTE
33SIS06313	Décharge de Lège

- Sur la commune de MIOS :

Identifiant SIS	Nom usuel
33SIS06225	EDISUD Transports S.A.S.
33SIS06263	Décharge La Cassadotte

Ces Secteurs d'Informations des Sols sont annexés au présent arrêté préfectoral.

ARTICLE 2 : PUBLICATION

Les secteurs d'Information des Sols mentionnés à l'article 1 sont publiés sur le site Internet <http://www.georisques.gouv.fr>

L'arrêté est publié au recueil des actes administratifs du département de la Gironde.

ARTICLE 3 : NOTIFICATIONS

Conformément à l'article R. 125-46 du code de l'environnement, le présent arrêté est notifié aux maires des communes et aux présidents des EPCI compétents en matière de plan local d'urbanisme, de documents d'urbanisme en tenant lieu ou de carte communale dont le territoire comprend un ou des Secteurs d'Informations des Sols mentionnés à l'article 1.

ARTICLE 4 : PUBLICITÉ

En vue de l'information des tiers :

Conformément à l'article **R181-44 du code de l'environnement**, une copie du présent arrêté sera déposée en mairie des communes concernées par le présent arrêté et pourra y être consultée par les personnes intéressées. Il sera affiché à la mairie pendant une durée minimum d'un mois, procès-verbal de l'accomplissement de cette formalité est dressé par les soins du maire.

ARTICLE 5 : DÉLAIS ET VOIES DE RECOURS

Le présent arrêté est soumis à un contentieux de pleine juridiction. Conformément à l'article **R181-50 du code de l'environnement**, il peut être déféré à la juridiction administrative compétente, le tribunal administratif de Bordeaux :

- par les tiers, personnes physiques ou morales, les communes intéressées ou leurs groupements dans un délai de **quatre mois** à compter de la publication ou de l'affichage de la présente décision.

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet « WWW.TELERECOURS.FR ».

ARTICLE 6 : EXÉCUTION

Le Secrétaire Général de la Préfecture, les Maires et présidents d'EPCI mentionnés à l'article 1, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

À Bordeaux, le

21 FEV. 2019

LE PRÉFET

Pour le Préfet et par délégation,
le Secrétaire Général,

Thierry SUQUET

ANNEXE 1
FICHE SIS DU CA DU BASSIN D'ARCACHON NORD



Identification

Identifiant 33SIS06324
Nom usuel DUCAMIN FRERES-Andernos
Adresse 7 Rue Bernard Palissy
Lieu-dit
Département GIRONDE - 33
Commune principale ANDERNOS LES BAINS - 33005

Caractéristiques du SIS Ancienne scierie avec traitement de bois par des produits chlorophénoliques exploitée par la société DUCAMIN Frères sur la commune d'Andernos-les-Bains (33). Les installations ont été autorisées par l'arrêté du 17 août 1988. En mars 2005, l'ex-DRIRE a constaté la cessation définitive des activités sur ce site sans que la déclaration de cessation d'activité n'ait été produite.
L'emprise du site occupe une superficie totale d'environ 1 862 m² (source : www.cadastre.gouv.fr).

Etat technique Site sous surveillance après diagnostic, pas de travaux complets de réhabilitation dans l'immédiat

Observations Une étude de sol a été remise le 22 avril 2009. L'impact des activités sur la qualité des eaux souterraines et des sols, notamment le traitement du bois par trempage, est négligeable. Les composants toxiques du Xylophène, utilisé pour le traitement du bois, n'ont pas été décelés dans les eaux souterraines ou les sols. Des traces de HAP (hydrocarbures aromatiques polycycliques) ont été détectées dans les eaux souterraines à l'amont et à l'aval du site.

En revanche, des teneurs élevées en hydrocarbures totaux (1300 mg/kg et 9900 mg/kg) ont été relevées dans deux échantillons de sol au droit de la zone de distribution du carburant. Cette pollution d'extension limitée, une dizaine de m², est probablement due à un déversement accidentel. L'activité artisanale va se poursuivre sur le site, aucun usage sensible des sols n'est envisagé dans le futur. Par ailleurs, les polluants ont migré en profondeur et ne sont pas accessibles depuis la surface du sol. Il n'y a donc pas d'exposition directe à la source de pollution, les risques sanitaires sont limités. Toutefois, les sols contaminés constituent une source de pollution secondaire pour les eaux souterraines. Bien qu'il n'existe aucun usage sensible des eaux souterraines à l'aval immédiat du site, il conviendrait d'excaver les terres polluées et de les transférer vers une filière de traitement adaptée. Le volume à excaver est à environ 5 m³.

Concernant la zone de distribution du carburant, il est nécessaire de réaliser une dalle en béton afin de protéger le sol des égouttures. Si cette dalle est exposée aux intempéries, les eaux de ruissellement devront être collectées et traitées par un séparateur à hydrocarbures avant de rejoindre le milieu naturel. Si cette dalle est couverte, les effluents devront être collectés dans une fosse étanche. Celle-ci devra être curée par une entreprise agréée, les déchets collectés devront être envoyés vers une filière de traitement adapté.

Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "<http://basol.developpement-durable.gouv.fr/>".

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0200	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0200

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques potentiels, à gérer

Commentaires sur la sélection Pollution avérée des sols en hydrocarbures – Travaux à réaliser (excavation et évacuation des terres impactées) – En cas de changement d'usage, des diagnostics complémentaires devront être effectués, voire la mise en œuvre de mesures de gestion complémentaires adaptées aux usages envisagés

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	378210.0 , 6415611.0 (Lambert 93)
Superficie totale	2635 m ²
Perimètre total	216 m

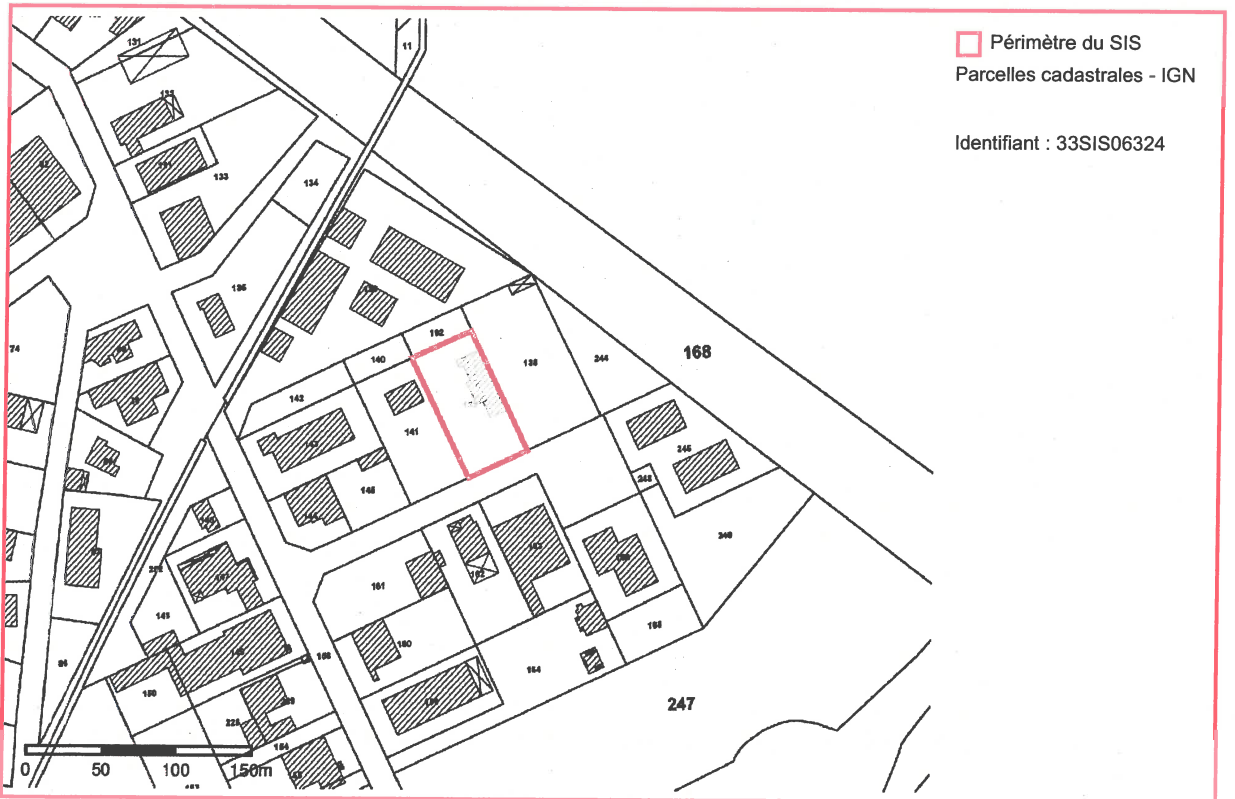
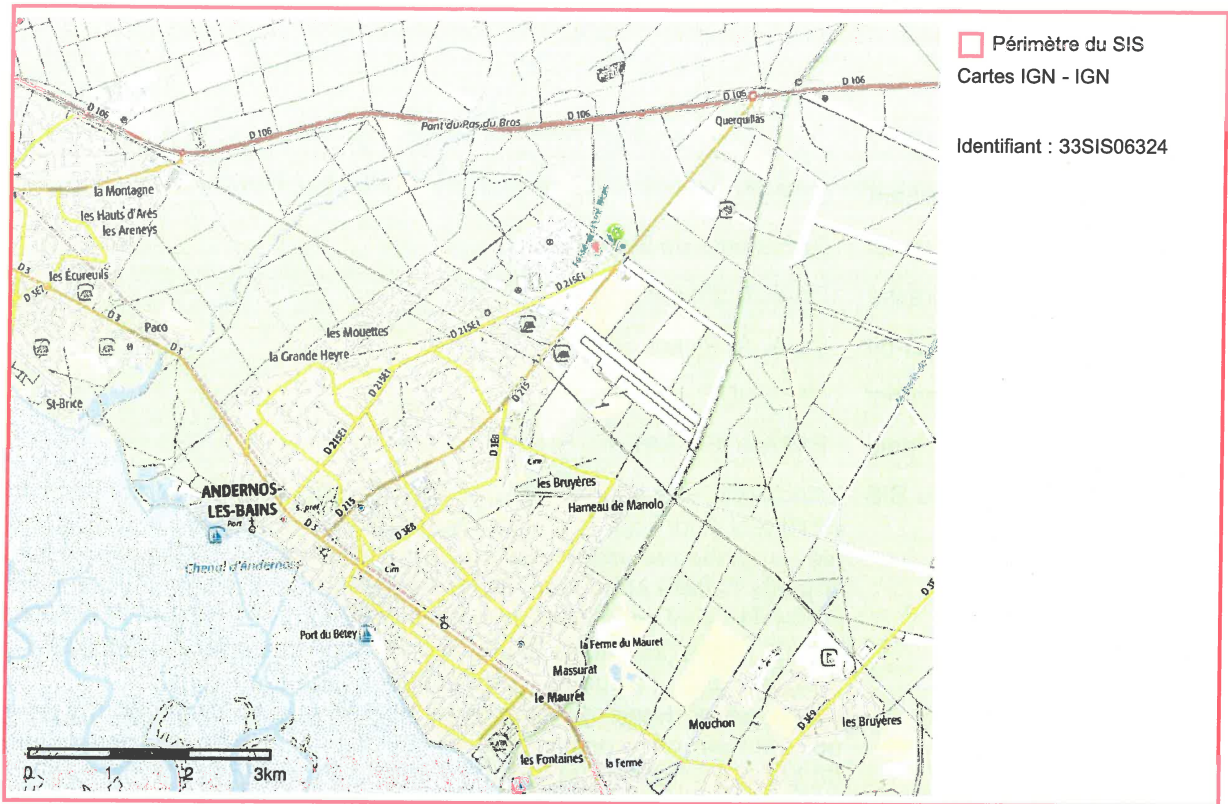
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
ANDERNOS LES BAINS	BV	139	06/10/2017

Documents

Cartographie





Identification

Identifiant	33SIS06276
Nom usuel	Déposante de Biganos
Adresse	Douil de Pissos Sud
Lieu-dit	Douil de Pissos Sud
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	BIGANOS - 33051
Caractéristiques du SIS	<p>Ancienne dépositaire de matière de vidange exploitée par M. HERRAN André sur la commune de Biganos (33). Cette exploitation a été autorisée par arrêté préfectoral du 19 juin 1964. L'extension a fait l'objet de l'arrêté préfectoral du 3 mars 1986. Les déchets réceptionnés sur le site sont constitués de boues résiduaires de station d'épuration d'eaux usées, de sables et boues de curage des réseaux de collectes d'eaux usées et d'égouts, de boues de forage (bentonite). La superficie totale du site est de 50 200 m², dont 32 200 m² sont occupés par onze bassins en déblai remblai séparés par des digues de sable. La fraction restante correspond à un chemin d'exploitation et une zone boisée. Ces bassins ont été réalisés en décapant le terrain naturel de 50 cm à un mètre d'épaisseur et les sables ont permis de constituer les digues ceinturant les bassins. Les terrains alentours sont des parcelles boisées. Les habitations les plus proches sont situées à environ 600 mètres au nord-ouest du site au lieu dit « Les Tuileries », puis à 700 mètres au sud-est au lieu dit « Ninèche ».</p> <p>Dans son courrier en date du 20 janvier 2005, l'exploitant a informé la préfecture de la cessation d'activité. Le 7 juin 2005, l'exploitant a remis un diagnostic initial et une évaluation simplifiée des risques (ESR). En l'état actuel du mémoire de cessation, les conclusions n'ont pas permis de classer le site pour les mesures de surveillance. Des compléments d'études ont été demandés par l'Inspection des Installations Classées en date du 25 juillet 2005, non communiqués à ce jour.</p>
Etat technique	Site sous surveillance après diagnostic, pas de travaux complets de réhabilitation dans l'immédiat
Observations	Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur " http://basol.developpement-durable.gouv.fr/ ".

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0206	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0206

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques potentiels, à gérer
Commentaires sur la sélection	Compléments d'études et travaux de remise en état à réaliser

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	387111.0 , 6403492.0 (Lambert 93)
Superficie totale	70830 m ²
Perimètre total	1227 m

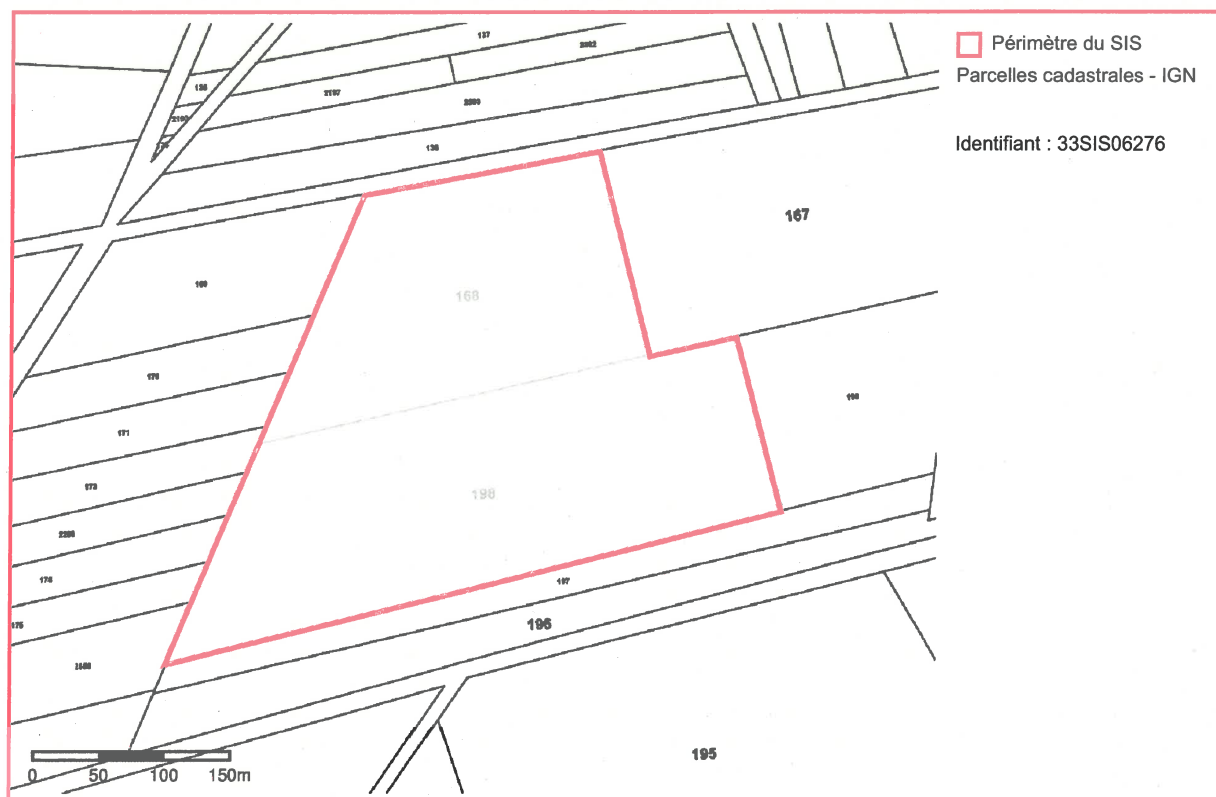
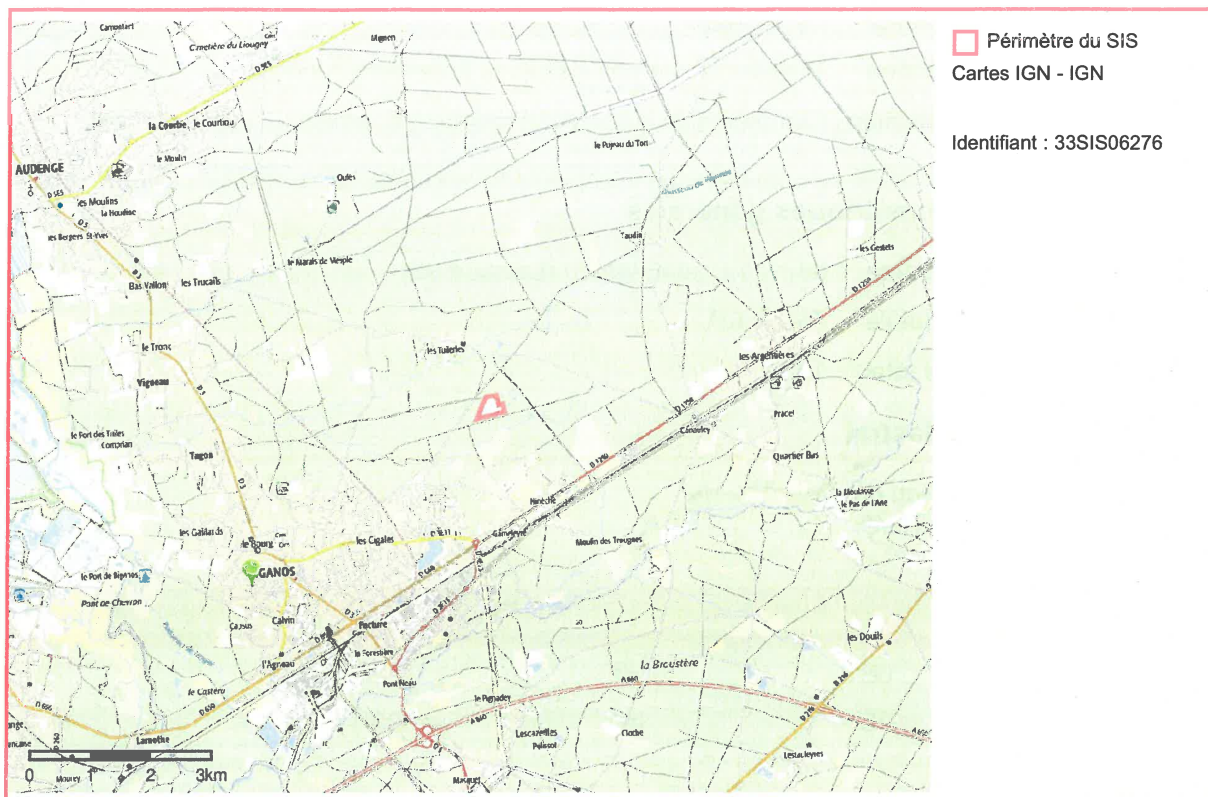
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
BIGANOS	0B	168	22/11/2017
BIGANOS	0B	198	22/11/2017

Documents

Cartographie





Identification

Identifiant	33SIS06256
Nom usuel	Décharge de Lanton
Adresse	Bois de l'Eglise
Lieu-dit	Bois de l'Eglise
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	LANTON - 33229
Caractéristiques du SIS	<p>Ancienne décharge communale de Lanton située au milieu de la forêt landaise, à 2,5 km au nord-est du village de Lanton, à 4 km au Nord-Est du Bassin d'Arcachon, sur la commune de Lanton (33) au lieu-dit « Bois de l'Église ».</p> <p>Le site est délimité au nord-ouest par la route départementale RD n°3 (D3 E10) et les autres orientations restantes par des parcelles boisées . Il occupe une surface d'environ 10,9 ha, mais la surface concernée par l'ancienne décharge, d'une hauteur d'environ 6 m, au centre du site, n'a pas été évaluée. D'après les plans, l'inspection évalue la surface correspondant à l'exploitation de l'ancienne décharge communale, constituée de deux talus dénommés merlon 1 et 2 dans l'étude SOGREAH, à environ 11 000 m². Ce dépôt pourrait constituer un volume estimatif de déchets de 25 000 m³.</p> <p>L'exploitation de la décharge aurait débuté en 1976.</p> <p>La décharge aurait été exploitée entre 1976 et 1994, l'exploitation aurait été réalisée par des dépôts sauvages de tout type de déchets hors ordures ménagères, avec brûlage des déchets verts.</p> <p>De 1994 à 2001, suite à l'arrivée d'un gardien, mise en place d'un tri sommaire des déchets entrants (déchets verts, déchets industriels banals, huiles usagées et batteries, etc...) et évacuation vers la décharge contrôlée d'Audenge. Depuis 2001, un tri sélectif est mis en place.</p> <p>Les déchets sont constitués principalement de déchets toxiques en quantité dispersée (huiles usagés, piles, peintures, solvants, médicaments, etc...), de déchets de jardin, de déchets vert, de bois, de déblais et gravats, ainsi que de mélange de varech et de sable issus du nettoyage des plages.</p> <p>Le site a fait l'objet de plusieurs diagnostics (2001, 2004, 2010). L'analyse des sols a montré la présence d'hydrocarbures totaux (HCT) et de métaux (cadmium, cuivre, plomb, zinc et mercure).</p> <p>L'arrêté préfectoral du 27 juillet 2012 prescrit les mesures de remise en état de la décharge. A ce jour, la réalisation de ces travaux n'a pas été communiquée auprès de l'Inspection des Installations Classées.</p> <p>Une surveillance semestrielle des eaux souterraines est prescrite par arrêté préfectoral du 27 juillet 2012.</p>
Etat technique	Site en cours de traitement, objectifs de réhabilitation et choix techniques définis ou en cours de mise en oeuvre
Observations	Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur " http://basol.developpement-durable.gouv.fr/ ".

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0362	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0362

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques potentiels, à gérer
Commentaires sur la sélection	En l'absence de mise en place de servitudes d'utilité publique (SUP) sur la décharge, le site est classé comme étant à risques potentiels à gérer.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	382922.0 , 6411165.0 (Lambert 93)
Superficie totale	151778 m ²
Perimètre total	2123 m

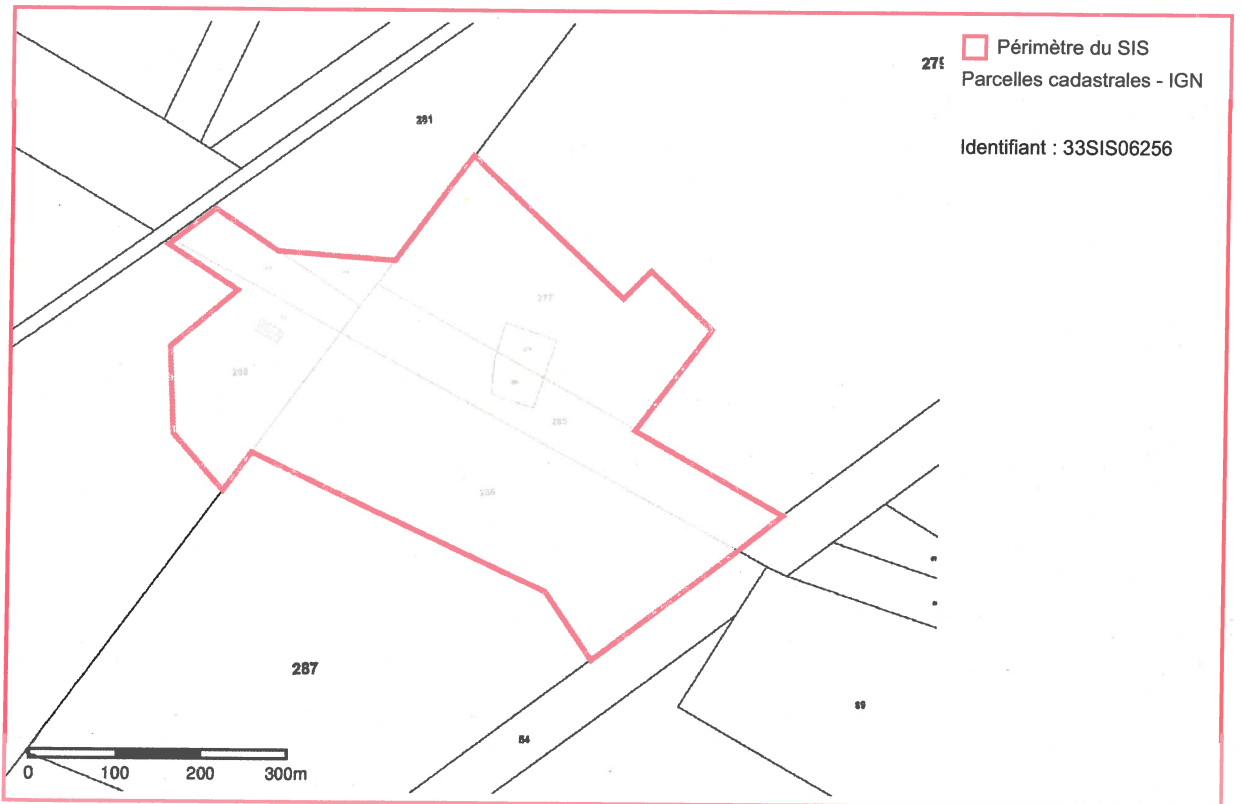
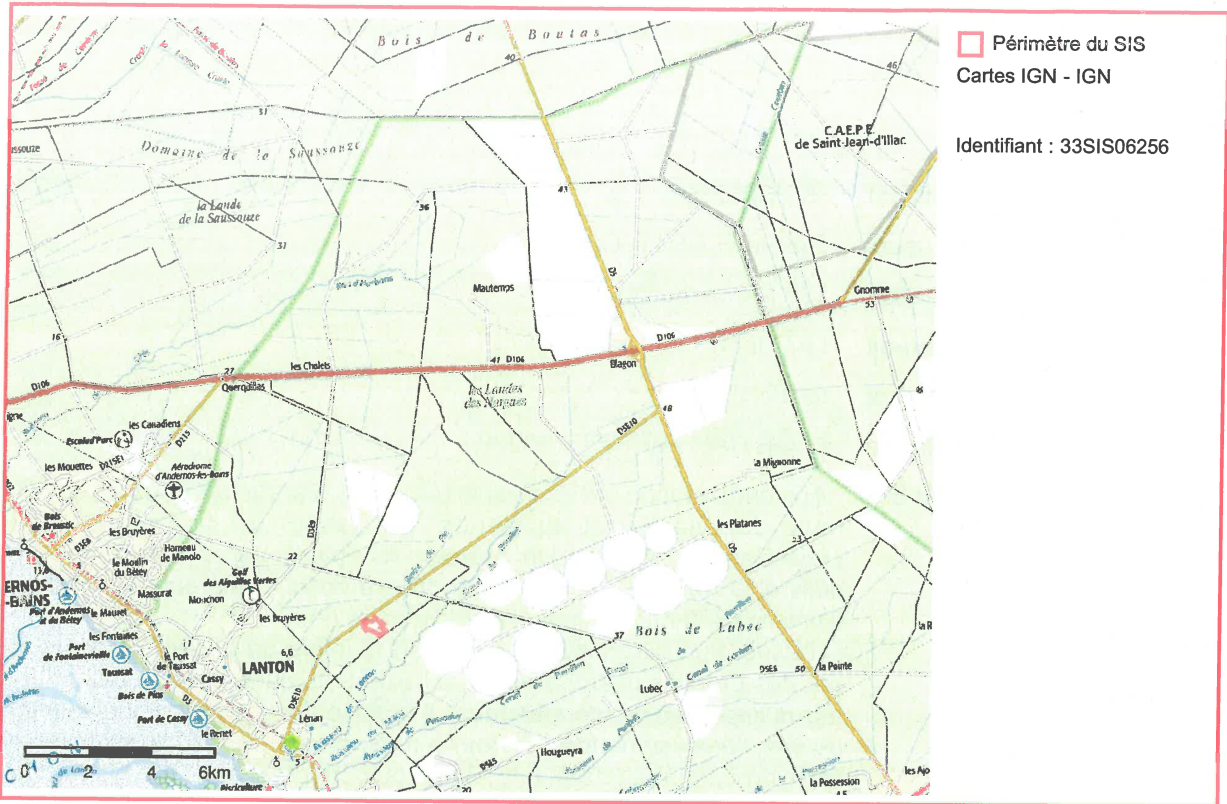
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
LANTON	C	278	23/11/2017
LANTON	C	284	23/11/2017
LANTON	C	286	23/11/2017
LANTON	C	288	23/11/2017
LANTON	C	319	23/11/2017
LANTON	C	320	23/11/2017
LANTON	C	321	23/11/2017
LANTON	C	322	23/11/2017
LANTON	C	323	23/11/2017
LANTON	C	324	23/11/2017
LANTON	C	325	23/11/2017
LANTON	C	326	23/11/2017
LANTON	C	327	23/11/2017

Documents

Cartographie





Identification

Identifiant	33SIS06286
Nom usuel	GARAGE DE LA COTE
Adresse	137 Route du Cap Ferret
Lieu-dit	Le Canon
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	LEGE CAP FERRET - 33236
Caractéristiques du SIS	<p>Ancienne station-service exploitée par le Garage de la Côte, au 137 route du Cap Ferret au lieu-dit "Le Canon" sur la commune de Lège-Cap-Ferret (33). Un premier récépissé de déclaration a été délivré le 31/08/1959. L'emprise du site occupe une superficie totale d'environ 870 m² (source : www.cadastre.gouv.fr).</p> <p>A l'issue d'un diagnostic de pollution révélant un impact sur les sols par des produits hydrocarbonés à l'arrière du garage, l'évacuation des terres impactées a été effectuée. A la suite des travaux de dépollution du site, l'analyse de fond de fouille a montré qu'une pollution résiduelle en hydrocarbures totaux (HCT) est toujours présente dans les sols au niveau du bâtiment et en limite technique de la fouille, avec une teneur mesurée de 9440 mg/kg MS.</p> <p>Le mémoire de cessation d'activité a été remis en mai 2013, jugé incomplet par l'Inspection des Installations Classées.</p>
Etat technique	Site nécessitant des investigations supplémentaires
Observations	Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur " http://basol.developpement-durable.gouv.fr/ ".

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0437	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0437

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques potentiels, à gérer
Commentaires sur la sélection	Pollution résiduelle en hydrocarbures présente dans sols après travaux

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	365263.0 , 6409452.0 (Lambert 93)
Superficie totale	1237 m ²
Perimètre total	147 m

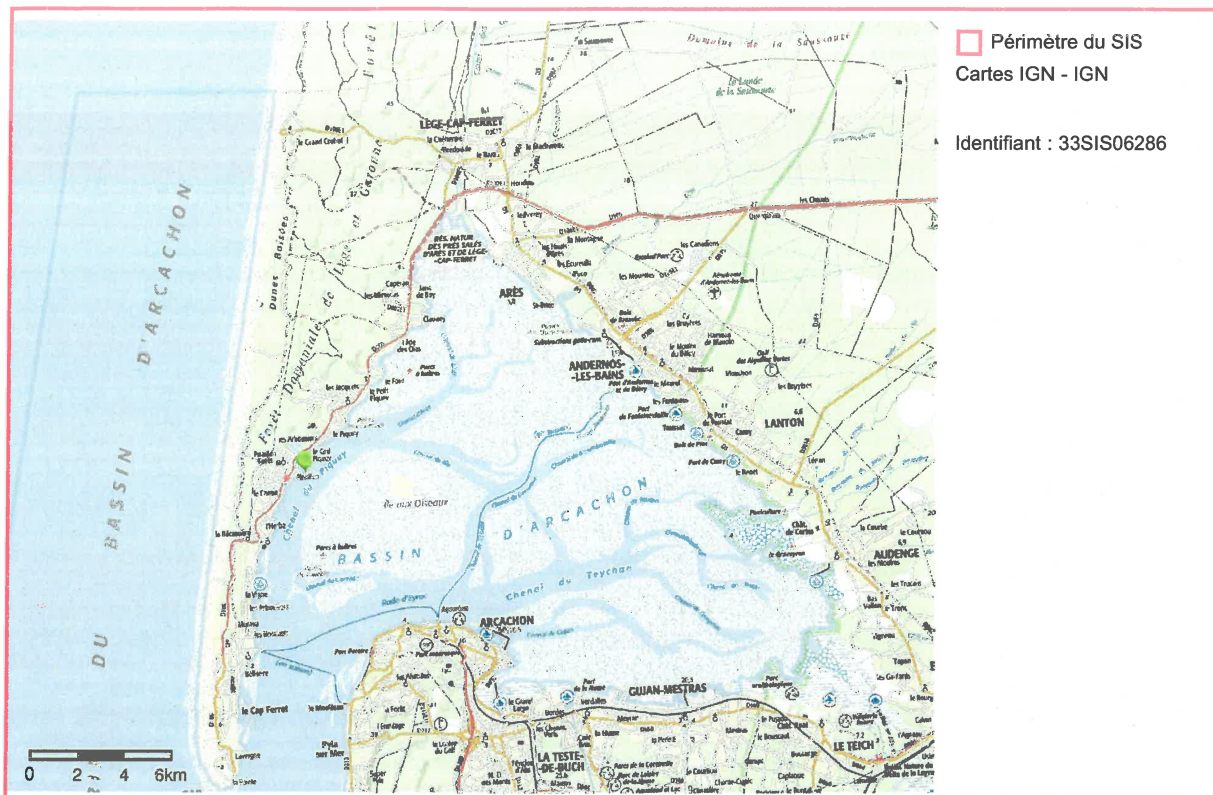
Liste parcellaire cadastrale

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
LEGE CAP FERRET	DV	152	23/11/2017
LEGE CAP FERRET	DV	153	23/11/2017

Documents

Cartographie





Identification

Identifiant	33SIS06313
Nom usuel	Décharge de Lège
Adresse	Bredouille
Lieu-dit	Bredouille
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	LEGE CAP FERRET - 33236
Caractéristiques du SIS	<p>Ancienne décharge d'ordures ménagères et de déchets assimilés exploitée par la COBAN (Communauté de Communes du Nord Bassin) à partir de 1981 sur la commune de Lège-Cap-Ferret (33). La décharge était autorisée par l'arrêté préfectoral du 29 juillet 1981. L'exploitant s'était engagé à fermer le site pour le 31 décembre 2004. Le site était toujours en activité en 2005, l'arrêté préfectoral du 30 mars 2005 mettait en demeure la COBAN de cesser tout apport sur son site de Lège-Cap-Ferret.</p> <p>Cette décharge est inscrite dans l'action nationale de résorption des décharges de déchets ménagers et assimilés, autorisées ou non autorisées, introduite par la circulaire du Ministère de l'Écologie et du Développement Durable du 23 février 2004.</p> <p>Le diagnostic du 25 février 2004 a montré une pollution importante de la nappe superficielle par les paramètres suivants : Demande Chimique en Oxygène (DCO), Demande Biologique en Oxygène (DBO5), ammonium et chlorures.</p> <p>La décharge a été remise en état. Le rapport de fin de travaux a été remis en juillet 2007. Suite à la visite d'inspection du 29 mai 2007, le procès-verbal de récolement a été dressé le 17 septembre 2007. Une surveillance semestrielle des eaux souterraines est prescrite par arrêté préfectoral du 3 juin 2004.</p> <p>Il est à noter qu'une installation classée pour la protection de l'environnement (ICPE) soumise au régime de déclaration (récépissé du 07/11/2002) est implantée au nord de la parcelle. Il s'agit d'une station de transit de déchets ménagers et assimilés.</p>
Etat technique	Site traité avec surveillance, travaux réalisés, surveillance imposée par AP ou en cours (projet d'AP présenté au CODERST)
Observations	Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur " http://basol.developpement-durable.gouv.fr/ ".

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0277	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0277

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques potentiels, à gérer

Commentaires sur la sélection En l'absence de mise en place de servitudes d'utilité publique (SUP) sur la décharge, le site est classé comme étant à risques potentiels à gérer.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 369807.0 , 6417007.0 (Lambert 93)

Superficie totale 1723256 m²

Perimètre total 8759 m

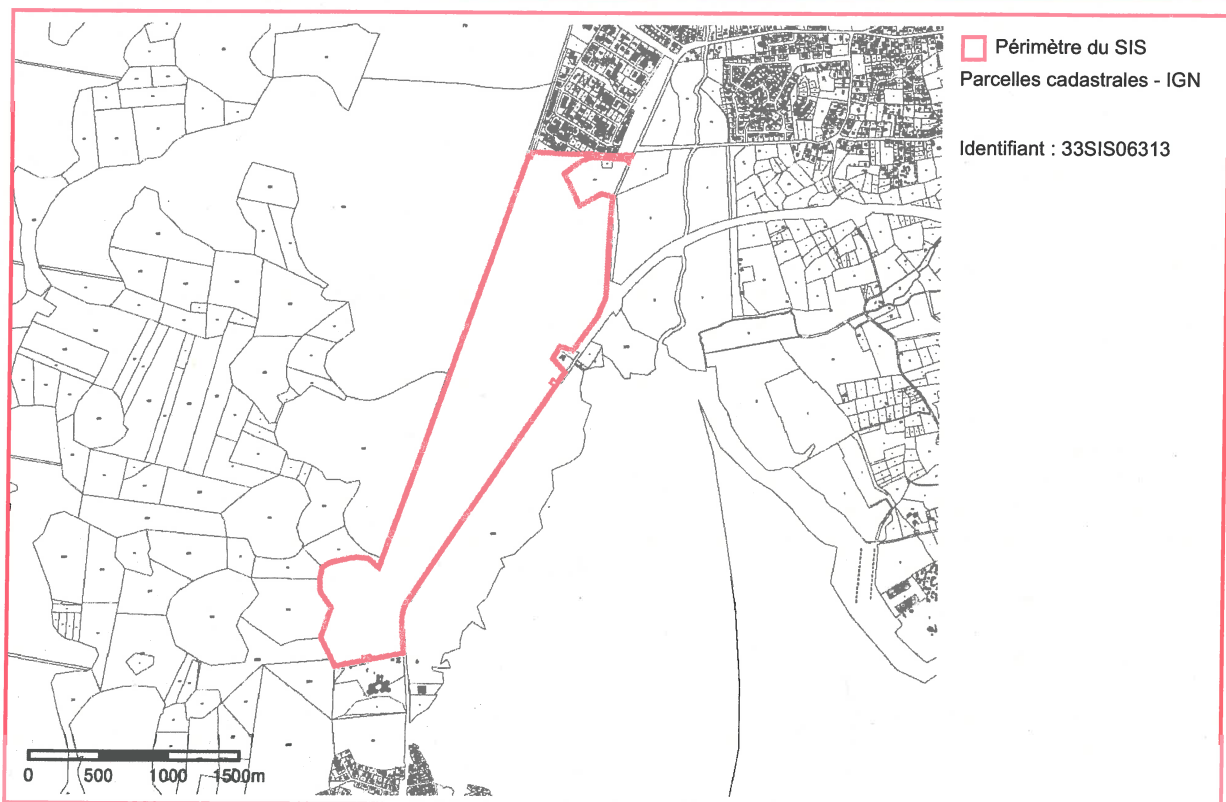
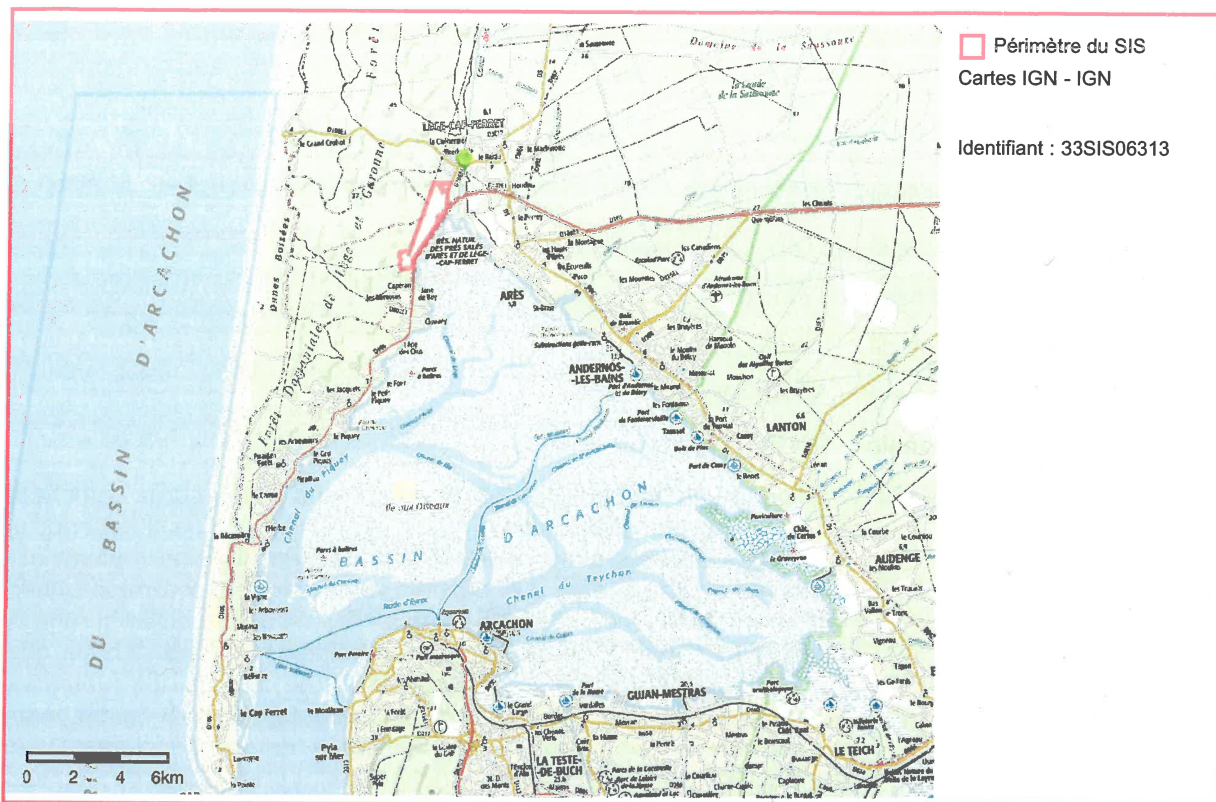
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
LEGE CAP FERRET	D	3066	16/10/2017

Documents

Cartographie





Identification

Identifiant	33SIS06225
Nom usuel	EDISUD Transports S.A.S.
Adresse	4 Route de la Moulasse
Lieu-dit	Lacatau de Mios
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	MIOS - 33284
Caractéristiques du SIS	Ancienne décharge illicite de déchets divers située sur la commune de Mios (33). Les déchargements ont été réalisés en comblement d'un vallon, les déchets étant constitués notamment de bois (huisseries, éléments de charpente,...) et déchets verts, de métaux ferreux et non ferreux, de plastiques, d'éléments de mobiliers, de boues de curage de réseaux et d'égouts, de cartons et d'emballages souillés. A noter que certains de ces déchets sont susceptibles de relever des rubriques H14 (écotoxiques), H5 (nocifs), H4 (irritants) et H13 (substance susceptible d'évoluer vers une substance énumérée ci-avant) et doivent être considérés comme dangereux. Le stockage de déchets dans cette zone semble avoir débuté en fin d'année 2007.
Etat technique	Site mis à l'étude, diagnostic prescrit par arrêté préfectoral
Observations	Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur " http://basol.developpement-durable.gouv.fr/ ".

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0265	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0265

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques potentiels, à diagnostiquer
Commentaires sur la sélection	

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	391234.0 , 6401660.0 (Lambert 93)
Superficie totale	128306 m ²
Perimètre total	1603 m

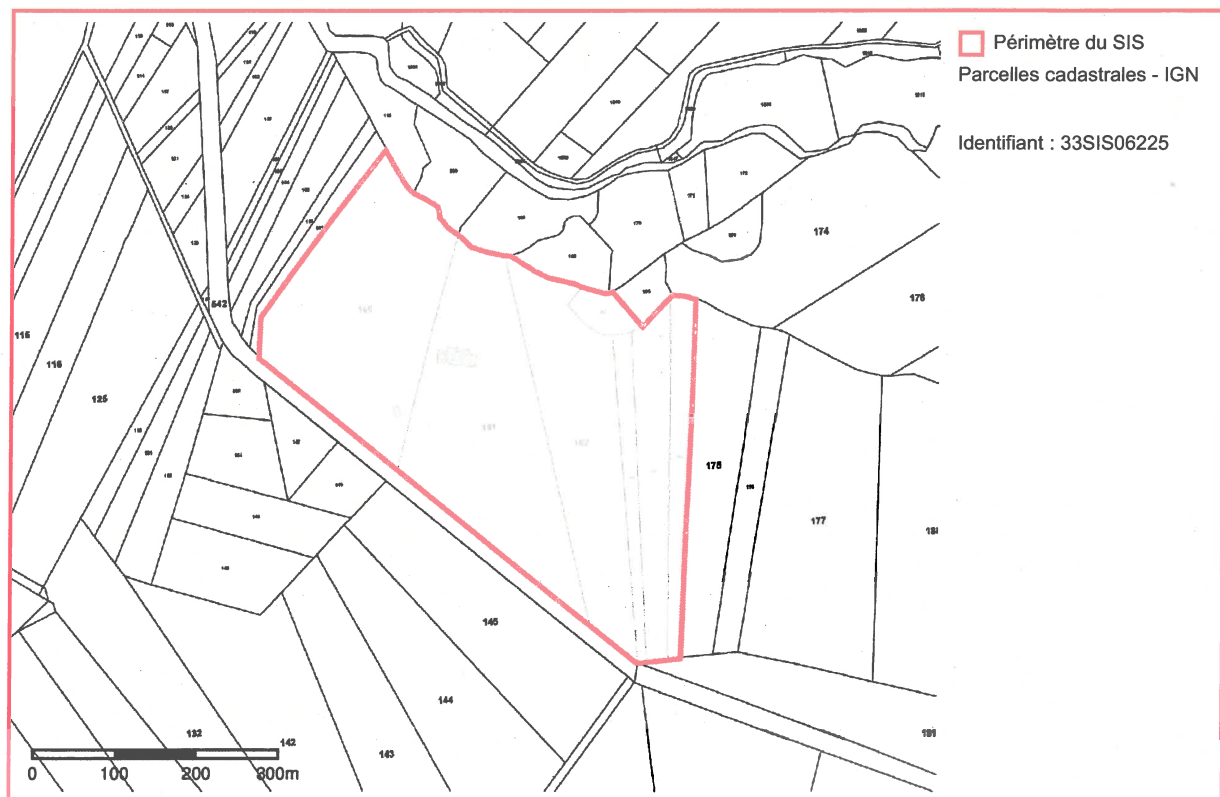
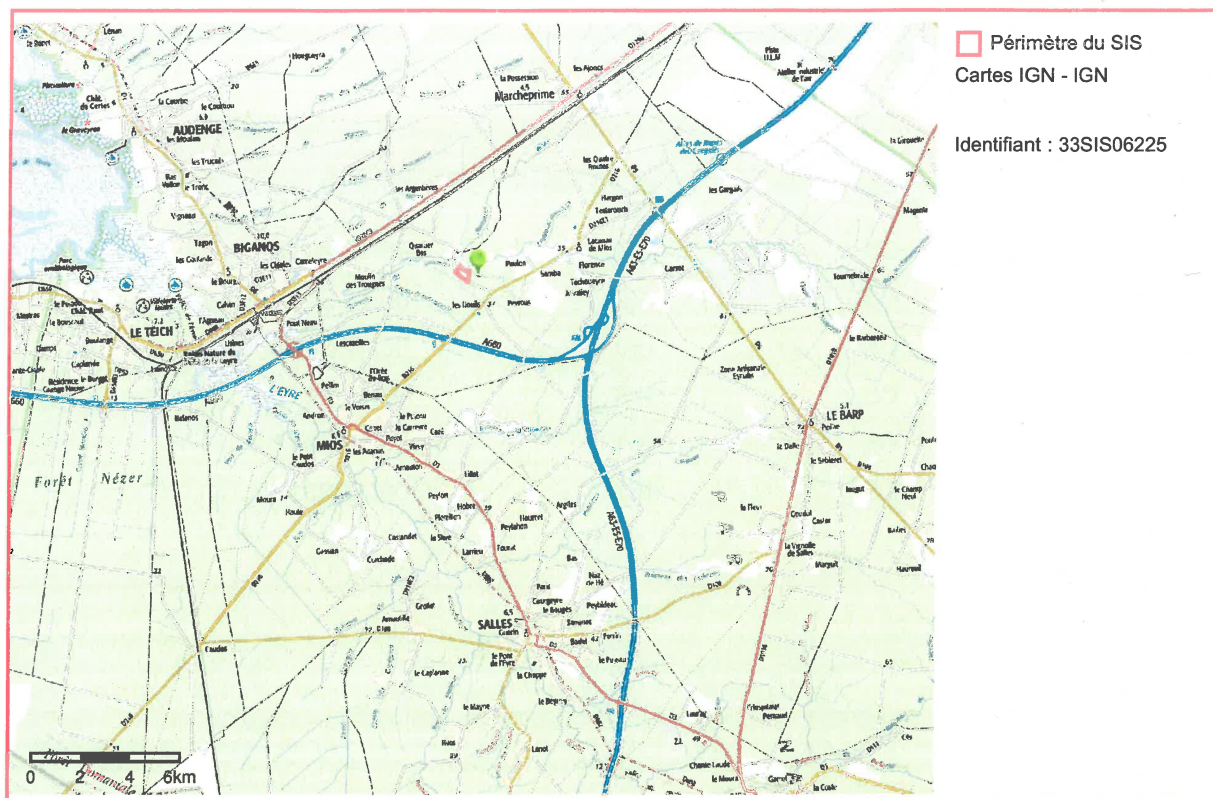
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
MIOS	CS	165	06/12/2017
MIOS	CS	164	06/12/2017
MIOS	CS	162	06/12/2017
MIOS	CS	160	06/12/2017
MIOS	CS	163	06/12/2017
MIOS	CS	161	06/12/2017
MIOS	CS	167	06/12/2017

Documents

Cartographie





Identification

Identifiant	33SIS06263
Nom usuel	Décharge La Cassadotte
Adresse	La Cassadotte
Lieu-dit	La Cassadotte
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	MIOS - 33284
Caractéristiques du SIS	<p>Ancienne décharge d'ordures ménagères et de déchets assimilés exploitée depuis 1982 par le SIRTOM du canton d'Audenge sur la commune de Mios (33). La décharge était autorisée par arrêté préfectoral du 28 avril 1982 complété par l'arrêté préfectoral du 18 octobre 1993 relatif aux cendres et mâchefers. Le site s'étend sur une superficie d'environ 4,5 ha et a accueilli approximativement 80 000 tonnes de déchets tels que des ordures ménagères, des Déchets Industriels Banals (DIB), des boues de forage, des encombrants, des déchets verts et du bois. Le site a cessé son activité en 2002 et a été repris par la Communauté de Commune du Nord Bassin (COBAN) en mars 2005 pour assurer la prise en charge de la réhabilitation.</p> <p>Cette décharge est inscrite dans l'action nationale de résorption des décharges de déchets ménagers et assimilés, autorisées ou non autorisées, introduite par le circulaire du Ministère de l'Écologie et du Développement Durable du 23 février 2004.</p> <p>Le rapport d'étude de 2003 fait état de deux zones de décharge, dont l'une baigne dans la nappe. Il a été décidé de purger cette dernière en transférant les déchets dans l'autre zone.</p> <p>Les travaux de réhabilitation de la décharge ont été achevés en novembre 2007. Le procès-verbal de récolement des travaux a été dressé par l'Inspection des Installations Classées (IIC) le 4 décembre 2007. Une surveillance semestrielle des eaux de la nappe superficielle est prescrite par arrêté préfectoral du 19 avril 2007.</p> <p>Le terrain originel (anciennement parcelle CE284) a fait l'objet d'une division parcellaire nécessaire à la création d'un centre de transfert des ordures ménagères sur une partie des terrains purgés de déchets (parcelle CE575). Cette nouvelle exploitation étant une installation classée pour la protection de l'environnement (ICPE) soumise au régime de déclaration (récépissé de déclaration du 19 juin 2012), la parcelle concernée n'est donc pas intégrée au SIS.</p>
Etat technique	Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usage ou servitudes imposées ou en cours
Observations	<p>L'arrêté préfectoral du 17 avril 2007 prescrit des restrictions d'usage de la décharge réhabilitée : interdictions de constructions à usage d'habitation, de travaux de voiries, d'affouillements, de sondage, de forage et de cultures agricoles, potagères et de pâturage.</p> <p>Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "http://basol.developpement-durable.gouv.fr/".</p>

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0283	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0283

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques potentiels; à gérer

Commentaires sur la sélection En l'absence de mise en place de servitudes d'utilité publique (SUP) sur la décharge, le site est classé comme étant à risques potentiels à gérer.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	387499.0 , 6400524.0 (Lambert 93)
Superficie totale	52736 m ²
Perimètre total	1012 m

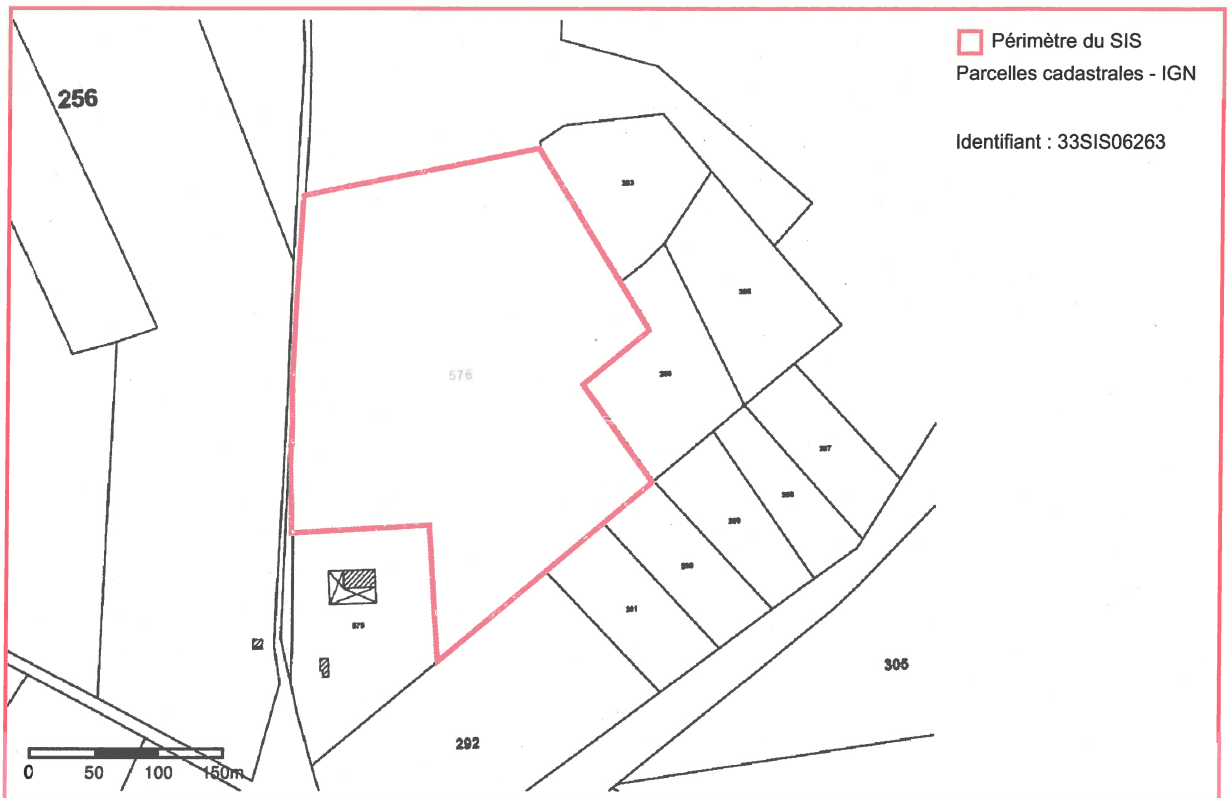
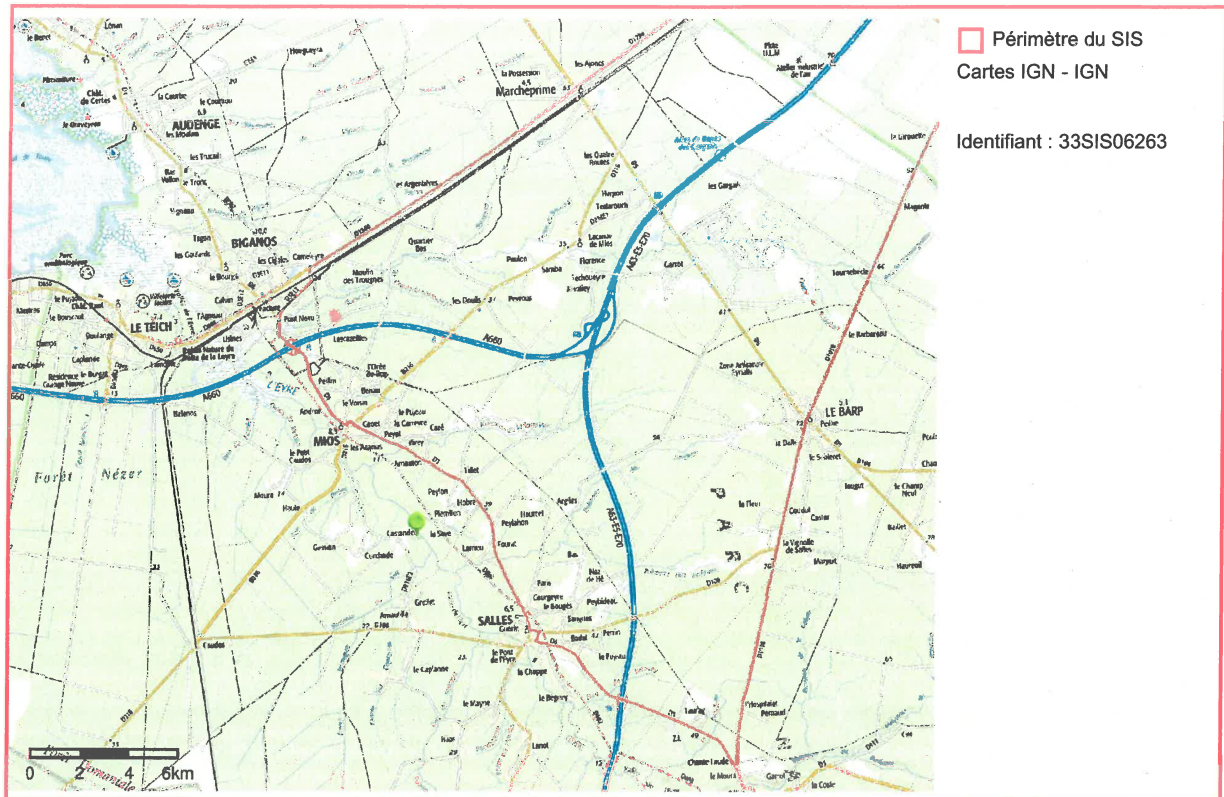
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
MIOS	CE	576	22/11/2017

Documents

Cartographie



DDTM DE LA GIRONDE

33-2019-02-21-005

Arrêté préfectoral création de secteurs d'information sur les
sols (SIS) COBAS



PRÉFET DE LA GIRONDE

DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES TERRITOIRES ET DE LA MER

Service des Procédures Environnementales

ARRÊTÉ DU 21 FEV. 2019

ARRÊTÉ PRÉFECTORAL

CRÉATION DE SECTEURS D'INFORMATION SUR LES SOLS (SIS)

**Le Préfet de la région Nouvelle-Aquitaine,
Préfet de la Gironde,**

Vu le code de l'Environnement, parties législative et réglementaire et notamment ses articles L. 556-2, L. 125-6, L. 171-6, L. 171-8, L. 172-1, L. 511-1, L. 512-5, L. 514-5 et R.125-41 à R.125-47 ;

Vu l'article 173 de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové, dite loi ALUR, qui prévoit l'élaboration de Secteurs d'Information sur les Sols SIS ;

Vu le décret n° 2015-1353 du 26 octobre 2015 relatif aux articles L. 125-6 et L. 125-7 du code de l'Environnement précisant les modalités de mise en œuvre des SIS ;

Vu le rapport et les propositions du 15 février 2019 de l'Inspection des installations classées pour la protection de l'environnement,

Vu les avis émis par les communes des EPCI entre le 01/02/2018 et le 01/08/2018 ;

Vu l'information des propriétaires concernés par le projet de création de secteurs d'information sur les sols, par courrier préfectoral du 13/07/2018 ;

Vu les observations du public recueillies entre le 05/10/2018 et le 26/10/2018 ;

Considérant qu'il convient de formaliser les informations détenues par l'État sur la pollution des sols afin de prévenir durablement tout risque pour l'environnement ou la santé des utilisateurs du site et que des études et travaux appropriés soient mis en œuvre en cas de changement d'usage des sols ;

Considérant que les activités exercées par les sociétés dont les noms figurent sur l'annexe 1, est à l'origine de pollution des sols et des eaux souterraines ;

Considérant que les communes du département de la Gironde ont été consultées sur les projets de création de Secteurs d'Information des Sols situées sur leur territoire ;

Considérant que les propriétaires des terrains d'assiette concernés par des projets de création de Secteurs d'Informations des Sols ont été informés ;

Considérant que la consultation du public a été réalisée du 05/10/2018 au 26/10/2018;

Considérant que les remarques des communes, des propriétaires et du public ont été prises en compte et qu'elles ne remettent pas en cause les projets de création de Secteur d'Information des Sols ;

Sur proposition du Secrétaire général de la Préfecture de la Gironde ;

ARRÊTE

ARTICLE 1^{er} : GÉNÉRALITÉS

Conformément à l'article R. 125-45 du Code de l'environnement, les Secteurs d'Information des Sols suivants sont créés, pour l'Établissement Public de coopération Intercommunal – CA Bassin d'Arcachon Sud – Pôle Atlantique :

- Sur la commune de ARCACHON :

Identifiant SIS	Nom usuel
33SIS06616	Ancienne usine à gaz - Agence EDF GDF Services du Bassin d'Arcachon

- Sur la commune de GUJAN MESTRAS :

Identifiant SIS	Nom usuel
33SIS06251	Station service SHELL
33SIS06262	Ancienne décharge Delorme de Gujan Mestras

- Sur la commune de LA TESTE DE BUCH :

Identifiant SIS	Nom usuel
33SIS06199	COBAS Décharge de Natus
33SIS06272	Station service LISA MAXIMUM CARBURANT
33SIS06317	UIOM de la Teste
33SIS06319	SHELL Pyla

Ces Secteurs d'Informations des Sols sont annexés au présent arrêté préfectoral.

ARTICLE 2 : PUBLICATION

Les secteurs d'Information des Sols mentionnés à l'article 1 sont publiés sur le site Internet <http://www.georisques.gouv.fr>

L'arrêté est publié au recueil des actes administratifs du département de la Gironde.

ARTICLE 3 : NOTIFICATIONS

Conformément à l'article R. 125-46 du code de l'environnement, le présent arrêté est notifié aux maires des communes et aux présidents des EPCI compétents en matière de plan local d'urbanisme, de documents

d'urbanisme en tenant lieu ou de carte communale dont le territoire comprend un ou des Secteurs d'Informations des Sols mentionnés à l'article 1.

ARTICLE 4 : PUBLICITÉ

En vue de l'information des tiers :

Conformément à l'article **R181-44 du code de l'environnement**, une copie du présent arrêté sera déposée en mairie des communes concernées par le présent arrêté et pourra y être consultée par les personnes intéressées. Il sera affiché à la mairie pendant une durée minimum d'un mois, procès-verbal de l'accomplissement de cette formalité est dressé par les soins du maire.

ARTICLE 5 : DÉLAIS ET VOIES DE RECOURS

Le présent arrêté est soumis à un contentieux de pleine juridiction. Conformément à l'article **R181-50 du code de l'environnement**, il peut être déféré à la juridiction administrative compétente, le tribunal administratif de Bordeaux :

- par les tiers, personnes physiques ou morales, les communes intéressées ou leurs groupements dans un délai de **quatre mois** à compter de la publication ou de l'affichage de la présente décision.

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet « WWW.TELERECOURS.FR ».

ARTICLE 6 : EXÉCUTION

Le Secrétaire Général de la Préfecture, les Maires et présidents d'EPCI mentionnés à l'article 1, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

À Bordeaux, le **21 FEV. 2019**

LE PRÉFET

Pour le Préfet et par délégation,
le Secrétaire Général,

Thierry SUQUET

ANNEXE 1
FICHE SIS DU CA BASSIN D'ARCACHON SUD – PÔLE ATLANTIQUE



Identification

Identifiant	33SIS06616
Nom usuel	Ancienne usine à gaz - Agence EDF GDF Services du Bassin d'Arcachon
Adresse	18 Rue Georges Méran
Lieu-dit	
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	ARCACHON - 33009
Caractéristiques du SIS	Ancienne usine fabriquant du gaz à partir de la distillation de la houille, exploitée de 1881 à 1960, et située sur la commune d'Arcachon (33), en zone résidentielle. L'emprise du site occupait une superficie d'environ 17 000 m ² . Avec l'arrivée du gaz naturel, les installations de l'usine ont été démolies à partir de 1961. Actuellement, le site est utilisé pour les besoins des entreprises EDF et/ou ENGIE (ex GDF-Suez).
Etat technique	Site concerné par une action nationale de l'Etat (protocole Usines à gaz)
Observations	<p>Gaz de France (GDF) a hiérarchisé ses actions sur les 467 sites d'anciennes usines à gaz qu'il gère, répartis sur l'ensemble du territoire. La méthodologie retenue a consisté à hiérarchiser les sites en fonction de leur sensibilité vis à vis de l'environnement (usage du site, vulnérabilité des eaux souterraines et superficielles, présence et type de population sur le site...). L'application de cette méthode a abouti à l'établissement de 5 classes de priorité pour lesquelles les engagements de GDF ont fait l'objet d'un protocole d'accord relatif à la maîtrise et au suivi de la réhabilitation des anciens terrains d'usines à gaz entre le Ministère de l'Environnement et GDF signé le 25 avril 1996.</p> <p>Le site d'Arcachon a été considéré comme présentant une sensibilité vis-à-vis de l'homme, des eaux souterraines et superficielles limitée et a été rangé en classe 2 du protocole.</p> <p>L'engagement national de GDF sur les sites de classe 2 était de réaliser un diagnostic initial dans un délai de 3 ans (avant fin avril 1999). En fonction du diagnostic, GDF s'engageait à prendre, dans ce délai, en accord avec les services de l'Inspection des Installations Classées, les mesures appropriées à mettre en œuvre.</p> <p>En vue d'un projet de réaménagement pour les besoins internes d'EDF/GDF, le site d'Arcachon a fait l'objet d'un diagnostic approfondi, effectué en 1994 par un bureau d'études à la demande de GDF. Celui-ci a consisté à effectuer des recherches historiques et documentaires, à rechercher des ouvrages enterrés, à évaluer l'impact du site sur les ressources locales en eau (eaux souterraines et superficielles), à caractériser le sol superficiel pour évaluer les risques de contact direct et ceux liés à d'éventuelles émanations gazeuses et à caractériser le sol en profondeur.</p> <p>De cette étude, il est ressorti qu'il existait des cuves à goudrons, dont la neutralisation a été réalisée au premier semestre 1995. Des</p>

prélèvements de sol superficiel dans les zones découvertes ont montré qu'il n'existait pas de risque de contact pour les personnes fréquentant le site.

Le site a fait l'objet d'une suivi périodique de la qualité des eaux de la nappe superficielle, portant notamment sur l'analyse des cyanures et HAP (hydrocarbures aromatiques polycycliques). Au vu des résultats des différentes campagnes d'analyse effectuées jusqu'en 2006, il a été décidé de suspendre cette surveillance.

Par ailleurs, en cas de mutation des terrains et/ou de changement d'usage et/ou de projet de travaux, le propriétaire et/ou le porteur de projet ont été ou seront le cas échéant amenés à faire procéder sous leur responsabilité à un examen plus approfondi de l'état des sols du site, afin de s'assurer de sa compatibilité avec l'usage futur prévu.

Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "<http://basol.developpement-durable.gouv.fr/>".

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0094	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0094

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques avérés
Commentaires sur la sélection	Site concerné par le protocole "Usines à Gaz"

Caractéristiques géométriques générales

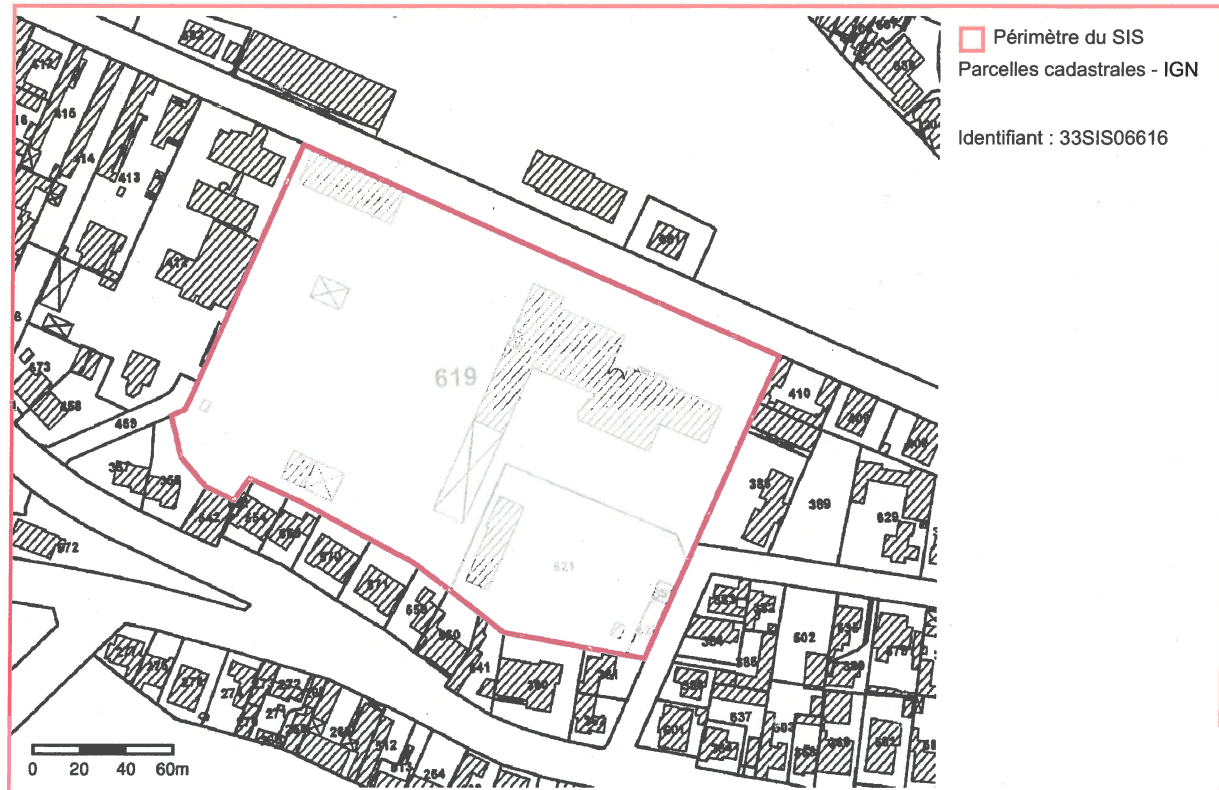
Coordonnées du centroïde	370041.0 , 6404053.0 (Lambert 93)
Superficie totale	23150 m ²
Perimètre total	652 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
ARCACHON	AK	387	16/01/2018
ARCACHON	AK	620	16/01/2018
ARCACHON	AK	621	16/01/2018
ARCACHON	AK	707	16/01/2018
ARCACHON	AK	708	16/01/2018
ARCACHON	AK	709	16/01/2018
ARCACHON	AK	710	16/01/2018

Cartographie





Identification

Identifiant	33SIS06251
Nom usuel	Station service SHELL
Adresse	142 Cours de Verdun
Lieu-dit	
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	GUJAN MESTRAS - 33199
Caractéristiques du SIS	<p>Ancienne station-service à l'enseigne SHELL exploitée en dernier lieu par la SARL TIMONER sur la commune de Gujan-Mestras (33). Les exploitants successifs ont été BP France (récépissé du 7 décembre 1983), REPSOL (récépissé du 1er mars 1995) et SHELL (récépissé du 21 avril 2000).</p> <p>La SARL TIMONER a déclaré la cessation d'activité le 05 juillet 2006. L'emprise du site occupe une superficie totale d'environ 923 m² (source : www.cadastre.gouv.fr) et se situe dans un environnement urbain dense.</p>

Etat technique Site mis à l'étude, diagnostic prescrit par arrêté préfectoral

Observations Le site a fait l'objet de plusieurs études environnementales dès 1997. La dépollution du site a été initiée en 1999 (traitement des eaux souterraines et de la zone non saturée par méthode de "sparging/venting", traitement des gaz sur charbon actif). Puis, des travaux d'excavation des sols impactés ont été réalisés en juin 2010. L'emprise est d'environ 12 m² ; 41,28 tonnes de terres ont été envoyées vers le biocentre de Champteussé sur Baconne (49) afin d'être traitées. Toutefois, les limites techniques rencontrées par les fondations du garage et la proximité d'une cuve enterrée n'ont pas permis d'excaver la totalité de la source sol. Ainsi, une pollution résiduelle a été laissée en place : hydrocarbures volatils de 390 à 2300 mg/kg, hydrocarbures totaux de 500 à 1800 mg/kg et BTEX (Benzène, Toluène, Éthylbenzène et Xylène) de 78 à 710 mg/kg. L'évaluation sommaire des risques a montré que le risque est avéré et à considérer pour le dégazage du sol, la perméation dans le réseau d'eau potable et la migration vers l'aval de la nappe.

La DREAL constate que les travaux de dépollution menés en 2010 n'ont pas permis de supprimer totalement la source de pollution des sols et que la nappe est impactée. Les pollutions résiduelles peuvent engendrer un risque sanitaire.

Une surveillance des eaux souterraines est en cours.

A noter qu'un permis de construire d'un bâtiment à usage d'habitation a été délivré le 26 novembre 2009 à la SCI VALCRIS représentée par M. René TIMONER. Le 31 décembre 2009, le Sous Préfet d'Arcachon attirait l'attention du Maire de Gujan-Mestras sur les avis défavorables émis par le service intercommunal d'hygiène et de santé du SIBA (Syndicat Intercommunal du Bassin d'Arcachon) du 22 septembre 2009 et de l'ex-DRIRE du 8 octobre 2009 sur les risques de nuisances pouvant porter atteinte à la santé des populations et de l'environnement.

Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "<http://basol.developpement-durable.gouv.fr/>".

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0313	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0313

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection Pollution résiduelle des sols en hydrocarbures après travaux – Sources de pollution des sols et de la nappe toujours présente au droit du site - Reconversion du site pour un usage résidentiel retenu

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 375960.0 , 6401448.0 (Lambert 93)

Superficie totale 1298 m²

Perimètre total 191 m

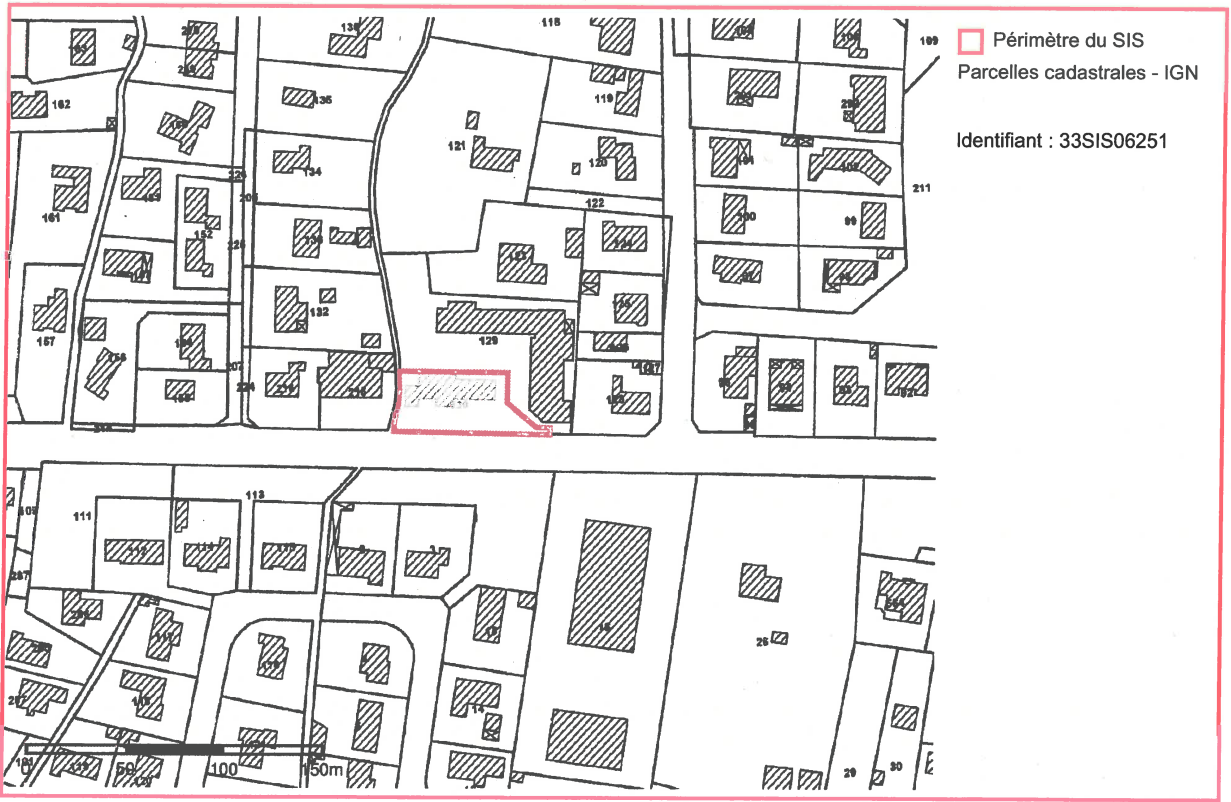
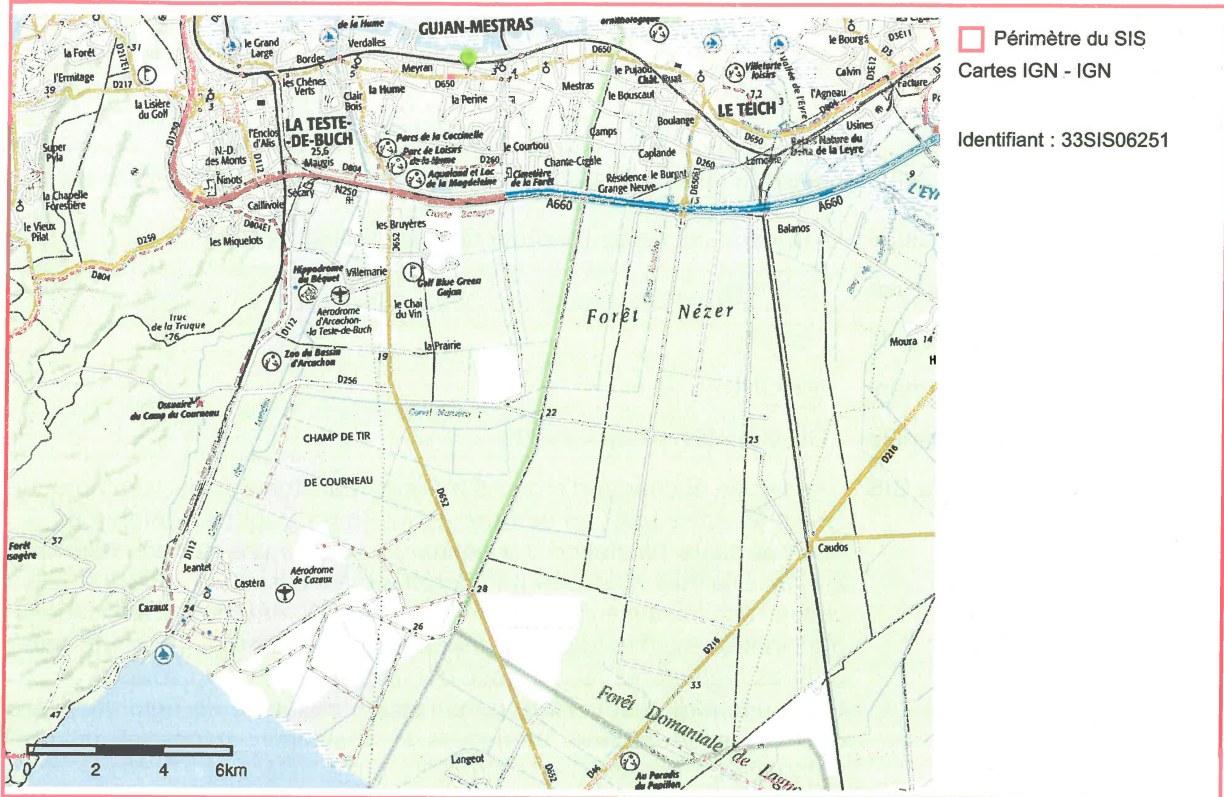
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
GUJAN MESTRAS	BP	130	27/11/2017

Documents

Cartographie





Identification

Identifiant	33SIS06262
Nom usuel	Ancienne décharge Delorme de Gujan Mestras
Adresse	Delorme
Lieu-dit	Delorme
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	GUJAN MESTRAS - 33199
Caractéristiques du SIS	<p>Ancienne décharge d'ordures ménagères située sur la commune de Gujan-Mestras (33), en bordure de la Route Départementale 650, à l'écart de toute habitation. La décharge occupe une surface d'environ 2,7 ha. Elle était autorisée par l'arrêté préfectoral du 27/03/1969. Elle a cessé son activité le 04/10/2005. Cette décharge a accueilli principalement des déchets ménagers et assimilés (encombrants, ordures ménagères, D.I.B.), des déchets verts et des gravats. Cette décharge est inscrite dans l'action nationale de résorption des décharges de déchets ménagers et assimilés, autorisées ou non autorisées, introduite par la circulaire du Ministère de l'Écologie et du Développement Durable du 23/02/2004.</p> <p>Le dossier de remise en état de la décharge, établi en 1992, a été remis le 25/01/2006. Des compléments ont été apportés le 26/02/2007.</p> <p>Le site a été remis en état ; deux zones de stockage ont été réhabilitées (10 000 m² et 25 000 m²). Une surveillance semestrielle des eaux souterraines et des eaux superficielles est prescrite par arrêté préfectoral du 20/08/2007.</p>
Etat technique	Site traité avec surveillance, travaux réalisés, surveillance imposée par AP ou en cours (projet d'AP présenté au CODERST)
Observations	<p>L'arrêté préfectoral du 20/08/2007 prescrit des restrictions d'usage qui devront être inscrites au registre des hypothèques selon une procédure d'institution de servitudes laissée au choix de l'exploitant. L'emprise des dépôts de déchets est soumise aux interdictions ci-après :</p> <ul style="list-style-type: none">- de construction à usage d'habitation,- de travaux de voirie sauf ceux nécessaires à l'accès du site et à son entretien,- de tous travaux d'affouillements, de sondage et de forage,- de cultures agricoles, potagères et de pâturage. <p>Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "http://basol.developpement-durable.gouv.fr/".</p>

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0224	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0224

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques potentiels, à gérer

Commentaires sur la sélection En l'absence de mise en place de servitudes d'utilité publique (SUP) sur la décharge, le site est classé comme étant à risques potentiels à gérer.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 377014.0 , 6397628.0 (Lambert 93)

Superficie totale 115494 m²

Perimètre total 1373 m

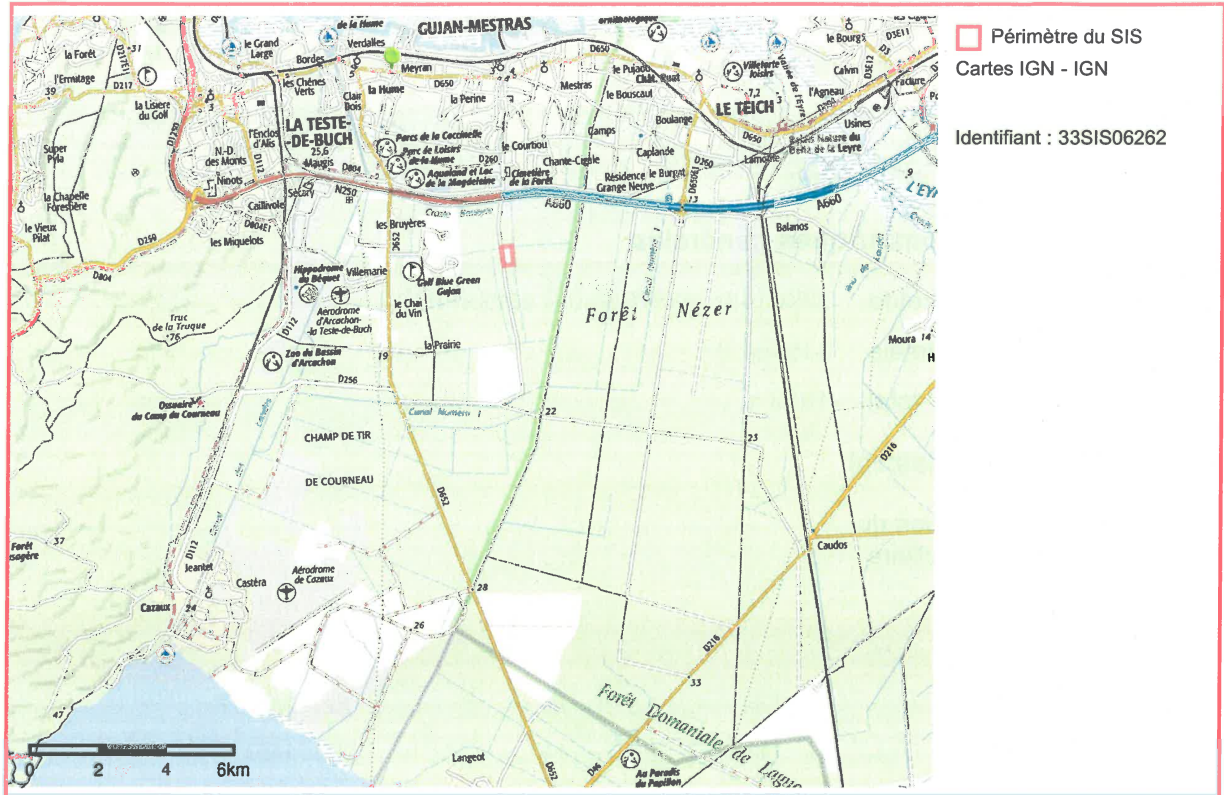
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
GUJAN MESTRAS	DN	13	22/11/2017
GUJAN MESTRAS	DN	14	22/11/2017

Documents

Cartographie





Identification

Identifiant	33SIS06199
Nom usuel	COBAS Décharge de Natus
Adresse	Le Corneau
Lieu-dit	Le Corneau
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	LA TESTE DE BUCH - 33529
Caractéristiques du SIS	<p>Ancienne décharge d'ordures ménagères implantée au lieu dit « Le Corneau », sur la commune de La Teste-de-Buch (33). Sa surface totale est d'environ 15,8 hectares. Le site a été exploité par la commune de 1968 à 1997. L'arrêt définitif de l'exploitation a été constaté lors de la visite d'inspection du site le 02/05/2003.</p> <p>Cette décharge est inscrite dans l'action nationale de résorption des décharges de déchets ménagers et assimilés, autorisées ou non autorisées, introduite par la circulaire du Ministère de l'Écologie et du Développement Durable du 23/02/2004.</p> <p>Le site a été clôturé et remis en état. Une surveillance semestrielle des eaux souterraines et des eaux superficielles est prescrite par arrêté préfectoral du 02/12/2004.</p>
Etat technique	Site traité avec surveillance, travaux réalisés, surveillance imposée par AP ou en cours (projet d'AP présenté au CODERST)
Observations	<p>Il est recommandé de ne pas utiliser le sol et le sous-sol pour :</p> <ul style="list-style-type: none">- l'extraction de matériaux,- les cultures maraîchères ou les vergers,- la création de puits domestiques à usage de consommation. <p>Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "http://basol.developpement-durable.gouv.fr/".</p>

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0217	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0217

Sélection du SIS

Statut	Consultable
Critère de sélection	Terrains concernés à risques potentiels, à gérer
Commentaires sur la sélection	En l'absence de mise en place de servitudes d'utilité publique (SUP) sur la décharge, le site est classé comme étant à risques potentiels à gérer.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 370899.0 , 6395657.0 (Lambert 93)

Superficie totale 944579 m²

Perimètre total 6036 m

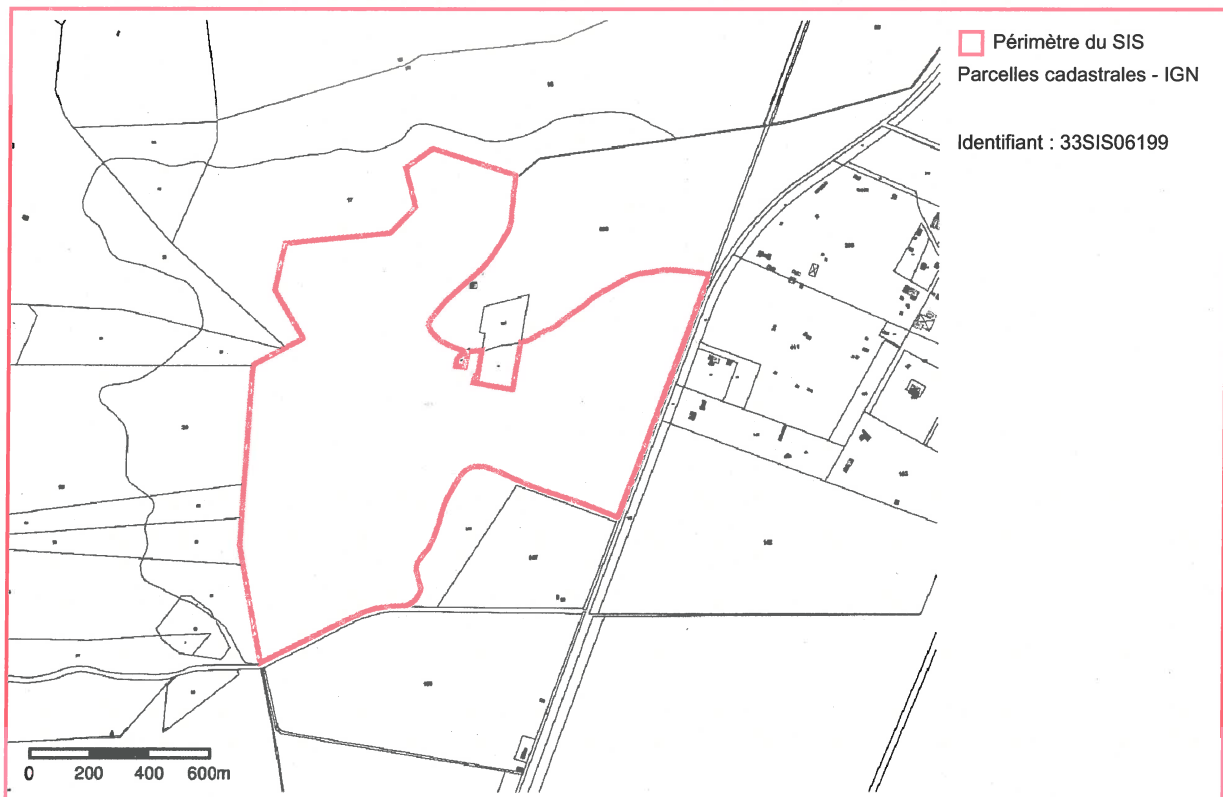
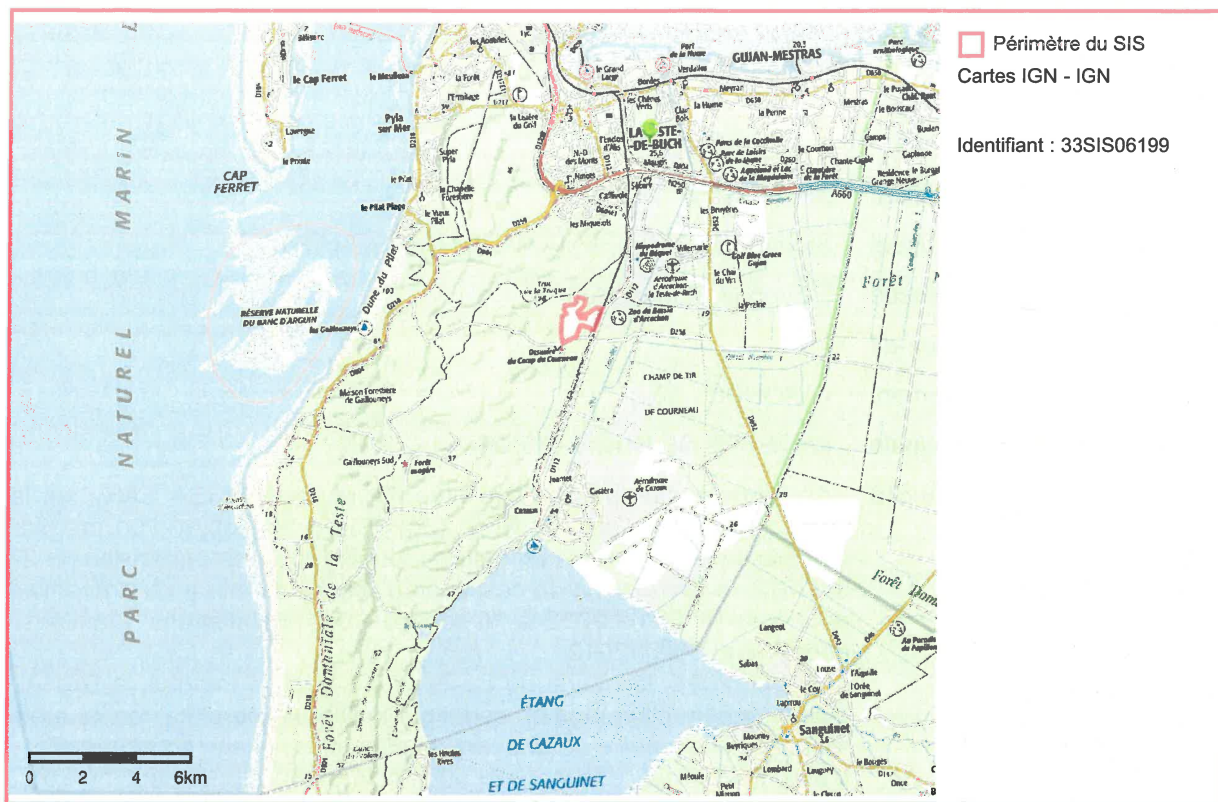
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
LA TESTE DE BUCH	AY	525	22/11/2017

Documents

Cartographie





Identification

Identifiant	33SIS06272
Nom usuel	Station service LISA MAXIMUM CARBURANT
Adresse	5 Avenue Binghamton
Lieu-dit	
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	LA TESTE DE BUCH - 33529
Caractéristiques du SIS	<p>Ancienne station-service exploitée par la société LISA SARL sur la commune de La Teste-de-Buch (33). Elle a fait l'objet d'un premier récépissé de déclaration en date du 12/06/1995. Par bordereau du 27/09/2012, la déclaration de cessation d'activité du site a été transmise pour avis le 03/09/2012 à l'Inspection des Installations Classées, effective au 30/11/2012.</p> <p>Le 04/08/2014, la mairie de La-Teste-de-Buch a informé la DREAL qu'une construction était en cours sur le site. Aujourd'hui, le site a été réhabilité et accueille dorénavant un bâtiment à usage commercial. L'emprise du site occupe une superficie totale d'environ 2 204 m² (source : www.cadastre.gouv.fr) et se situe dans un environnement urbain dense.</p>
Etat technique	Site nécessitant des investigations supplémentaires
Observations	<p>Le diagnostic de pollution du 30/06/2011 a montré un impact en hydrocarbures au niveau des sols et de la nappe. Puis, un rapport d'analyse complémentaire des eaux souterraines réalisé le 22/10/2012 a été transmis à l'inspection. Cette étude venait compléter le diagnostic précédent en analysant les paramètres BTEX (composés organiques mono-aromatiques volatiles) et les hydrocarbures C5-C8. Les résultats d'analyse ont montré un impact sur la nappe en xylène et en hydrocarbures C5-C10.</p> <p>Les premiers travaux réalisés entre novembre 2012 et mars 2013 ont consisté en la démolition des ouvrages de surface, le retrait de la cuve enterrée et l'excavation partielle des terres polluées. La mise en eau de la fouille n'a pas permis de poursuivre les travaux d'excavation. Les travaux complémentaires menés de juin 2013 à août 2013 ont consisté en un traitement physique et biologique couplé des sables impactés et de la nappe dans la fouille en eau. Le traitement des eaux sur site a été effectué via une installation de filtre à sable, décanteur à hydrocarbures et filtres à charbons actifs avec rejet dans le réseau collectif.</p> <p>Le rapport de fin de chantier a été réalisé le 11/03/2013 et a été transmis à l'inspection. Les résultats de contrôle des concentrations résiduelles en fond et flanc de fouille montrent qu'un impact est toujours présent au dessous du niveau de la nappe.</p> <p>La remise en état a permis de rendre le terrain compatible avec l'usage auquel il est destiné et notamment la construction de bâtiments commerciaux et de parkings.</p>

Suite à la visite d'inspection du site le 30/07/2013, un Procès Verbal de récolement a été dressé. Il a été proposé à Monsieur le Préfet de la Gironde la délivrance du récépissé de déclaration de cessation d'activité à la SARL LISA – MAXIMUM CARBURANTS et de lui donner acte de la bonne exécution des travaux de dépollution et de réhabilitation des terrains dans les conditions d'exécution des mesures complémentaires et de fourniture des documents ci dessous :

- l'analyse hydrogéologique complétée ;
- la mise en place d'un réseau piézométrique ;
- la caractérisation du sens d'écoulement de la nappe ;
- la vérification de l'efficacité du traitement sur la qualité des eaux de la nappe ;
- l'abandon de PZ2 au profit de l'installation d'un nouveau piézomètre éloigné de la fouille ;
- l'installation d'un piézomètre supplémentaire situé à l'aval hydraulique supposé du site ;
- de nouveaux prélèvements et d'analyses des polluants caractéristiques des carburants y compris le MTBE.

Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "<http://basol.developpement-durable.gouv.fr/>".

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0429	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0429

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection La réhabilitation du site a été réalisée avec une dépollution ne visant qu'à l'usage envisagé (bâtiments commerciaux, parkings). Pour cette raison, il a été décidé d'inscrire ce site en SIS comme étant à risques avérés, pour informer le ou les propriétaires actuels et les éventuels futurs autres propriétaires, occupants à titre gratuit ou onéreux ou gestionnaires des terrains, des contraintes en matière d'utilisation des sols. Les futurs usages qui seraient envisagés ne pourront être validés qu'après la réalisation par un bureau d'études certifié en matière de sites et sols pollués d'une étude de sols, voire la mise en œuvre de mesures de gestion complémentaires adaptées à ces usages (cf. articles L. 556-1 et suivants et R. 556.1 et suivants du code de l'environnement).

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde	372038.0 , 6399385.0 (Lambert 93)
Superficie totale	3108 m ²
Perimètre total	255 m

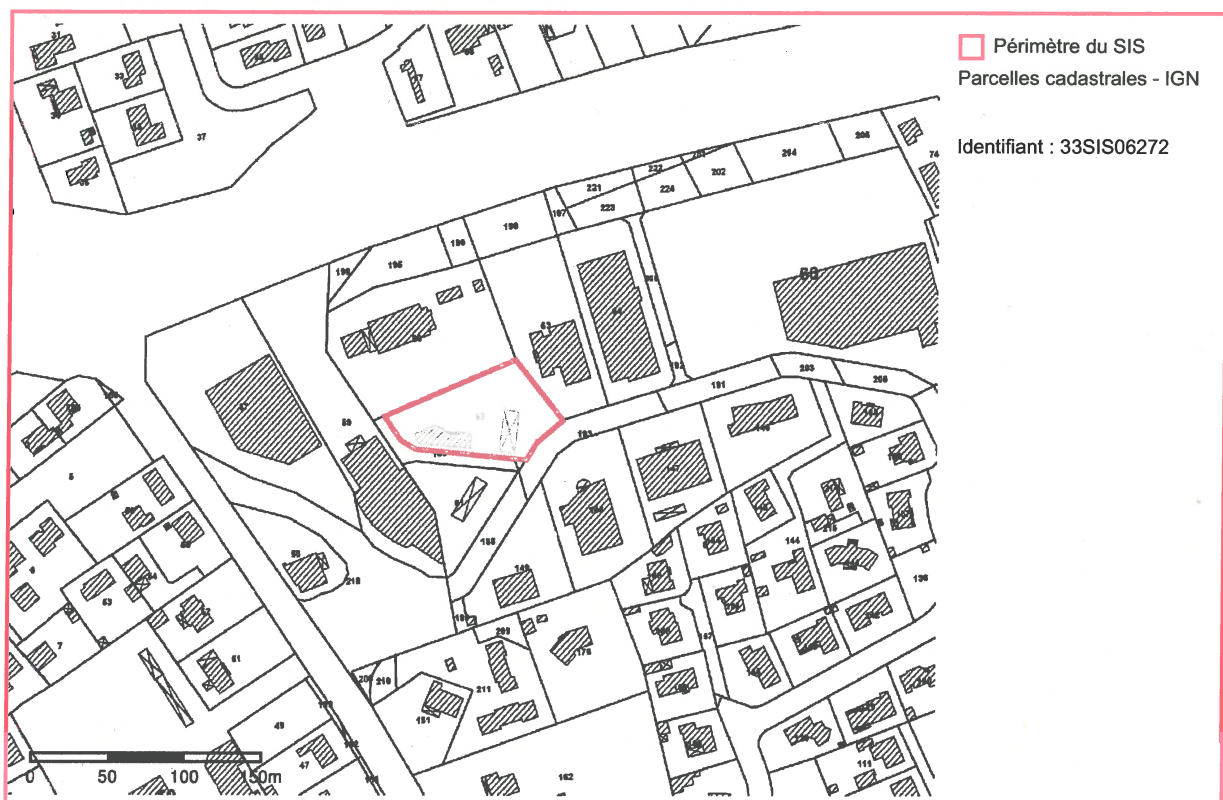
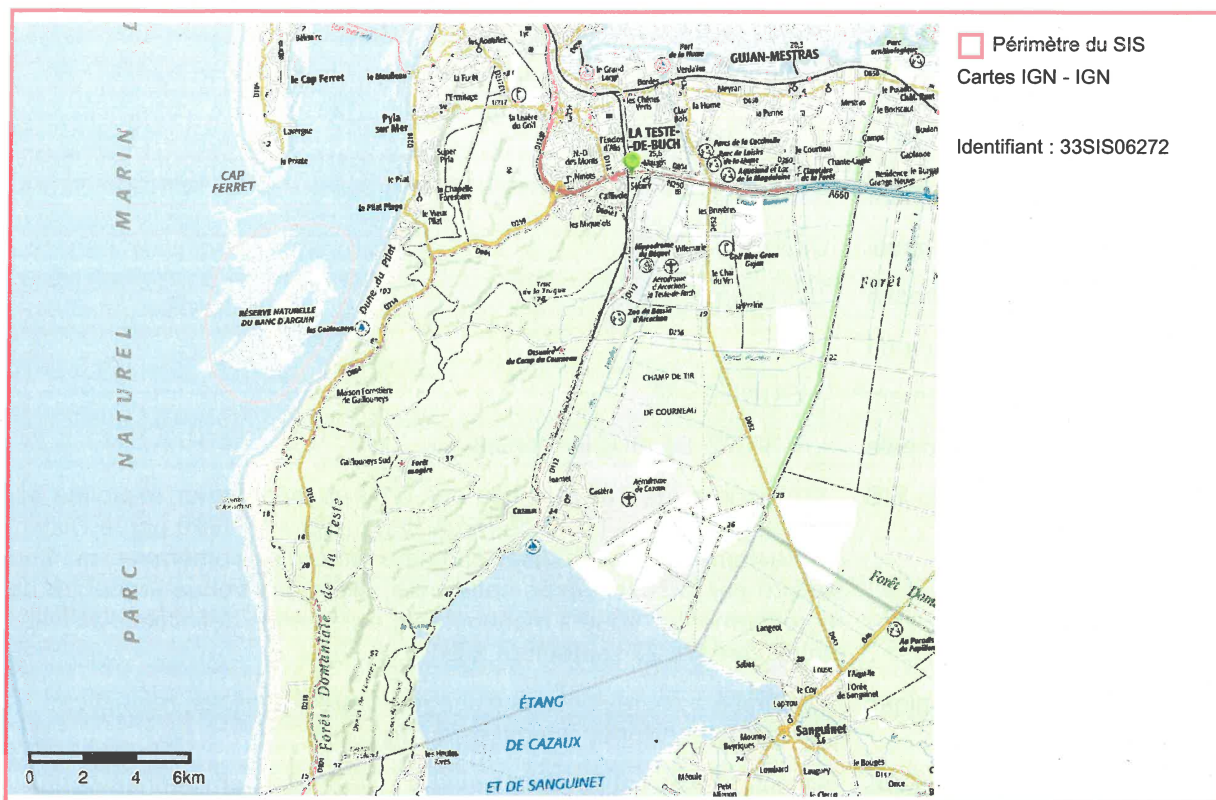
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
LA TESTE DE BUCH	GW	62	24/11/2017

Documents

Cartographie





Identification

Identifiant	33SIS06317
Nom usuel	UIOM de la Teste
Adresse	181 Avenue Vulçain
Lieu-dit	
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	LA TESTE DE BUCH - 33529
Caractéristiques du SIS	Ancienne usine d'incinération des ordures ménagères, exploitée sur la commune de La-Teste-de-Buch (33) jusqu'à fin 1999 par le District d'Arcachon, devenu COBAS (Communauté d'agglomération du Sud bassin) par la suite. Après cette date, elle est devenue un centre de regroupement d'ordures ménagères. La cessation définitive d'activité a été déclarée le 27 septembre 2001.
Etat technique	Site traité avec restrictions d'usages, travaux réalisés, restrictions d'usage ou servitudes imposées ou en cours
Observations	<p>Le site a fait l'objet de plusieurs diagnostics environnementaux (diagnostic initial, évaluation simplifiée des risques, diagnostics complémentaires). Les analyses complémentaires de 2005 ont identifié la présence de Plomb et de Cuivre dans les sols.</p> <p>L'ancien incinérateur de déchets ménagers ayant été à l'origine d'émissions de plomb dans l'environnement, ce site a été inscrit dans l'action nationale relative au diagnostic de l'état des sols potentiellement pollués par le plomb. Les résultats de ce diagnostic ont montré une situation satisfaisante ne nécessitant pas d'action particulière.</p> <p>La cuve enterrée de fuel anciennement présente sur le site a été nettoyée et enlevée. Un contrôle de la qualité des sols au droit de cette cuve a été réalisé. Les forages ont été cimentés après vérification du tubage.</p> <p>L'ensemble du site a été remblayé sur une hauteur de 30 cm afin d'isoler les zones impactées par le Plomb et le Cuivre, ainsi que l'ancienne zone de stockage des mâchefers. Il est recommandé de maintenir la pérennité de ce confinement quel que soit l'usage.</p> <p>Le procès verbal de récolement définitif est dressé par l'ex-DRIRE le 16/01/2009.</p> <p>Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "http://basol.developpement-durable.gouv.fr/".</p>

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0072	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0072

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection Le site a été réhabilité. Il est recommandé de maintenir la pérennité du confinement des terres impactées quel que soit l'usage.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 372920.0 , 6399292.0 (Lambert 93)

Superficie totale 27952 m²

Perimètre total 975 m

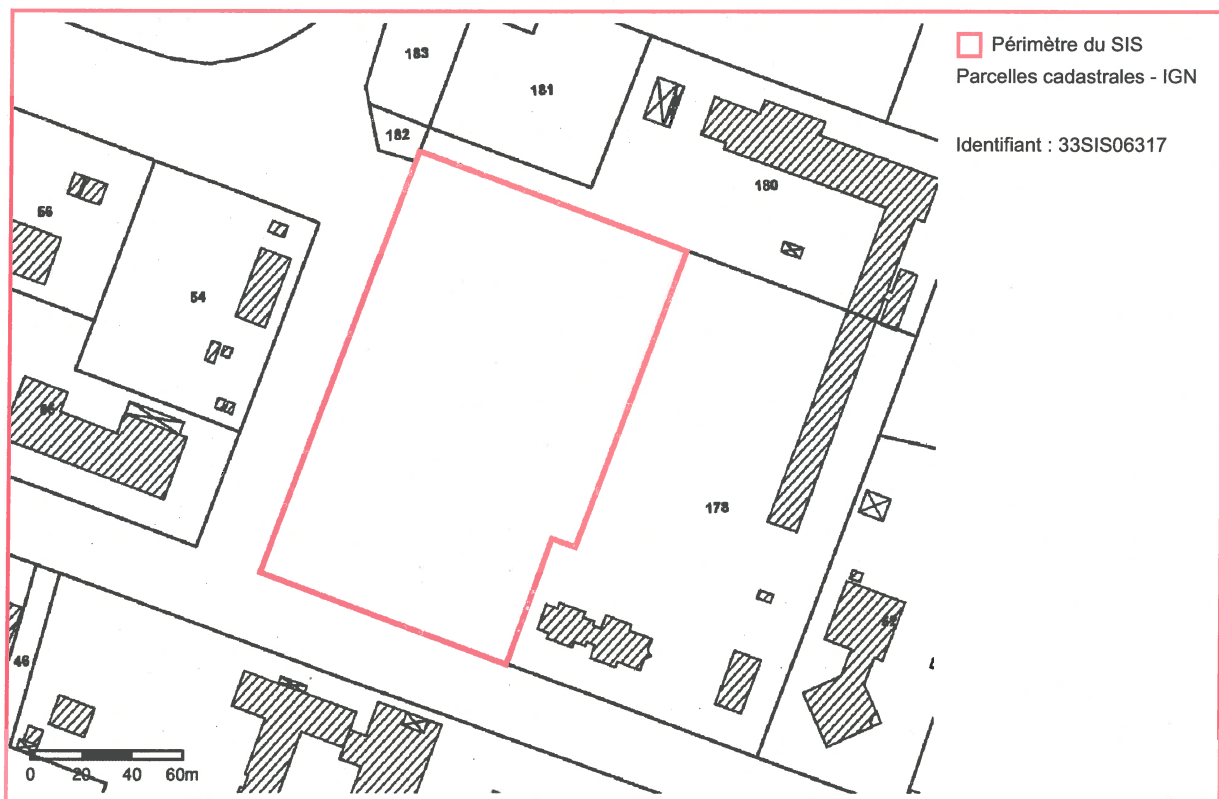
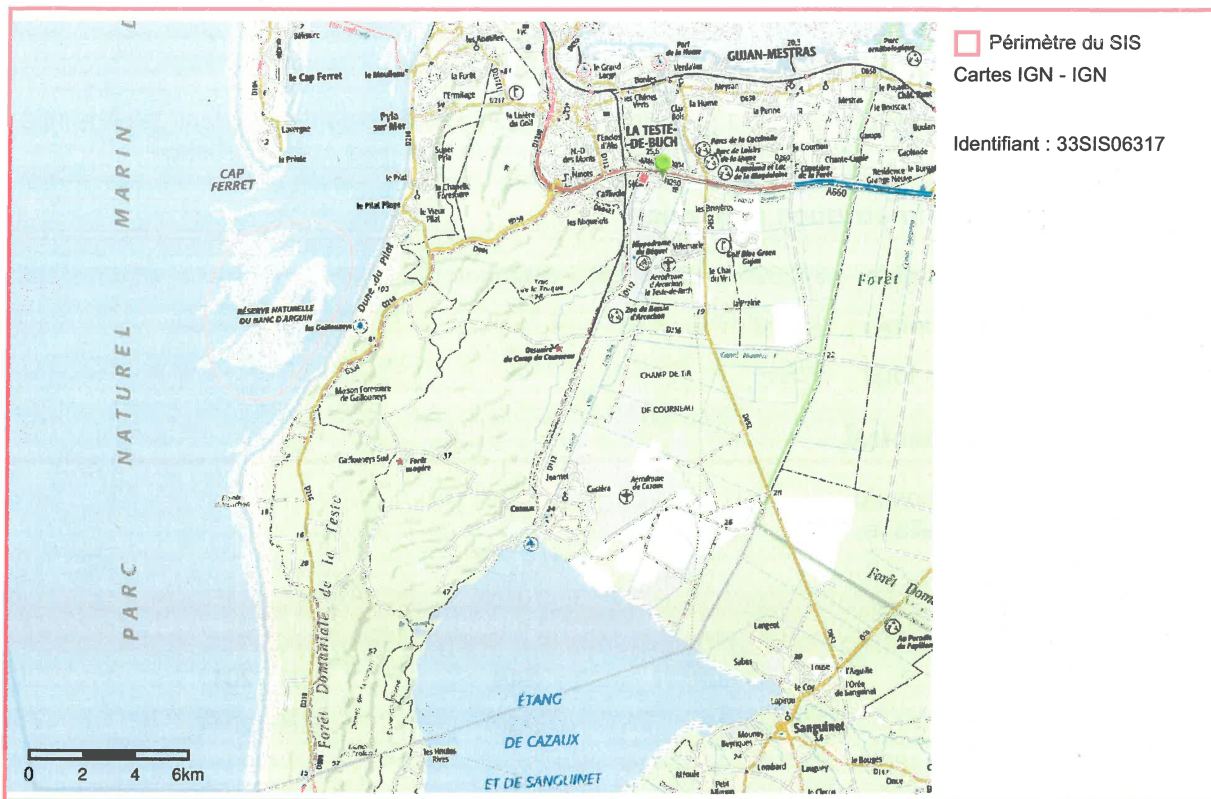
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
LA TESTE DE BUCH	GZ	249	24/11/2017
LA TESTE DE BUCH	GZ	250	24/11/2017

Documents

Cartographie





Identification

Identifiant	33SIS06319
Nom usuel	SHELL Pyla
Adresse	5 Rond Point du Figuier
Lieu-dit	
Département	GIRONDE - 33
Commune principale	LA TESTE DE BUCH - 33529
Caractéristiques du SIS	Ancienne station-service exploitée par la société des pétroles SHELL au Pyla sur la commune de La Teste-de-Buch (33). Cette installation a été autorisée par récépissé du 22 mai 1997. Les installations ont été démantelées en octobre 2002. L'exploitant a déclaré la cessation d'activité le 3 mai 2005 et s'est engagé à remettre le site en état. Le 7 juillet 2005, le Sous-préfet d'Arcachon a pris acte de la cessation d'activité.
Etat technique	Site traité avec surveillance, travaux réalisés, surveillance imposée par AP ou en cours (projet d'AP présenté au CODERST)
Observations	<p>L'Évaluation Simplifiée des Risques (ESR) du site réalisée en décembre 2002 a mis en évidence une contamination des sols et des eaux souterraines au droit du site. Une teneur en hydrocarbures totaux de 15 000 mg/kg a été mesurée pour l'un des sondages.</p> <p>Suite à l'ESR de 2002, il est procédé au démantèlement du site. Le traitement des sols et des eaux par air stripping s'est déroulé de mai 2003 à juin 2004. De plus le rapport final du 18 octobre 2004 stipule que 120 kg de Super Sans Plomb ont été extraits.</p> <p>A la suite des travaux de dépollution des sols et de la nappe, l'exploitant a fait réaliser une Évaluation Détaillée des Risques (EDR) le 20 octobre 2004, remise le 9 mars 2005 à l'Inspection des Installations Classées.</p> <p>Cette EDR concluait que les teneurs résiduelles en hydrocarbures totaux (HCTX) et Benzène Toluène Ethylbenzène Xylène (BTEX) dans la nappe ne sont pas susceptibles de générer un risque pour la santé, que ce soit par ingestion et inhalation. Il est à noter que ce rapport ne mentionne pas de valeurs seuils de contamination des sols et ne fournit aucun résultat d'analyses des sols en HCTX et BTEX.</p> <p>L'arrêté préfectoral du 8 novembre 2005 prescrivait le suivi semestriel de la nappe superficielle par la mise en place de trois piézomètres (un en amont et deux en aval). Les données acquises depuis 2005 ont montré une tendance à la baisse des teneurs pour les différents contaminants (BTEX et HCT). Sur la base de ces résultats, l'arrêté préfectoral du 22 mai 2012 a suspendu la surveillance de la qualité des eaux souterraines.</p> <p>Par courrier du 27 février 2006, la Mairie de La Teste-de-Buch a fait parvenir à l'Inspection des Installations Classées le projet de réaménagement de l'ancienne station-service. La création d'un parc floral est retenue.</p>

Toute modification de cet usage devra prendre en compte l'état des milieux ci-dessus décrit, d'une analyse des risques résiduels et, le cas échéant, d'un plan de gestion.

Des informations précises et complémentaires peuvent être obtenues en consultant la fiche BASOL correspondante sur "<http://basol.developpement-durable.gouv.fr/>".

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL	Base BASOL	33.0182	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=33.0182

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques avérés

Commentaires sur la sélection Le site a été réhabilité en vue de la création d'un parc floral. Toute modification de cet usage devra prendre en compte l'état des milieux ci-dessus décrit, d'une analyse des risques résiduels (ARR) et, le cas échéant, d'un plan de gestion.

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 366833.0 , 6401353.0 (Lambert 93)

Superficie totale 8254 m²

Perimètre total 430 m

Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
LA TESTE DE BUCH	BS	15	22/11/2017
LA TESTE DE BUCH	BS	16	22/11/2017

Documents

Cartographie

